



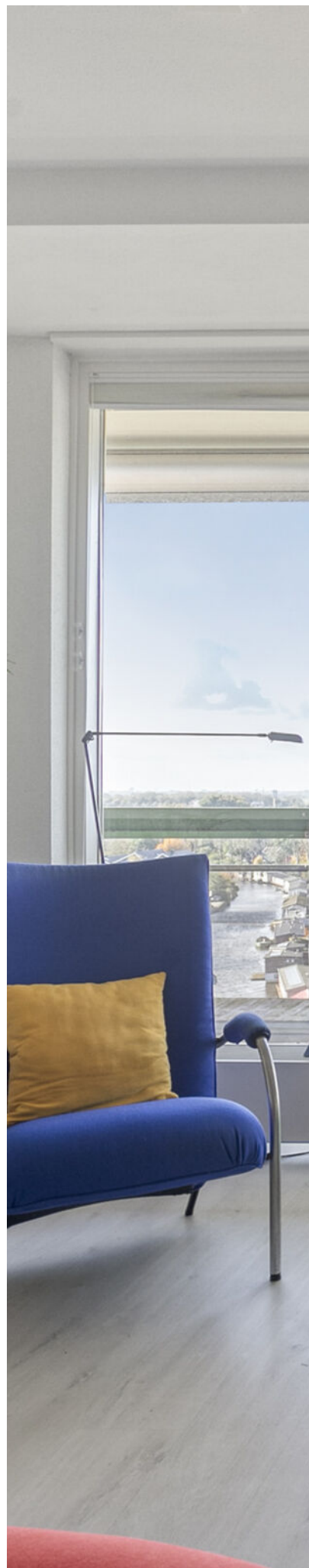
Vraagprijs € 400.000 k.k.

SUZE GROENEWEGSTRAAT 203
PURMEREND



KENMERKEN

Woonoppervlakte	100 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Inhoud	331 m ³
Bouwjaar	1974
Energie label	D





OMSCHRIJVING

Wat een uitzicht biedt dit fraaie vierkamerappartement!
Welkom Thuis op de Suze Groenewegstraat 203!

Op de elfde verdieping van het appartementencomplex De Wilgenhoek bevindt zich dit royale en lichte vierkamerappartement van 100 m² met een fraai en ruim balkon op de zonzijde. Vanuit hier kijk je weids uit over Purmerend, de Beemster én omstreken. Dit uitzicht verveelt nooit en is als een schilderij dat altijd in beweging is.

Het appartement is met zorg onderhouden en heeft een neutrale, tijdloze afwerking. Dankzij de grote raampartijen is er in iedere ruimte een prettige lichtinval en heerst er een rustige, uitnodigende sfeer.

De Wilgenhoek is een verzorgd en rustig appartementencomplex met liftinstallatie, gezamenlijke fietsenberging en een aparte privéberging op de begane grond. Ook is er een gezellige gezamenlijke ontspanningsruimte – uniek!

De ligging is centraal en praktisch: in de directe omgeving bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn.

Het complex wordt verwarmd via collectieve blokverwarming; het voorschot op de stookkosten is opgenomen in de maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Entree in de ruime hal met brievenbussen en video-intercominstallatie. Met de lift gaat u naar de elfde verdieping.

Elfde verdieping:

De hal biedt toegang tot alle vertrekken en vormt het hart van de woning. Hier vindt u het moderne toilet, de meterkast en een garderobekast.

De ruime woonkamer is licht, rechthoekig van vorm en eenvoudig in te delen. Door de grote ramen die van vloer tot plafond lopen, wordt u direct gegrepen door het adembenemende uitzicht. Vanuit de woonkamer stapt u direct het balkon op, waar u in alle privacy kunt genieten van de zon en het uitzicht.

De open, moderne keuken is uitgevoerd in een eigentijdse kleurstelling, met veel bergruimte, een fraai werkblad en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur: koelkast, vriezer, vaatwasser, inductiekookplaat, combi-oven en Quooker.

Ook de badkamer is in een tijdloze kleurstelling en uitgerust

met een ligbad, inloopdouche, dubbel wastafelmeubel en toilet.

De woning beschikt over drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik kan worden genomen als werkkamer of logeerkamer.

Wonen in een verzorgd complex

De Wilgenhoek is een verzorgd en rustig appartementencomplex met liftinstallatie, gezamenlijke fietsenberging en een aparte privéberging op de begane grond.

De ligging is centraal en praktisch: in de directe omgeving bevinden zich winkels voor de dagelijkse boodschappen, openbaar vervoer en uitvalswegen richting Amsterdam, Zaandam en Hoorn.

Het complex wordt verwarmd via collectieve blokverwarming; het voorschot op de stookkosten is opgenomen in de servicekosten.

Bijzonderheden:

- vierkamerappartement op de 11e verdieping;
- riant balkon met vrij uitzicht;
- neutrale en verzorgde afwerking;
- complex met lift;
- privéberging;
- servicekosten € 391,- per maand, incl. voorschot stookkosten
- oplevering kan snel.

Een comfortabel appartement op hoogte, met ruimte, rust en een uitzicht dat elke dag iets nieuws biedt.

Een ideale woning voor wie waarde hecht aan licht, comfort en een verzorgde woonomgeving.

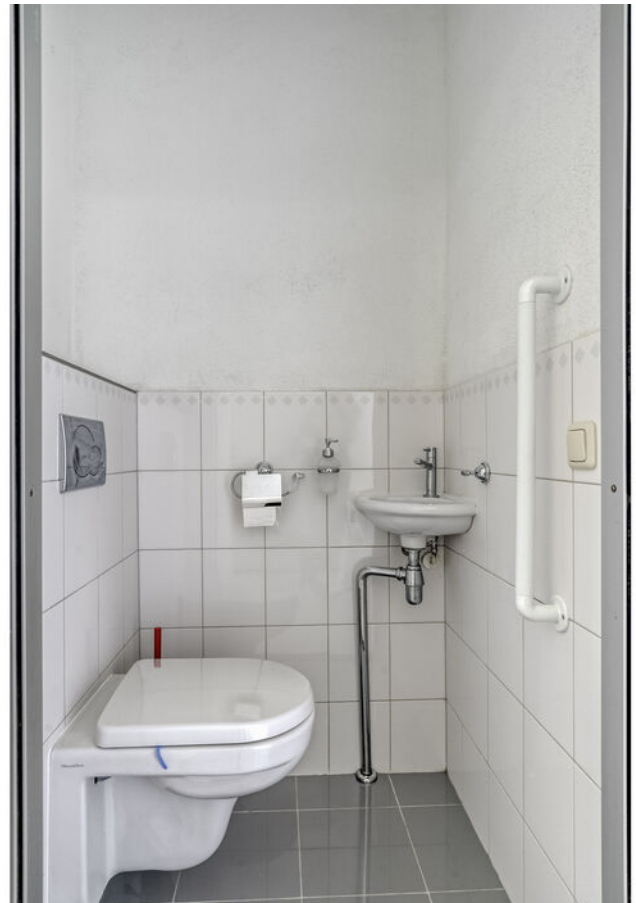


























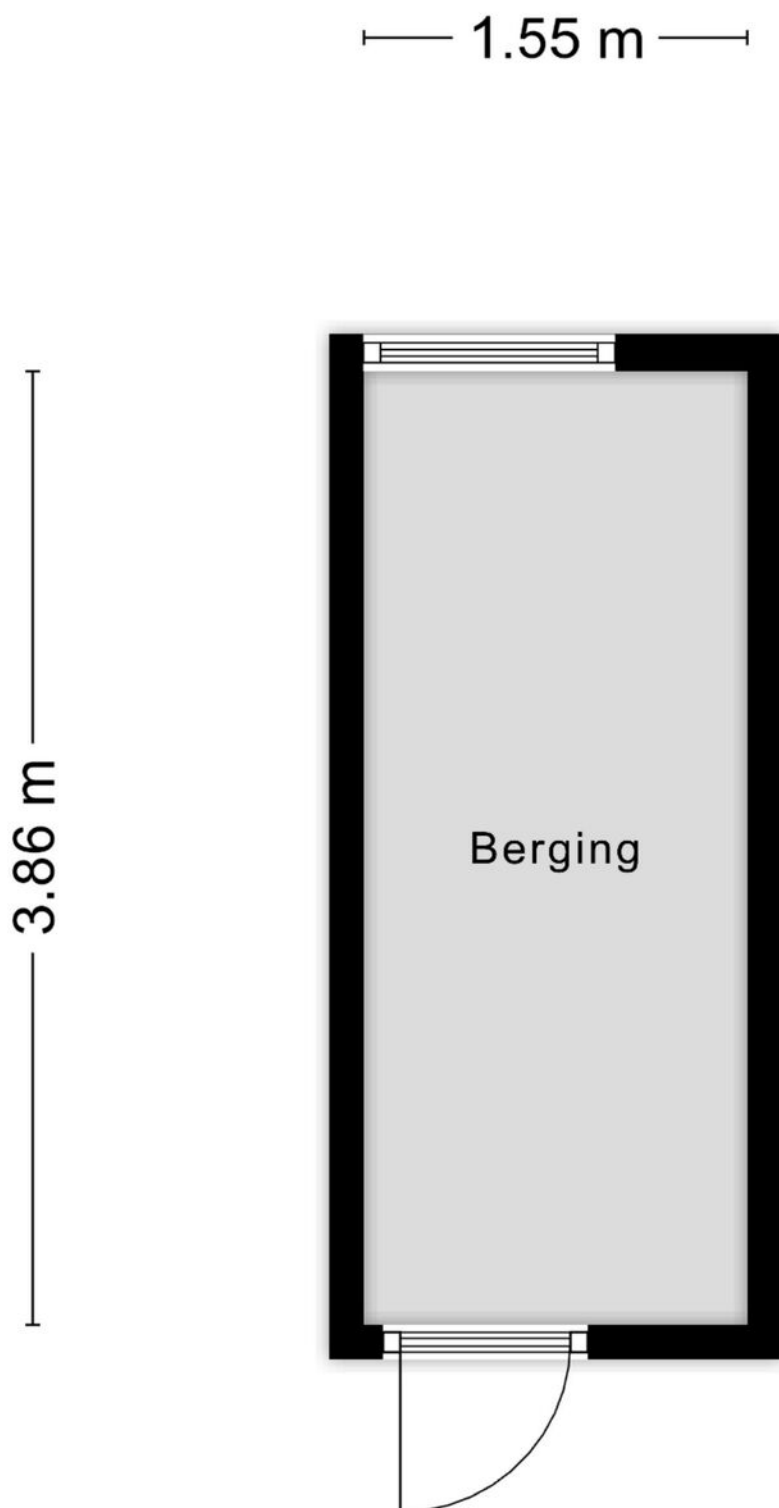


PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Purmerend

Sectie D

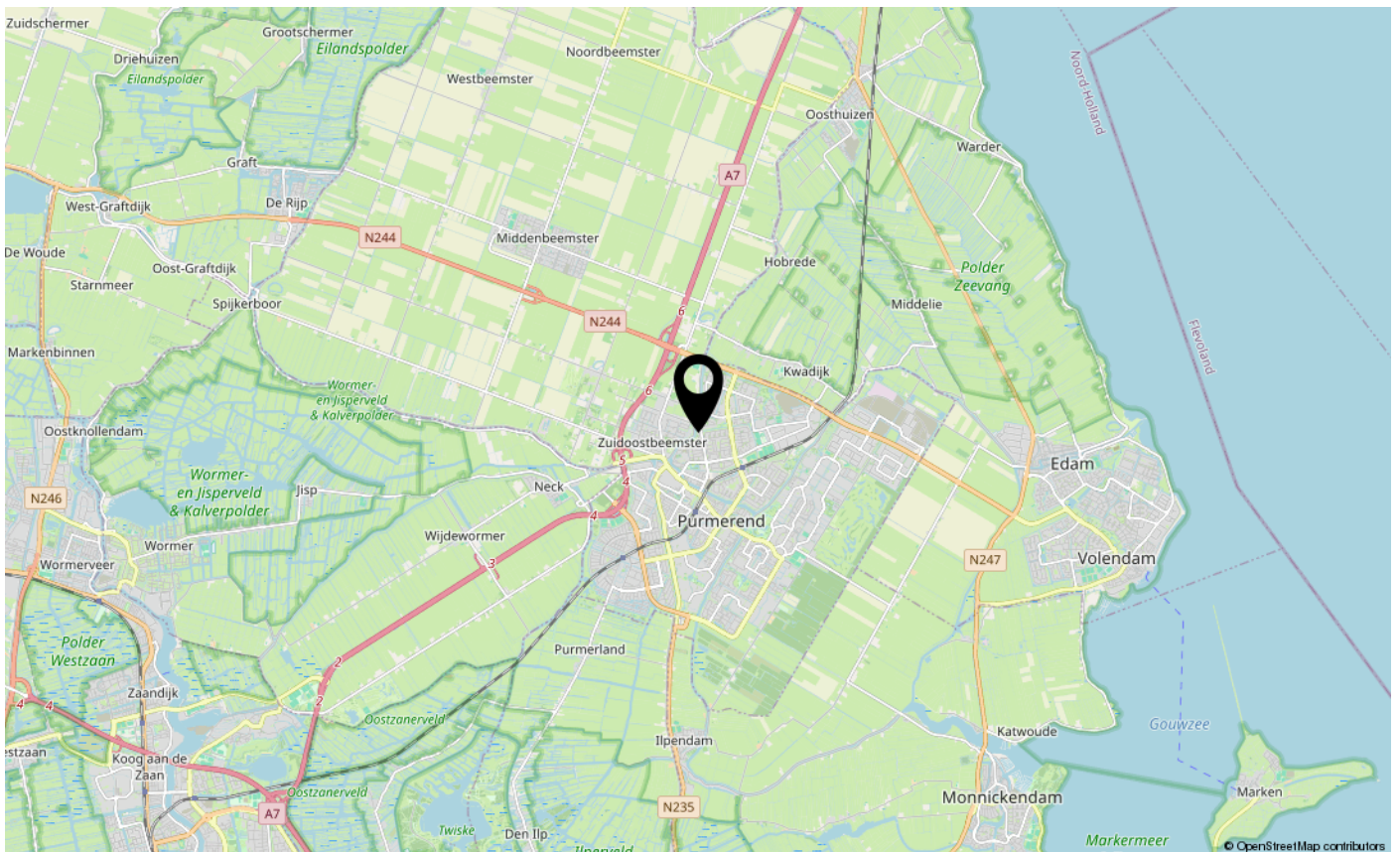
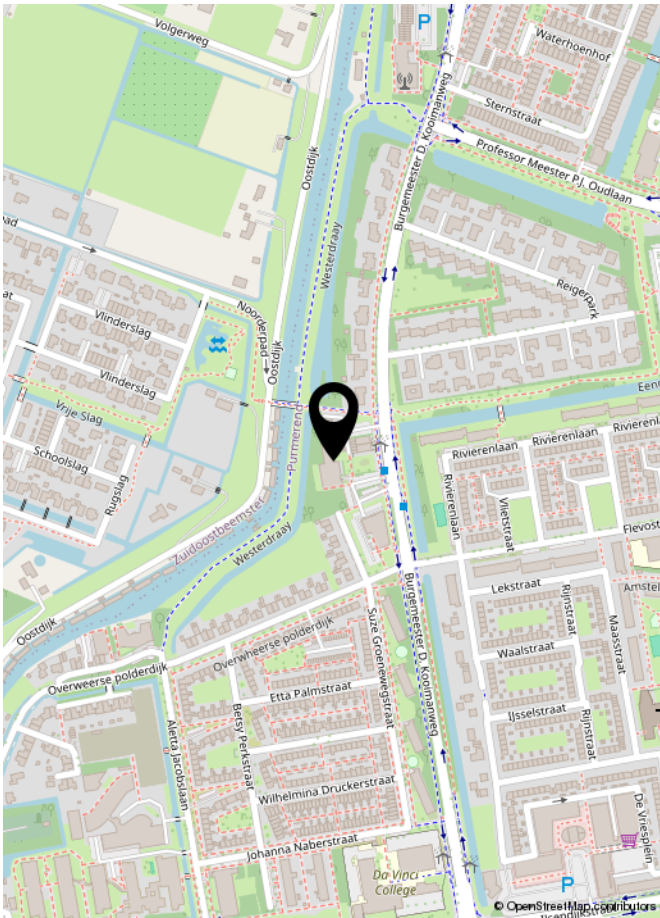
Perceel 3973

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 4 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

LOCATIE



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X		
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Alle kasten in de slaapkamers			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

[illegible]

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- Wasmachine			X	
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
(Klok)thermostaat				X
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
[Broei]kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Asbestclausule

Asbest is in het verleden veel toegepast in de bouw vanwege de goede eigenschappen die het materiaal bezit. Sinds 1 juli 1993 is de verkoop van asbest in Nederland verboden. Woningen die voor of rond die datum zijn gebouwd kunnen nog asbesthoudende materialen bevatten. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin koper verklaart bekend te zijn met de eventuele aanwezigheid van asbesthoudende materialen en verkoper te vrijwaren voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule

Bij oudere woningen is bekend dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In de koopovereenkomst zal bij die woningen een clausule worden opgenomen waarin de koper verklaart hiermee bekend te zijn en dat het eventueel ontbreken van één of meer gebruikseigenschappen voor rekening en risico van koper komt.

Niet bewonersclausule

Het kan zijn dat een verkoper dat de woning zelf feitelijk nooit bewoond heeft. In die gevallen zal er een niet-bewoningsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Dit houdt in dat een verkoper koper niet kan informeren over bijvoorbeeld gebreken of andere gebruikseigenschappen die verkoper als hij bewoner was geweest wel had gekend en daar ook niet voor aansprakelijk kan worden gesteld.

Tekeningen en maatvoering

Alle metingen zijn uitgevoerd conform de geldende norm NEN-2580. Het is desalniettemin mogelijk dat maten en tekeningen afwijken van de werkelijke situatie. Wij laten de plattegronden en het meetcertificaat met zorg samenstellen.

Notariskeuze

Wij raden aan om voor een regionale notaris te kiezen. De notaris wordt door de koper(s) aangewezen. Indien de koper een notaris verkiest buiten een straal van het werkgebied van de makelaar, zullen eventuele kosten ten behoeve van een volmacht voor de verkopers voor rekening van kopers komen.

Disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-) makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Wie zijn wij?

Kocken makelaars is een familiebedrijf dat continu om zich heen kijkt om te zien wat de laatste innovaties en verlangens zijn, we moeten tenslotte voorop blijven lopen. In 2017 hebben wij gevierd dat dit al 85 jaar met succes lukt, zowel in Waterland als in Groot Amsterdam, de gebieden waar wij thuis zijn. Wij houden ons bezig met alle soorten onroerende zaken, van studioappartement tot woonboerderij en van winkel tot fabriekshal. Ook voor taxaties, projectontwikkeling en advies over beleggingen bent u bij ons aan het juiste adres.



KOCKEN
— SINDS 1932 —
M A K E L A A R S



Aankoopmakelaar

Wat is dit huis waard? Is de fundering wel goed? Wat is een mandeligheid? Mag ik hier wel uitbouwen? Zomaar even wat vragen die boven kunnen komen als u gaat kijken bij een woning. Maar ook de onderhandelingen voeren is niet iets wat de meeste mensen dagelijks doen. En wat dacht u van een conflict met de wederpartij? Wij nemen u graag bij de hand en gaan samen dit leuke avontuur aan. Uiteraard alleen als de woning in deze brochure niet naar wens is, we kunnen ten slotte geen twee heren dienen!



vastgoedcert
gecertificeerd





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

