

Ruim bovenhuis midden in de Vesting!



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Cattenhagestraat 45 A
Naarden
www.cattenhagestraat45A.nl



Algemeen

Bouwjaar: 1915
Aanvaarding: in overleg



Bijzonderheden

- ✓ Soort woning bovenwoning, maisonnette
- ✓ Type woning appartement
- ✓ Woonoppervlakte 127 m²
- ✓ Inhoud 414 m³
- ✓ Aantal kamers 4
- ✓ Aantal slaapkamers 3
- ✓ Onderhoud binnen goed
- ✓ Onderhoud buiten goed

- ✓ Isolatie dakisolatie, dubbel glas
- ✓ Verwarming c.v.-ketel, gashaard
- ✓ Tuin/Terras 45 m²
oppervlakte
- ✓ Tuin/Terras kwaliteit normaal
- ✓ CV merk Nefit Topline 2011
- ✓ CV bouwjaar 2011
- ✓ CV brandstof gas
- ✓ Energieklasse F
- ✓ Warm water c.v.-ketel

Dit ruime bovenhuis combineert karakter met comfort. Met drie slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een moderne badkamer en een zonnig terras van 45 m², woon je hier heerlijk centraal in Naarden-Vesting.

Een unieke kans om sfeervol en praktisch te wonen op toplocatie!



M A K E L A A R D I J



Cattenhagestraat 45A is een charmant bovenhuis met een karakteristieke voorgevel. Het ligt aan één van de hoofdstraten van de Vesting, waar statige en grotere huizen het straatbeeld bepalen. Een unieke plek die de rijke sfeer van de Vesting direct voelbaar maakt.

Naarden-Vesting

De Vesting kenmerkt zich door de voelbare historie; de karakteristieke huizen en brede en ook kleine straten met klinkertjes sieren het straatbeeld. Cattenhagestraat 45A ligt aan de rand van de Vesting en direct achter het huis liggen dan ook de groene Vestingwallen en de oude haven van deze historische Vestingstad.

Voorzieningen

Voor de dagelijkse boodschappen vind je winkels in de Marktstraat, waaronder een bakker, slijterij en verschillende kledingwinkels; allemaal op loopafstand gelegen. Daarnaast vind je er ook een grote verscheidenheid aan restaurants en kroegjes in de Vesting.

Kinderen

Voor mensen met kinderen is het belangrijk om te weten dat er in de Vesting een kinderdagverblijf, een

peuterspeelzaal en een basisschool te vinden zijn. Na schooltijd kunnen kinderen heerlijk rondstruinen op de wallen of spelen ze in het kleine speeltuintje aan de voet van de kerk of de grotere speeltuin net buiten de Vesting. Daar is ook ook de kinderboerderij en het hertenkamp te vinden.

Bereikbaarheid

De ligging ten opzichte van Amsterdam is absoluut goed te noemen; de A1 is in enkele minuten te bereiken. Van hieruit kan ook het noorden (A6) als het oosten goed bereikt worden. Reis je liever met het openbaar vervoer? Op loopafstand is een bushalte waar vandaan met grote regelmaat bussen vertrekken naar o.a. Amsterdam en het NS station van Naarden-Bussum.

Vrije tijd

In de nabijheid bevinden zich vele sportclubs (o.a. tennis, hockey, voetbal en rugby), een overdekt zwembad en verschillende fitness centra. Ook het Naarderbos met zandstrandje en jachthaven, zijn op fietsafstand gelegen. Een avondje cultuur? De Vesting heeft zijn eigen kleine theater "De Mess" met voorstellingen voor groot en klein.



ellen mouthaan

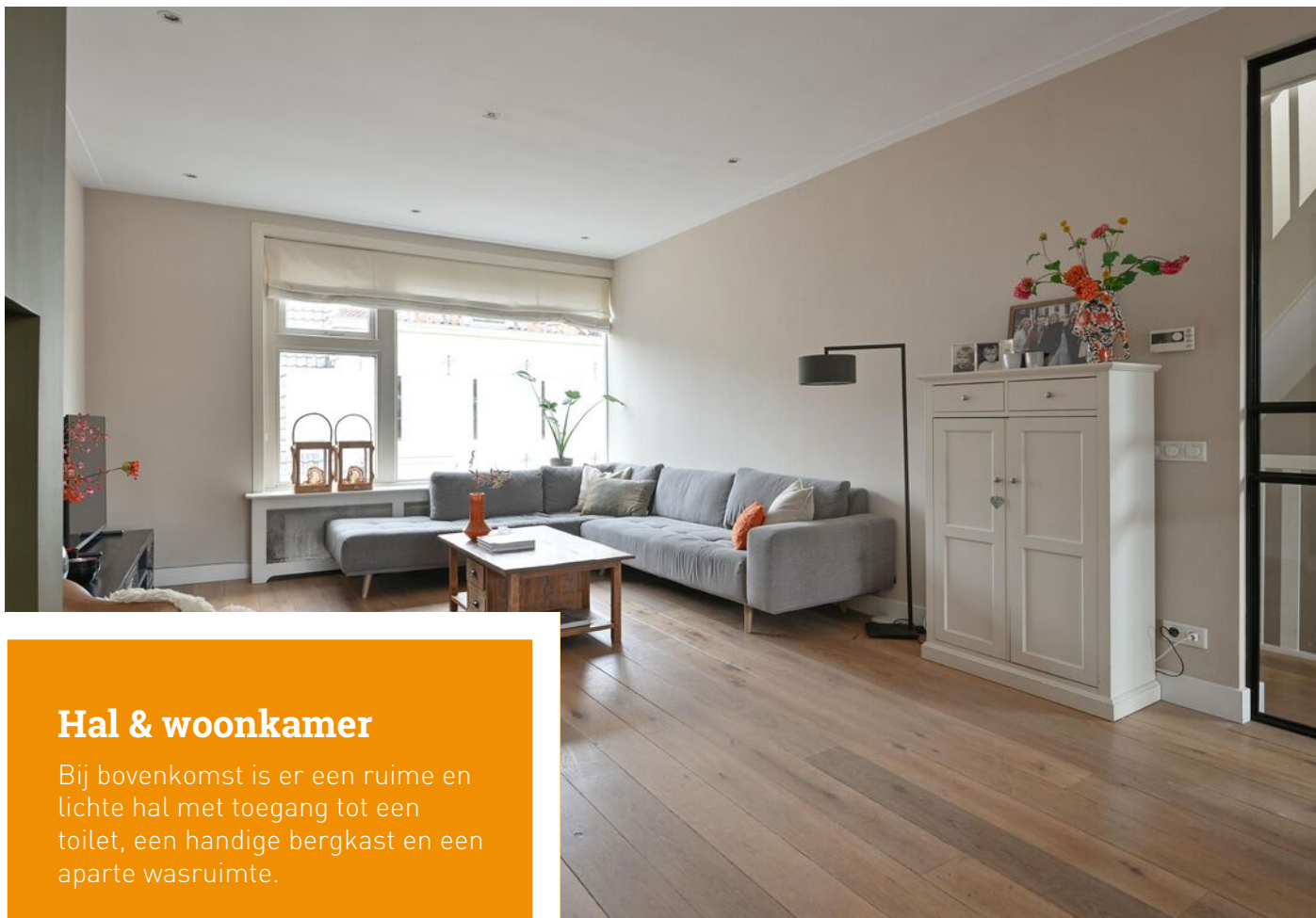
MAKELAARDIJ





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Hal & woonkamer

Bij bovenkomst is er een ruime en lichte hal met toegang tot een toilet, een handige bergkast en een aparte wasruimte.

Vanuit deze ruimte leidt een moderne glazen/stalen pui je naar de doorzonkamer met eikenhouten vloer en een gezellige gashaard.

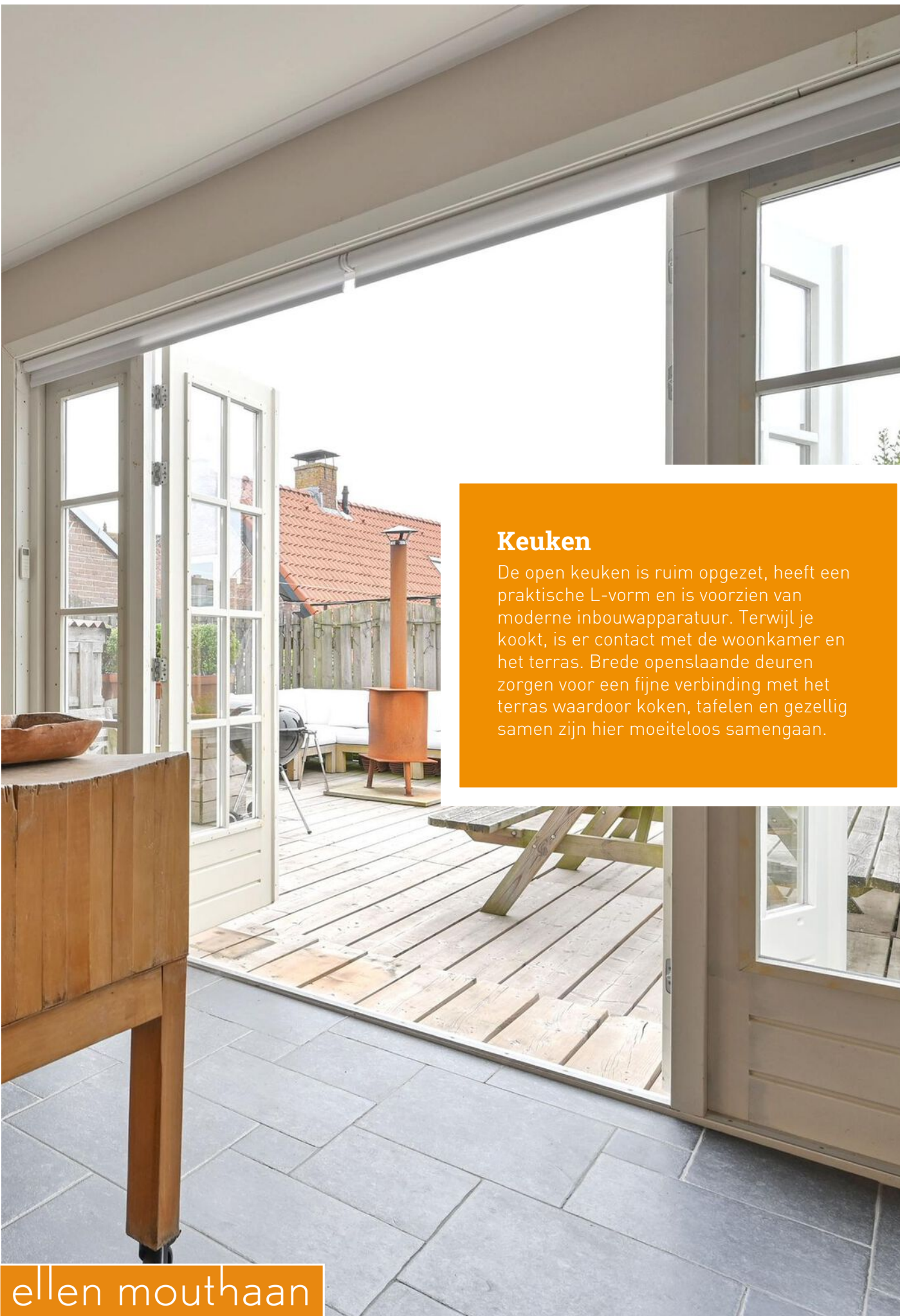
Dankzij de open keuken, die direct in verbinding staat met de woonkamer, is dit dé plek om samen te koken, te leven en te genieten.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



Keuken

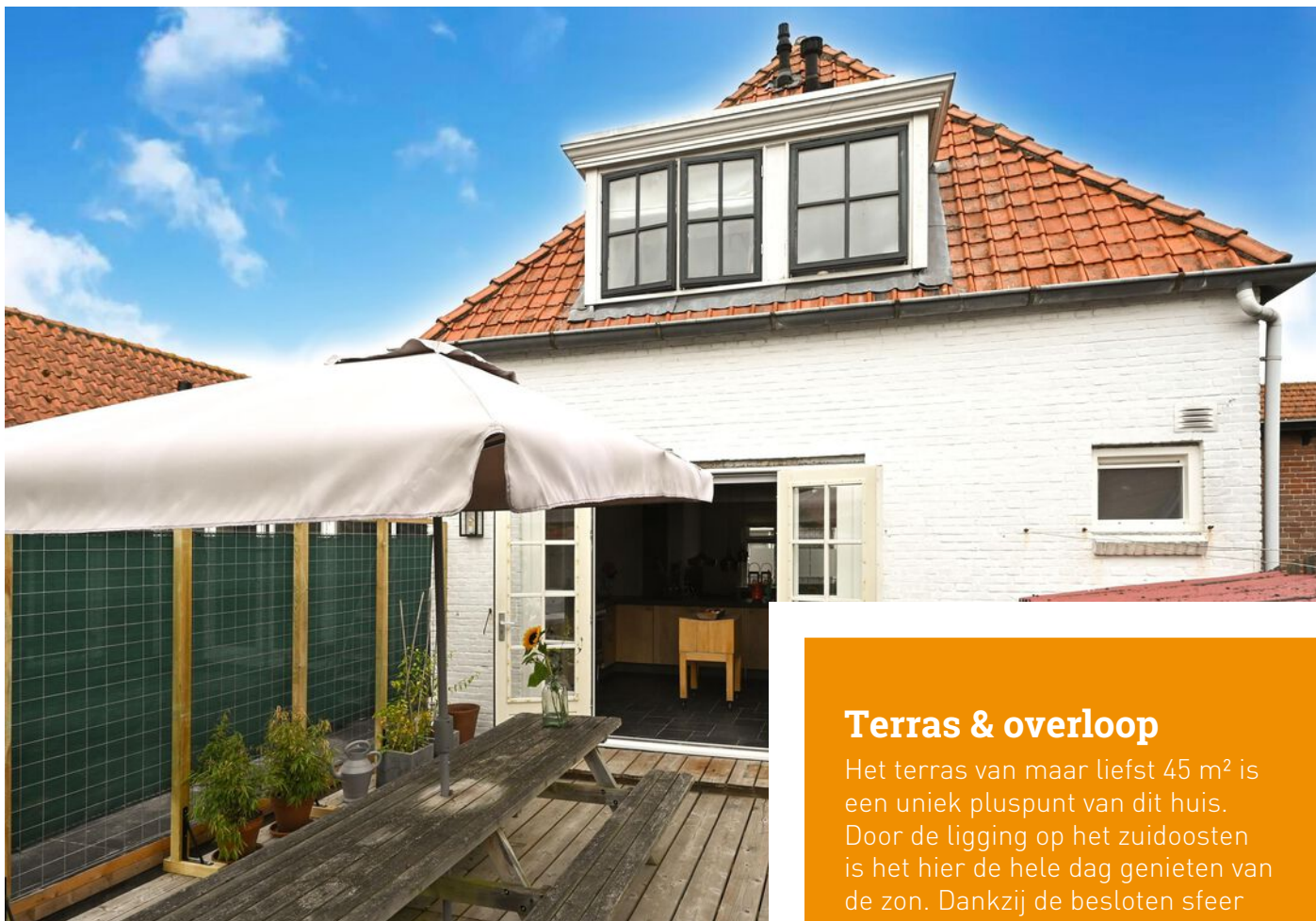
De open keuken is ruim opgezet, heeft een praktische L-vorm en is voorzien van moderne inbouwapparatuur. Terwijl je kookt, is er contact met de woonkamer en het terras. Brede openslaande deuren zorgen voor een fijne verbinding met het terras waardoor koken, tafelen en gezellig samen zijn hier moeiteloos samengaan.



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ





Terras & overloop

Het terras van maar liefst 45 m² is een uniek pluspunt van dit huis. Door de ligging op het zuidoosten is het hier de hele dag genieten van de zon. Dankzij de besloten sfeer en het fraaie uitzicht op de kerktoeren voelt het als een echte stadstuin. Er is meer dan genoeg ruimte voor een royale eettafel en een comfortabele loungehoek.

Boven kom je via de lichte overloop, voorzien van een brede dakkapel, bij drie slaapkamers, de badkamer en bergvlkering.





ellen mouthaan

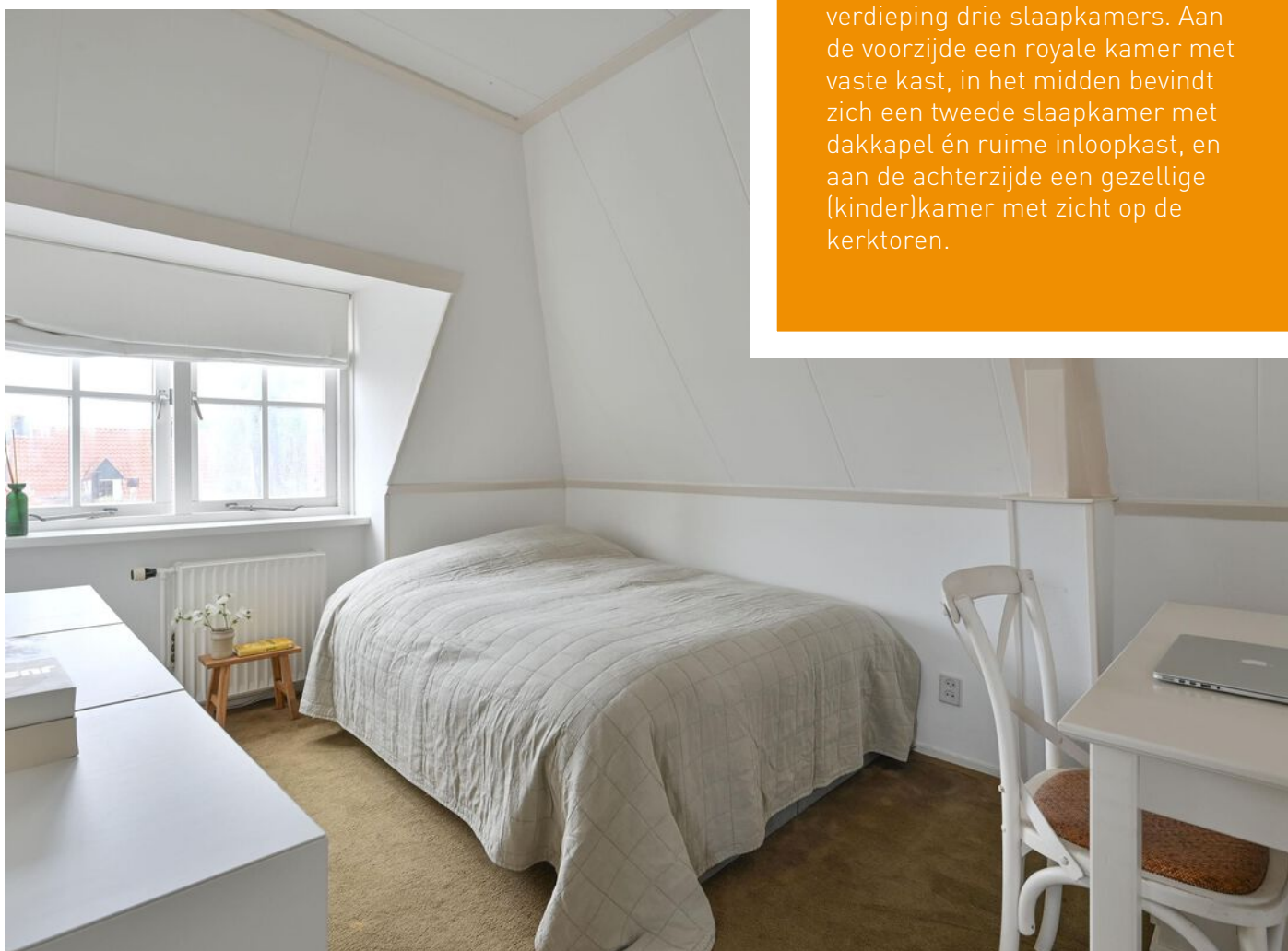
MAKELAARDIJ



Tweede verdieping

De moderne badkamer is compleet en comfortabel ingericht met een inloopdouche, ligbad, toilet, bidet en wastafel.

Daarnaast zijn er op deze verdieping drie slaapkamers. Aan de voorzijde een royale kamer met vaste kast, in het midden bevindt zich een tweede slaapkamer met dakkapel én ruime inloopkast, en aan de achterzijde een gezellige (kinder)kamer met zicht op de kerktoren.





ellen mouthaan

MAKELAARDIJ



ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

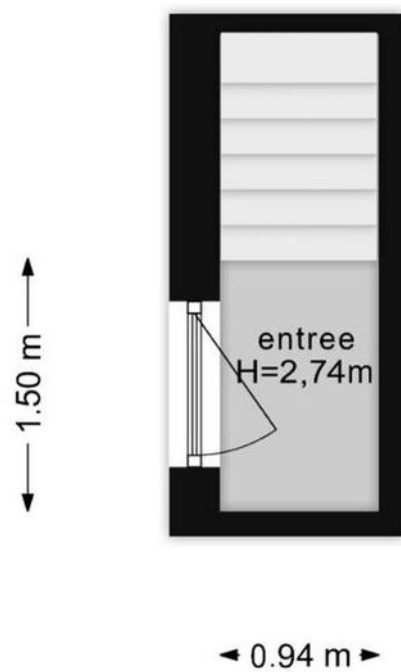




ellen mouthaan

MAKELAARDIJ

Begane grond



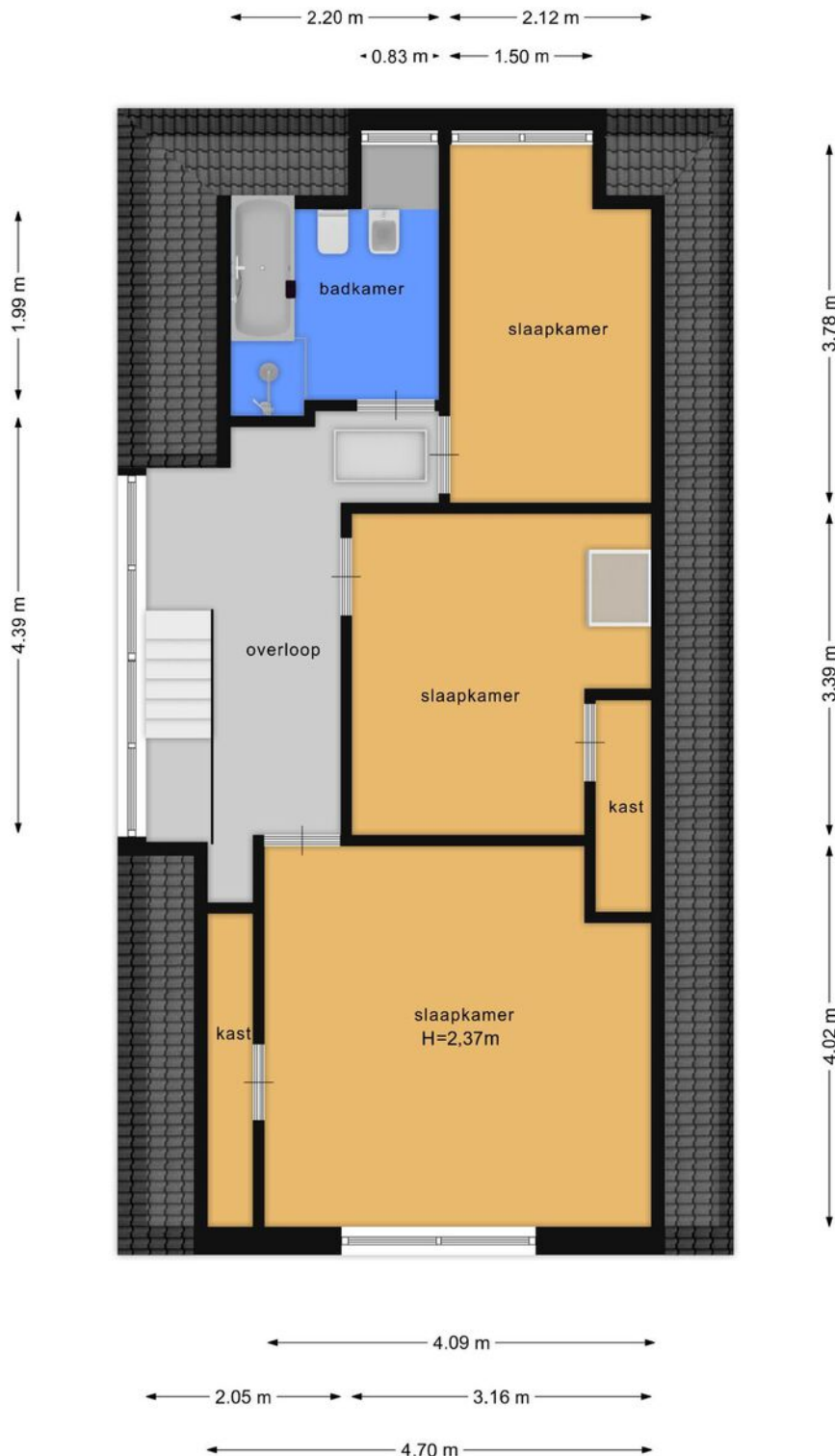
Eerste verdieping



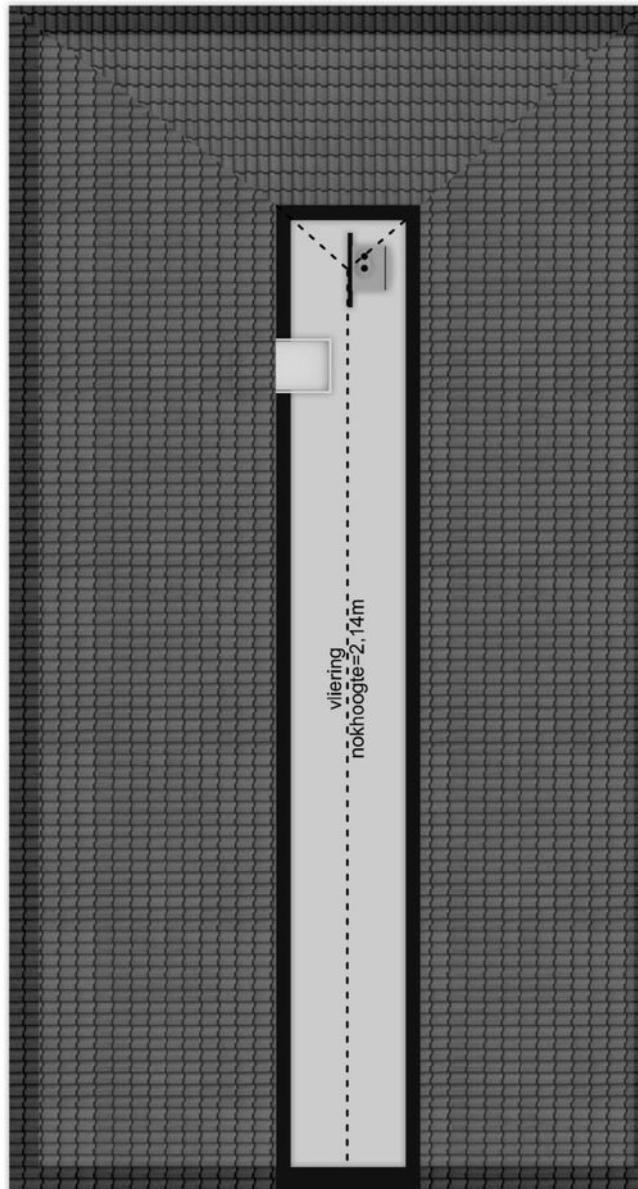
ellen moutaen

MAKELAARDIJ

Tweede verdieping



Zolder



Cattenhagestraat 45 A interessant? Wij vertellen u graag meer!



Eduard van Ieperen

NVM Registermakelaar/taxateur
eduard@mouthaan.nl



Ellen Mouthaan - van Schaijk

NVM Registermakelaar
ellen@mouthaan.nl



Juliette Hoijtink

Assistent-Makelaar
juliette@mouthaan.nl

www.cattenhagestraat45A.nl

Website



Facebook

Instagram





ellen mouthaan

M A K E L A A R D I J

Marktstraat 15 1411CX Naarden | Telefoon 035-6942757 | WhatsApp 06-19 19 50 60
info@mouthaan.nl | www.mouthaan.nl | www.facebook.nl/mouthaan

