

Geurts

MAKELAARS

HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN

D



VIJF MEIPLEIN 6, LEIDEN

VRAAGPRIJS € 325.000 K.K.



BOUWJAAR
1958



AANTAL SLAAPKAMERS
2 SLAAPKAMERS



WOONOPPERVLAKTE
72 M²

GEURTSMAKELAARS.NL



English text below

Ben je op zoek naar een goed onderhouden drie-kamerappartement met alle gemakken en voorzieningen in de buurt? Dit appartement op de Vijf Meiplein 6 beschikt over een lichte woonkamer, een ruime badkamer en een heerlijk balkon op het zonnige zuiden.

Dit centraal gelegen appartement ligt vlak bij het centrum van Leiden. Zowel station Leiden Centraal als station Leiden Lammenschans bevinden zich op slechts tien minuten fietsafstand. De uitvalswegen A44, A4 en N11 zijn eenvoudig en snel bereikbaar met de auto. Het appartementencomplex bevindt zich direct naast het Winkelcentrum De Luifelbaan in Leiden Zuidwest. De wijk biedt een grote diversiteit aan voorzieningen zoals supermarkten, drogisten en eetgelegenheden.

Nieuwsgierig geworden? Neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

Indeling:

Via de centrale ingang kan je met de trap naar de derde verdieping waar je de woning betreedt.

Bij binnenkomst van de woning bevindt je je in de entree met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde van de woning zijn de twee slaapkamers gelegen, waarvan één beschikt over een klein balkon met uitzicht op het winkelcentrum.

Verder heb je toegang tot de ruime

badkamer, voorzien van een ligbad, wastafel, toilet en douche. Hier bevindt zich tevens de cv-ketel. In de entree is een praktische ingebouwde kast voor extra opbergruimte aanwezig.

De diepe woonkamer is licht en ruim dankzij de doorzonramen en staat in open verbinding met de keuken. De open keuken is ruim opgezet en uitgerust met diverse inbouwapparatuur zoals een oven, kookplaat, afzuigkap, koel-vries combinatie en vaatwasser.

Vanuit de woonkamer stap je het ruime balkon op het zuiden op. Dit balkon strekt zich uit over de gehele breedte van de woning en is een heerlijke plek om van de zon te genieten.

Bijzonderheden:

- Ruime, lichte woonkamer met doorzonramen
- Ruim balkon op het zonnige zuiden
- Centrale ligging nabij openbaar vervoer en uitvalswegen
- VvE kosten bedragen € 125,- per maand

English text

Are you looking for a well-maintained three-room apartment with all conveniences and amenities nearby? This apartment at Vijf Meiplein 6 offers a bright living room, a spacious bathroom, and a lovely south-facing balcony.

Centrally located near the heart of Leiden, this apartment is within a 10-minute bike ride from both Leiden Central Station and Leiden Lammenschans Station. Major highways such as the A44, A4 and N11 are easily and quickly accessible by car. The apartment complex is situated right next to Winkelcentrum De Luifelbaan in Leiden Zuidwest, a vibrant shopping area offering supermarkets, drugstores and various dining options.

Curious? Schedule a viewing today!

Layout

Through the central entrance, you can take the stairs to the third floor, where the apartment is located. Upon entering, the meter cupboard is situated on the left-hand side. At the front of the apartment, there are two bedrooms, one of which has a small balcony overlooking the shopping center.

From the hallway, you have access to the spacious bathroom, which features a bathtub, sink, toilet and shower. The central heating boiler is also located here. Additionally, the hallway includes a built-in storage closet for extra convenience.

The deep living room is bright and airy

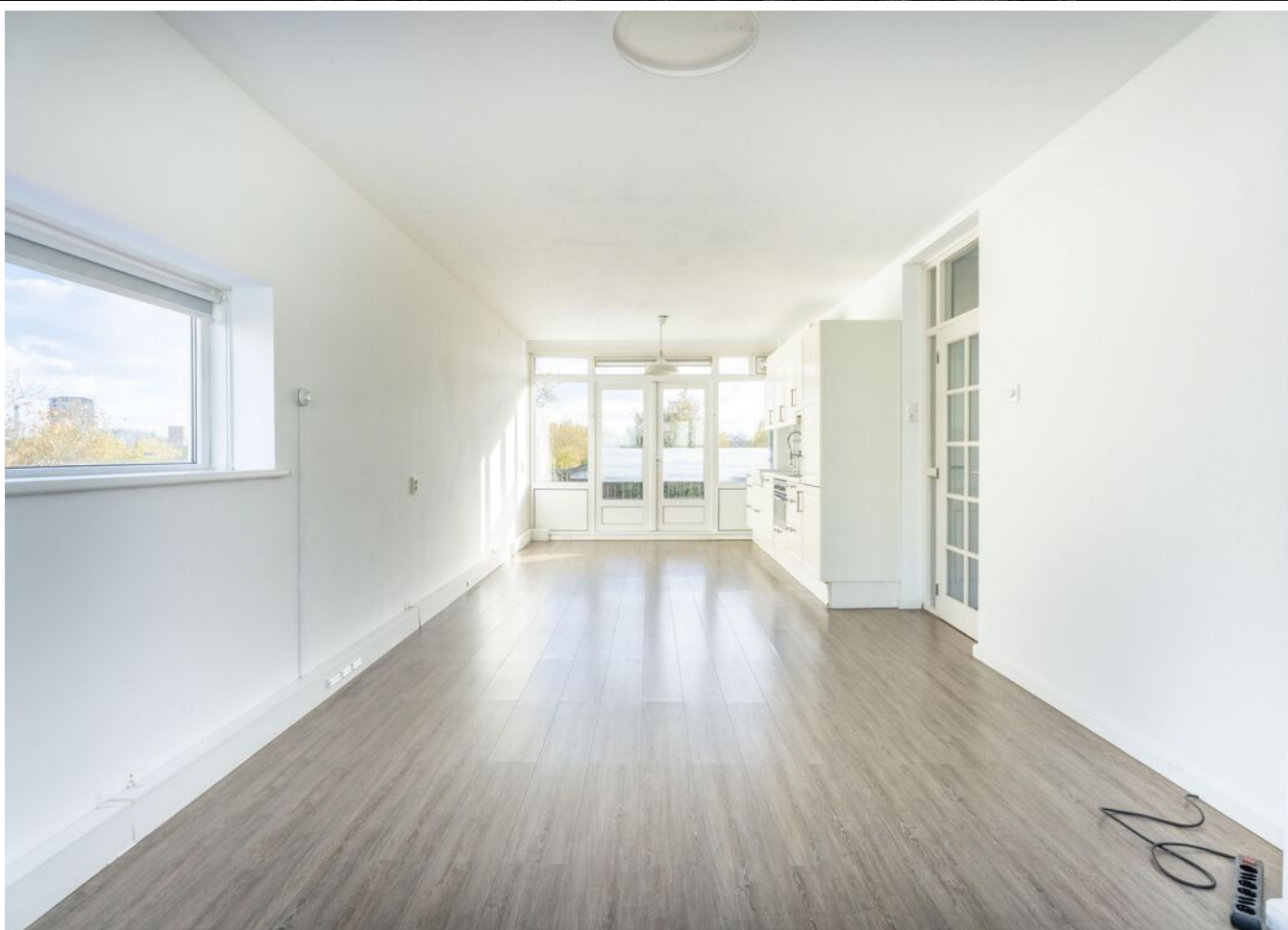
thanks to large windows at both ends and connects openly with the kitchen. The open kitchen is equipped with built-in appliances and offers plenty of workspace and storage options.

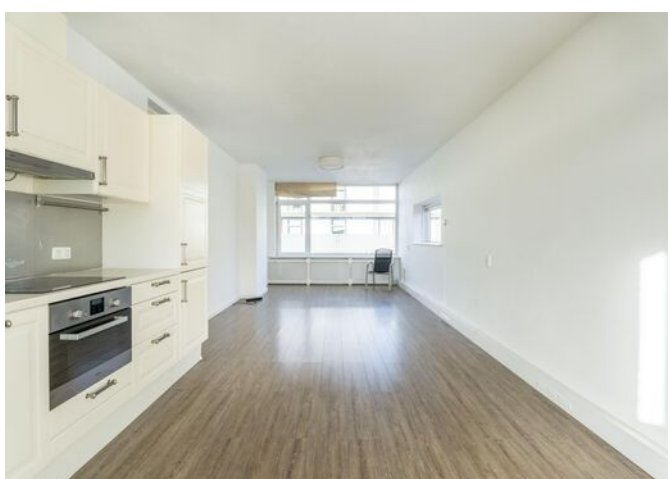
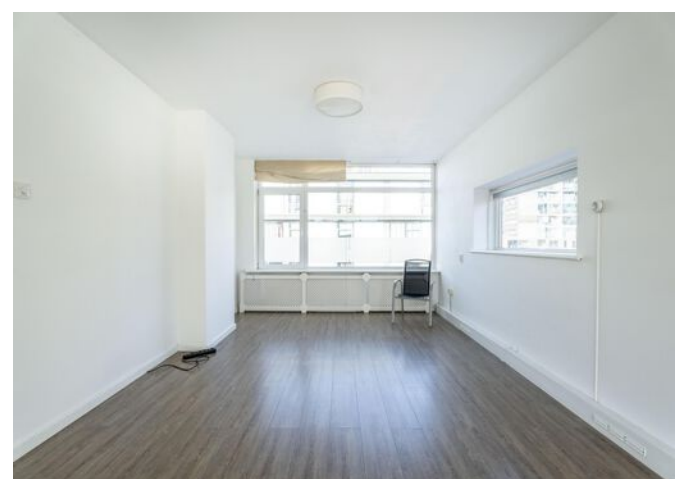
From the living room, you step onto the spacious south-facing balcony. Stretching across the full width of the apartment, it's the perfect spot to enjoy the sunshine.

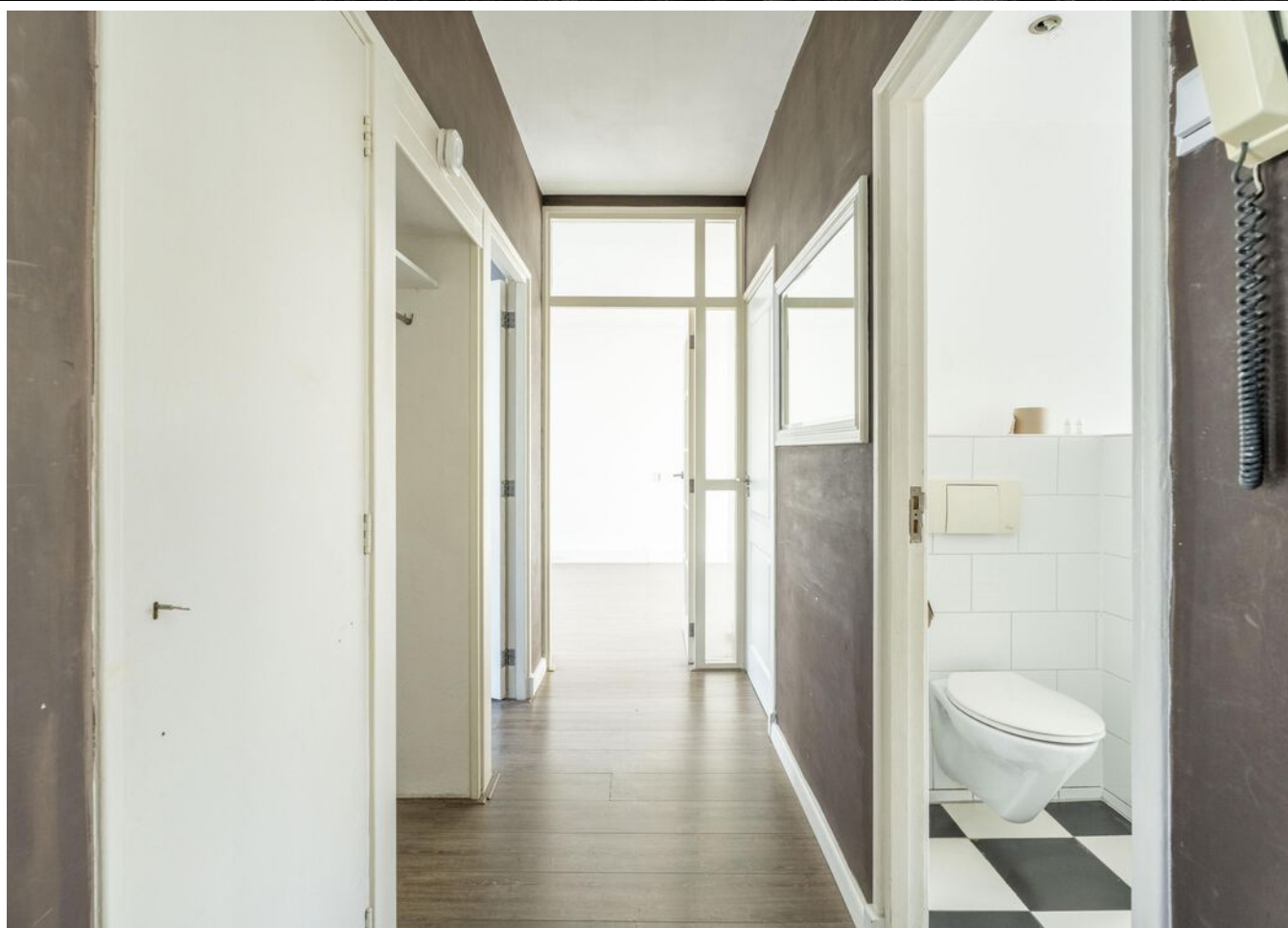
Features:

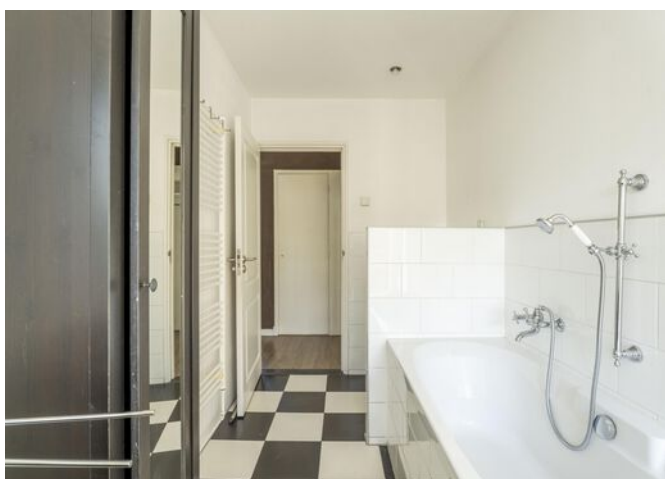
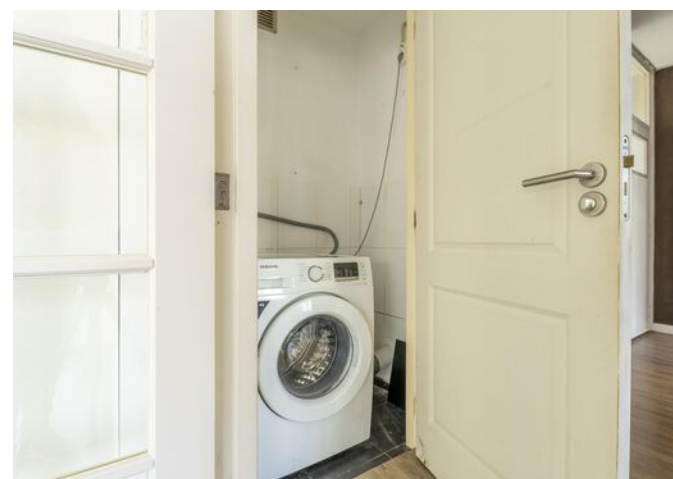
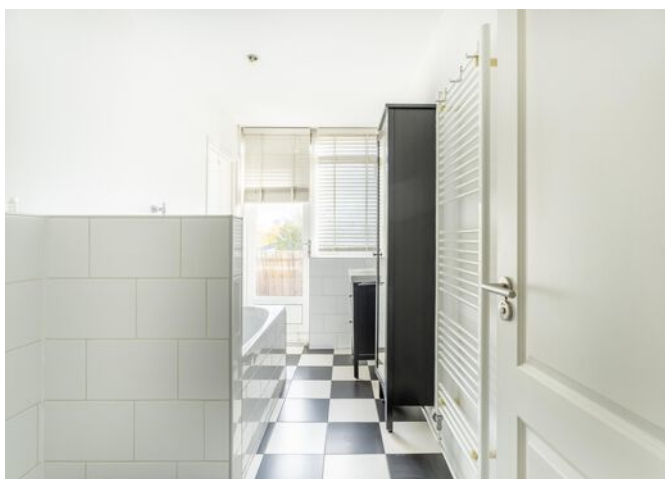
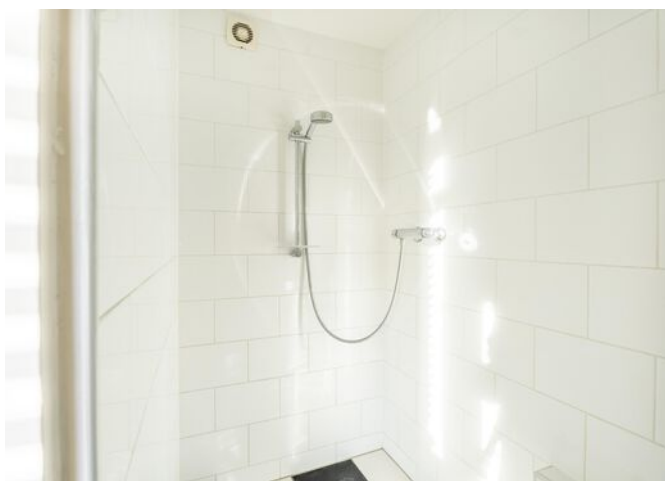
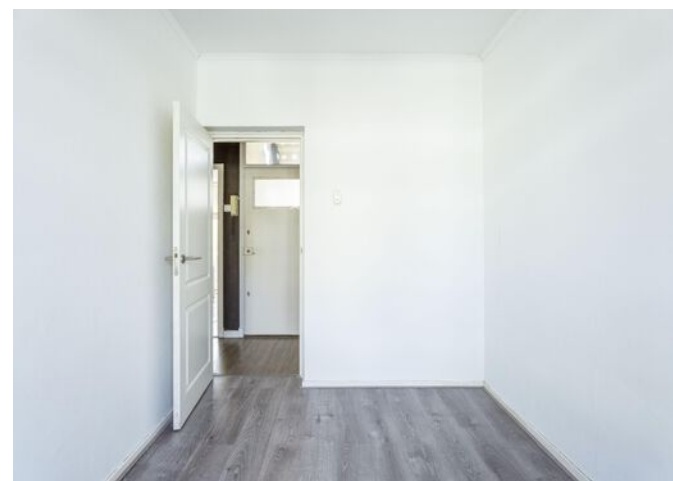
- Bright and spacious living room with large windows
- Generous south-facing balcony
- Central location near public transport and major roads
- Homeowners' association (VvE)

contribution: €125 per month













PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

PLATTEGROND

Vijf Meiplein 6 -Leiden
Berging

← 2.17 m →



↑ 2.95 m ↓



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

KADASTRALE KAART - VIJF MEIPLEIN 6

Kadastrale kaart

Uw referentie: FAS



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leiden

Sectie O

Perceel 2158

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KENMERKEN - VIJF MEIPLEIN 6

OBJECT GEGEVENS

Soort woning	Portiekflat
Type woning	Appartement
Bouwjaar	1958

MATEN OBJECT

Aantal kamers	3
Aantal slaapkamers	2
Inhoud woning	237 m ³
Perceel oppervlakte	0 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	72 m ²

DETAILS

Ligging	In centrum, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel	-
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.v.-ketel
Schuur / berging	Inpandig

TUIN

Tuin	Geen tuin
Tuin diepte (cm)	undefined cm
Tuin breedte (cm)	undefined cm
Hoofdtuin	
Positie	
Kwaliteit	

EXTRA INFORMATIE - CLAUSULES

Welkom bij Geurts Makelaars! Leuk dat u een van onze woningen komt bekijken. Het zoeken én aankopen van een huis is een spannend proces. Daarom hebben wij alvast de punten voor u uitgewerkt, zodat dit proces helder en duidelijk is. Ook informeren wij u op voorhand welke artikelen u in de koopovereenkomst kunt tegenkomen. Wilt u een van de artikelen niet in de koopovereenkomst, vergeet dit dan niet te vermelden bij uw voorstel.

Verkoop proces:

Na het overeenkomen van de koop worden de personalia gegevens opgevraagd bij koper. Graag ontvangen wij deze gegevens binnen twee werkdagen retour. De concept koopakte wordt na ontvangst van de personalia gegevens binnen twee werkdagen verzonden.

Wij ontvangen graag binnen twee werkdagen reactie op de concept koopakte. De door koper gekozen notaris dient voor het tekenen van de akte te zijn aangegeven. Mocht dit niet het geval zijn, dan wijzen wij zelf een notaris aan.

Na het tekenen van de akte wordt de akte doorgezonden naar de notaris.

Standaard artikelen in de koopovereenkomst:

- Royementskosten verkoper

De koper heeft voor de eigendomsoverdracht de notaris gekozen genoemd in artikel 4.1. Indien genoemde notaris voor de royementskosten aan de verkoper meer in rekening brengt dan €300,- (inclusief BTW) per hypothecaire inschrijving, komen deze meerkosten

voor rekening van koper.

- Ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)

Bijzondere bepalingen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en optrekkend vocht.

- Indien u biedt met ontbindende voorwaarden

Als eis stellen wij bij het intrekken van de ontbindende voorwaarden dat de relevante stukken aan ons worden overhandigd.

Denk hierbij aan minimaal één afwijzingen van de bank, een kopie van de aanvraag van de hypotheek, kopieën van loonstroken, en eventueel andere relevante stukken en/of een bouwkundig rapport.

Dit om te kunnen beoordelen of er een reële aanvraag is ingediend.

- Meetinstructie

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te

wordt noch door Geurts Makelaars o.g. B.V, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

- Asbestclausule (woningen met een ouder bouwjaar dan 1992)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

- Toestemming AVG

De verkoper en koper stemmen, in het kader van de AVG, ermee in dat de notaris voor het verlijden van de akte van levering aan de makelaar de concept akte van levering en de eindafrekening ter inzage verstrekt en ook met de makelaar correspondentie voert inzake deze transactie. Ook geven partijen elkaar toestemming een kopie van deze

overeenkomst te overleggen aan zijn of haar hypotheekadviseur en/of financier en zo nodig de taxateur ten behoeve van een taxatie van het verkochte / gekochte.

- Niet-bewoningsclausule (indien van toepassing)

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

-Energie label

Aan deze koopovereenkomst is wel/geen kopie van een energielabel gehecht. Indien het origineel aanwezig is wordt dit bij de eigendomsoverdracht overhandigd door de verkoper aan de koper.



**JEROEN
GEURTS**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**BOB
DE BRUIN**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**MARTIJN
GEURTS**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**NIELS VAN
STEIJN**

KANDIDAAT MAKELAAR



**FEMKE DOCTERS
VAN LEEUWEN**

ASSISTENT MAKELAAR



**ANNEMARIE
LEEUVENBURG**

ASSISTENT MAKELAAR



**MELISSA
KUIJT**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**DEWI HARTEVELD-
GUIJT**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**FLEUR
SUVAAL**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**LENETTE
PASSCHIER
-BAX**

ADMINISTRATIEVE DUIZENDPOT



**GWEN
ZONNEVELD**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**JORIS
LANGEZAAL**

MEDIA SPECIALIST



**FRANCIS
DUYVESTIJN**

MEDIA SPECIALIST



SUSANNE
OUWEHAND

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



RICK VAN DER
SCHANS

HYPOTHEEK ADVISEUR



SHELL
PUT

COMMERCIEEL BINNENDIENST HYPOTHEKEN



BIANCA
SLOOTWEG

COMMERCIEEL BINNENDIENST HYPOTHEKEN

WIE IS GEURTS MAKELAARS?

Ons team bestaat uit ambitieuze en toegankelijke professionals, wat je direct merkt wanneer je bij een van de drie kantoren van Geurts Makelaars binnenstapt. Ons team is enorm gedreven om het beste verkoopplan voor jou op te stellen, waarbij er veel aandacht besteed wordt aan de informatievoorziening, presentatie en communicatie met jou tijdens dit proces. Wat maakt ons uniek? Wij stellen ons op als tijdelijke gastheer van jouw woning, waarbij aandacht tijdens bezichtigingen voorop staat. Naast een uitgebreide rondleiding geven wij een ervaring mee, waardoor jouw thuisomgeving niet slechts een woning of product is. We zijn graag onderdeel van het complete proces en sturen je met enthousiasme naar de best mogelijke uitkomst. En daar zijn we trots op!

Samenwerken met experts levert jou minder stress op en daar zijn wij ons zeer van bewust. Onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM en onze makelaars zijn stuk voor stuk goed opgeleid. Daarnaast wordt ons team versterkt door een fotograaf, tekstschrijver en social media expert die direct aan de slag kunnen wanneer wij jouw huis in de verkoop willen zetten. Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel, zodat we onze klanten kunnen verzekeren van de juiste informatieverstrekking en afhandeling. Jouw woning is bij ons in goede handen en dat stralen we graag uit.

*Jeroen Geurts, Martijn Geurts
& Bob de Bruin*

Geurts

HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN

**VANAF NU OOK
HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN!**

**BEL RICK
VOOR EEN GRATIS
ORIËNTATIEGESPREK**

Erkend Financieel Adviseur

- Hypotheken
- Verzekeringsadvies
- Kredietadvies

☎ 071 209 99 99

✉ info@geurtshypotheken.nl



WWW.GEURTSHYPOTHEKEN.NL



KANTOOR VOORHOUT

Herenstaat 136, 2215 KL Voorhout

0252 216 334

voorhout@geurtsmakelaars.nl



KANTOOR LEIDEN

Hooigracht 86, 2312 KW Leiden

071 51 30 841

leiden@geurtsmakelaars.nl



KANTOOR RIJNSBURG

Vliet Noordzijde 94, 2231 GR Rijnsburg

071 402 3386

rijnsburg@geurtsmakelaars.nl



HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN

071 209 9999

info@geurtshypotheken.nl



GEURTSMAKELAARS.NL