



HEERLE
Kastanjelaan 38

Vraagprijs
€ 385.000,- k.k.

Kastanjelaan 38

Lenaers
M A K E L A A R D I J

4726 BP Heerle

0165 - 52 03 04 | info@lenaers.nl
www.lenaers.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1994

Soort:
eengezinswoning

kamers:
5

Inhoud:
350 m³

Woonoppervlakte:
113 m²

Perceeloppervlakte:
230 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
10 m²

Externe bergruimte:
23 m² (garage)

Energie label
B

Omschrijving

Ruime 2-onder-1-kapwoning met garage, diepe achtertuin en volop mogelijkheden – ideale gezinswoning in het dorp Heerle.

Aan de Kastanjelaan 38 in het rustige en gemoedelijke dorp Heerle staat deze ruime 2-onder-1-kapwoning met garage, een diepe achtertuin en een praktische indeling die perfect aansluit bij de wensen van een (jong) gezin.

De woning beschikt over drie volwaardige slaapkamers en biedt daarnaast de mogelijkheid tot het realiseren van een vierde slaapkamer op de tweede verdieping. Dankzij energielabel B is de woning bovendien energiezuinig en toekomstbestendig.

Indeling

Begane grond

Via de entree met toilet en trapopgang bereikt u de lichte woonkamer met prettige doorzonindeling. Aan de achterzijde is de woning voorzien van een overkapping, waardoor u in elk seizoen kunt genieten van het buitenleven.

De keuken is functioneel ingericht en biedt uitzicht op de achtertuin. Vanuit de keuken is er toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers, ideaal voor een gezin of voor wie ruimte zoekt voor een thuiswerkplek. De badkamer is voorzien van een ligbad, douche, wastafel en een tweede toilet.

Tweede verdieping

De ruime zolder is bereikbaar via een vaste trap en biedt volop bergruimte én de mogelijkheid om hier een vierde slaapkamer te realiseren. Door het plaatsen van een dakkapel kan hier eenvoudig een volwaardige kamer met extra daglicht worden gecreëerd.

Buitenruimte

De woning beschikt over een diepe achtertuin met veel privacy, waar u heerlijk kunt ontspannen of waar kinderen volop kunnen spelen. Aan de voorzijde is een ruime oprit met plaats voor meerdere auto's.

Garage

De woning is voorzien van een ruime garage (23 m²).

Locatie

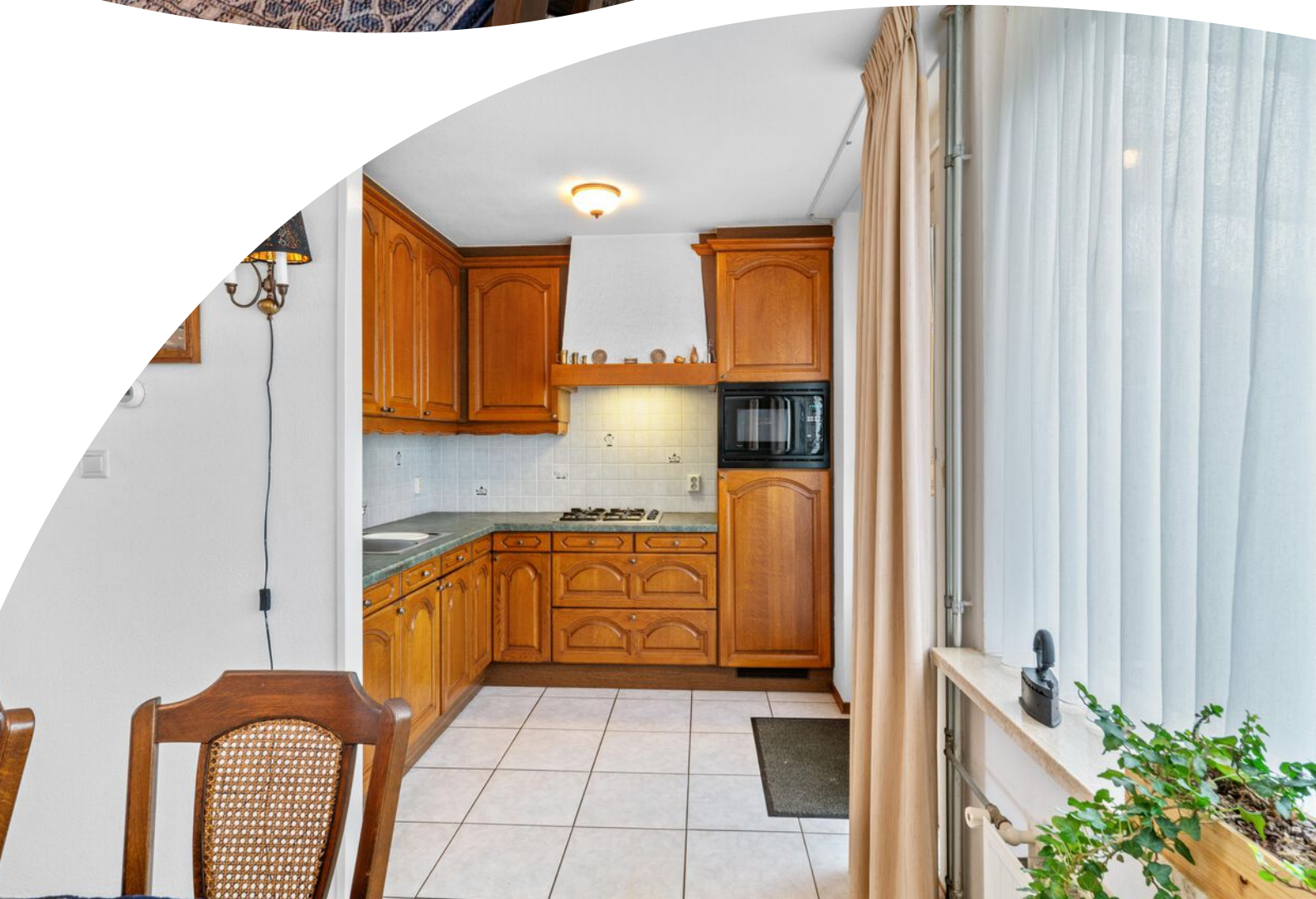
De Kastanjelaan is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk in Heerle. Het dorp heeft een prettige, dorps karakter met een basisschool, sportvoorzieningen en een actief verenigingsleven.

Daarnaast bent u binnen enkele minuten in Roosendaal of Bergen op Zoom, en zijn de uitvalswegen richting de A58 en A17 snel bereikbaar.

Kortom: Kastanjelaan 38 is een ideale gezinswoning met een ruime indeling, fijne buitenruimte en volop mogelijkheden om de woning verder naar eigen wens uit te breiden.





























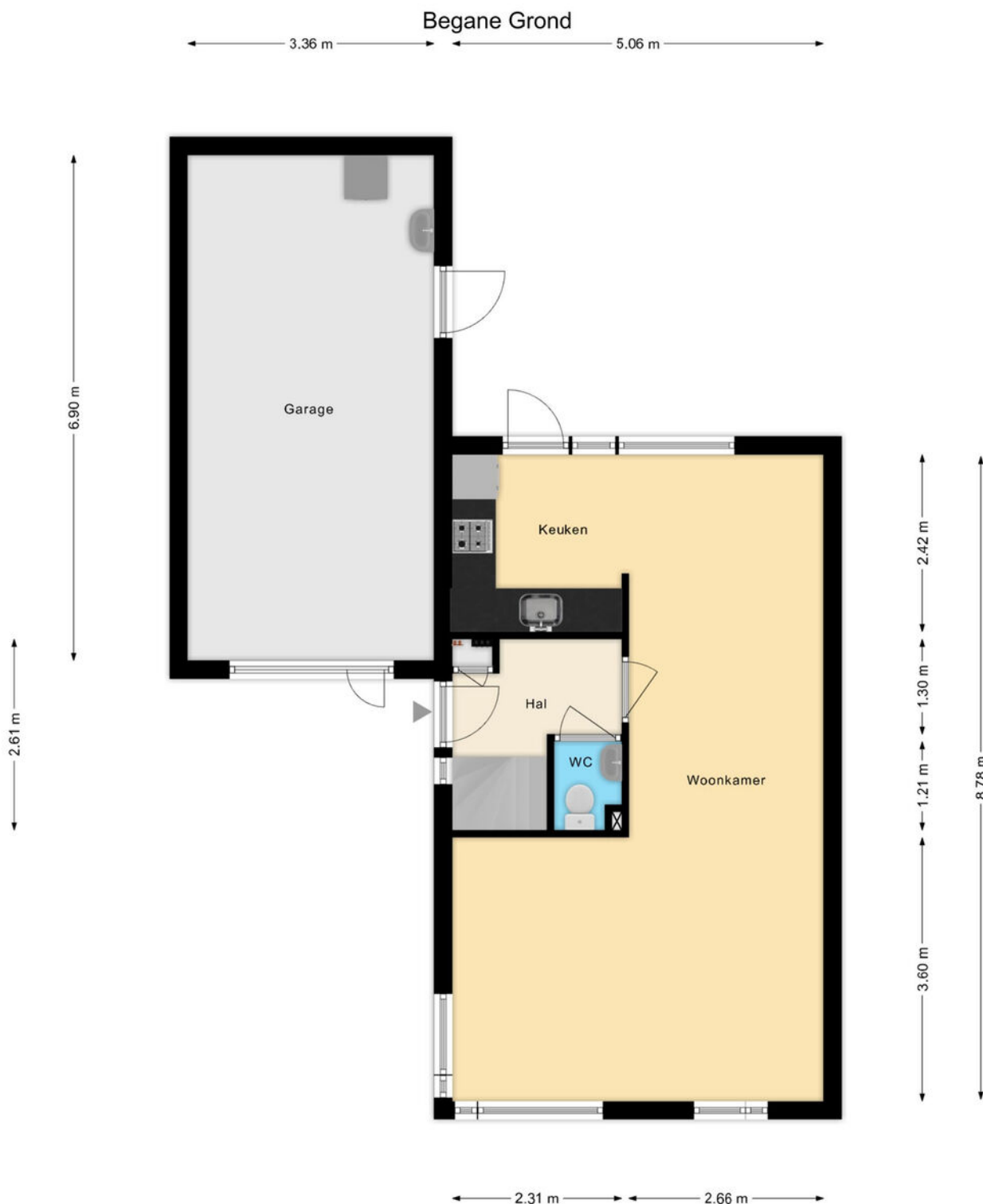






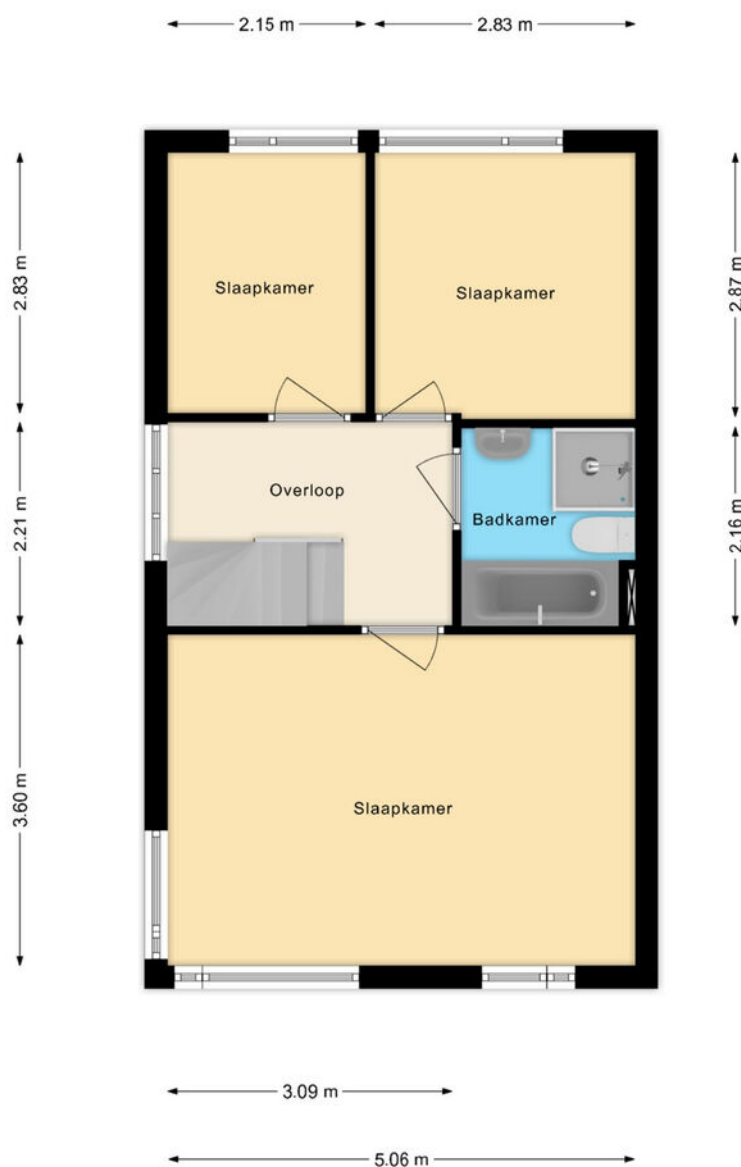


Plattegrond



Plattegrond

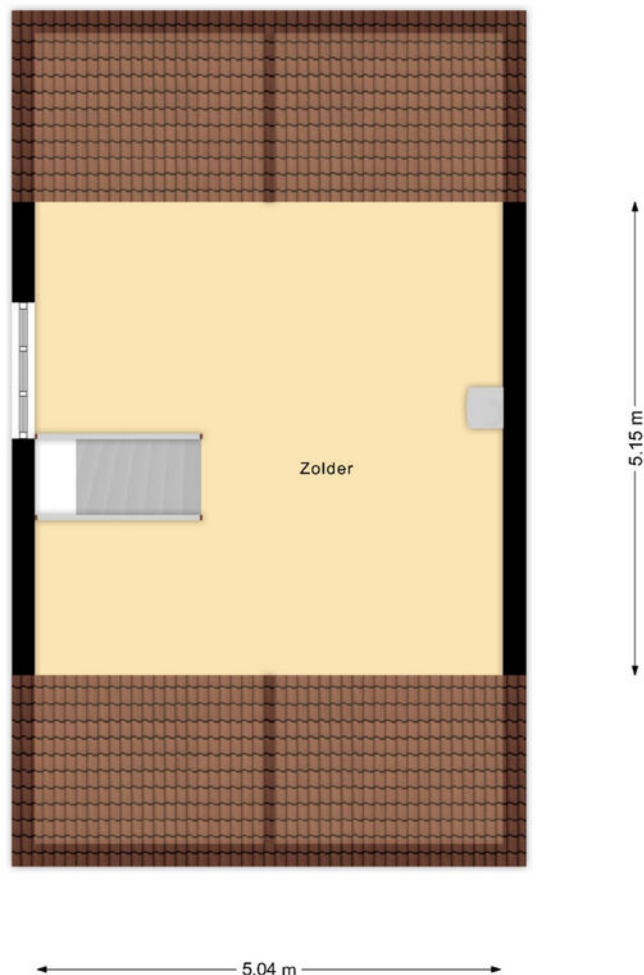
Eerste Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

Plattegrond

Tweede Verdieping



Aan de inhoud van de informatie en de maatvoering op deze tekening kunnen geen rechten worden ontleend.
Sanitair, keuken, ramen, deuren, trappen, etc. zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.
© www.viditour-vastgoed.nl

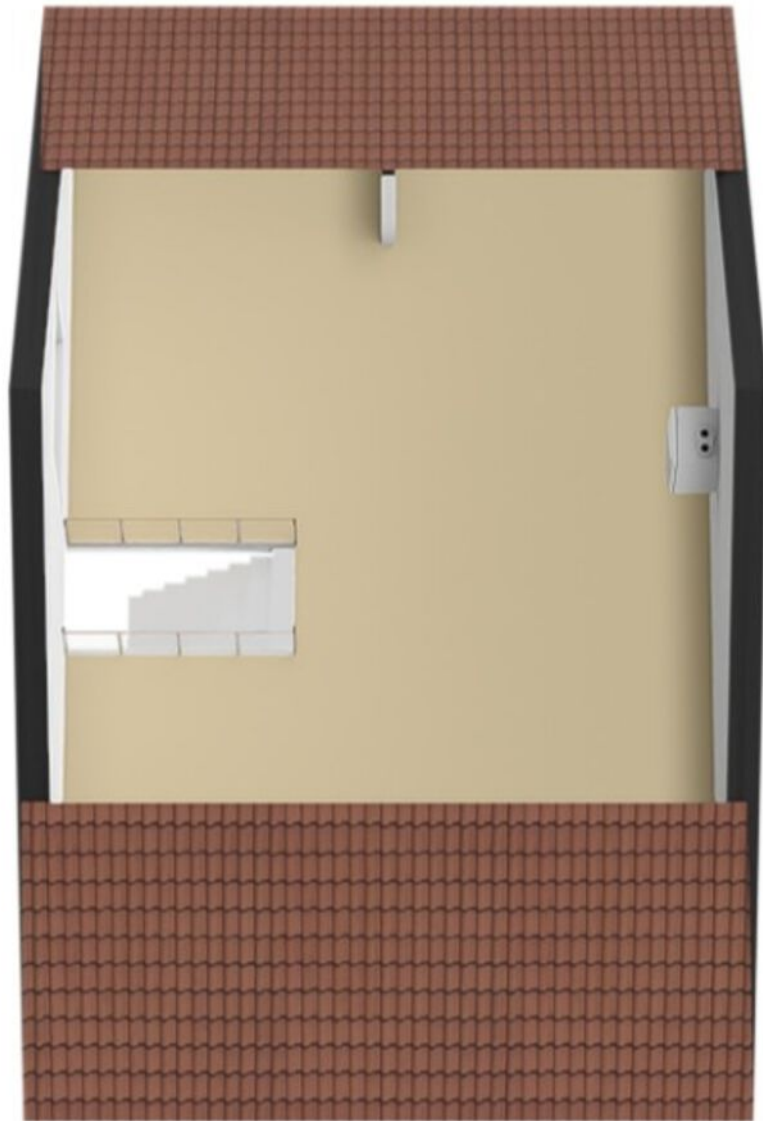
Plattegrond



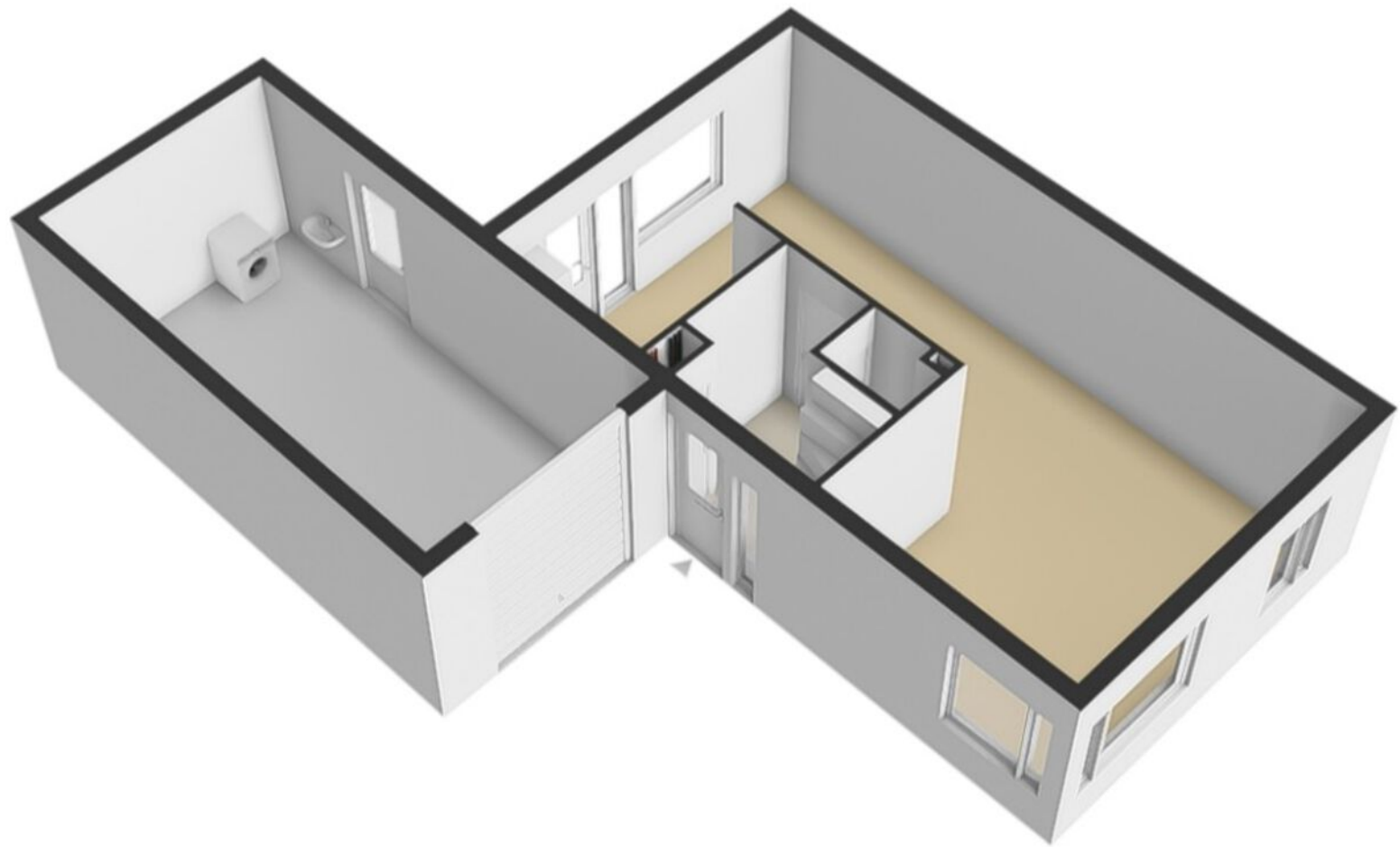
Plattegrond



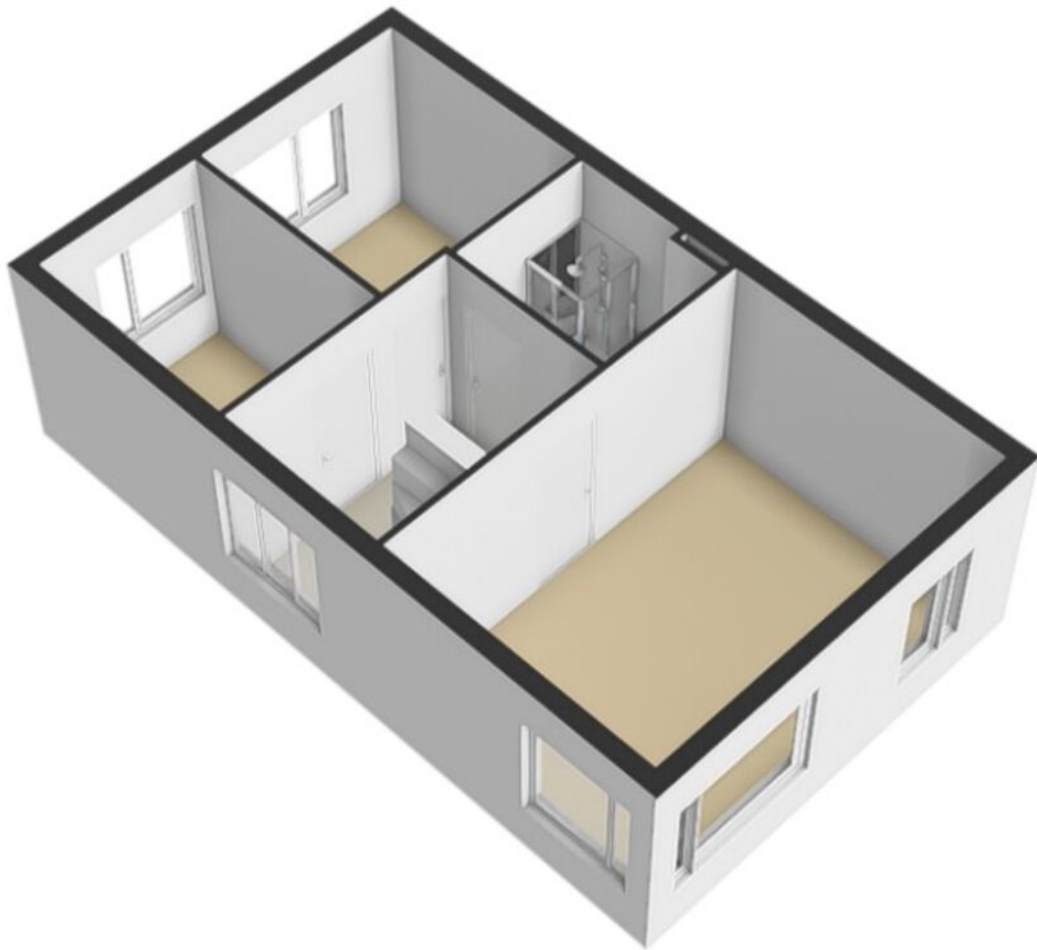
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



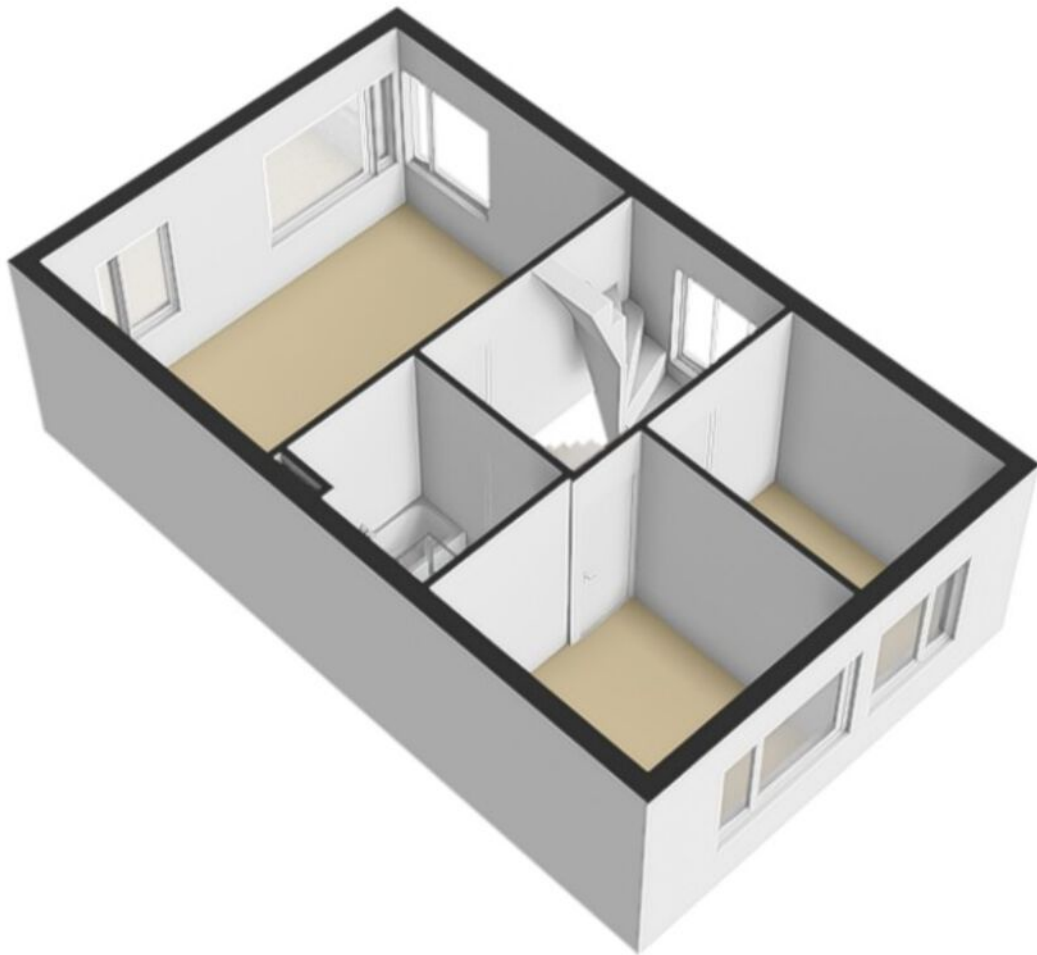
Plattegrond



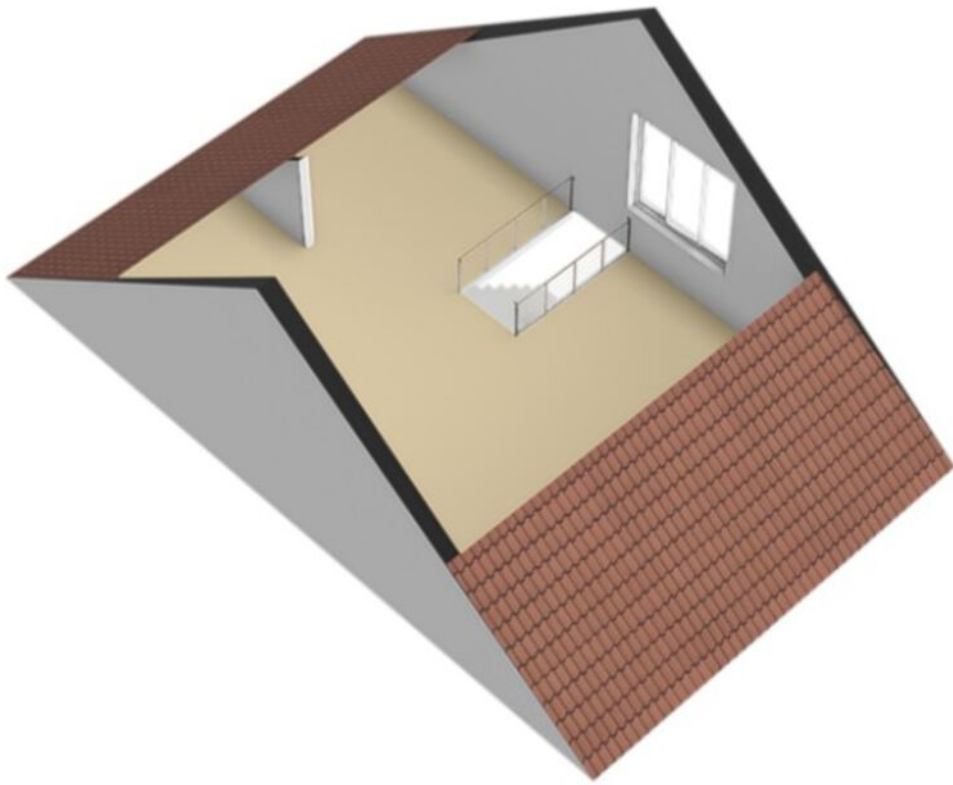
Plattegrond



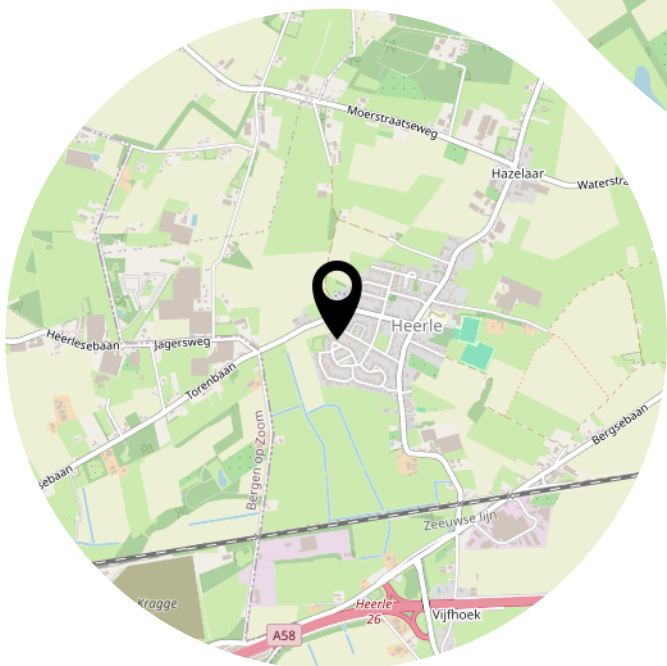
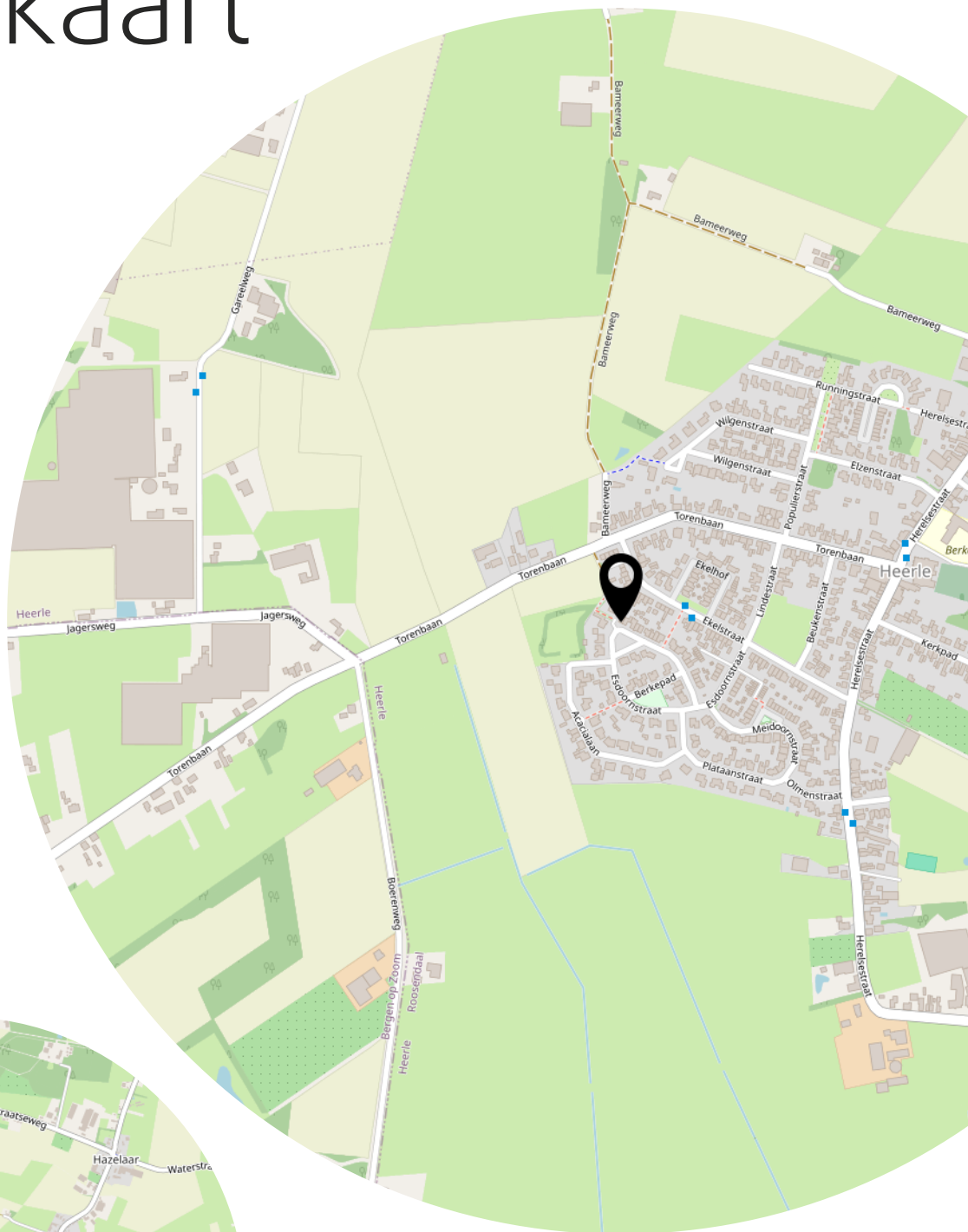
Plattegrond



Plattegrond



Locatie op de kaart



Heeft u interesse?



Nispensestraat 9
4701 CR Roosendaal

0165 - 52 03 04
info@lenaers.nl
www.lenaers.nl