



5642 RZ
EINDHOVEN



Marimbahof 21



Jóuw woongeluk... Ónze passie!

Bij Staals & Van de Laar vind je de ultieme combinatie van expertise op het gebied van **Makelaardij**, **Hypotheken** en **Verzekeringen**.

Met alle kennis onder één dak is Staals & Van de Laar dé partner die het hele proces van aan- of verkoop van de woning, het (over)sluiten van de hypotheek en het regelen van alle benodigde verzekeringen kan begeleiden. Alle zorg wordt uit handen genomen, zodat jij volop kunt genieten van je droomwoning!

Het team staat graag voor je klaar om je te adviseren en te begeleiden op een professionele en persoonlijke manier met een uitstekende service.

**Staals & Van de Laar heeft de hoogste onafhankelijke beoordelingen in de regio...
en daar zijn wij bést een beetje trots op!**



Hypotheek
Klantbeoordeling 10



Makelaardij
Klantbeoordeling 9,8



Verzekering
Klantbeoordeling 9,4

Omschrijving

Deze moderne en sfeervolle gezinswoning is zo goed als nieuw (bouwjaar 2024) en is gelegen op een prachtige en kindvriendelijke locatie in de gewilde nieuwbouwwijk Berckelbosch.

De woning is tot in de puntjes perfect afgewerkt met gebruik van hoogwaardige materialen, waardoor deze woning op alle fronten kwaliteit uitstraalt.

De begane grond is direct uitgebouwd, waardoor een mooie leefruimte is ontstaan met aansluitend de moderne open keuken welke compleet is uitgerust met inbouwapparatuur.

Daarnaast biedt de 1e verdieping ruimte aan maar liefst 3 volwaardige slaapkamers en een badkamer welke van alle gemakken is voorzien.

Op de 2e verdieping is meer dan voldoende bergruimte en door de afmetingen kunnen hier zelfs 2 extra slaapkamers worden gerealiseerd.

De verzorgd aangelegde achtertuin biedt volop privacy en is voorzien van een houten berging.

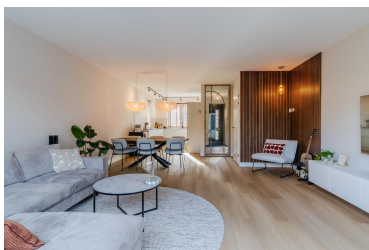
Daarnaast is deze woning uiterst energiezuinig middels de warmtepompinstallatie i.c.m. zonnepanelen en HR+++beglazing, waardoor het energielabel A++++ is toegekend.

De woning is rustig gelegen aan een groen plantsoen, waarbij rondom de woning volop parkeermogelijkheden zijn.

Daarnaast zijn op loopafstand alle beschikbare faciliteiten gelegen, zoals een basisschool, kinderdagverblijf, sportvoorzieningen en winkelcentrum De Toeloop. Ook natuurliefhebbers komen hier aan hun trekken met op korte afstand natuurgebied de Urkhovense Zeggen. Daarnaast ligt het centrum van Eindhoven op 10 minuten fietsafstand, terwijl de uitvalswegen eveneens gunstig nabij liggen.

Uitgelichte kenmerken

- Recent opgeleverd (2024) – alles is nog als nieuw, modern en met oog voor detail afgewerkt.
- Uiterst energiezuinig dankzij warmtepomp, zonnepanelen, WTW-installatie en HR+++ beglazing (energietabel A++++).
- Strakke afwerking met PVC-vloer in houtlook, strak stucwerk wanden en plafonds en luxe taatsdeur in art-decostijl.
- Uitgebouwde woonkamer met veel lichtinval, openslaande tuindeuren en houten akoestische wandpanelen.
- Moderne keuken met topapparatuur (ATAG, BORA, Quooker) en veel werk- en opbergruimte.
- Onderhoudsvriendelijke tuin met sfeervolle houten afwerking, eigen achterom en geïsoleerd tuinhuis.
- Toekomstbestendig comfort: warmtepomp, vloerverwarming, SWK-garantie en meerjarige garanties op keuken, badkamer en zonnepanelen.



Contactgegevens

Staals & Van de Laar

Boerenkamplaan 22-A
5712 AE Someren

drs. Patricia van de Laar
tel. 0493 – 69 26 43

patricia@staalsvdlaar.nl
www.staalsvdlaar.nl

Deze informatie is met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter, er wordt door ons geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Alle opgegeven afmetingen, oppervlaktes en inhoud zijn indicatief en derhalve kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.



INDELING

Algemeen

Deze in 2024 opgeleverde woning biedt alles wat je mag verwachten van een modern, comfortabel en energiezuinig thuis. Alles is nog splinternieuw en tot in de puntjes afgewerkt – je hoeft alleen nog maar je meubels neer te zetten! Het interieur is met oog voor detail ontworpen in samenwerking met een interieurarchitect, wat resulteert in een stijlvolle, eigentijdse indeling en een harmonieus geheel.

Daarnaast is de woning uiterst energiezuinig dankzij een lucht/water warmtepompinstallatie, zonnepanelen, warmte-terugwininstallatie en HR+++ beglazing in hardhouten kozijnen. Dit alles samen levert niet alleen een aangenaam wooncomfort, maar ook het indrukwekkende energielabel A++++ op.

Daarnaast is de gehele woning -inclusief de 2^e verdieping- uitgerust met vloerverwarming welke zowel kan verwarmen als koelen, hetgeen zorgdraagt voor een comfortabel leefklimaat. Verder is de woning geheel voorzien van strak stucwerk.

Tot slot geniet de nieuwe eigenaar van SWK-garantie op de woning én een meerjarige garantie op de keuken (inclusief inbouwapparatuur), badkamer en zonnepanelen.

Begane grond

De begane grond is stijlvol afgewerkt met een prachtige PVC-vloer in houtlook (m.u.v. de toiletruimte).

Entree

De nette entree biedt ruimte voor een garderobe en geeft toegang tot de toiletruimte, woonkamer, trapopgang naar de eerste verdieping en de moderne meterkast met glasvezelaansluiting.

Toiletruimte

De moderne toiletruimte is deels betegeld met stijlvolle geglazuurde tegeltjes, gecombineerd met strak stucwerk. De ruimte is voorzien van een tegelvloer, vrijhangend wandcloset en een fonteintje.

Woonkamer

Via een fraaie taatsdeur met glas en aluminium in art-decostijl kom je in de woonkamer. Deze royale leefruimte geniet van veel natuurlijk licht dankzij de grote raampartijen.

Het zitgedeelte bevindt zich aan de achterzijde met uitzicht op de tuin, terwijl het eetgedeelte centraal in de woning ligt en in open verbinding staat met de keuken.

De woonkamer is bovendien uitgebouwd, wat extra leefruimte biedt, en beschikt over een praktische trapkast met schappen en elektra – ideaal als provisieruimte.

De houten akoestische wandpanelen voegen een warme, stijlvolle touch toe aan het interieur.

Via de openslaande tuindeuren loop je zo de tuin in.

Open keuken

De moderne, open keuken heeft een strakke hoekopstelling en is volledig uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, te weten een 4-pits inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging (BORA), een combi kokend-water-kraan (Quooker) en een vaatwasser (ATAG).

Daarnaast geven de softclose (bestek)lades en het hoekcarrousel optimaal gebruiksgemak.

De wandkast is voorzien van extra bergruimte en uitgerust met een magnetron-/ovencombinatie en een koel-/vriescombinatie (beide ATAG).

De keuken biedt veel werkruimte en een gezellig uitzicht op de voorzijde van de woning, terwijl de fraaie geglazuurde wandtegels het geheel helemaal afmaken.

















Eerste verdieping

De gehele eerste verdieping (met uitzondering van de badkamer) is afgewerkt met een kwalitatieve laminaatvloer.

Overloop

Vanuit de overloop is er toegang tot drie slaapkamers, de badkamer en de vaste trap naar de tweede verdieping.

Slaapkamers

Alle slaapkamers zijn lichte, prettige ruimtes dankzij de grote raampartijen en de strakke afwerking.

Slaapkamer 1

Gelegen aan de achterzijde van de woning en royaal van formaat: 4.04 x 2.71 meter. Een heerlijke kamer met volop ruimte voor een groot bed en een ruime kledingkast.

Slaapkamer 2

Aan de voorzijde van de woning ligt deze ruime slaapkamer van 4.05/3.14 x 2.71/2.23 meter, voorzien van een prachtige kastenwand inclusief inrichting over de volledige lengte.

Slaapkamer 3

Een volwaardige derde kamer aan de achterzijde van de woning, met een afmeting van 2.79 x 2.34 meter. Perfect als kinderkamer, werkkamer of hobbyruimte.

Badkamer

De moderne, volledig betegelde badkamer is stijlvol ingericht en voorzien van alle gemakken. Hier vind je een ligbad, inloopdouche met rainshower en handdouche, dubbel wastafelmeubel met verlichte én verwarmde spiegel, vrijhangend wandcloset en thermostaatkranen.

De combinatie van geglazuurde tegeltjes, inbouwspots en de strakke afwerking zorgt voor een luxe uitstraling.

Tweede verdieping

De tweede verdieping biedt meer dan voldoende bergruimte en kent volop mogelijkheden. Dankzij de royale afmetingen kunnen hier met gemak één of zelfs twee extra (slaap)kamers worden gerealiseerd, eventueel met een extra vliering voor nog meer opbergruimte.

Aan de achterzijde van de woning zijn de knieschotten keurig afgetimmerd, met daarachter praktische bergruimte. Het aanwezige dakraam zorgt verder voor veel natuurlijk licht, waardoor de ruimte prettig aanvoelt en multifunctioneel te gebruiken is.

De verdieping is netjes afgewerkt met strakke dakplaten.

Technische- en wasruimte

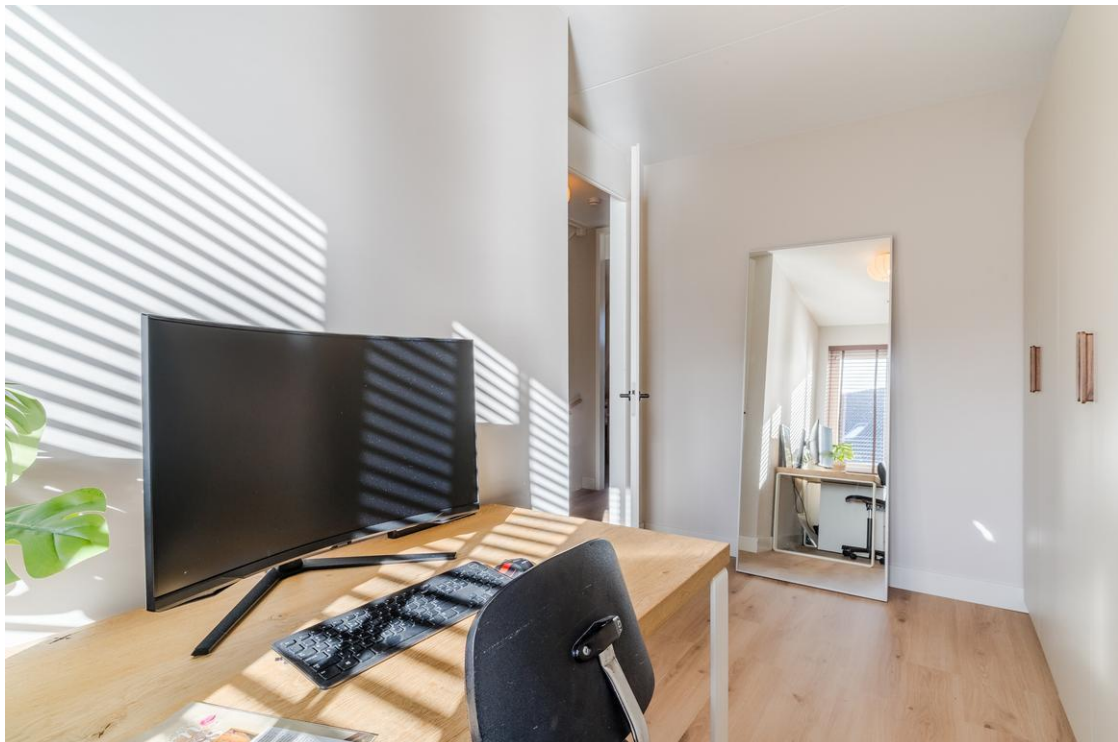
In de separate technische ruimte bevindt zich de lucht/water-warmtepompinstallatie met een 300-liter boiler en een warmteterugwininstallatie (Itho).

Hier zijn tevens de aansluitingen voor wasapparatuur aanwezig.

Ook in deze ruimte is voldoende bergruimte beschikbaar.























Exterieur

Op het dak van de woning zijn 11 zonnepanelen geïnstalleerd, welke bijdragen aan de energiezuinige woning.

Tuin

De verzorgde achtertuin is volledig bestraat en biedt veel privacy; een heerlijke plek om in alle rust te genieten.

Dankzij het terras met fraaie tegels is er volop ruimte voor een gezellig zitgedeelte of een grote eettafel.

Zowel de achtergevel van de woning als de berging zijn afgewerkt met houten wandbekleding, wat zorgt voor een warme en sfeervolle uitstraling.

Verder beschikt de tuin over elektra-aansluitingen, een buitenkraan en een achterom via een handige poort.

Tuinhuis

Het volledig geïsoleerde tuinhuis is voorzien van elektra en biedt praktische bergruimte voor fietsen, tuingereedschap of andere spullen.

Zowel de uitbouw van de woning als het tuinhuis zijn voorzien van een sedumdak, wat niet alleen duurzaam is, maar ook bijdraagt aan een fraai en groen aanzicht.

Ligging

De woning is rustig gelegen aan een groen plantsoen, waarbij rondom de woning volop parkeermogelijkheden zijn.

Daarnaast zijn op loopafstand alle beschikbare faciliteiten gelegen, zoals een basisschool, kinderdagverblijf, sportvoorzieningen en winkelcentrum De Toeloop. Ook natuurliefhebbers komen hier aan hun trekken met op korte afstand natuurgebied de Urkhovense Zeggen. Daarnaast ligt het centrum van Eindhoven op 10 minuten fietsafstand, terwijl de uitvalswegen eveneens gunstig nabij liggen.











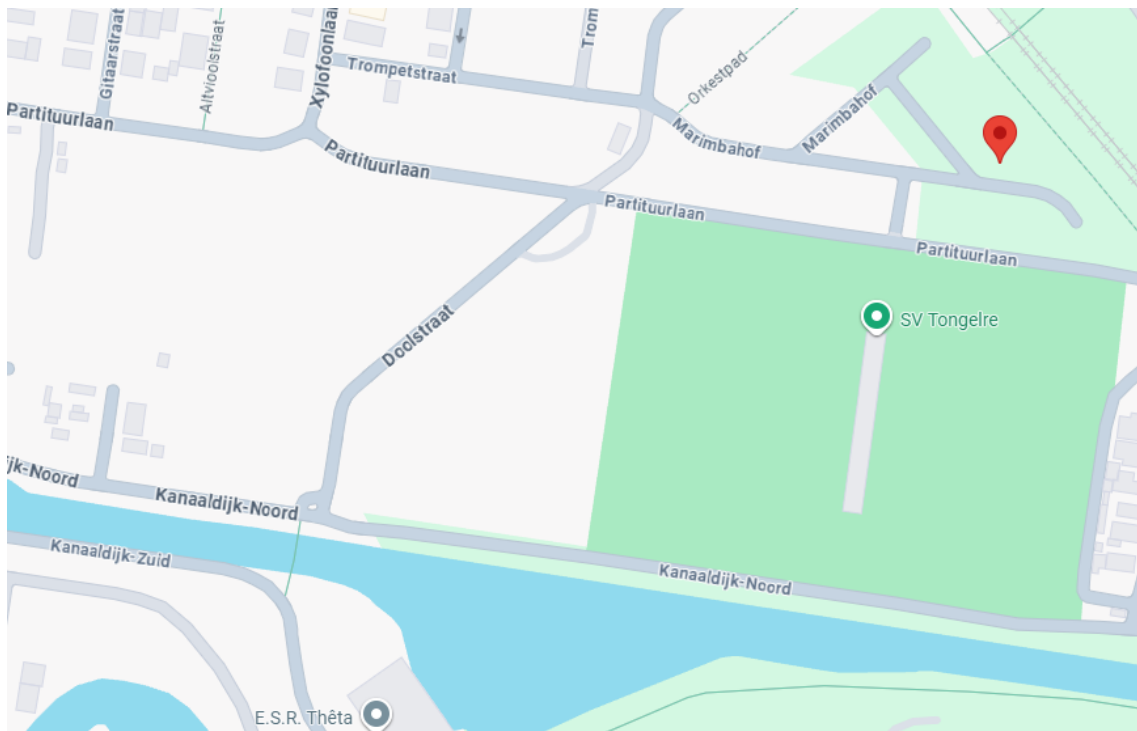




Kenmerken

Vraagprijs	: € 600.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 474 m ³
Perceel oppervlakte	: 146 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 125 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 2024
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	Achtertuin 68 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A++++
Verwarming	: Vloerverwarming geheel, Warmtepomp, Warmte terugwininstallatie, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Volledig geïsoleerd, HR+++ glas
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Balansventilatie, Openslaande deuren, WTW-installatie

Deze woning is een bezichtiging zéker waard! Aarzel niet en neem vandaag nog contact met ons op. We staan graag voor je klaar om al je vragen te beantwoorden. En natuurlijk kunnen wij een bezichtiging inplannen, waarbij we deze woning graag aan je voorstellen!



Energie label woningen

Registratienummer
520689367

Datum registratie
18-06-2024

Geldig tot
29-05-2034

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A++++



Isolatie

1 Gevels		++
2 Gevelpanelen	n.v.t.	
3 Daken		++
4 Vloeren		++
5 Ramen		++
6 Buitendeuren		++

Installaties

7 Verwarming	Warmtepomp
8 Warm water	Warmtepomp
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler
10 Ventilatie	Balansventilatiesysteem
11 Koeling	Koeling aanwezig
12 Zonnepanelen	4455 Wp

Verbeteradvies

Verbeteradvies

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



127,4 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Marimbahof 21
5642RZ Eindhoven

BAG-ID: 0772010001078047

Detailaanduiding

Bouwjaar 2023
Compactheid 1,65
Vloeroppervlakte 126m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

F.J. de Kok

Vakbekwaamheidsnummer

EPUD.63082

Certificaathouder

Ballast Nedam Bouw & Ontwikkeling B.V.

Inschrijfnnummer

K109025

KvK-nummer

33121397

Certificerende instelling

Kiwa N.V.

Soort opname

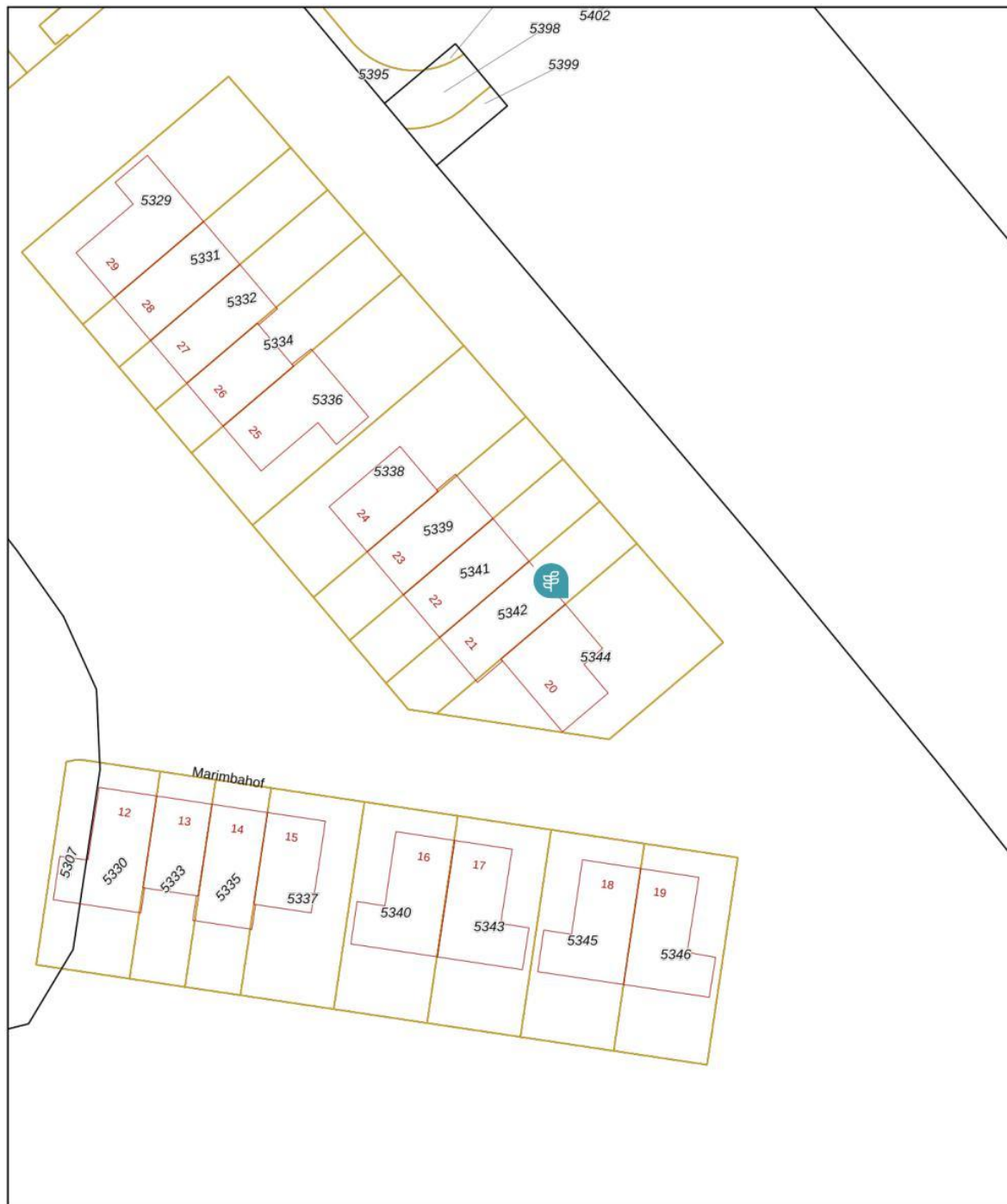
Detailopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

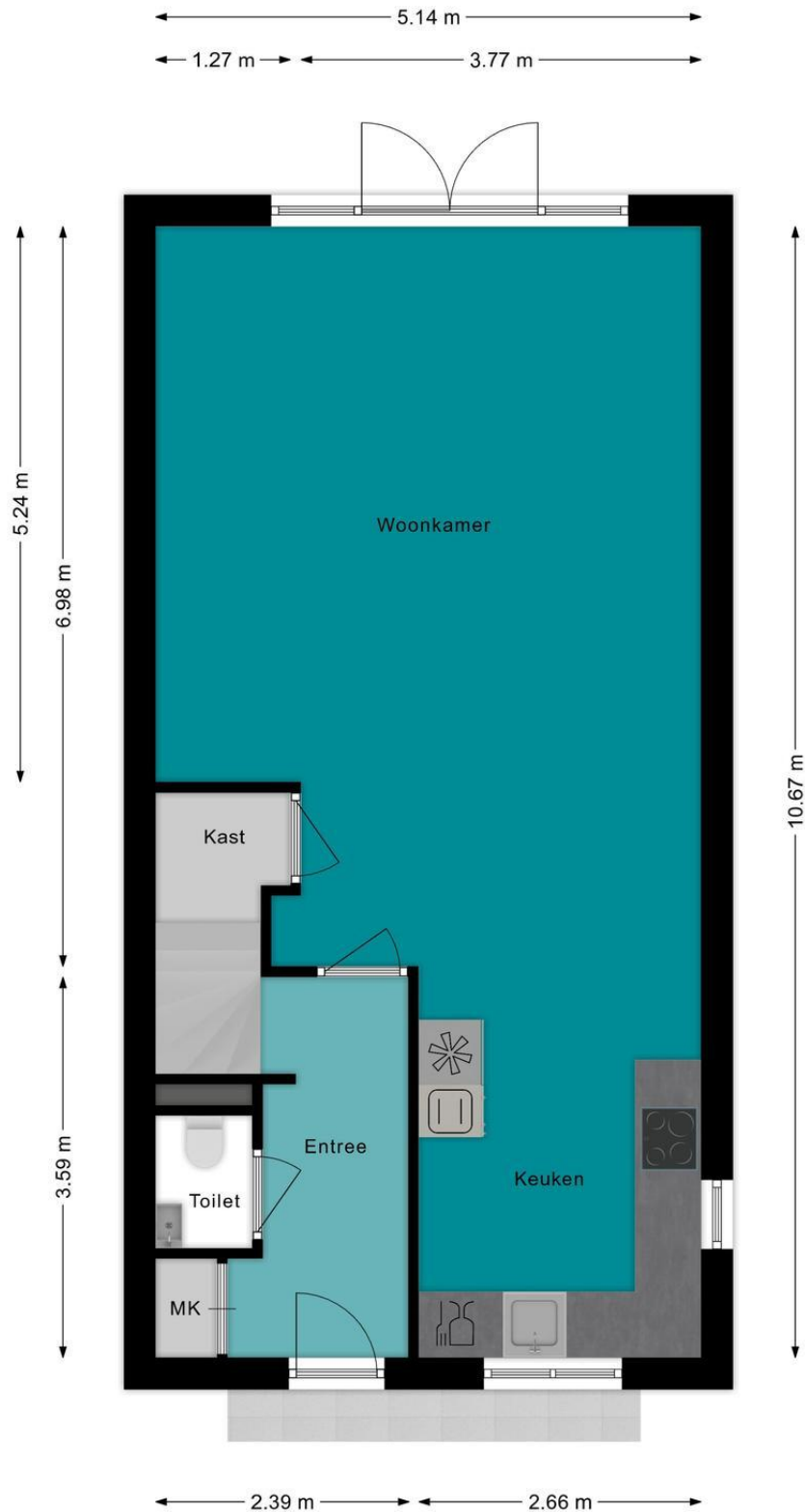
Kadastrale kaart

Uw referentie: MijnOverheid

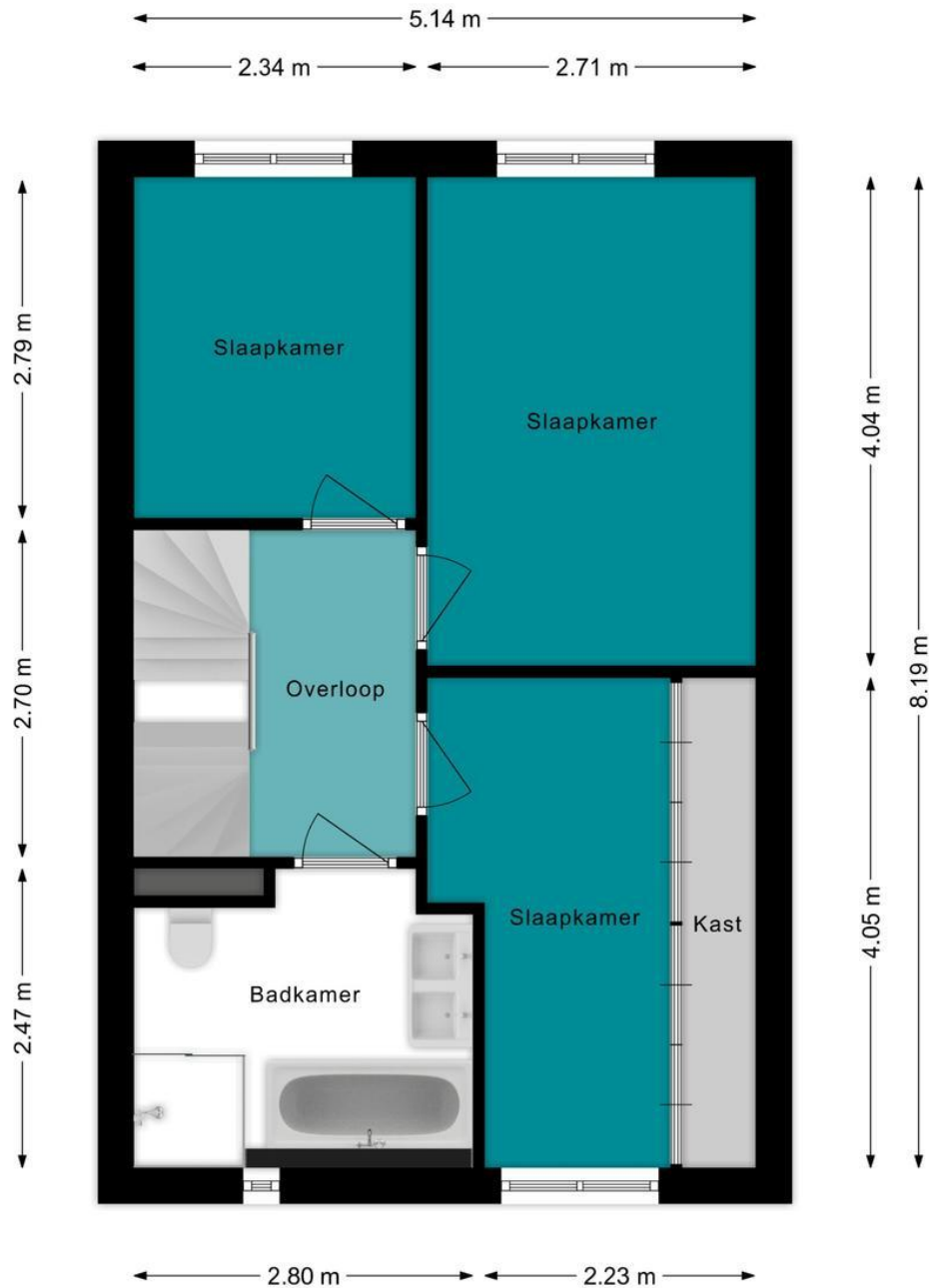


12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Tongelre Sectie E Perceel 5342 Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	kadaster 
---	---	--

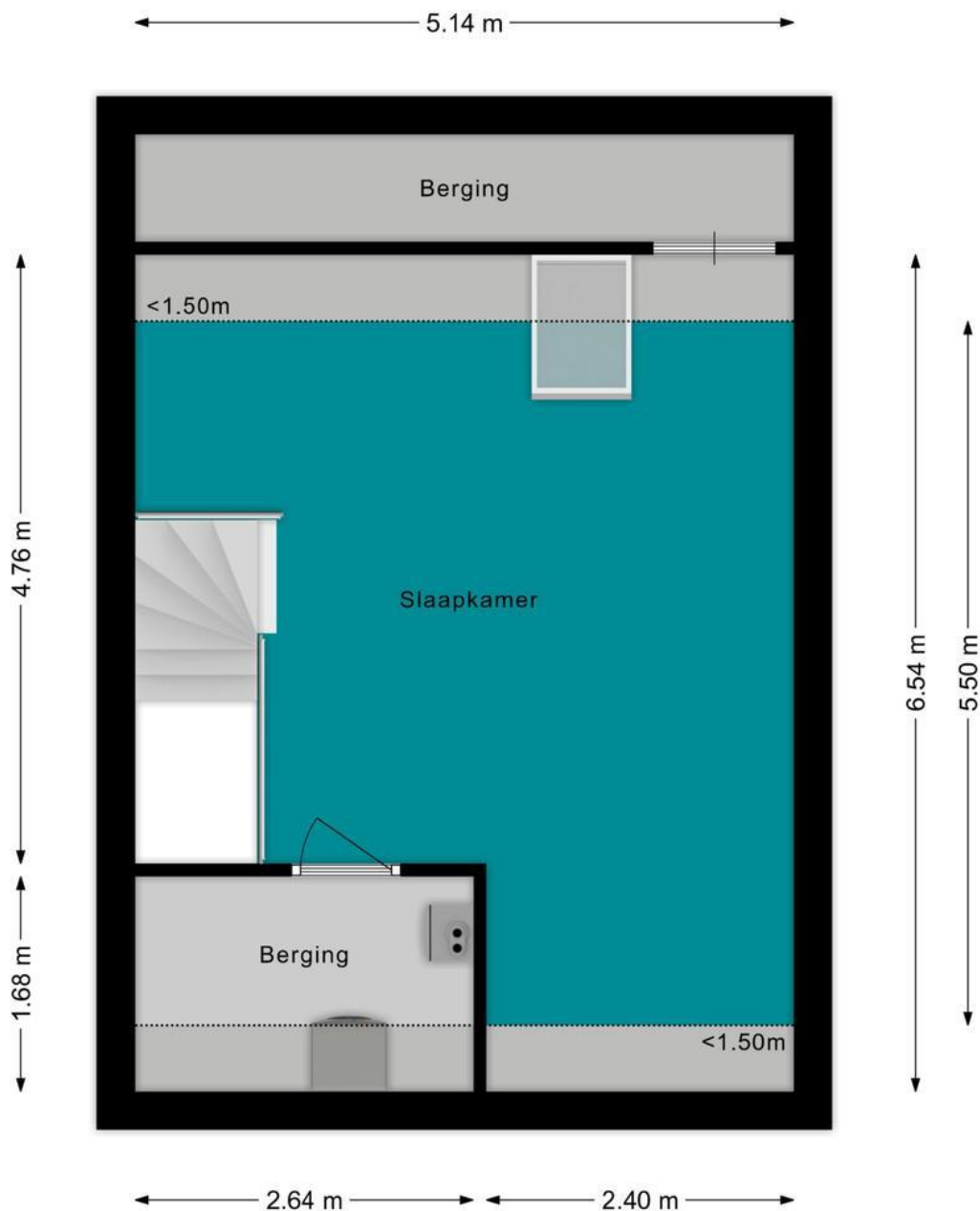
Begane grond



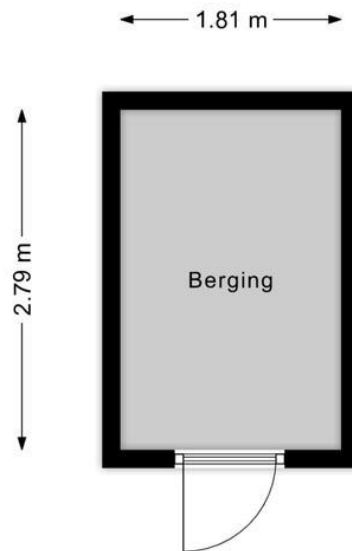
Eerste verdieping



Tweede verdieping



Berging



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
- Rails keuken	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
- Kast slaapkamer voorzijde	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
- PVC	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Akoestische wandpanelen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☒	☐	☐	☐
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermbord)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toiletrolhouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Spiegel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
Screens/rolluiken	☐	☐	☐	☒
CV met toebehoren	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- Via CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☒	☐	☐	☐
- Close-in boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Mechanische ventilatie	☐	☐	☐	☒
Luchtbehandeling	☐	☐	☐	☒
Airconditioning met toebehoren (aantal:)	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Bepanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuys/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of moet het betreffende contract worden overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV/geiser/boiler	☐	☒	☐	☐
Keuken/tuin/kozijnen	☐	☒	☐	☐
Intelligente thermostaten e.d.	☐	☒	☐	☐
Stadsverwarming	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Belangrijke informatie bij de aankoop van een woning

Een woning kopen doe je niet zomaar

Een woning kopen is een belangrijk besluit. Heb je alle aspecten die in het algemeen -en voor jou in het bijzonder- van belang zijn meegenomen bij je beslissing? Het inwinnen van informatie betreffende de woning, maar ook kennis van je financiële mogelijkheden zijn zaken waar je aan moet denken.

Geheel vrijblijvend informeren wij je uitvoerig over deze woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van je eigen woning.

Vaak is het verstandig je te laten vertegenwoordigen door een collega-makelaar die jouw belangen in het aankoopproces behartigt.

Als verkopend makelaar behartigen wij immers primair de belangen van de verkoper. Uiteraard zullen wij je naar behoren informeren.

Uitbrengen van een bod

Bij het uitbrengen van een bod is niet alleen het bedrag van belang, maar dien je ook duidelijk uit te spreken over o.a. de navolgende zaken:

- eventuele ontbindende voorwaarde(n)
- datum van aanvaarding
- eventuele overname van roerende goederen

Koopakte

Indien je als natuurlijk persoon koopt en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, dan is de koopovereenkomst pas rechtsgeldig als zowel de verkoper als de koper deze hebben ondertekend.

Na overhandiging van (een kopie van) de door beide partijen ondertekende akte aan de koper begint de volgende dag om 00.00uur 's ochtends voor de koper een wettelijke bedenktijd van drie dagen.

In de koopakte is bepaald dat de koper een bankgarantie moet afgeven of een waarborgsom bij de notaris moet storten ter grootte van 10% van de koopsom. Deze garantie of waarborgsom dient als zekerheid dat de koper zijn verplichtingen nakomt.

Onderzoeksplicht

De onroerende zaak moet bij de eigendomsoverdracht de eigenschappen bezitten die voor een normaal gebruik nodig zijn. De verkoper staat in voor de afwezigheid van gebreken die dit normale gebruik belemmeren, tenzij deze bij jou als koper bekend waren op het moment dat de koopovereenkomst tot stand kwam. Voor de afwezigheid van andere (verborgen) gebreken hoeft de verkoper in beginsel niet in te staan. Het risico hiervoor berust bij de koper. Als koper heb je de gelegenheid voorafgaand aan de koop het nodige (bouwkundige) onderzoek te (laten) doen.

Lijst van zaken

Bij de koopakte behoort een lijst waarop zaken staan die bij de koop zijn inbegrepen. Deze is in de brochure bijgevoegd, echter onder voorbehoud van tussentijdse wijzigingen.

Voorwaarden Vastgoedpro en meldingsplicht

Wij zijn lid van Vastgoedpro. Op onze werkwijze zijn de Algemene Consumentenvoorwaarden Makelaardij van toepassing. Je kunt deze documenten bij ons opvragen.

Als makelaar zijn wij wettelijk gehouden aan de meldingsplicht voor ongebruikelijke transacties.

Uitnodiging

Deze brochure is bedoeld om je een indruk te geven van het object. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een aanbod of om in onderhandeling te treden.