



EIGENTIJDS WONEN IN DE MALCORPSHOF



**WONEN NABIJ
HISTORISCH
HASSELT**

**BENEDEN-BOVENWONINGEN
WWW.MALCORPSHOF.NL**



EIGENTIJD S WONEN IN DE MALCORPSHOF

IN HASSELT ONTWIKKELT KORAAL VASTGOED HET BIJZONDERE EN UNIEKE PROJECT DE MALCORPSHOF. AAN DE BURGEMEESTER MALCORPSLAAN ZULLEN VERRASSENDE BENEDEN-BOVENWONINGEN WORDEN GEREALISEERD, DICHT BIJ HET OUDE CENTRUM EN OP KORTE AFSTAND VAN DIVERSE VOORZIENINGEN EN DE OVERIJSSELSE NATUUR.

INHOUD

IN VOGELVLUCHT	4	BOVENWONING	18
DE OMGEVING	6	BERGINGEN & PARKEREN	24
SITUATIE	7	GROEN WONEN	25
IMPRESSIE	8	INFORMATIE VOOR DE KOPER	26
PLATTEGRONDEN	10	STAAT VAN AFWERKING	29
BENEDENWONING	14		





IN VOGELVLUCHT

DE MALCORPSHOF WORDT ONTWIKKELD OP EEN STRATEGISCHE PLEK IN HASSELT. AAN EEN PRACHTIGE LAAN MET STATIGE BOMEN KUNT U EIGENTIJD EN SFEERVOL WONEN IN EEN VERRASSEND CONCEPT: TWEE COMPACTE WONINGEN, VERSCHOLEN ACHTER DE GEVEL VAN EEN GEWONE RIJWONING.

VERRASSEND WONEN

op een centrale plek

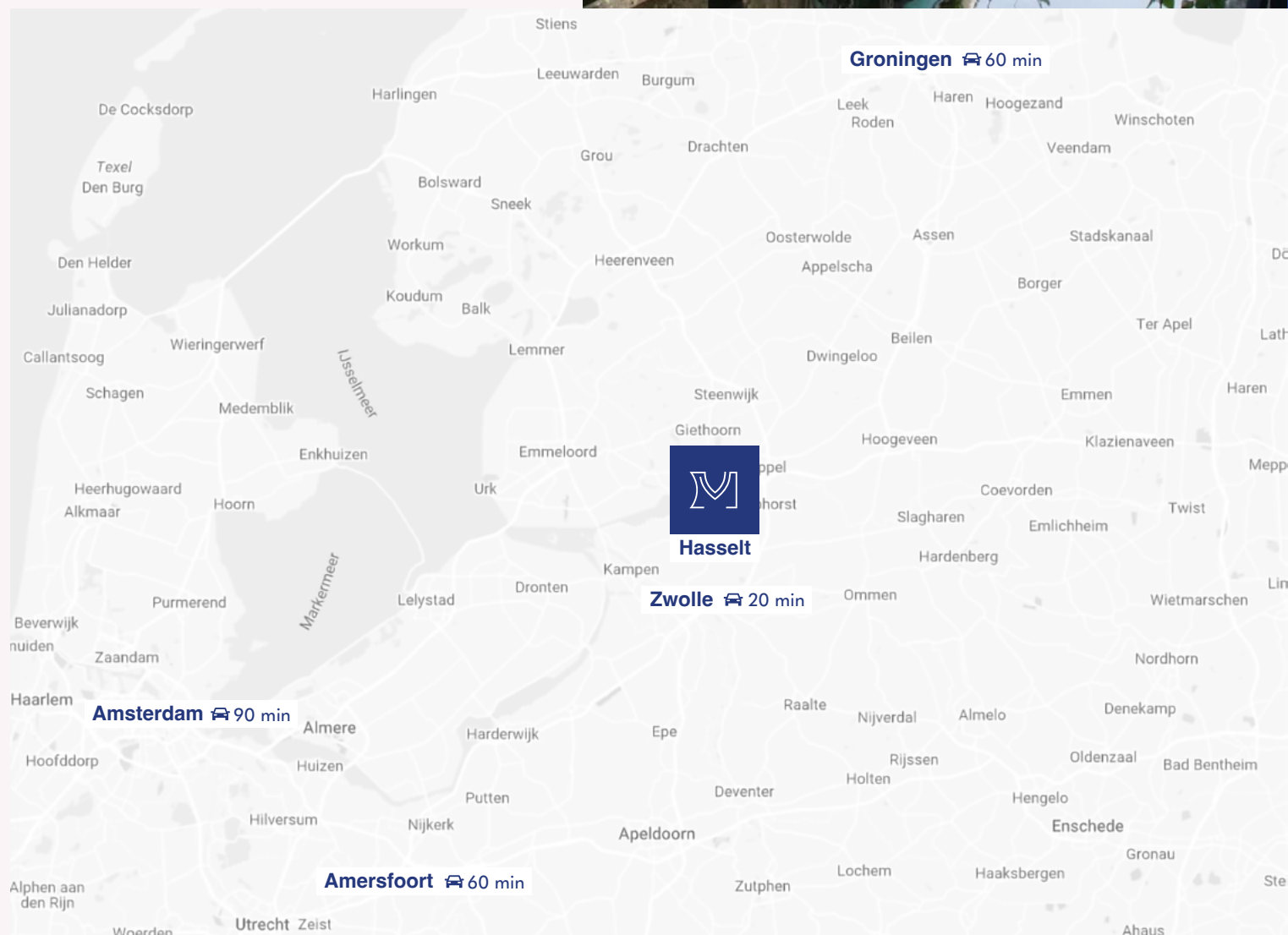
HANZESTAD HASSELT

Hanzestad Hasselt, gelegen aan het Zwartewater en de Dedemsvaart, kent een indrukwekkende geschiedenis. Deze geschiedenis is terug te zien in de kern van deze stad. Hasselt heeft een beschermd stadsgezicht binnen haar 'grachtengordel'. Hierdoor zijn er binnen de stad nog ruim 70 rijksmonumenten te vinden. Denk hierbij aan het oude raadhuis, de Grote of Sint-Stephanuskerk of de unieke kalkovens net buiten het centrum.



VERRASSEND WONEN OP EEN CENTRALE PLEK

De Malcorpshof ligt aan een riante bomenlaan, centraal in Hasselt, slechts vijf minuten fietsen van het historisch centrum. Maar ook ligt De Malcorpshof in de buurt van de A28 en op circa twintig minuten rijden van Zwolle, Kampen en Meppel. Hier woont u centraal in het mooie landelijke Hasselt, maar met diverse stedelijke voorzieningen en werkgelegenheid in de directe nabijheid.





IMPRESSIE BENEDEN- BOVENWONING

DUURZAAM EN
KLAAR VOOR

de toekomst

BENEDEN-BOVENWONING

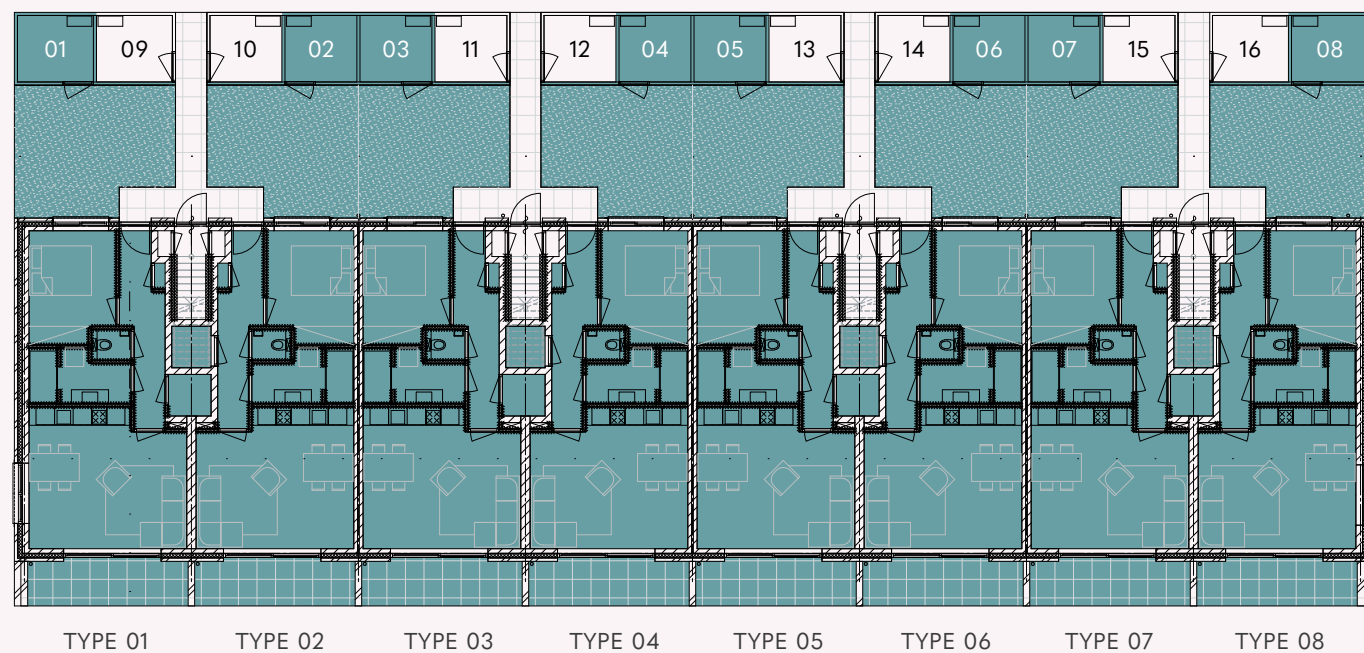
WELKOM IN DEZE VERRASSENDE BENEDEN-BOVENWONINGEN. DE BENEDENWONING BIEDT EEN PRAKTISCHE GELIJKVLOERSE WOONLAAG, VOORZIEN VAN EEN WOONKAMER MET OPEN KEUKEN, EEN SLAAPKAMER EN EEN BADKAMER. DE BOVENWONING BEVAT TWEE WOONLAGEN, MET OP DE EERSTE WOONLAAG EEN WOONKAMER, OVERGAAND IN EEN KEUKEN EN EETGEDEELTE EN EEN TOILET. OP DE TWEEDE WOONLAAG BEVINDT ZICH DE BADKAMER EN TWEE (SLAAP)KAMERS.

SFEERVOL EN PRAKTISCH ONTWORPEN

Het vertrouwde straatbeeld verhuult een verrassend concept: twee compacte woningen verscholen achter de gevel van een gewone rijwoning. Deze beneden-bovenwoningen zijn praktisch ontworpen: waar de benedenwoning een eigen toegangsdeur bezit, geeft de gemeenschappelijke entree toegang tot de bovenwoning. Hierdoor zijn beide woningen naar de straat gericht. De woningen worden betaalbaar, met mogelijkheid voor een Startersregeling, op de markt gebracht.

BENEDENWONING

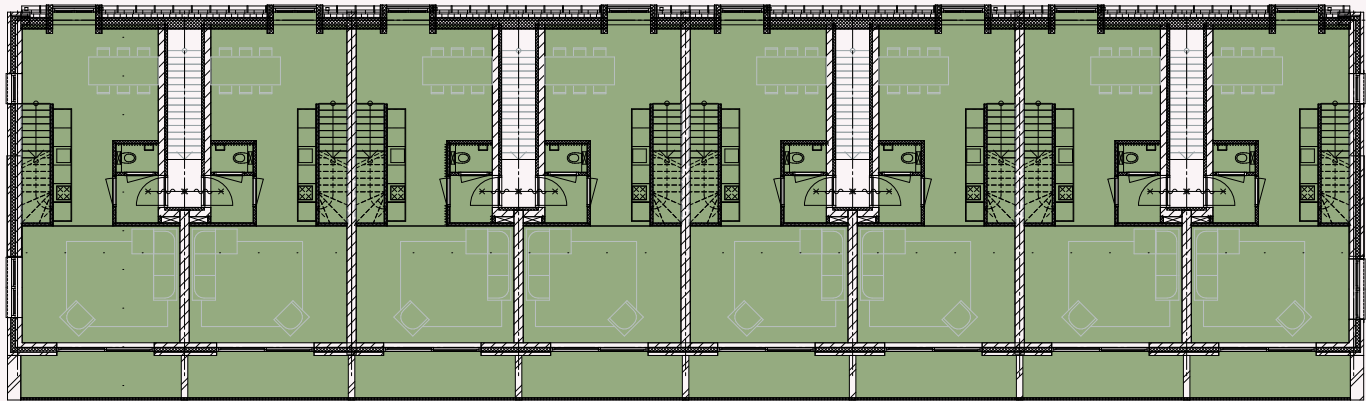
BEGANE GROND



BOVENWONING

EERSTE WOONLAAG

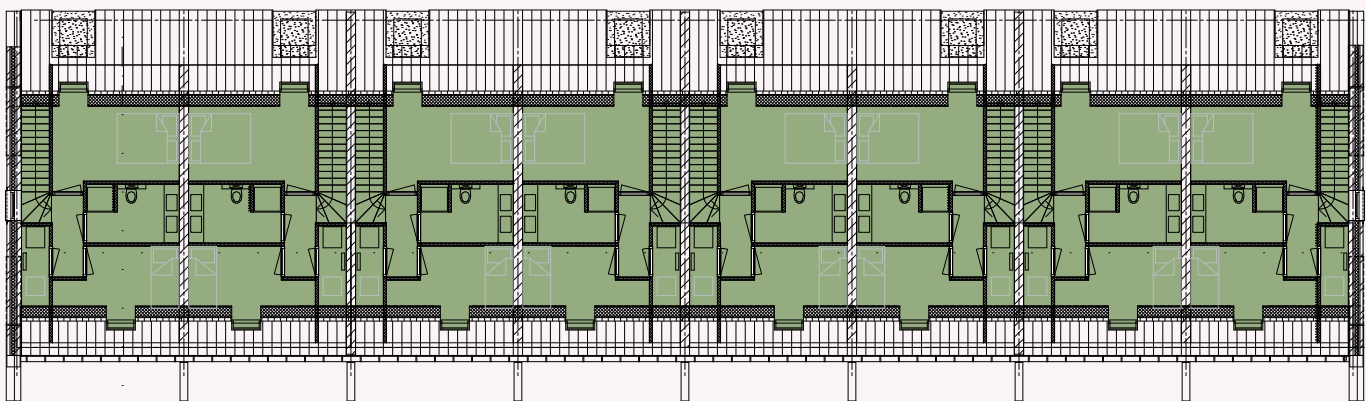
TYPE 09 TYPE 10 TYPE 11 TYPE 12 TYPE 13 TYPE 14 TYPE 15 TYPE 16



BOVENWONING

TWEEDE WOONLAAG

TYPE 09 TYPE 10 TYPE 11 TYPE 12 TYPE 13 TYPE 14 TYPE 15 TYPE 16





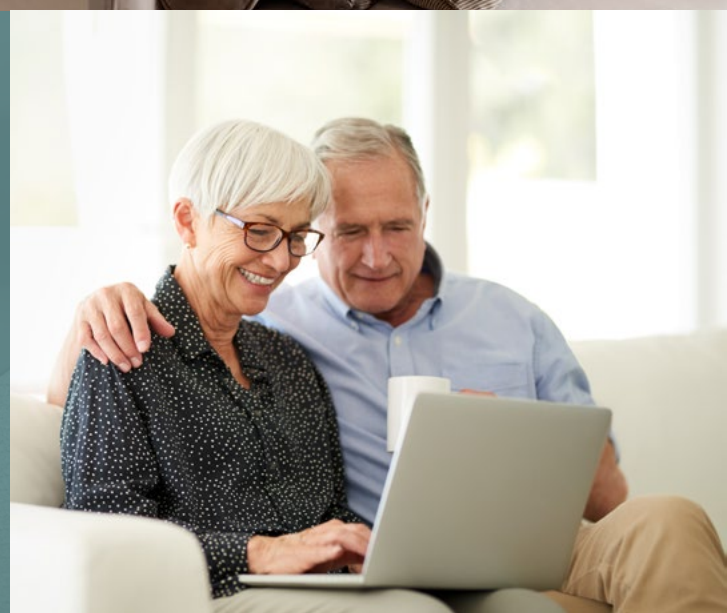
IMPRESSIE BENEDENWONING

BENEDENWONING



BENEDENWONING

De sfeervolle benedenwoningen hebben een woonoppervlakte van ca. 50 m². De woning biedt een gelijkvloerse plattegrond voorzien van een entree, slaapkamer, toilet, badkamer, berging, open woonkeuken en een terras op het zuiden met een grote gevelpui, waardoor het woongedeelte heerlijk licht is. Deze benedenwoningen hebben ook een eigen achtertuin en zijn ideaal voor senioren en starters.



BENEDEN - HOEK


TYPE
BENEDENWONING



Badkamer en
toilet separaat

Veel lichtinval
door zuidelijk
gelegen terras en
grote gevelpui



GETEKEND:
TYPE 01

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE 08

BENEDEN - MIDDEN


TYPE
BENEDENWONING



De optie voor
openslaande
tuindeuren
zorgen voor veel
contact met de
achtertuin



GETEKEND:
TYPE 02, TYPE 04
EN TYPE 06

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE 03, TYPE 05
EN TYPE 07



IMPRESSIE BOVENWONING



BOVENWONING

Via de gemeenschappelijke entree bereikt u met de trap de bovenwoningen met een woonoppervlakte van ca. 80 m². Op de eerste woonlaag bevindt zich de entree met toilet, de open woonkeuken en woonkamer, gericht op het zuiden met een grote gevelpui. De bovenwoning is voorzien van een ruim balkon. Op de tweede woonlaag vindt u een badkamer, berging en twee (slaap)kamers. Deze bovenwoningen zijn uitermate geschikt voor starters of gezinnen.

BOVEN - HOEK EERSTE WOONLAAG

M
TYPE
BOVENWONING

BOVEN - MIDDEN EERSTE WOONLAAG

M
TYPE
BOVENWONING

Ruime eethoek,
overgaand in
keuken en
woonkamer



Ruim zitgedeelte
met veel lichtinval
door balkon op
het zuiden



GETEKEND:
TYPE 09

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE 16

Ruim zitgedeelte
met veel lichtinval
door balkon op
het zuiden



Ruime eethoek,
overgaand in
keuken en
woonkamer



GETEKEND:
TYPE 10, TYPE 12 EN
TYPE 14

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE 11, TYPE 13 EN
TYPE 15

BOVEN - HOEK TWEEDE WOONLAAG

M
TYPE
BOVENWONING



Badkamer met
mogelijkheid voor
dubbele wastafel

Ideale ruimte
voor extra slaap-
of werkkamer



GETEKEND:
TYPE 09

GESPIEGELD (INDELING):
TYPE 16

BOVEN - MIDDEN TWEEDE WOONLAAG

M
TYPE
BOVENWONING



Badkamer met
mogelijkheid voor
dubbele wastafel

Ruimte voor
wasmachine
en/of droger



GETEKEND:
**TYPE 10, TYPE 12 EN
TYPE 14**

GESPIEGELD (INDELING):
**TYPE 11, TYPE 13 EN
TYPE 15**



BERGINGEN & PARKEREN

AAN DEZE ZIJDE BEVINDEN ZICH DE VOORDEUREN VAN DE WONINGEN EN DE TOEGANG NAAR DE INDIVIDUELE BERGINGEN. AAN DE WESTZIJDE VAN HET GEBOUW ZIJN DE POSTKASTEN GESITUEERD. ER IS PARKEERGELEGENHEID OP HET TERREIN IN DE MALCORPSHOF.



GROEN
WONEN IN HASSELT



GROEN WONEN IN HANZESTAD HASSELT

DOOR OP EEN DUURZAME MANIER EEN WONING TE VERWARMEN, DRAGEN WE BIJ AAN HET VERMINDEREN VAN DE CO₂-UITSTOOT. DAAROM WORDEN DE WONINGEN GASLOOS OPGELEVERD.

De Malcorpshof is ideaal gelegen: op steenworp afstand van het centrum van Hasselt, maar met groen op ieder vrij stukje: bomen, planten en gras in overvloed. Loopt u de straat uit, bent u al snel in het park de Stadsweide.

Het openbaar gebied van de Malcorpshof is klimaatadaptief. Dit zorgt voor schaduw in de zomer en het opvangen van overtollig water bij regen.

De woningen worden verwarmd middels vloerverwarming en een elektrische boiler. Ook worden de beneden-bovenwoningen uitstekend geïsoleerd, resulterend in energielabel A+++.

De woningen worden dus uitermate duurzaam en toekomstbestendig gebouwd. Dat is een grote plus voor uw portemonnee én voor het milieu!



Een woning koopt u niet dagelijks. Het is een belangrijke stap in uw leven. Wij vinden het daarom van groot belang om duidelijk te zijn over de gebruikelijke procedures en voorwaarden bij het kopen van een nieuwe woning. Daarom adviseren wij u onderstaande aandachtspunten goed door te nemen.

PARTIJEN

De MALCORPSHOF is een ontwikkeling van Koraal Ontwikkeling. De verkoop van de woningen is ondergebracht bij Bonthuis Vaartjes Makelaars en Nieuwbouwmeesters. De bouw van de woningen wordt uitgevoerd door HEUTBOUW (hierna te noemen: de bouwer). De bouwer is voor u dan ook contractpartij waarmee u de koop-/aannemingsovereenkomst sluit en de bouwer zal de kopersbegeleiding verzorgen. Die bestaat onder andere uit afhandeling van meer- en minderwerk en informatieverstrekking omtrent de bouw. De bouwer zal de termijnen bij u in rekening brengen. De eigendoms-overdrachten en afhandeling van de overige juridische onderdelen zijn ondergebracht bij de notaris.

KOOP-/AANNEMINGSOVEREENKOMST

Indien u besluit een woning te kopen, sluit u met de bouwer een koop-/aannemingsovereenkomst af. Het ondertekenen van deze overeenkomst brengt twee verplichtingen met zich mee. Ten eerste bent u verplicht de koop-/aanneemsom te betalen. Ten tweede is de ontwikkelaar door medeondertekening verplicht tot de levering van het appartementsrecht en de bouwer verplicht het (laten) bouwen van uw woning, tenzij eventuele ontbindende en opschortende voorwaarden uit de koop-/aannemingsovereenkomst worden ingeroepen (zie hieronder). Nadat de overeenkomst door u en de ontwikkelaar/bouwer is getekend, ontvangt u hiervan een digitaal exemplaar. Tevens wordt er een exemplaar naar de projectnotaris gezonden, die de notariële akte van levering opstelt. Na het tekenen van de koop-/aannemingsovereenkomst wordt ook het waarborgcertificaat bij Woningborg aangevraagd.

BEDENKTIJD

Gedurende de bedenktijd kunt u zonder opgaaf van redenen en zonder verdere consequenties de overeenkomst ontbinden. De bedenktijd van één kalenderweek gaat in, één dag nadat de door beide partijen getekende overeenkomst aan u ter hand is gesteld.

OPSCHORTENDE VOORWAARDEN

In de koop-/aannemingsovereenkomst worden doorgaans een aantal opschortende voorwaarden opgenomen die zijn gekoppeld aan een opschortingsdatum. Dat is de datum waarop de bouwer en de verkoper verwachten dat aan de voorwaarden, waaronder het behalen van een voorverkooppercentage en het onherroepelijk worden van de omgevingsvergunning, is voldaan om met de bouw te kunnen beginnen. Rond de opschortingsdatum ontvangt u bericht of de opschortende voorwaarden zijn vervuld. Zijn de opschortende voorwaarden vervuld, dan treden de koopovereenkomst en de aannemingsovereenkomst in werking.

SPLITSINGSAKTE

Het woongebouw wordt door middel van een akte van splitsing door de notaris verdeeld in een aantal zogenaamde appartementsrechten. U koopt en wordt eigenaar van een appartementsrecht, dat u recht geeft op het exclusieve gebruik van een woning met toebehoren. Tevens verwerft u een nauwkeurig bepaald aandeel in de gemeenschappelijke ruimten en oppervlakten binnen en buiten het gebouw. Alle eigenaren van de woningen en overige ruimten zijn tezamen eigenaar van het gehele gebouw. Hieruit volgt, dat een woningeigenaar op grond van zijn mede-eigendomsrecht alles, wat in het gebouw tot gezamenlijk gebruik dient, mag gebruiken. Het gedeelte, waarvan de betreffende eigenaar het uitsluitend gebruik heeft, wordt veelal aangeduid als privé-gedeelte. In de notariële akte van splitsing in appartementsrechten is het reglement van splitsing opgenomen.

VERENIGING VAN EIGENAREN - APPARTEMENTSRECHT

De eigenaren van de beneden- en bovenwoningen verkrijgen het gebruiksrecht van de woning door middel van een appartementsrecht. Deze officiële benaming geeft aan dat er onderscheid wordt gemaakt tussen enerzijds het eigendom en anderzijds de gebruiksrechten. Het eigendom van het gehele gebouw behoort aan alle eigenaren gezamenlijk.

Daarnaast heeft iedere eigenaar het gebruiksrecht van een privégedeelte: de woning, berging, tuin of balkon, en het medegebruiksrecht van die gedeelten van het gebouw en/of directe omgeving die voor het gemeenschappelijke gebruik zijn bestemd. Bij dit laatste kunt u denken aan het achterpad, het dak van de woning en gevel. Eigenaren van de appartementsrechten zijn verplicht lid te worden van de Vereniging van Eigenaren die door de notaris wordt opgericht. In het reglement van deze vereniging worden alle gemeenschappelijke verantwoordelijkheden geregeld tussen eigenaren onderling, evenals het beheer en onderhoud van de gemeenschappelijke ruimten. Als u wilt weten hoe dit voor dit plan is geregeld, kunt u dat navragen bij de makelaar.

KOOP-/AANNEEMSOM

De koop-/aanneemsom van de woning is vrij op naam (v.o.n.). Dit betekent dat de volgende kosten in de prijs zijn opgenomen:

- grondkosten;
- bouwkosten inclusief loon-en materiaalkostenstijging;
- architecten- en constructeurshonorarium en kosten van overige adviseurs;
- makelaarscourtage en overige verkoopkosten;
- notarishonorarium en kadastrale kosten ten behoeve van de leveringsakte;
- gemeentelijke leges (incl. omgevingsvergunning);
- kadastrale uitmeting;
- omgevingsvergunning;
- aansluitkosten elektriciteit, water en riolering;
- aansluitmogelijkheden in de meterkast voor media en communicatie;
- verzekeringskosten gedurende de bouw;
- Woningborg-certificaat;
- Btw (momenteel 21%, eventuele wijzigingen worden conform wettelijke voorschriften doorberekend).

BIJKOMENDE KOSTEN VOOR KOPER

Niet bij de koop-/aanneemsom inbegrepen zijn de kosten die verband houden met het eigendom, de financiering en het bewonen van de woning, zoals:

- financieringskosten (indien noodzakelijk), zoals kosten hypotheekakte, afsluitprovisie, hypotheekrente tijdens de bouw en taxatiekosten;

- kosten van het meer- en minderwerk;
- aansluitkosten inclusief bekabeling ten behoeve van media en communicatie;
- bouwrente over de eventueel reeds vervallen grondkosten en bouwtermijnen (één en ander conform de koop-/aannemingsovereenkomst voorgeschreven door Woningborg).

BETALING KOOP-/AANNEEMSOM

De betaling van de koop-/aanneemsom vindt plaats in een aantal termijnen, welke zijn vastgelegd in de koop-/aannemingsovereenkomst. De betreffende facturen worden u door de bouwer toegezonden. De betalingstermijn staat hierop vermeld. De datum waarop de grondkosten verschuldigd zijn, staat vermeld in de koop-/aannemingsovereenkomst. Als u de grondkosten uit eigen middelen kunt en wilt voldoen, neem dan contact op met de notaris.

Grondkosten en bouwtermijnen die vervallen zijn vóór de notariële levering en nog niet door u betaald zijn, zullen door de notaris bij de eigendomsoverdracht worden verrekend. Dit geldt ook voor de eventuele rente over de vervallen termijnen. De notaris zal deze bedragen vermelden op de afrekening die u vooraf ter controle ontvangt. Voor termijnen die vervallen na de notariële levering dient u zelf voor betaling te zorgen, eventueel vanuit uw bouwdepot. Het door u gekozen meer- en minderwerk zal conform de geldende Woningborg-regeling door de bouwer aan u gefactureerd worden.

FINANCIERING

Meestal is voor het bekostigen van een woning het aangaan van een financiering benodigd. De makelaar kan u assisteren bij het aanvragen van een hypotheek. U kunt dit uiteraard ook zelf doen. Het is raadzaam om bij de geldigheidsduur van een hypotheekofferte rekening te houden met de termijn van de opschortende en ontbindende voorwaarden genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst.

EIGENDOMSOVERDRACHT

Nadat eventuele opschortende en ontbindende voorwaarden als genoemd in de koop-/aannemingsovereenkomst niet meer ingeroepen kunnen worden en u (indien nodig) overeenstemming hebt bereikt met uw hypotheekverstrekker, zal de eigendomsoverdracht bij de projectnotaris plaatsvinden. Dit

gebeurt door middel van een ‘akte van levering’ waarbij het appartementsrecht en eventuele opstellen notarieel aan u worden geleverd. Vóór de datum van levering ontvangt u van de notaris de (concept)nota van afrekening, waarop het totale, op die datum verschuldigde bedrag (grondkosten en eventuele vervallen termijnen) is aangegeven. Op de leveringsdatum worden in het algemeen twee akten ondertekend: de akte van levering van het appartementsrecht en eventuele opstellen (deze kosten zijn voor rekening van de ontwikkelaar/ bouwver) en de (eventuele) hypotheekakte met betrekking tot de financiering die u van de geldgever krijgt (deze kosten zijn voor uw rekening).

WONINGBORG GARANTIE- EN WAARBORGREGELING

Wat betekent dit voor u als koper? Dat kan als volgt kort worden samengevat: de Woningborg Garantie- en waarborg-regeling beschermt kopers van een nieuwbouwwoning tegen de risico’s van een eventueel faillissement van de bouwonder-neming tijdens de bouw en bouwkundige gebreken na oplevering. Het certificaat wordt uitgegeven door Woningborg N.V. onder de naam Woningborg-certificaat. Voordat een bouwonderneming zich kan inschrijven bij Woningborg, toetst Woningborg de bouwonderneming op financieel gebied, tech-nische vakbekwaamheid en deskundigheid. Bij ieder bouwplan worden de tekeningen en technische omschrijving getoetst aan het Bouwbesluit. Ook wordt de concept (koop-/) aannemingsovereenkomst beoordeeld op een goede balans in de rechtsverhouding tussen koper en bouwonderneming.

Als u een huis met Woningborg-garantie koopt, betekent dit voor u o.a. het volgende:

- gaat de bouwonderneming tijdens de bouw failliet, dan zorgt Woningborg voor afbouw van uw woning. Is afbouw om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan verstrekt Woningborg u een financiële schadeloosstelling;
- de bouwonderneming garandeert de kwaliteit van de woning tot 6 jaar en 3 maanden na oplevering. Bij bepaalde ernstige gebreken zelfs tot 10 jaar en 3 maanden. Woning-borg waarborgt de garantieverplichting van de bouwonder-neming, anders gezegd: als de bouwonderneming niet meer kan of wil herstellen dan draagt Woningborg hier zorg voor;

- bouwondernemingen die bij Woningborg zijn ingeschreven, zijn verplicht om een model (koop-/)aannemingsovereen-komst met bijbehorende algemene voorwaarden en toelichting te gebruiken. Het modelcontract vormt de contractuele basis voor de rechtsverhouding tussen u als koper en de bouwonderneming. In dit modelcontract zijn de rechten en plichten van de koper en de bouwonderne-ming evenwichtig vastgelegd;
- wanneer er na oplevering van de woning geschillen tussen de koper en de bouwonderneming ontstaan over de kwaliteit van de woning, dan kan Woningborg hierin bemiddelen.

Let op: het Woningborg-certificaat moet u in uw bezit hebben voordat u naar de notaris gaat voor de eigendoms-overdracht! Onderdelen die niet door of via de bouwonder-neming worden uitgevoerd (zoals bijvoorbeeld minderwerk), vallen niet onder de Woningborg Garantie- en waarborgre-geling. Daarnaast worden in uw koop-/aannemingsovereen-komst en in de Woningborg Garantie- en waarborgregeling een aantal aspecten genoemd die van de garantie zijn uitgesloten.

Ongeacht wat in de technische omschrijving en tekeningen is bepaald, gelden onverkort de door Woningborg gehanteerde en voorgeschreven regelingen, reglementen en standaard-voorwaarden. In het geval enige bepaling in de technische omschrijving en tekeningen daarmee onverenigbaar mocht zijn c.q. nadeliger mocht zijn voor de verkrijgers, prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

OPLEVERING EN OVERDRACHT

Worden nader toegelicht in de technische omschrijving (T.O.) welke onderdeel is van de koop-/aannemingsovereenkomst.

VERZEKERINGEN

Vanaf de start van de bouw tot de oplevering is uw woning verzekerd door de bouwver middels een zogenaamde CAR-verzekering (Construction All-Risk). Vanaf de opleve-ringsdatum dient de Vereniging van Eigenaren het woonge-bouw zelf te verzekeren.

ARTIST IMPRESSION EN TEKENINGEN

De in de verkoopbrochure opgenomen perspectieftekeningen zijn een artist impression (ruw vertaald: ‘indruk van de kunstenaar’). De artist impression is bedoeld om u een indruk te geven van de woning die u overweegt te kopen. Er kunnen verschillen tussen deze impressie en het daadwerkelijke resultaat ontstaan. Aan de artist impression kunnen, ondanks alle nauwkeurigheid die we nagestreefd hebben, dan ook geen rechten worden ontleend. De op de tekeningen en gemeubileerde plattegronden aangegeven keuken, badkamer, huishoudelijke apparatuur, meubilair e.d. dienen alleen om

een indruk te geven van de beschikbare ruimte en behoren uiteraard niet tot de leveringen. Alle op tekening aangegeven en in de verkoopbrochure omschreven maten zijn circa-maten. Tijdens de bouw kunnen zich noodzakelijke aanpas-singen voordoen die leiden tot maataanpassing. De op de tekening aangegeven plaatsen van schakelaars, wandcontact-dozen enz. zijn indicatief, de juiste plaats wordt tijdens het bouwproces bepaald. Wij adviseren u daarom deze maten niet te gebruiken voor het bestellen van stoffering, meubels enz. Aan tekeningen en impressies kunnen geen rechten worden ontleend.

STAAT VAN AFWERKING - BENEDENWONING

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	UITRUSTING
Entree	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Rookmelder
Meterkast	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Bouwkundige meterkast
Slaapkamer	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	
Toilet	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk structuur	
Badkamer	Ruwe betonvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk structuur	Wasmachine-aansluiting Condensdrogeraansluiting
Techniekruimte	Cementdekvloer	Behangklaar m.u.v. de apparatenwand(en)	Spuitwerk structuur	Technische installatie
Woonkamer/keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Warm- en koudwater/ rioolafvoer ledige leiding voor een vaatwasser Bedrade aansluiting voor elektrisch koken
Terras	Betontegels		Bovenliggend balkon	Buitenlichtpunt Wandcontactdoos
Buitenberging	Betonvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Elektrische installatie en buitenunit warmtepomp

STAAT VAN AFWERKING - BOVENWONING

RUIMTE	VLOER	WAND	PLAFOND	UITRUSTING
Eerste woonlaag				
Entree	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Rookmelder
Meterkast	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Bouwkundige meterkast
Toilet	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk structuur	
Woonkamer/keuken	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Warm- en koudwater/ rioolafvoer ledige leiding voor een vaatwasser Bedrade aansluiting voor elektrisch koken Belinstallatie met videofoon
Balkon	Prefabbeton	Balkonhek		Buitenlichtpunt Wandcontactdoos
Tweede woonlaag				
Slaapkamer(s)	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	
Badkamer	Ruwe betonvloer	Onafgewerkt	Spuitwerk structuur	
Techniekruimte	Cementdekvloer	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Wasmachine-aansluiting Condensdrogeraansluiting Technische installatie
Buitenberging	Betonvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Elektrische installatie en buitenunit warmtepomp
Gemeenschappelijke entree/opgang bovenwoning				
Entree gezamenlijk	Vloertegels	Behangklaar	Spuitwerk structuur	
Meterkast bovenwoning	Cementdekvloer	Onafgewerkt	Onafgewerkt	Bouwkundige meterkast
Centrale hal verdieping / 1 ^e verdieping trapopgang	Vloertegels	Behangklaar	Spuitwerk structuur	Rookmelder



ONTWIKKELING



Nijverheidstraat 37
8281 JD Genemuiden
www.koraalvastgoed.nl

REALISATIE



Nijverheidstraat 37
8281 JD Genemuiden
www.heutbouw.nl

INFORMATIE & VERKOOP



Sportlaan 2
8064 BS Zwartsluis
www.bvmakelaars.nl

Oosterkaai 51
8281 BK Genemuiden

INFORMATIE & VERKOOP



Van Ittersumstraat 1
8011 JN Zwolle
www.nieuwbouwmeesters.nl



EIGENTIJD'S WONEN IN DE MALCORPHOF