



Luxe wonen met een plus

Nieuwbouw op een historische locatie
4 royale appartementen in het hart van Goeree-Overflakkee



Residentie
't Groene Kruis

Ontdek Residentie 't Groene Kruis

Welkom op een historische locatie met een moderne toekomst. Op de plek waar binnenkort dit hoogwaardige appartementencomplex zal verrijzen, stond sinds 1958 het iconische Groene Kruisgebouw van Middelharnis-Sommelsdijk. Dit fraai ontworpen gebouw symboliseerde destijds moderniteit en zorg, en speelde een centrale rol in de gemeenschap. De rijke historie van zorg en saamhorigheid wordt nu voortgezet met een nieuwe bestemming die net zo betekenisvol is.

Op een royaal perceel van 1.000 m² verrijst een uniek appartementencomplex in het topsegment. Hier kiest u voor luxe, ruimte, en een kleinschalige opzet. De appartementen zijn ontworpen met oog voor de toekomst: levensloopbestendig, comfortabel en voorzien van doordachte details.

Unieke indeling:

- Op de begane grond: appartementen met een eigen tuin, ideaal voor wie op zoek is naar privacy en groen.
- Op de verdiepingen: appartementen met royale balkons en indrukwekkend hoge, opengewerkte plafonds die een gevoel van ruimtelijkheid creëren.

Daarnaast bevindt u zich op een ideale locatie: op loopafstand van het bruisende centrum van Middelharnis, met winkels, horeca en voorzieningen binnen handbereik.

Dit project biedt u de kans om deel uit te maken van een bijzondere plek waar historie en modern wonen samenkomen. Maak kennis met een nieuwe standaard in wonen en ontdek hoe het is om te leven op een locatie met een verhaal. Uw toekomst begint hier.

Geïnteresseerd?

Residentie 't Groene Kruis is een ontwikkeling van Steengoed! BV.
De woningen worden in verkoop gebracht door LiVastGO Makelaardij.
Bel 0187-849228 of mail info@livastgo.nl.

DISCLAIMER

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. De informatie en de impressies in deze brochure vormen geen onderdeel van de eventuele contractstukken die nader worden overeengekomen. Aan de gegevens in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Inhoud

Historische locatie	4
Interview met de architect	8
De residentie in beeld	10

Appartement 1	12
Appartement 2	14
Appartement 3	16
Appartement 4	18

Sanitair	22
Over de aannemer	23
Belangrijke zaken	24
Technische omschrijving	26
Betrokken partijen	31





Toen & nu staan *welzijn & comfort* op de eerste plaats

De Historie van het Groene Kruisgebouw

De plek waar straks dit exclusieve appartementencomplex verrijst, heeft een rijke geschiedenis van zorg en saamhorigheid. In de nasleep van de Watersnoodramp op 1 februari 1953 werd de stichting 'Doetinchem helpt Middelharnis' opgericht. Met de steun van deze stichting werd in 1958 het Groene Kruisgebouw gerealiseerd. Het gebouw bood essentiële zorgdiensten aan de gemeenschap en stond symbool voor wederopbouw en verbondenheid in een tijd van herstel.

- Bouwjaar oorspronkelijk complex: **1955**
- Geschonken door: **Doetinchem**
- Perceelgrootte: **1.000 m²**
- Supermarkt: **500 m**
- Huisarts/apotheek/tandarts: **400 m**
- Winkelcentrum & jachthaven: **600 m**



Historische locatie



't Groene Kruis is centraal gelegen in Middelharnis

Hoewel het oude Groene Kruisgebouw binnenkort plaatsmaakt voor nieuwbouw, blijft de geest van zorg en saamhorigheid levend op deze historische locatie. Het nieuwe appartementencomplex eert deze erfenis met een eigentijdse woonervaring, ontworpen voor comfort en verbondenheid. Op deze centrale plek in Middelharnis komen verleden en toekomst samen. Een unieke kans om deel uit te maken van deze betekenisvolle locatie!



Wie weet, kom jij te wonen op de plek waar je als baby gewogen werd...

Het Groene Kruisgebouw speelde decennialang een cruciale rol in de volksgezondheid. Als kleuterbureau zorgde het voor regelmatige controles van kinderen, onder leiding van de kinderarts van het Ziekenhuis Dirksland. Ouders konden rekenen op toegankelijke en hoogwaardige zorg, iets wat destijds uniek was in de regio. Met de komst van een modern röntgenapparaat werd het gebouw bovendien een regionaal centrum voor specialistische onderzoeken, wat patiënten veel reistijd bespaarde.

*"Het groene kruis op de gevel is
een knipoog naar het verleden."*





*Luxe wonen
met een PLUS*





Impressies





Leander Oostdijk en Menno van der Wekken
van Kort Geytenbeek Architecten uit Zierikzee.

*"Een waardevolle en tijdloze
aanvulling op Middelharnis-
Sommelsdijk."*



Harmonie tussen *historie en moderniteit*

Sinds 1958 stond hier het iconische Groene Kruisgebouw van Middelharnis-Sommelsdijk. Dit gebouw had een belangrijke rol in de zorg en de gemeenschap. Het ontwerp van de nieuwe woningen respecteert en verlengt de rijke historie van de locatie. Bewoners krijgen de kans om te wonen op een betekenisvolle plek, waar de herinnering aan het oude gebouw wordt gekoesterd en in ere wordt gehouden.

Het nieuwe complex bestaat uit twee hoofdvolumes, opgetrokken in traditioneel metselwerk en gedekt met een klassiek zadeldak. Het voorste volume is geïnspireerd door het Groene Kruisgebouw, waarbij het iconische Groene Kruis in de gevel en de hardstenen omkadering in de voorgevel als specifieke verwijzingen naar het oude gebouw dienen. Deze elementen versterken de visuele band met het verleden, terwijl het ontwerp tegelijkertijd ruimte biedt voor een eigentijdse invulling van de locatie. Het achterste volume heeft een modernere, meer abstracte vormgeving, maar door het gebruik van dezelfde kleur- en materiaalkeuzes ontstaat er een subtiele harmonie tussen de twee delen.

Tussenlid als verbindende schakel

Tussen de twee hoofdvolumes ligt een lichtere, plat afgedekte tussenstructuur die zorgt voor een luchtige verbinding tussen de afzonderlijke delen. Het tussenlid is uitgevoerd in een lichte houtsoort en heeft lichte kozijnkleuren, waardoor het de massa van de bakstenen volumes doorbreekt en het geheel een transparante, moderne uitstraling krijgt. Deze ontwerpkeuze zorgt ervoor dat de afzonderlijke volumes hun eigen identiteit behouden, terwijl ze toch visueel met elkaar verbonden blijven.

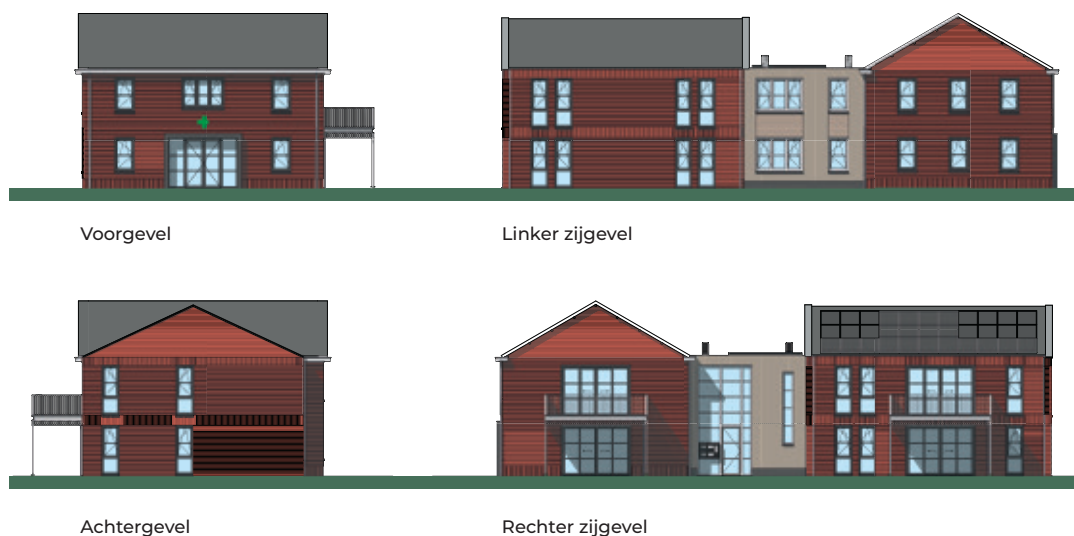
Luxe wonen met een plus

Het gebouw wordt traditioneel gebouwd, en in hoogwaardige materialen afgewerkt. De karakteristieke genuanceerde gevelsteen gecombineerd met hardsteen en het lichte

hout zorgen voor een warme uitstraling. De begane grondappartementen hebben een eigen tuin met terras, terwijl de appartementen op de verdieping voorzien zijn van royale balkons op het zuiden. De twee appartementen op de verdieping bieden een unieke woonervaring onder een imposant schuin dak. Het hoge, open plafond zorgt voor een gevoel van ruimte en licht. Over de indeling van ieder appartement is zorgvuldig nagedacht. De keukenopstelling kunt u zelf bepalen: de keukenopstelling van appartement 1 is uitwisselbaar met die van appartement 3; datzelfde geldt voor appartement 2 en 4. De aannemer zorgt dat alle leidingen en aansluitingen op uw gewenste positie worden gemaakt. Voor het sanitair hebben we gekozen voor Bouwcenter Esselink te Middelharnis en een luxe pakket samengesteld. Indien gewenst kunt u hier uiteraard van afwijken.

Levensloopbestendig wonen met ruimte en comfort

Residentie 't Groene Kruis bestaat uit vier levensloopbestendige appartementen: twee op de begane grond en twee op de verdieping. De appartementen zijn ruim van opzet (114 m² of 122 m²), met veel aandacht voor functionaliteit en comfort. Door het levensloopbestendige ontwerp zijn de appartementen geschikt voor bewoners van alle leeftijden. Elk appartement beschikt over een eigen parkeerplaats en een eigen berging op het achterliggende terrein. Deze doordachte combinatie van moderne woonwensen en respect voor de geschiedenis maakt Residentie 't Groene Kruis een waardevolle en tijdloze aanvulling op Middelharnis-Sommelsdijk.

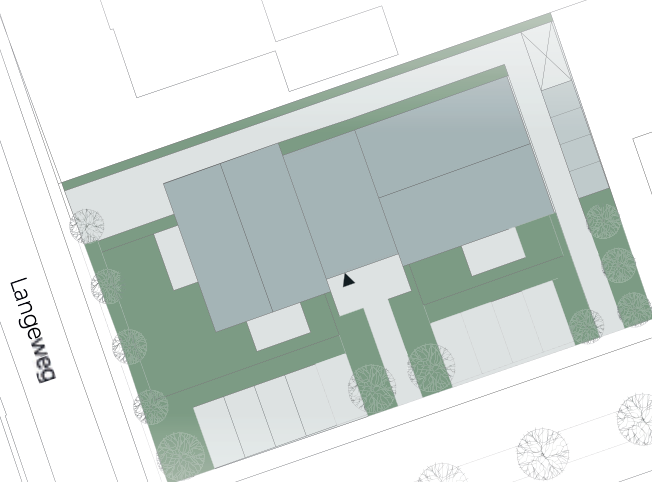


Deze residentie *is een verrijking* voor de wijk

Naast de fraaie architectuur, is dit nieuwe appartementencomplex een toonbeeld van duurzaamheid. Door de uitstekende isolatie, een warmtepomp en zonnepanelen, combineert u modern wooncomfort met een milieuvriendelijke levensstijl.

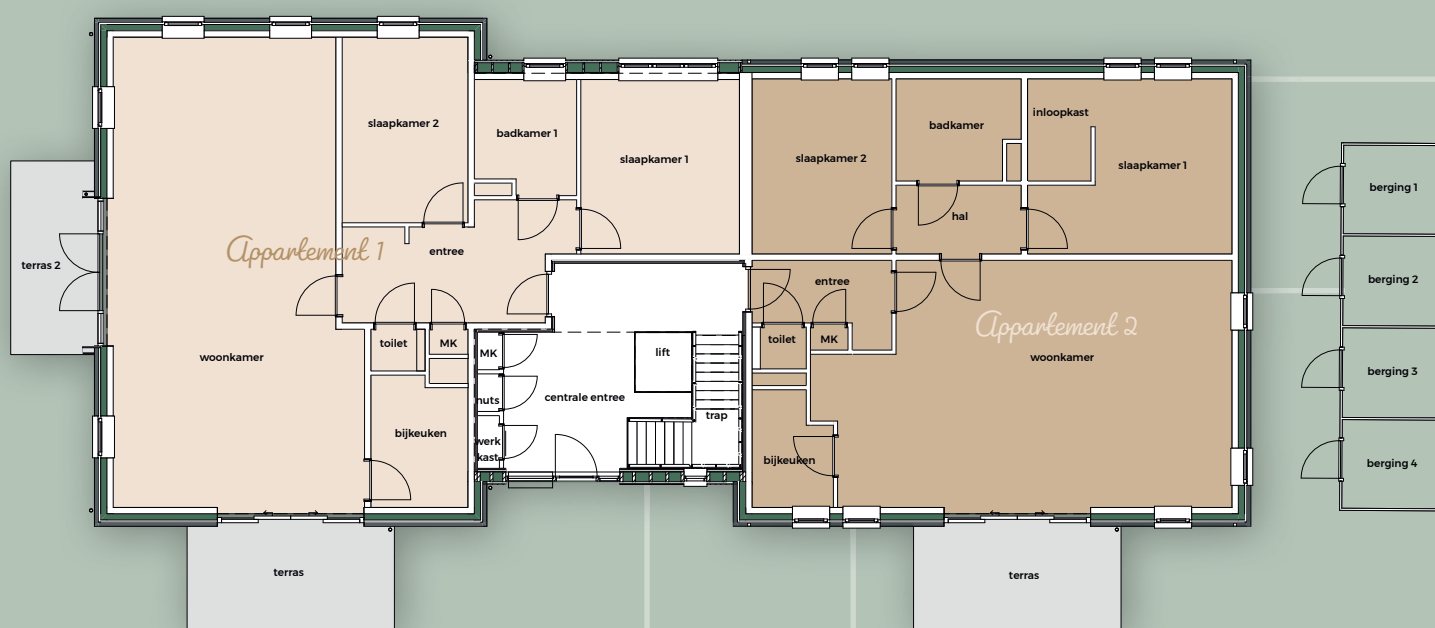


U ontvangt bij oplevering van de woning een energielabel, dit betreft label A+++. Met energielabel A+++ kun je € 30.000 extra financieren. Een unieke kans op duurzaam én betaalbaar wonen!





Begane grond



1e verdieping





1

Appartement 1 Licht en ruimte in overvloed



- Gebruiksopp.: **122 m²**
- 2 slaapkamers
- Ruime bijkeuken
- Keukencheque
t.w.v. **€ 5.000**
- Buitenruimte: **126,5 m²**
- Privé parkeerplaats
voor de deur
- Berging

Een uniek appartement met een privé tuin van maar liefst 126,5 m². En binnen beschikt u over maar liefst 122 m² aan gebruiksoppervlakte. De keuken, ideaal gelegen naast de tuin, biedt directe toegang tot een royale bijkeuken. De woonkamer en keuken openen aan beide zijden, waardoor binnen- en buitenleven naadloos in elkaar overgaan. De entreehal is ruim van opzet. Met een centraal geplaatste badkamer tussen de twee ruime slaapkamers en de mogelijkheid voor een kookeiland, biedt dit appartement comfort en flexibiliteit in één.





2

Appartement 2 Alle ruimte voor comfort

- Gebruiksopp.: **114 m²**
- 2 slaapkamers
- Ruime bijkeuken
- Keukencheque
t.w.v. **€ 5.000**
- Buitenruimte: **50 m²**
- Privé parkeerplaats
voor de deur
- Berging

Dit appartement combineert ruimte, comfort en een praktische indeling. Met een privé tuin van 50 m² geniet u van een fijne buitenplek. De keuken, ideaal gelegen naast de tuin, biedt directe toegang tot een bijkeuken voor extra opslag. De royale woonkamer en twee slaapkamers zorgen voor optimaal woongenot. Eén van de slaapkamers beschikt over een handige inloopkast. De keukenopstelling is flexibel en uitwisselbaar met die van appartement 4, zodat u de ruimte volledig naar uw eigen smaak kunt inrichten.



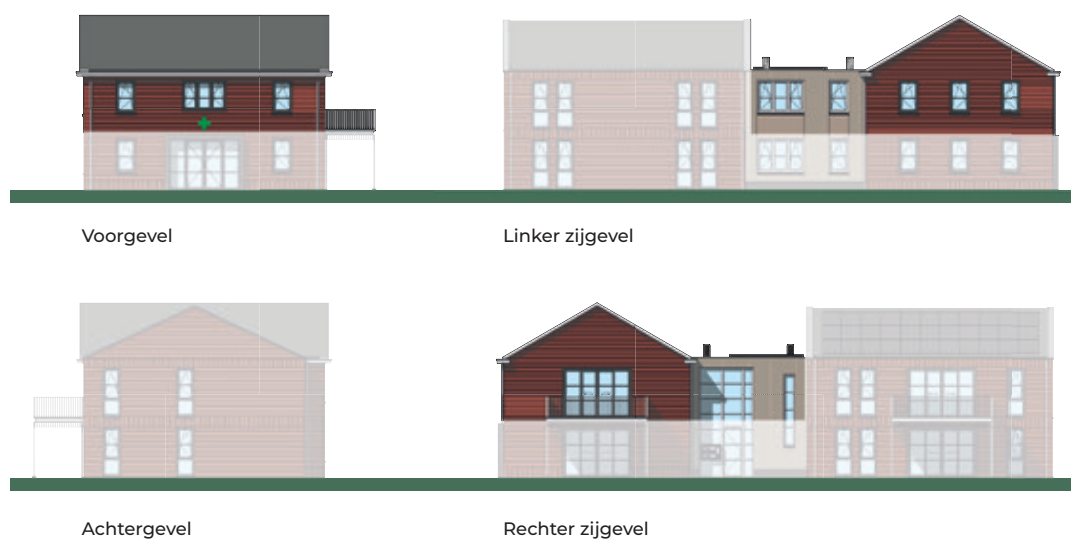


3

Appartement 3 Helemaal klaar voor de toekomst

- Gebruiksopp.: **122 m²**
- 2 slaapkamers
- Ruime bijkeuken
- Keukencheque
t.w.v. **€ 5.000**
- Buitenruimte: **12 m²**
- Privé parkeerplaats
voor de deur
- Berging

Appartement 3 biedt een royale 122 m² aan gebruiksoppervlakte binnen. Het hoge, open plafond creëert een extra ruimtelijk en licht gevoel, terwijl het diepe balkon op het zuiden uitnodigt om zowel binnen als buiten optimaal te genieten. De keuken, ideaal gelegen naast het balkon, verbindt binnen- en buitenleven naadloos en biedt directe toegang tot de bijkeuken. De centraal geplaatste badkamer ligt praktisch tussen de twee ruime slaapkamers. Dankzij de flexibele keukenopstelling, uitwisselbaar met die van appartement 1, kunt u de ruimte volledig naar uw eigen wensen inrichten.





4

Appartement 4 Een plek om tot rust te komen

- Gebruiksopp.: **114 m²**
- 2 slaapkamers
- Ruime bijkeuken
- Keukencheque
t.w.v. **€ 5.000**
- Buitenruimte: **12 m²**
- Privé parkeerplaats
voor de deur
- Berging

Dit appartement van 114 m² combineert ruimte met een praktische indeling. De woonkamer straalt dankzij het open, hoge plafond een gevoel van licht en ruimte uit. Het diepe balkon op het zuiden nodigt uit om zowel binnen als buiten optimaal te genieten. De keuken, gunstig gelegen naast het balkon, biedt directe toegang tot de bijkeuken. Ook in de grote slaapkamer met inloopkast ervaart u door het hoge plafond een royale en luchtige sfeer. De flexibele keukenopstelling is uitwisselbaar met die van appartement 2. Appartement 4 biedt een unieke combinatie van functionaliteit en stijlvol wonen.



Vorgevel



Linker zijgevel



Achtergevel



Rechter zijgevel







*"Nieuw wonen in
hartje Middelharnis"*





Sanitair Hoogwaardig & elegant

Bij de aankoop van uw appartement is een luxe badkamer en toilet inbegrepen. Bouwcenter Esselink uit Middelharnis is geselecteerd voor het sanitair en tegelwerk. U kunt de badkamer en toilet op maat maken, op basis van het pakket "Volkerak". Dit pakket is te bezichtigen in een showopstelling bij Bouwcenter Esselink.

 **BOUWCENTER** Esselink

SDB Woning- en Utiliteitsbouw

Samen Duurzaam Bouwen

Bij de bouw van Residentie 't Groene Kruis hebben we gekozen voor SDB Woning- en Utiliteitsbouw, een aannemer die bekendstaat om zijn vakmanschap en betrokkenheid. Met hun motto “Samen Duurzaam Bouwen” zetten ze sterk in op kwaliteit, samenwerking en duurzaamheid.



Het team van SDB bestaat uit ervaren vakmensen. Zij staan bekend om hun snelheid in communicatie, de korte lijnen, en het nakomen van afspraken, wat zorgt voor een voorspoedig bouwproces. Al vanaf de eerste schetsen door de architect heeft SDB aan tafel gezeten en meegedacht.

Garanties

SDB staat garant voor een voorspoedig bouwproces, een kopersbegeleiding op maat, en een solide eindresultaat. SDB is aangesloten bij Woningborg en Bouwgarant.





Residentie
't Groene Kruis

BELANGRIJKE ZAKEN

EEN AANTAL BELANGRIJKE PUNTEN OP EEN RIJ

Verkoopmakelaar

LiVastGO Makelaardij is op de hoogte van alle ins & outs van het project Residentie 't Groene Kruis. Zij kunnen u alles vertellen over de woningtypen, prijzen en de ligging van de woningen. Ook beschikt de verkoopmakelaar over meer gedetailleerde tekeningen van de woningen.

Advies en begeleiding voor iedere koper

Tijdens de bouw van Residentie 't Groene Kruis verzorgt aannemer SDB Woning- en Utiliteitsbouw B.V. de kopersbegeleiding. Een kopersbegeleider adviseert en begeleidt iedere koper, vanaf de ondertekening van het koopcontract tot aan de oplevering van de woning.

Keuzes maken

Voordat de nieuwbouwwoning wordt opgeleverd, krijgt de koper de ruimte om aanvullende keuzes te maken. Van badkamer tot gewijzigde indeling; de mogelijkheden zijn uitgebreid. Wanneer een woning nog niet gebouwd is, kan het lastig zijn om een voorstelling te maken van de opties. De kopersbegeleider denkt mee over de mogelijkheden die u als koper heeft bij de samenstelling van de nieuwe woning.

Passen en meten

In het gesprek met u als koper brengt de kopersbegeleider van aannemer SDB Woning- en Utiliteitsbouw B.V. een jarenlange ervaring mee. Vanuit zijn expertise bespreekt hij per ruimte de verschillende opties. Grote zaken of kleine details: de keuze voor een gewijzigde indeling, maar ook een extra stopcontact, buitenkraan of een bepaald type tegel in de badkamer. Als u uw besluit heeft genomen en ook de kosten bekend zijn, volgt de logistieke uitdaging. Het is belangrijk dat planningen goed op elkaar aansluiten en materialen tijdig worden geleverd. Dit komt neer op passen en meten. Aannemer SDB Woning- en Utiliteitsbouw B.V. weet als geen ander hoe je het beste maatwerk bereikt. Naar uw tevredenheid, daar gaat het uiteindelijk om.

Gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst

Wanneer u besluit een woning te kopen, worden de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst opgesteld. De koopovereenkomst gaat u aan met de ontwikkelaar en regelt de eigendomsoverdracht van de grond alsmede koop en betaling. De aannemingsovereenkomst met de aannemer van het project regelt de bepalingen over de bouw en de betaling hiervan in termijnen.

Vrij op naam (V.O.N.)

De koopsommen van de woning zijn vrij op naam, tenzij uitdrukkelijk anders is vermeld. Vrij op naam wil zeggen dat de hieronder genoemde kosten, die met het verwerven van de woning zijn gemoeid, in de koopsom zijn inbegrepen:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Sanitair
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De met de financiering van uw woning verbandhoudende kosten zijn niet in de koop- en aannemingsovereenkomst inbegrepen.

Garantieregeling

Op de woning is een garantie- en waarborgregeling van toepassing. Met deze garantie- en waarborgregeling heeft u optimale zekerheid in alle omstandigheden van het bouwtraject. Gaat de aannemer gedurende de bouw onverhoopt failliet, dan zorgt de garantieregeling ervoor dat de woningen worden afgebouwd. Is het afbouwen om wat voor reden dan ook onmogelijk, dan wordt er een schadeloosstelling verstrekt.

Vereniging van Eigenaren

Als u een woning koopt in Residentie 't Groene Kruis, wordt u automatisch lid van de Vereniging van Eigenaren (VvE). Hierin worden zaken geregeld, onder meer het beheer en onderhoud van het appartementencomplex. U betaalt als eigenaar een VvE-bijdrage. Uw aandeel in de VvE bepaalt de hoogte van de bijdrage en het stemrecht dat u hebt. De aktes van de VvE zullen ten tijde van het ondertekenen van de gescheiden koop- en aannemingsovereenkomst bekend zijn. De verkoopmakelaar en de notaris zullen u hierbij begeleiden.

Disclaimer

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg en nauwkeurigheid samengesteld. Desondanks wordt een voorbehoud gemaakt ten aanzien van kleine wijzigingen, voortvloeiende uit een nadere architectonische, bouwtechnische en constructieve uitwerking van het ontwerp en eventueel van overheidswege verlangde wijzigingen. Tevens is het recht voorbehouden om wijzigingen door te voeren in de tekeningen, situering, de technische omschrijving, materialen, kleuren en afwerkingen. De maten op tekeningen en genoemd in de technische omschrijving zijn 'circa' maten. De perspectieftekeningen en de interieurtekeningen zijn impressies. De informatie en de impressies in deze brochure vormen geen onderdeel van de eventuele contractstukken die nader worden overeengekomen. Aan de gegevens in deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

"De kopersbegeleider denkt met u mee en adviseert waar nodig."

TECHNISCHE OMSCHRIJVING RESIDENTIE 'T GROENE KRUIS

BETROKKEN PARTIJEN

Verkoopinformatie

LiVastGO Makelaardij - Middelharnis
Bel 0187-849228 of mail info@livastgo.nl
voor meer informatie of een afspraak.

Ontwikkelaar

Steengoed! BV - Middelharnis
info@steengoed.nl

Aannemer & kopersbegeleiding

SDB Woning- en Utiliteitsbouw B.V.
Bezoekadres: Nijverheidsweg 30,
2821 AW Stolwijk,
0182-755560
info@sdb-wu.nl

Sanitair

Bouwcenter Esselink
Bezoekadres: Industrieweg 35,
3241 MA Middelharnis,
0187-475400
info@esselink.nl

Projectarchitect

KortGeytenbeek architecten
Bezoekadres: Zandweg 32,
4301 TA Zierikzee,
0111-415773
info@kortgeytenbeek.nl

Projectnotaris

Benschop & Figee Netwerk Notarissen
Bezoekadres: Raadhuisstraat 3,
3241 CP Middelharnis,
0187-476111
info@notarissengo.nl

I INLEIDING

I.I Koop-/aannemingsovereenkomst

De koop-/aannemingsovereenkomst vormt een contract tussen verkoper en u als koper. In de koop-/aannemingsovereenkomst worden onder andere de leveringsvoorwaarden van het appartement en grond vastgelegd, alsmede de verplichting tot (af)bouw van het appartement door de aannemer. U koopt daarmee een appartement, welke nog niet (compleet) is gerealiseerd. De specificaties van het (af) te bouwen appartement worden vastgelegd op de verkooptekeningen, op deze tekeningen wordt een voorstelling gegeven van de indeling van de ruimten en de plaatsing van de installaties. De uitvoering van het appartement wordt weergegeven in de Technische Omschrijving, hierin staan onder andere materiaalgebruik, kleurstelling, installatiespecificaties en afwerking omschreven, teneinde geen onduidelijkheid te laten bestaan tussen aannemer en koper omtrent de uitvoering van het appartement.

I.II Voorrang Woningborg bepalingen

Ongeacht hetgeen in deze Technische Omschrijving is bepaald, gelden onverkort de regelingen, reglementen en standaard voorwaarden, gehanteerd en voorgeschreven door Woningborg. Ingeval enige bepaling in deze Technische Omschrijving daarmee onverenigbaar mocht zijn, ofwel nadeliger mocht zijn voor de koper(s), prevaleren steeds de bovengenoemde bepalingen van Woningborg.

I.III Bouwbesluit

Met de invoering van het bouwbesluit is de benaming van de diverse vertrekken gewijzigd. Er wordt niet meer gesproken over een woon- en slaapkamer, keuken of hal, maar over bijvoorbeeld verblijfs-, verkeers- en onbenoemde ruimte. Ter verduidelijking onderstaande begripsbepaling:

Benaming	Benaming volgens bouwbesluit
Woonkamer, keuken, slaapkamer	Verblijfsruimte
Hal, entree, gang, portaal,	Verkeersruimte
Toilet	Toiletruimte
Badkamer	Badruimte
Meterkast	Technische ruimte
Berging	Bergruimte

I.IV Verzekering

De aannemer verzekert de opstellen gedurende de (af)bouw overeenkomstig de Woningborg voorschriften. Op de dag waarop de verkrijger de sleutels van het appartement in ontvangst heeft genomen gaan alle risico's van het opstal waaronder inbegrepen die van brand- en stormschade, over op de koper(s).

I.V Peil

Als peil P geldt de bovenkant van de afgewerkte begane grondvloer. Vanuit dit peil worden alle hoogtematen gemeten. Het peil wordt uitgezet op aanwijzing van de gemeentelijke instanties ten opzichte van N.A.P.

I.VI Maatvoering

De maatvoering op de tekeningen betreft circa-maten. Ondanks dat gestreefd is naar een gedetailleerde maatvoering is de op de tekening aangegeven maatvoering niet geschikt voor opdrachten aan derden door de koper. Indien de maatvoering tussen



wanden wordt aangegeven is daarbij geen rekening gehouden met enige wandafwerking. De koper dient de juiste maten voor de inrichting zelf na te meten c.q. te controleren.

1. BUITENINRICHTING

1.1 Grondwerken

Hiertoe behoren alle noodzakelijke grondwerken ten behoeve van funderingen en grondleidingen. Voor de bouw wordt het terrein ontgraven, waarna het terrein, na de bouwwerkzaamheden, weer wordt aangevuld en geëgaliseerd met grond en/of zand. De bodemafluiting onder de begane grondvloer van de appartementen wordt voorzien van een zandpakket.

1.2 Bestrating

Aan de voorzijde van de appartementen wordt er voor de parkeerplaatsen en de toegang naar de entree bestrating aangebracht. De bestrating bestaat uit grijze betontegels 300 x 300 mm, met grijze betonnen opsluitbanden langs de vrije zijden. De bestrating van het parkeerterrein en de parkeervakken bestaan uit donkerrode gebakken klinkers. De parkeervakken worden gemarkeerd met witte klinkers, de bestrating van het parkeerterrein wordt aan de vrije zijden opgesloten middels grijze betonnen opsluitbanden.

1.3 Erfafscheidingen

De definitieve erfgrenzen worden na oplevering door het Kadaster vastgesteld. Aan de erfgrenzen van het mandelig terrein worden op de erfgrenzen beukenhagen aangebracht.

In het mandelig terrein worden 10 stuks bomen, *Prunus Semulata* en *Gleditsia triacanthos* (boomsoort), aangeplant.

2. FUNDERING

Aan de hand van de resultaten van de sonderingen en het terreinonderzoek wordt een fundering op in de grond gevormde betonnen palen toegepast, een en ander conform het advies van de constructeur en/of in overleg met bouw- en woningtoezicht van de gemeente.

3. VLOEREN

De begane grond vloeren van de appartementen worden uitgevoerd in geïsoleerde kanaalplaatvloer en afgewerkt met een zandcementdekvloer. Voor de toegang tot de zogenaamde kruipruimte onder de begane grondvloer wordt een sparing gemaakt in de vloer. Deze sparing wordt afgewerkt met een metalen omranding, voorzien van een geïsoleerd kruipluik. De verdiepingsvloeren worden uitgevoerd als een massieve betonnen (systeem)vloer en afgewerkt met een dekvloer. De aanwezige V-naden van de betonnen verdiepingsvloeren blijven bij de onderliggende ruimtes in het zicht. Deze naden zijn bedoeld om krimp scheurtjes, als gevolg van krimp en kruip van de betonvloeren, aan het zicht te onttrekken. In de betonvloeren worden onder andere de elektra- en rioleringsleidingen en de kanalen voor de mechanische ventilatie opgenomen.

4. DAKEN EN DAKTERRASSEN

De daken worden uitgevoerd in prefab houtskelet bouw. Op de hellende daken wordt de dakafwerking uitgevoerd met de Nieuwe Hollander-V dakpan. Het platte dak tussen de 2 hoofdgebouwen wordt afgewerkt met isolatie, bitumineuze

dakbedekking en indien nodig tegels. De dakranden worden afgewerkt met een zinken dakkap.

In het dak worden dakdoorvoeren aangebracht voor de verwarmingsinstallatie, ventilatiesysteem en de ontluchting van de riolering. Op het dak zullen PV-panelen geplaatst worden.

De opbouw van het dakterras bestaat uit bitumineuze dakbedekking met een (kunst) houten afwerking en, indien nodig, aan de zijanten als opsluiting, grind worden toegepast.

Op de dakterrassen worden stalen hekwerken opgenomen welke worden gepoedercoated.

5. WANDEN

5.1 Buitengevels

De gemetselde gevels worden uitgevoerd als een geïsoleerde spouwmuur. De spouw van deze gevels wordt voorzien van spouwisolatie. De binnenspouwbladen van de voor-, zij- en achtergevels en de dragende binnenwanden bestaan uit kalkzandsteen. Het tussengedeelte van de 2 hoofdgebouwen wordt uitgevoerd in prefab houtskelet bouwconstructie.

De buitenspouwbladen van de voor-, zij- en achtergevel worden uitgevoerd in schoon metselwerk in de kleur genuanceerd oranje/rood. Het tussen gedeelte van de 2 hoofdgebouwen worden uitgevoerd met een verduurzaamde houten gevelbekleding als eindafwerking aan de buitenzijde.

In het buitengevelmetselwerk wordt een voldoende aantal open stootvoegen aangebracht ten behoeve van ventilatie en/of afwatering. Daar waar vereist zullen dilatatievoegen worden aangebracht. Al het schoonmetselwerk wordt uitgevoerd met een verdiepte voeg in de kleur grijs.

Onder de buitenraamkozijnen worden er in de voor- zij- en achtergevels hardstenen raamdorpels toegepast. Ter plaatse van het tussengedeelte van de 2 hoofdgebouwen worden aluminium waterslagen toegepast.

Rondom één gevelkozijn in de voorgevel wordt een verbijzondering aangebracht d.m.v. een hardstenen sierkader.

5.2 Binnenwanden

De niet dragende binnenwanden bestaan uit massieve gipsblokken. De (dragende en niet dragende) wanden worden behangklaar (gereed om te behangen, niet om direct te schilderen) opgeleverd, zonder vloerplinten.

6. KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN

6.1 Buitenkozijnen en draaiende delen

De buitenkozijnen en draaiende delen worden in kunststof uitgevoerd. Alle bewegende delen in de gevelkozijnen van de appartementen zijn voorzien van tochtweringsprofielen en inbraak vertragend hang- en sluitwerk dat voldoet aan de normen van het bouwbesluit, inbraakwerendheidsklasse 2.

6.2 Zonwering/screen

Er wordt geen zonwering en/of screen's aangebracht.

6.3 Binnendeuren en binnendeurkozijnen

Alle binnendeurenkozijnen in de woningen worden uitgevoerd in hardhout, en afgelakt in het werk. Alle binnendeuren worden stomp uitgevoerd, en afgelakt in het werk.

6.4 Hang- en sluitwerk binnendeuren

De binnendeuren zijn afgehangen aan paumelles en worden voorzien van standaard sloten, deurkrukken of deurknoppen en schilden.

De volgende sloten worden toegepast:

- Badruimte: vrij- en bezetslot
- Toiletruimte: vrij- en bezetslot
- Meterkast: kastslot
- Overige ruimten: loopslot

7. BINNENINRICHTING

7.1 Keuken

In de verkoopprijs/aanneemsom is niet de levering en montage van een keuken opgenomen. Wij bieden alle opdrachtgevers echter wel de mogelijkheid een voor dit project geselecteerde interieurbouwer/keukenleverancier te bezoeken. Hiermede kunnen wij u ontzorgen, waardoor de planning van de interieurbouwer/keukenleverancier en aanpassing van de installaties naadloos in elkaar overlopen. U kunt deze interieurbouwer ook eventuele kledingkasten, interieurtimmerwerk en/of meubels laten produceren, leveren en monteren.

Indien de keuken door derden (door u in eigen beheer) wordt geleverd en gemonteerd, worden alle aansluitpunten op de standaard plaatsen aangebracht. Voor de vervallen onderdelen geldt een limitering van de Woningborggarantie.

7.2 Trappen en hekken

De trap in de algemene ruimte van de begane grond naar de eerste verdieping wordt uitgevoerd als open trap. De trapgaten worden afgetimmerd met plaatmateriaal. De trappen en hekken worden uitgevoerd in staal met houten treden. Waar nodig worden traphekken geplaatst. Deze hekken bestaan uit een onder- en bovenregel, met stalen spijlen. Op de wanden langs de trap wordt een stalen muurleuning aangebracht.

8 AFWERKINGEN

8.1 Plafonds in stucwerk

De betonnen plafonds worden afgewerkt met stucwerk. Deze plafonds worden gestuukt en sausklaar afgeleverd.

8.2 Behangklaar

Alle wanden in de woningen, met uitzondering van de wanden in de meterkast, worden voor zover niet betegeld of gespoten, behangklaar (gereed om te behangen) opgeleverd. Behangklaar (volgens oppervlaktebeoordelingscriteria stukadoorswerk binnen, TBA- Tabelkaart 2, maart 2018: groep 3), niet saus- en/of muurverfklaar, is een vlakheidsklasse. De wanden kunnen zonder het uitvoeren van extra bouwkundige inspanningen worden behangen. Plaatselijke oneffenheden, bijvoorbeeld resten van spuitpleisterwerk, dienen door de koper te worden verwijderd. Afhankelijk van het soort behang en het beoogde kwaliteitsniveau kan een extra uitvlak laag benodigd zijn.

Dergelijke bewerkingen zijn niet opgenomen in de koopsom.

8.3 Tegelwerk

De vloeren van zowel de bad- als de toiletruimte worden voorzien van keramische vloertegels van 600 x 600 mm in kruisverband (voegen lopen in rechte lijnen). De wanden van de bad- en toiletruimte worden voorzien van keramische wandtegels van 300 x 600 mm, die liggend in kruisverband (horizontale en verticale voegen lopen in rechte lijnen) worden aangebracht. Hierbij worden de wanden tot de volgende hoogte betegeld:

- Badruimte: tot plafond
- Toiletruimte: tot plafond

De appartementen worden voorzien van wand- en vloertegels conform de sanitairvisualisatie van Bouwcenter Essenlink met diverse keuzemogelijkheden voor de kleur van de tegels. E.e.a. conform de brochure van Bouwcenter Essenlink "Sanitair en tegels Volkerak Luxe" die als bijlage aan de verkoopstukken is toegevoegd. De tegelverdeling op de vloeren en wandvlakken zal in het werk door de tegelzetter bepaald worden.

Uitwendige hoeken van het tegelwerk worden afgewerkt met aluminium tegelprofielen. De spiegel in de badkamer wordt op het tegelwerk aangebracht. Let op: als u voor casco oplevering kiest, laat u zowel het sanitair als het tegelwerk vervallen. Los leveren van onderdelen is niet mogelijk. Ook vervalt de Woningborg garantie op deze onderdelen van de appartementen. De installatiepunten worden op de standaard posities net boven de vloer afgedopt aangebracht en de cementdekvloer ter plaatse van de douchehoek wordt niet aangebracht.

In de algemene ruimte worden vloertegels met tegelplint toegepast.

8.4 Dorpels en vensterbanken

Onder de binnendeuren van de badruimte en de toiletruimte worden kunststeen dorpels aangebracht. De overige binnendeuren hebben geen dorpels. De vensterbanken van de woningen worden uitgevoerd in kunststeen.

8.5 Dekvloeren

De vloeren in de woningen worden afgewerkt met een dekvloer. De vloeren van de toilet- en badruimte worden betegeld, zoals in de afwerkstaat staat omschreven. De dekvloeren hebben een vlakheidsklasse 4 (vloerbedekking gereed) volgens NEN 2747. Koper dient met vloerleverancier af te stemmen of deze vlakheidsklasse voldoende is om de door koper gewenste vloerafwerking aan te brengen.

9. BEGLAZING

De glasopeningen van de buitenkozijnen, -ramen en -deuren worden (conform BENG- berekening) bezet met HR++ (Hoog Rendement) isolerende beglazing.

10. SCHILDERWERK

De houten buitenbetimmeringen worden aan de buitenzijde dekkend in kleur afgewerkt, conform de kleur- en materiaalstaat. De in het zichtblijvende binnenbetimmeringen worden dekkend in kleur opgeleverd, uitgezonderd de meterkastachter-

wand, deze blijft onbehandeld.

De algemene ruimte wordt volledig geschilderd- en gesausd.

11. INSTALLATIE

De plaats en afmetingen van alle hieronder beschreven installaties zijn indicatief. Dit geldt ook voor de weergave op de verkooptekening.

11.1 Riolering, goten en hemelwaterafvoeren

De riolering en hemelwaterafvoeren worden aangesloten op het gemeente riool. De gehele binnen- en buitenriolering wordt in kunststof uitgevoerd. De hemelwaterafvoeren worden uitgevoerd in zink. Het aantal en de plaats van de hemelwaterafvoeren kunnen nog wijzigen en zijn afhankelijk van de capaciteitsberekeningen van de installateur.

11.2 Waterinstallatie en sanitair

De appartementen worden aangesloten op het openbare waterleidingnet. Warmtapwatervoorziening door middel van een boiler van circa 180 liter in combinatie met lucht/water warmtepompinstallatie.

Aansluit- en/of tappunten in de koudwaterleiding worden aangebracht nabij:

- De spoelbak in de keuken;
- De fontein in de toiletruimte;
- Het reservoir voor het toilet in de toilet- en badruimte;
- De wastafelmengkraan in de badruimte;
- De douchemengkraan in de badruimte;
- De tapkraan voor de wasmachine.

Aansluit- en/of tappunten in de warmwaterleiding worden aangebracht nabij:

- De spoelbak in de keuken;
- De wastafelmengkraan in de badruimte;
- De douchemengkraan in de badruimte.

De appartementen worden standaard voorzien van sanitair conform de brochure van Bouwcenter Esselink "Sanitair en tegels Volkerak Luxe" die als bijlage aan de verkoopstukken is toegevoegd.

Let op: als u voor casco oplevering kiest, laat u zowel het sanitair als het tegelwerk vervallen. Los leveren van onderdelen is niet mogelijk. Ook vervalt de Woningborg garantie op deze onderdelen van de appartementen. De installatiepunten worden op de standaard posities net boven de vloer afgedopt aangebracht en de cementdekvloer ter plaatse van de douchehoek wordt niet aangebracht.

11.3 Verwarmings- en koelinstallatie

Verwarmingsinstallatie

Het appartement wordt zowel in alle verblijfsruimten, als de toiletruimte verwarmd met vloerverwarming door een lucht/water warmtepompinstallatie. De buitenunit van de lucht/water warmtepomp wordt op het dak geplaatst. De temperatuurregeling vindt plaats vanuit de woonkamer door middel van een kamerthermostaat. De slaapkamers worden voorzien van een ruimte thermostaat, waardoor deze individueel te regelen zijn. De werking en capaciteit van de verwarmingsinstallatie voldoet

aan de Woningborg regeling met bijbehorende garantiebepalingen. De berekeningen voor de capaciteit van de centrale verwarmingsinstallatie is bepaald conform de ISSO publicatie 51 'warmteverliesberekeningen voor woningen en woongebouwen'. De verdelers van de vloerverwarming worden geplaatst in de bijkeuken, zoals op tekening staat aangegeven.

Conform de van toepassing zijnde Woningborg garantieregeling, kunnen bij gelijktijdige verwarming van alle vertrekken, tenminste de onderstaande temperaturen worden behaald:

- verblijfsruimte (woonkamer, keuken en slaapkamers) 22°C
- verkeersruimte (gang, hal en entree) 18°C
- douche- en/of badruimte 22°C
- toiletruimte 18°C

Het appartement heeft geen gasaansluiting waardoor u geen vastrechtkosten betaalt voor gas. Naast het verwarmen en het realiseren van het warm tapwater, gebeurt ook het koken elektrisch. Hiermede zal het elektra verbruik van het appartement (bij normaal woongebruik) structureel hoger zijn dan u wellicht nu gewend bent. Het eerste jaar zal het appartement drooggestookt moeten worden. Dit kost extra energie, waardoor het verbruik het eerste jaar hoger zal uitvallen. Wij adviseren u dit te bespreken met de energieleverancier ten aanzien van het voorschotbedrag. Het is belangrijk om slim te stoken. Hiermee bedoelen we dat u zo min mogelijk de temperatuur op de thermostaat moet veranderen. Stel de thermostaat in op een voor u aangename temperatuur, bijvoorbeeld 20 graden. Als u de temperatuur op de thermostaat vaak en veel aanpast, moet de warmtepomp meer gaan werken en dit kost meer elektriciteit. Pas, ondanks dat u dit wellicht gewend bent, géén nachtverlaging toe als u gaat slapen. Doordat het appartement beter geïsoleerd is, koelt deze 's nachts minimaal af. Bovendien moet de warmtepomp in de ochtend meer werk verrichten om op temperatuur te komen en dit kost meer energie.

Koelinstallatie

De installatie van het appartement kan tevens koelen. Het grote voordeel van een warmtepomp is dat deze ook koud water kan maken. De leidingen van de vloerverwarming kunnen naast verwarming in de winter, in de zomer ook dienst doen om uw appartement actief te koelen. Door koud water van ca. 18°C door uw vloer te laten circuleren, kan de ruimte worden gekoeld. Met vloerkoeling is het mogelijk de kamertemperatuur met maximaal ca. 3°C af te laten koelen. De koelingscapaciteit is beperkt en niet te vergelijken met een airco die de lucht koelt. Desondanks kan vloerkoeling in een hete zomer wel flink bijdragen aan het comfort. Met vloerkoeling duurt het wel langer voordat het koeler wordt, maar omdat je de hele massa koelt, heb je minder vermogen nodig om de kamer voor een langere periode op temperatuur te houden. Houd er rekening mee dat het actief koelen met een lucht- waterwarmtepomp extra energiekosten met zich mee brengt. Voor een optimaal binnen comfort met vloerkoeling hierbij een aantal tips:

- Omdat de warmtepomp bij vloerkoeling zeer traag werkt, is het nodig om het systeem te activeren vóórdat het appartement de kans heeft om op te warmen. Hierdoor zal de warmtepomp gedurende een lange periode constant aan staan. De vloerkoeling pas aanzetten wanneer het appartement al relatief warm is, zal door de trage werking van het systeem niet het gewenste effect geven;

- Houd de temperatuur constant. Dit is natuurlijk een tip voor alle soorten vloerverwarming of - koeling. Het is een traag systeem en een temperatuur aanpassing kunt u niet snel doorvoeren. Zorg ervoor dat u de thermostaat op een constant niveau instelt;
- Houd overdag de ramen en deuren gesloten om de warmte buiten te houden. Zeker in uw nieuwbouwappartement kunt u er heel goed voor zorgen om de warmte buiten te houden door alles goed dicht te houden;
- Voorkom zoninstraling. Bij voorkeur doet u dit in de vorm van zonwering om een optimaal effect te bereiken;
- Kies de juiste vloerafwerking. Informeer goed of de vloerafwerking van uw keuze geschikt is voor dit systeem. Ook is uw vloerafwerking van invloed op het rendement dat u behaalt met de verwarming/koeling;
- Zorg voor zoveel mogelijk vloeroppervlak. Leg dus zo weinig mogelijk (dikke) vloerkleden neer en zorg dat er zoveel mogelijk kale vloer is om goed te koelen (of te verwarmen).

De buitenunit produceert geluid. In veel dagelijkse situaties, zal het geluid van een warmtepomp wegvallen in de omgevingsruis en niet worden opgemerkt. Er dient rekening mee te worden gehouden dat de warmtepomp in alle dagdelen en jaargetijden kan draaien voor de opwekking van warmtapwater en voor verwarmings- en koelingsvraag.

Algemene ruimte

In de algemene ruimte wordt geen verwarmingsinstallatie toegepast.

11.4 Ventilatie voorzieningen

Er wordt een mechanische ventilatievoorziening met warmte-terugwinning (WTW) aangebracht. De unit wordt geplaatst in de bijkeuken en wordt aangestuurd met een CO₂-meter in de woonkamer. In de badkamer kan de WTW handmatig worden bediend om het vochtpercentage tijdens het douchen versneld af te zuigen. Er zijn afzuigpunten opgenomen voor afzuiging van de keuken, de badruimte, de toiletruimte en de opstelplaats voor de wasmachine. De toevoer van lucht geschiedt via toevoerpunten in alle verblijfsruimtes, zoals de slaapkamers en de keuken/woonkamer. De inblaas- en afzuigopeningen worden afgewerkt met een kunststof ventiel. Ventilatie geschiedt in het hele appartement volgens het 'overstroom' principe. In dit geval betekent overstroom dat (toevoer)lucht zich verplaatst door of onder de opening van een binnendeur. Om een goede ventilatiebalans in het appartement te garanderen, is het belangrijk om de openingen in en/of onder de deur te handhaven.

In het appartement wordt er standaard uitgegaan van kookafzuiging met recirculatie. Dit houdt in dat de (door de keukenleverancier te leveren) gemotoriseerde afzuigkap de afgezogen lucht filtert en vervolgens terug in de ruimte blaast. Voordeel hiervan is dat er geen warmteverlies plaatsvindt en de afzuigkap op elke positie geplaatst kan worden. Om een goede werking en luchtkwaliteit te garanderen is het belangrijk om filters te plaatsen en te onderhouden voor zowel fijnstof en vet, als het neutraliseren van geuren. Vraag hier meer informatie over aan de keukenleverancier bij het uitzoeken van een keuken.

11.5 Elektrische installatie

De installatie wordt verdeeld over de benodigde groepen volgens een centraaldozensysteem. Een aantal groepen wordt beveiligd met een aardlekschakelaar, zichtbaar door de gekleurde groepenschakelaar. De schakelaars, wandcontactdozen en lichtpunten worden aangebracht volgens de NEN 1010 en de aanvullingsbladen hierop en zijn indicatief weergegeven op de verkooptekeningen. Maatafwijkingen zijn hierbij mogelijk door nadere uitwerking van de leveranciers. Het schakelmateriaal en de wandcontactdozen worden als inbouwdozen uitgevoerd in wit kunststof. De kunststofleidingen worden zoveel mogelijk weggewerkt in wanden of plafonds. In de meterkast en technische ruimte wordt de elektrische installatie uitgevoerd als opbouw. De wandcontactdozen in woon- en slaapkamers worden geplaatst op circa 300 mm boven de vloer. De hoogte van de wandcontactdozen in de keukens is circa 1.200 mm. De lichtschakelaar en combinatie met wandcontactdoos op circa 1.050 mm boven de vloer. In de keuken wordt een voorziening, een zogenaamde perilex aansluiting, aangebracht ten behoeve van het elektrisch koken. Hierbij dient uitgegaan te worden van een standaard aansluiting van 7,0 kilowatt. Rookmelders worden geplaatst conform de geldende voorschriften. De rookmelders worden aangesloten op het elektriciteitsnet. De appartementen worden voorzien van intercom waarbij vanuit het appartement de entree deur op de begane grond is te openen. De appartementen worden – conform tekening en BENG berekening – standaard voorzien van een PV-systeem. Een PV-systeem is een volledige installatie bestaande uit PV-panelen (circa 8 stuks e.e.a. afhankelijk van vermogen PV-panelen), bekabeling, regelapparatuur, koppeling aan het stroomnet en draagstructuur. Een PV-paneel (of zonnepaneel) is een paneel dat zonne-energie omzet in elektriciteit. De zonne-energie die zo wordt opgevangen is een vorm van duurzame energie met vele voordelen tegenover energieopwekking met fossiele brandstoffen. Volgens de BENG-berekening zouden er circa 8 stuks PV-panelen benodigd zijn om te voldoen aan de wettelijke eisen.

De algemene ruimte wordt voorzien van voldoende verlichting en 4 stuks stopcontacten.



Residentie
't Groene Kruis

Betrokken partijen

11.6 Telecommunicatie-installatie

De appartementen zijn voorzien van loze buisleidingen met inbouwdozen voor de telecommunicatie-installatie en de centrale antenne-installatie. De telefooninvoer wordt (indien door koper aangevraagd) door de telecomaanbieder geleverd en gemonteerd tot en met de meterkast. De aanleg van de CAI-kabels (indien door koper aangevraagd) gebeurt door de CAI-installateur tot en met de meterkast. De aansluitpunten worden aangebracht op circa 300 mm boven de vloer. De aansluit, en entreekosten van bovenvermelde voorzieningen zijn niet in de koop-/aanneemsom inbegrepen.

11.7 Energiezuinigheid

Energie Prestatie Norm & BENG

Voor alle nieuwbouw geldt dat vanaf 1 januari 2021 deze moeten voldoen aan de eisen voor Bijna Energie Neutrale Gebouwen (BENG). Deze nieuwe norm is de opvolger van de Energie Prestatie Norm. Deze eisen vloeien voort uit onder andere het Energieakkoord. De energieprestatie van het appartement binnen de BENG-norm wordt bepaald aan de hand van 3 criteria: de maximale energiebehoefte, de hoeveelheid fossiele energie die gebruikt wordt en het aandeel hernieuwbare energie.

Isolatie

Goede isolatie van een gebouw zorgt voor meer comfort en lagere energiekosten. Een gebouw zonder isolatie verliest veel warmte via ramen, buitenmuren, het dak en via de vloer van de begane grond. Het Bouwbesluit stelt eisen aan de thermische isolatie van een gebouw. Voor daken, gevels en vloeren worden verschillende thermische isolatie-eisen (Rc) gesteld:

- Dak: Rc-waarde minimaal 6,3 m²K/W
- Gevel: Rc-waarde minimaal 4,7 m²K/W
- Vloer: Rc-waarde minimaal 3,7 m²K/W

Zo wordt het appartement voorzien van uitstekende isolatie en van duurzame energie besparende installaties, zoals bijvoorbeeld een energiezuinige lucht/water warmtepompinstallatie, laagtemperatuur vloerverwarming, een luchtkwaliteit sensor in de woonkamer/keuken voor een energiezuinige regeling van de ventilatie-installatie en toepassing van PV panelen.

Energieprestatie

Het appartement voldoet aan de regelgeving conform BENG. Daarmee is het appartement goed geïsoleerd met een lage energievraag. U ontvangt bij oplevering van de woning een energielabel, dit betreft label A+++.

12. LIFTINSTALLATIE

Er wordt een personenliftinstallatie aangebracht met een stopplaats op de verdieping, volgens de eisen en normen van het Nederlands Liftinstituut.

13. SCHOONMAAK EN OPLEVERING

Het appartement wordt bezemschoon opgeleverd, dat wil zeggen dat stickers, verfspatten, cementresten en dergelijke worden verwijderd. Het glas, sanitair en tegelwerk worden 'schoon' opgeleverd.

Ontwikkelaar:



STEENGOED!^{BV}

MEER DAN STENEN

Steengoed! BV is een dynamische en creatieve vastgoedontwikkelaar. Vanuit onze passie voor creatie en kwaliteit proberen we van complexe locaties iets moois te maken.

Maatschappelijke kwaliteit

Iedere locatie dient passend te zijn en bij te dragen aan de omgeving. Zowel stedelijk, sociaal, als architectonisch streven we naar kwaliteit. We verbinden het verleden met de toekomst, de omgeving met de mensen en brengen zo karakter op de locatie.

Duurzaam

Steengoed! BV oriënteert zich permanent op het gebouw van de toekomst, vastgoed voor volgende generaties..

Architect:



Aannemer:



Sanitair:



Notaris:



Verkoop:





Residentie
't Groene Kruis

Een project van  STEENGOED!^{lv}