



OOSTERSTEEG 36

MEDEMBLIK

C



**BEVAT RUIM
81M2
WOONOPPER-
VLAKTE!**



**Vraagprijs
€ 350.000 k.k.**



PIET SWART
— VASTGOED —



PROFESSIONELE VERKOOPONDERSTEUNING ZONDER PRAATJES



VERKOPER AAN HET WOORD

Tekst

Tekst

Tekst



"Quote"

- Naam

KENMERKEN

WOONOPPERVLAKTE	81 m ²
PERCEELOPPERVLAKTE	155 m ²
INHOUD	302 m ³
TUIN OPPERVLAKTE	100 m ²
AANTAL KAMERS	4
AANTAL SLAAPKAMERS	3
BOUWJAAR	1927
ENERGIELABEL	C



OMSCHRIJVING

Leuke, gemoderniseerde woning in het centrum van Medemblik

Op een fijne plek midden in het historische centrum van Medemblik staat deze goed onderhouden en recent gemoderniseerde woning. De woning is verrassend licht en beschikt over een moderne keuken, luxe badkamer, drie slaapkamers en een zonnige tuin op het zuiden. En dat alles op nog geen 100 meter van het IJsselmeer.

De begane grond is slim ingedeeld met een lichte woonkamer, open keuken, badkamer, apart toilet en een praktische bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, droger en cv-ketel. De keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat en afzuigkap, en biedt voldoende bergruimte. De woonkamer en keuken zijn afgewerkt met een nette laminaatvloer en vloerverwarming.

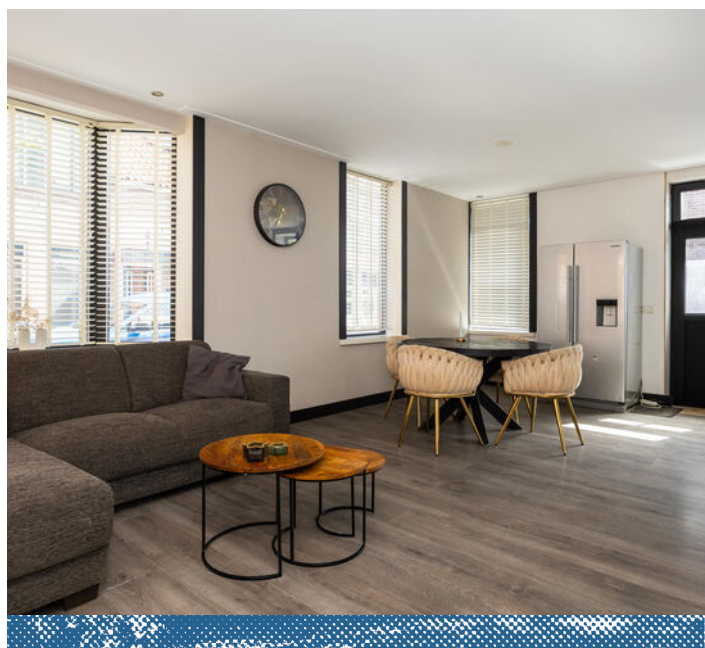
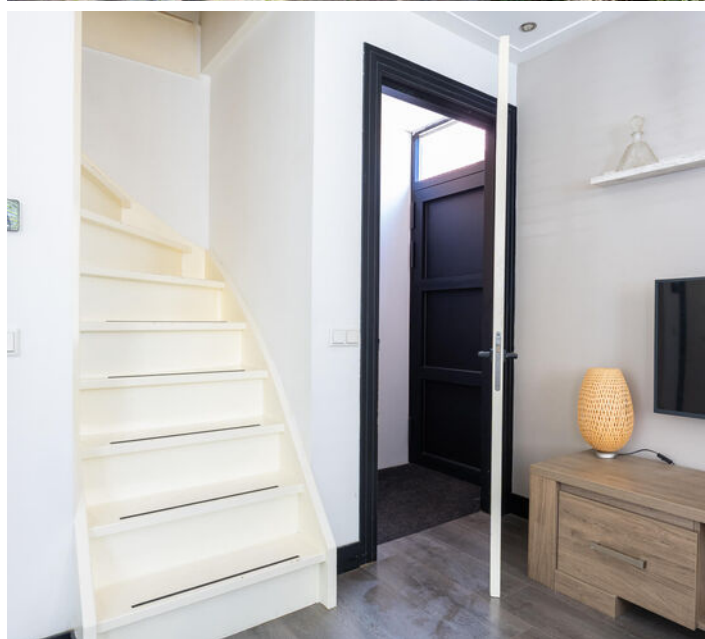
De moderne badkamer is uitgerust met een inloop regendouche en een dubbele wastafel. Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers aanwezig, waarvan één over de volle breedte van de woning ligt. De houten balken en schuine daklijnen geven de slaapkamers extra sfeer. Ook is er een tweede toilet op deze verdieping.

De achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en bereikbaar via een achterom. Een fijne plek om van de zon te genieten.

Waarom kiezen voor deze woning?

- Instapklaar en volledig gemoderniseerd
- Vloerverwarming
- Tuin op het zuiden met achterom
- Op ca. 100 meter van het IJsselmeer
- Midden in het oude centrum, nabij winkels, horeca en supermarkt

Een unieke kans op een toplocatie in Medemblik!





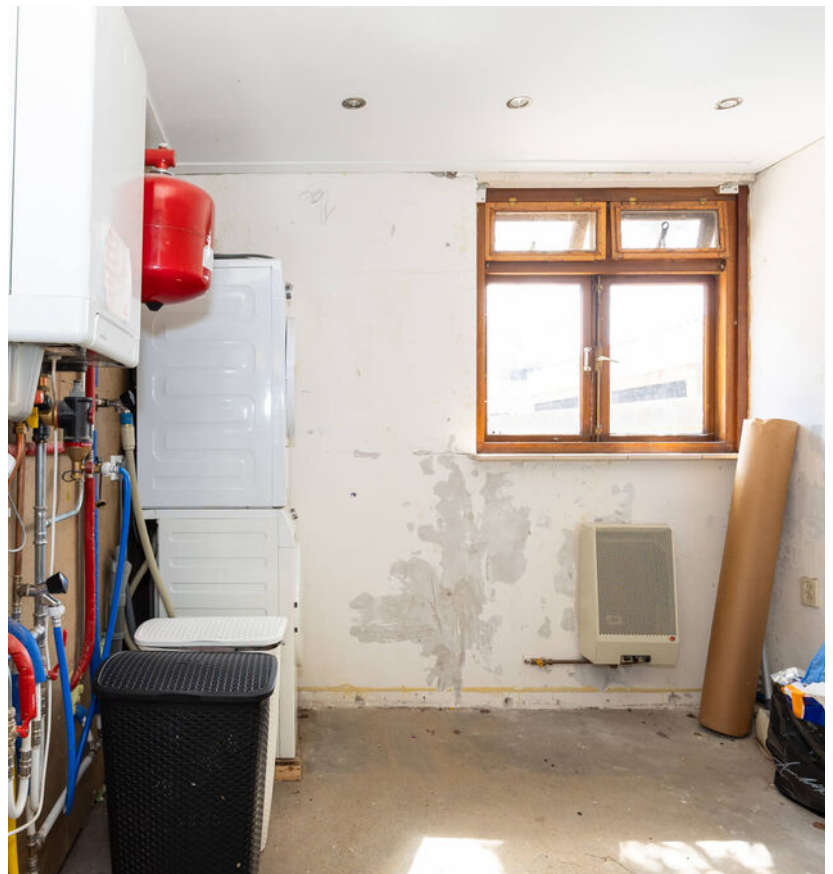


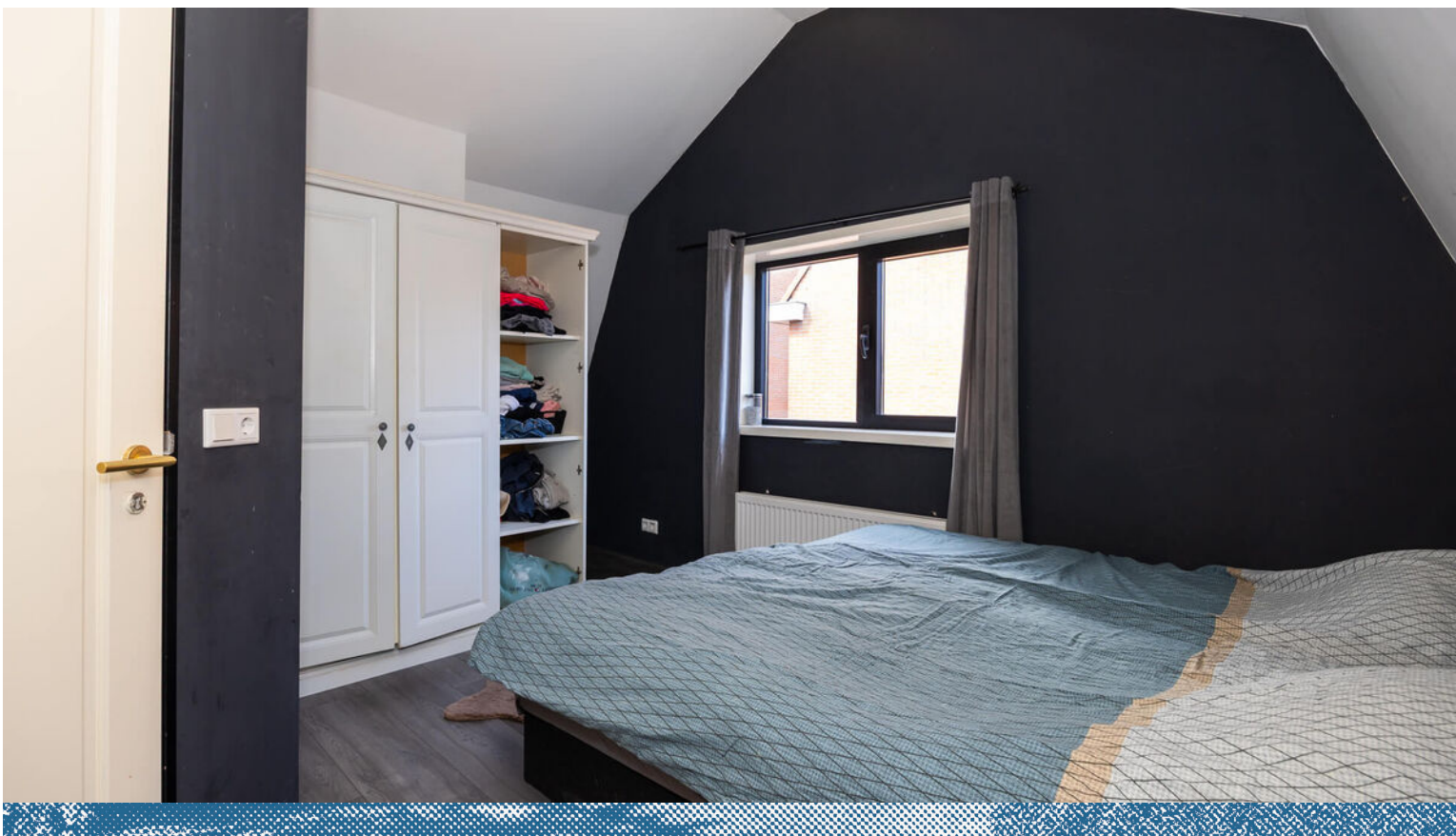
De keuken is ingericht met een inductie kookplaat, afzuigkap en ruime opberglades. De woonkamer en keuken zijn voorzien van vloerverwarming en een nette laminaatvloer. Via de achterdeur is de tuin bereikbaar.

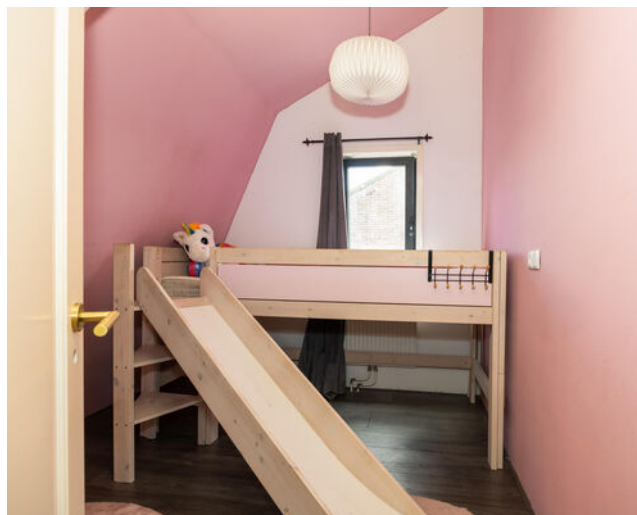
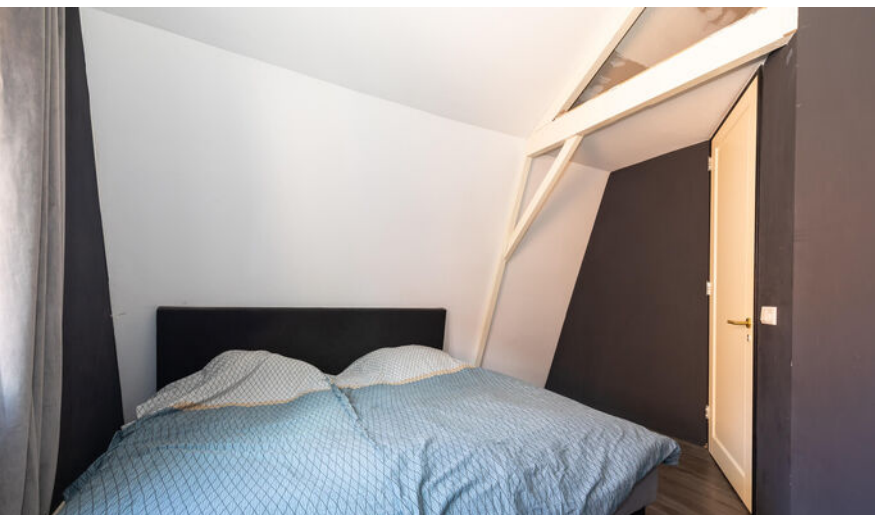




De badkamer bevindt zich ook op een begane grond. Deze is ingericht met een regendouche en luxe dubbele wastafel. Separaat het toilet en aansluitend de bijkeuken. De bijkeuken is voorzien van de aansluiting van de wasmachine, droger en cv-installatie.







Via een open trap is de eerste verdieping bereikbaar. Hier bevinden zich 3 slaapkamers. De grote kamer is gelegen over de hele breedte van de woning. De tweede en derde slaapkamer hebben ook een prima formaat. Het leuke is dat de balken en de vorm van het dak zichtbaar zijn in de slaapkamers. Op deze verdieping is een tweede toilet aanwezig.









PLATTEGROND BEGANE GROND



Thuis Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



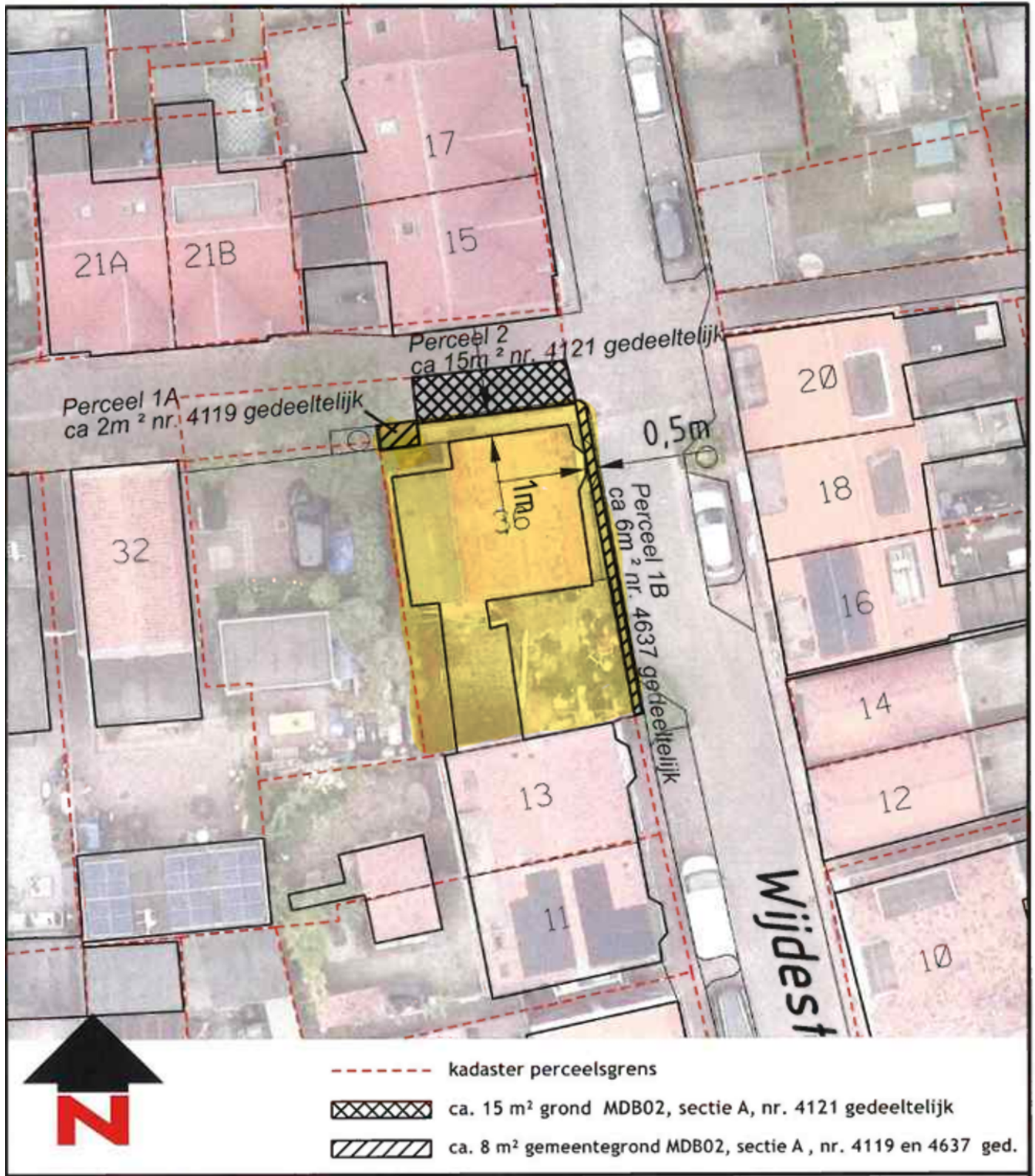
PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



KADASTRALE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- lamellen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- koelkast			X
- vriezer			X
- koel-vriescombinatie			X
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- Schutting	X		



LIJST VAN ZAKEN

TER OVERNAME

WELKOM IN MEDEMBLIK

West-Frieslands oudste stad.

Midden in alle rust en uitgestrektheid ligt Medemblik, de oudste stad van West-Friesland. De stad heeft met het Regatta Center een watersportcentrum met internationale allure waar nationale - en internationale zeilwedstrijden worden georganiseerd.

In het centrum vind je modern en historisch gebroederlijk naast elkaar. Prachtige jachten en historische schepen van de bruine vloot leggen aan in de moderne havens van de historische binnenstad. Zittend op een van de terrasjes kun je al die drukte op het water van achter een lekker drankje bekijken.

De rustzoeker stapt met een fietsroute in de hand op de fiets en maakt een tocht over dijkjes, door oude lintdorpen en langs stolpboerderijen. Vanaf de rug van de dijk kijk je uit over het eindeloze IJsselmeer.



Medemblik ligt daar waar land en water elkaar raken. Verleden en heden zijn hierdoor onlosmakelijk met elkaar verbonden. Dat maakt Medemblik stad en de omliggende dorpen zo boeiend. Veelzijdig Medemblik is rijk aan verhalen.

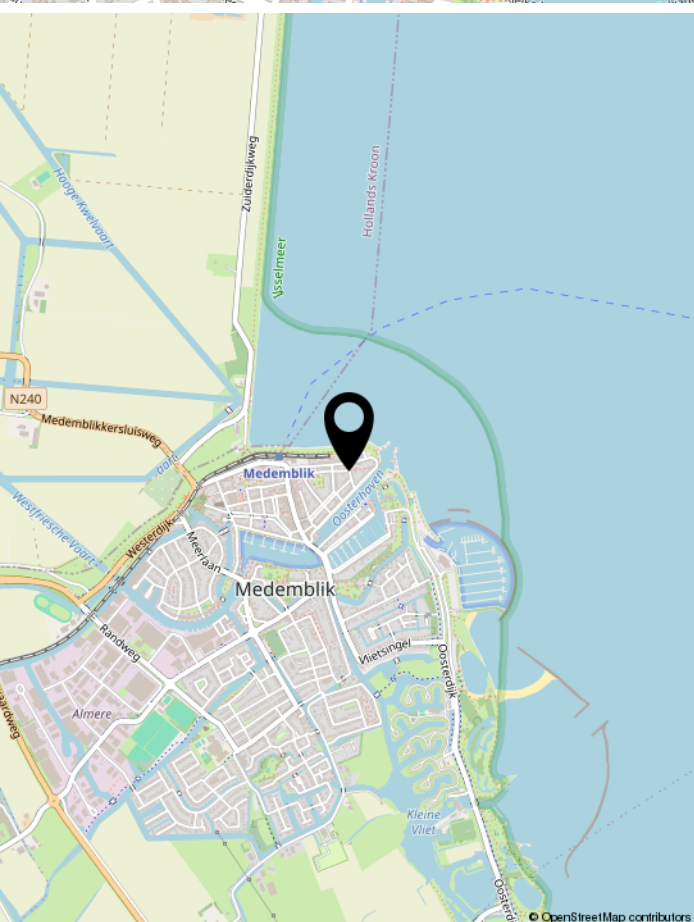
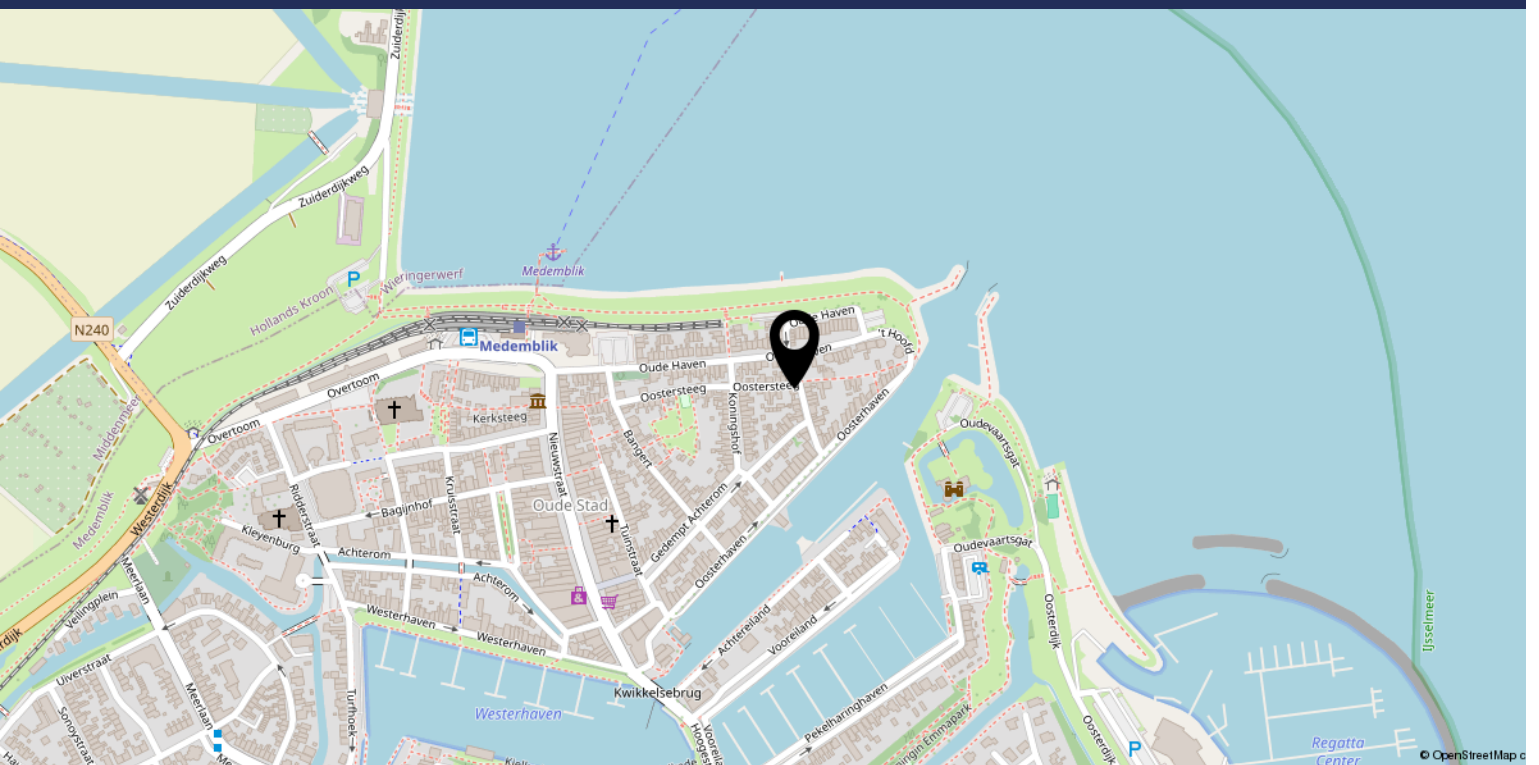




De stad kent vele musea; op een mooie plek staat Kasteel Radboud. Bij het Bakkerijmuseum wordt op ambachtelijke wijze gebakken en bij het Stoomgemaal kom je alles te weten over de stoommachine.



LOCATIE



Oostersteeg Medemblik

De Oostersteeg ligt in het oude centrum van Medemblik. Door de eeuwen heen heeft de Oostersteeg diverse namen gehad. In de eerste helft van de 17e eeuw was Warmoesstraatje de gebruikelijke aanduiding.

Ook werd de steeg (samen met de Kerksteeg) wel Achterstraatje of Nauwstraat genoemd vanwege de geringe breedte.

Vanaf het midden van de 17e eeuw kwam de naam Snoepsteeg in zwang. De naam zien we vaak terugkomen, zeker tot aan het einde van de 18^e eeuw.



BELANGRIJKE INFORMATIE VOOR U

Notaris

Ter keuze van de koper, tenzij anders vermeld.

Inschrijving koopakte

Wordt gedaan op verzoek van koper, eventuele kosten hieraan verbonden zijn voor rekening van de koper. Ontbindende voorwaarden: Slechts indien partijen dit in de onderhandelingen overeenkomen is er sprake van ontbindende voorwaarden. De looptijd van deze ontbindende voorwaarden is tenzij anders overeengekomen 6 weken na het bereiken van de (mondelinge) wilsovereenstemming.

Waarborgsom

Tot zekerheid van de nakoming door koper is er een waarborgsom door koper verschuldigd van 10% van de koopsom. Deze dient koper binnen 7 weken na het bereiken van de overeenstemming te storten c.q. bankgarantie te laten stellen bij de notaris.

Opleveringsniveau / Roerende zaken

De woning wordt aan u opgeleverd in de staat waarin deze zich ten tijde van het bereiken van de overeenstemming bevindt, inclusief eventuele lusten en lasten. De roerende zaken die achter blijven staan omschreven in de bijgevoegde lijst van (on)roerende zaken. Alle baten en lasten en verschuldigde canons komen vanaf het moment van de overdracht voor rekening van de koper. De lopende baten en lasten worden naar rato tussen partijen verrekend door de notaris bij het transport.

Koopakteclausules

In de koopakte worden standaard de navolgende clausules opgenomen:

Mogelijk asbest aanwezig

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/materialen aanwezig zijn. In het geval deze worden verwijderd dienen door koper die maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid in en/of de verwijdering van asbest uit de desbetreffende onroerende zaak kan voortvloeien.

Ouderdomsclausule standaard van toepassing (bij 15 jaar en ouder)

Het is koper bekend dat de onroerende zaak meer dan 15 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van een of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins nietbeantwoorden van de zaak aan de overeenkomst voor rekening en risico van koper.

Woning niet bewoond door verkoper (indien van toepassing)

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat verkoper de onroerende

zaak nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van gebreken aan de onroerende zaak welke hij niet kende doch waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij de onroerende zaak zelf feitelijk had gebruikt.

Bouwtechnische keuring

Indien u een bouwtechnische keuring wenst te laten uitvoeren dient u dit kenbaar te maken tijdens de onderhandeling. Tenzij anders overeengekomen dient de koper de bouwtechnische keuring te laten plaatsvinden voor of tijdens de drie dagen bedenktijd.

Mondelinge overeenkomst is niet bindend

De koop door een natuurlijk persoon, die niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf, is pas rechtsgeldig als beide partijen de koopovereenkomst hebben ondertekend.



ONZE DIENSTEN

✕
**KLAAR
VOOR DE
VERKOOP**
€499,-*

✕
**STILLE
VERKOOP**
GRATIS OPTIE*

✕
**ZELF
VERKOPEN
VIA FACEBOOK**
GRATIS*

✕
**FULL
SERVICE
VERKOOP**
€699,-*

***VRAAG NAAR DE VOORWAARDEN**

NOTITIES

A spiral-bound notebook with a dark blue cover and a white page. The page has horizontal blue lines and a vertical red margin line on the left side. The spiral binding is visible on the left edge.



PIET SWART
— VASTGOED —