



Dukaat 8

HOORN

Instapklare tussenwoning met prachtig uitzicht

ZIJ Makelaardij

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

ZIJ
MAKELAARDIJ

Kenmerken



Woonoppervlakte

113 m²

Perceeloppervlakte

147 m²

Aantal kamers

5 kamers

Aantal slaapkamers

4 slaapkamers

Bouwjaar

1990

Energie label

C





Omschrijving

ZIJ presenteert deze mooie tussenwoning aan de Dukaat 8 te Hoorn.

Een fijne, instapklare tussenwoning in een rustige, groene omgeving in de Kersenboogerd. Hier woon je aan het water, met vrij zicht en het geluid van fluitende vogels in plaats van drukte. Dit is zo'n plek waar je thuiskomt, de deur achter je dicht doet en direct voelt: dit klopt!

Indeling

Begane grond:

Je stapt binnen in een ruime hal met plek voor jassen, schoenen en een warm welkom. Vanuit hier loop je door naar de woonkamer: licht, ruimtelijk en gericht op het water. De open keuken sluit hier mooi op aan. Deze keuken is recent nog vernieuwd. Strak, fris en voorzien van de benodigde inbouwapparatuur en genoeg werkruimte voor wie graag kookt.

Achter de keuken ligt de betegelde bijkeuken: ideaal voor wasmachine, droger en extra opslag.

Eerste verdieping:

Op deze verdieping vind je drie volwaardige slaapkamers. Ruim, licht en praktisch in te delen. De badkamer is stijlvol afgewerkt met wastafelmeubel, toilet en inloofdouche.

Tweede verdieping:

De zolderverdieping biedt een grote open ruimte. Voor wie wil: in te richten als extra slaapkamer, werkplek, fitnessruimte of gewoon als royale bergzolder.

Buiten:

De achtertuin ligt op het zuidoosten: de zon laat zich hier graag zien. Ideaal voor een kop koffie in de ochtend of lang natafelen wanneer de dag voorbij is. Achterin staat een houten tuinhuis, perfect voor fietsen, gereedschap of hobbyspullen.

Aan de voorzijde kijk je uit over het water, een rustige groene strook die elke dag opnieuw een moment van ontspanning biedt.

Een verzorgde woning op een groene plek, waar je zonder verbouwen zó in kunt!

Foto's









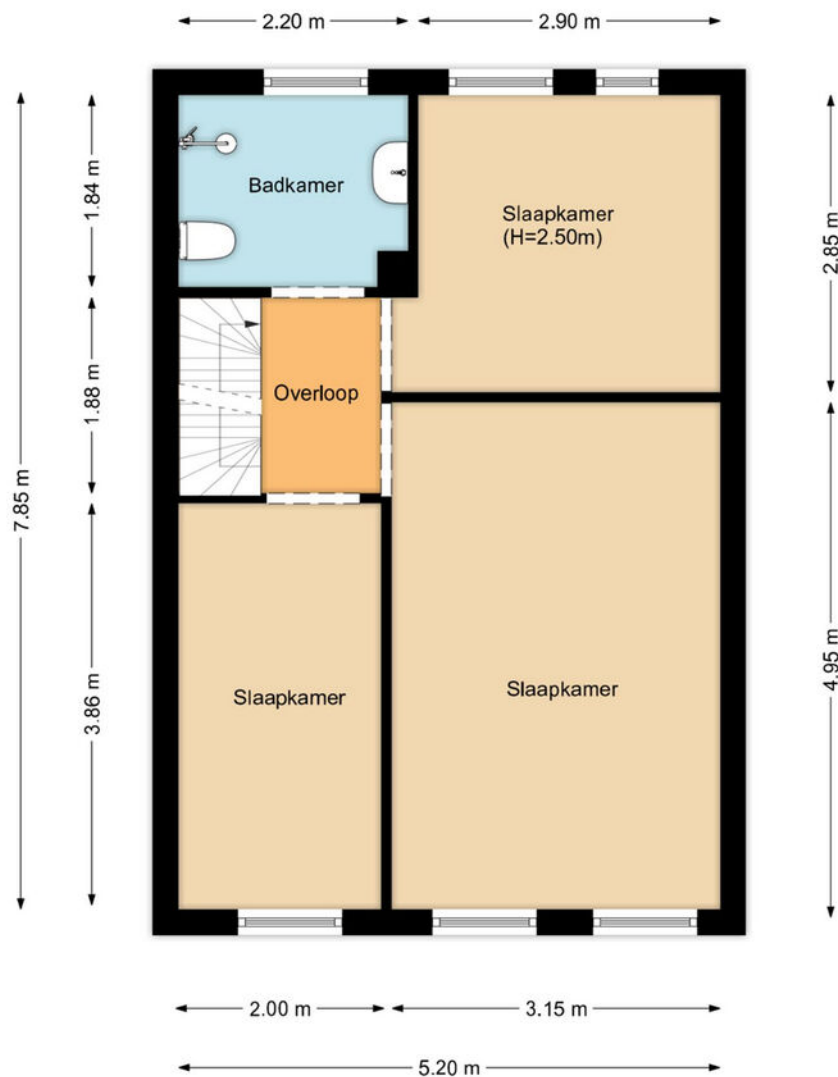




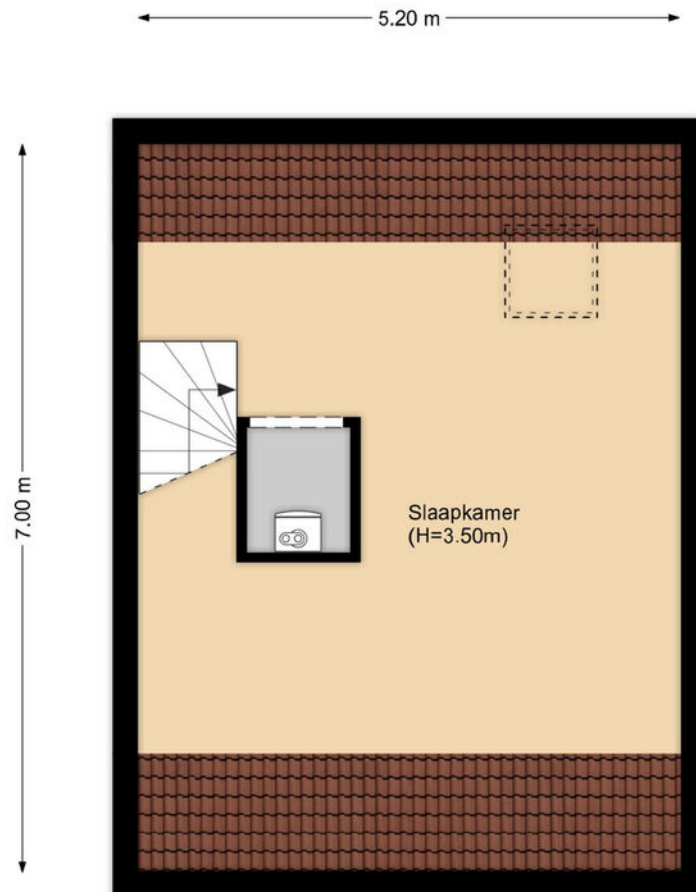
Plattegrond begane grond



Plattegrond 1e verdieping



Plattegrond 2e verdieping



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Dukaat 8



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Hoorn

L

3017

kadaster



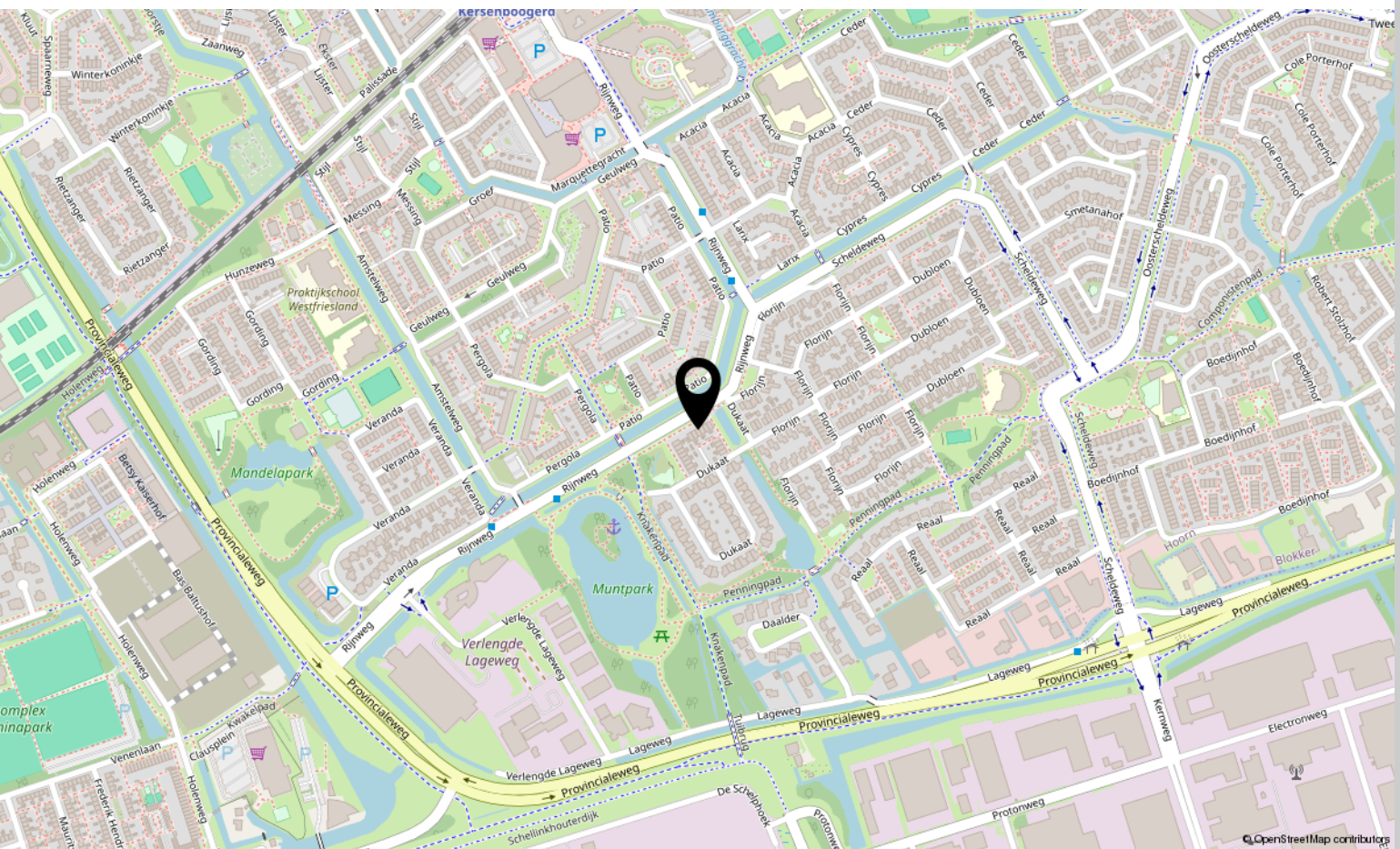
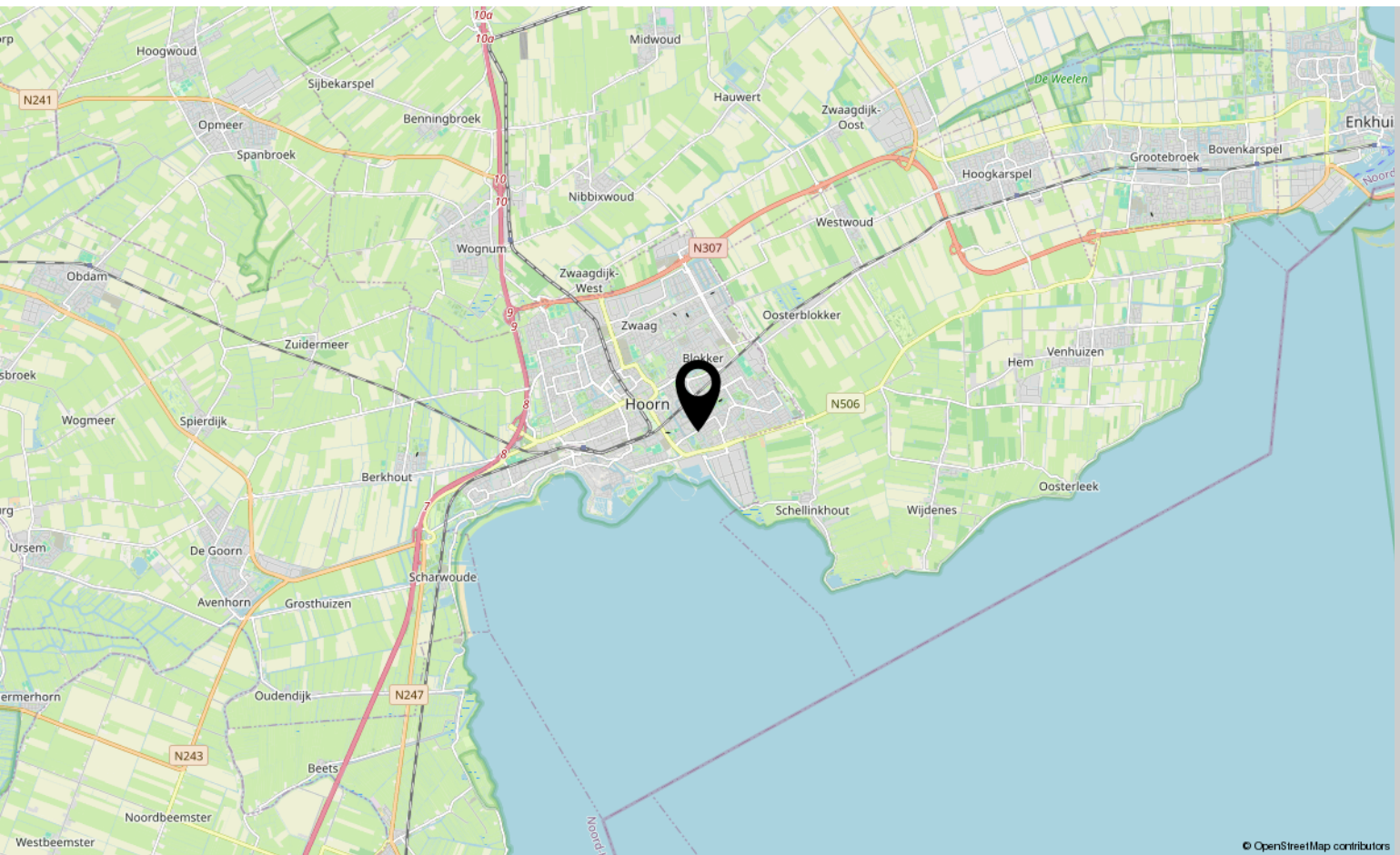
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op kaart





Interesse?

Neem contact met ons op!

ZIJ Makelaardij

De Stad Riga 9 1606 DC Venhuizen

06-42514078

info@zijmakelaardij.nl

www.zijmakelaardij.nl

