

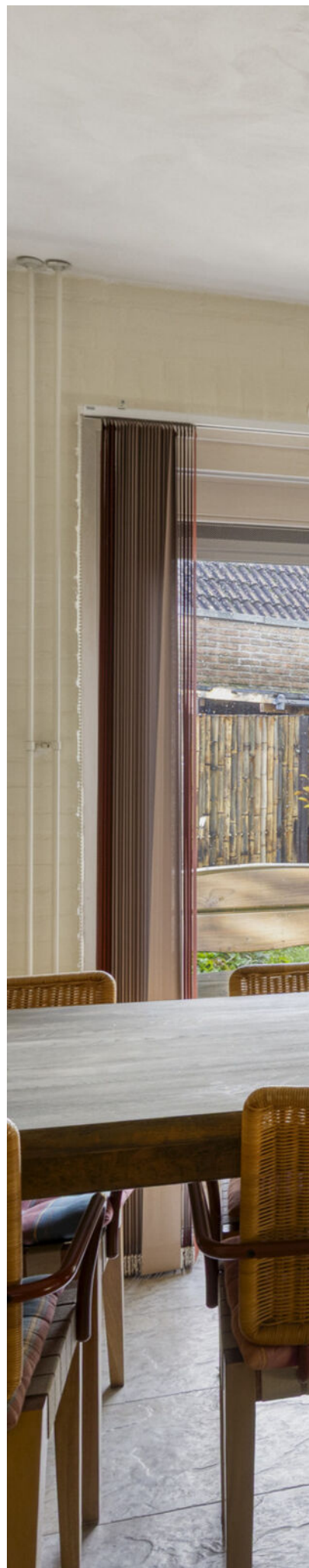


JOL 10 47
LELYSTAD

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	157 m ²
Perceeloppervlakte	418 m ²
Inhoud	644 m ³
Bouwjaar	1981
Energie label	C





OMSCHRIJVING

Lichte speelse halfvrijstaande woning met volop ruimte!

Sommige huizen verrassen je direct bij binnenkomst. Deze ruime halfvrijstaande woning in de rustige wijk De Jol in Lelystad is er zo één. Licht en speels ingedeeld, met een tuin die de hele dag zon vangt. Rohlof Real Estate presenteert met plezier Jol 10 47 – een woning die voelt als thuiskomen voor wie houdt van ruimte, warmte en een vleugje karakter.

Een aantal highlights:

- Ruime halfvrijstaande woning met 157 m²
- 4 slaapkamers
- Tuin op het zuidwesten
- Verwarmde garage
- Eigen oprit
- 14 zonnepanelen (eigendom)
- Royale kavel (418 m²)
- Keuken 2020
- Hoog plafond & veel licht
- Nabij winkels & voorzieningen

Een huis waar geleefd mag worden

Van buiten oogt het huis vriendelijk, met een groene voortuin en de oprit die naar de verwarmde garage leidt. Aan de zijkant van de oprit vind je de voordeur. Zodra je binnenstapt, merk je het meteen: dit huis ademt ruimte. De hal met toilet vormt een rustige entree, en dan opent de woonkamer met open keuken zich – royaal, luchtig en vol daglicht. In de woonkamer voel je meteen dat dit huis geleefd mag worden. Door het hoge plafond, ramen aan drie kanten en een houtkachel op een karakteristiek plateau voelt het hier altijd warm en uitnodigend. De ruimte is zó ingedeeld dat er vanzelf meerdere gezellige hoeken ontstaan: zitten bij het vuur, lezen bij het raam of via brede schuifdeuren de tuin in. Hier kun je wonen, werken of ontspannen precies zoals jij wilt. Aan de voorkant ligt een tweede zitkamer, verbonden met de woonkamer en de tussenhal. Deze knusse ruimte is nu ingericht als werkkamer en bibliotheek, maar kan alles zijn wat jij nodig hebt – een speelkamer, atelier of rustige thuiswerkplek met openslaande deur naar de tuin.

Koken, eten en samenzijn

De open woonkeuken uit 2020 is groot, licht en praktisch ingericht. De landelijke stijl – met houten accenten, composiet werkblad, moderne Siemens-apparatuur en als eyecatcher de zwarte Smeg-oven met inductiekookplaat geeft warmte en sfeer. Hier is ruimte voor alles; van koken, ontbijten, bijpraten tot gezellige momenten aan de keukentafel. Vanuit de keuken loop je door naar de bijkeuken met wasmachineaansluiting, en directe doorgang naar de verwarmde garage. Ideaal voor de auto of als hobbyruimte, met een extra tuindeur naar buiten.

Boven: rust en ruimte

Met 4 slaapkamers is de bovenverdieping heerlijk ruim. De grootste slaapkamer strekt zich uit over de hele voorkant van het huis – de ramen rondom zorgen hier voor een lichte, open en aangename sfeer. De 2 gezellige slaapkamers aan de achterzijde zijn perfect als kinderkamer of logeerkamer, maar bieden ook volop mogelijkheden als bijvoorbeeld studeerkamer of kleedkamer. Boven de garage ligt de royale 4e slaapkamer met karaktervolle schuine kap – een sfeervolle ruimte voor een master bedroom, hobbykamer of thuiswerkplek. De badkamer is ruim en licht, met een royale inloofdouche voorzien van glazen wand, een breed wastafelmeubel in lichte houttinten en een designradiator voor warme, droge handdoeken. Het openslaande raam en de mechanische ventilatie zorgen voor frisse lucht en een prettig binnenklimaat. Op de overloop vind je bovendien een apart toilet en extra bergruimte.

Buiten: een tuin om in te leven

Rondom het huis ligt een volwassen, groene tuin die privacy en rust biedt. Met een zonnig terras, een overkapping, gazon en genoeg ruimte voor speeltoestellen of de barbecue. Dankzij de ligging op het zuidwesten zit je hier heerlijk in de zon, terwijl de natuurlijke beplanting zorgt voor beschutting.

De wijk De Jol – rustig en toch dichtbij alles

De Jol is een rustige, kindvriendelijke wijk met veel groen, speeltuintjes en waterpartijen. Op loopafstand vind je winkelcentrum De Jol met supermarkten, basisscholen en voorzieningen. Lelystad zelf combineert moderne voorzieningen met veel natuur en ruimte: wandel of fiets langs het Markermeer of de Oostvaardersplassen en bereik scholen, winkels en sportfaciliteiten snel. Binnen enkele minuten rijd je de A6 op richting Almere of Amsterdam, en ook het openbaar vervoer heeft goede verbindingen naar omliggende steden. Hier woon je rustig en ruim, maar altijd dichtbij alles wat je nodig hebt.

Wil je de sfeer zelf ervaren? Deze woning is met liefde onderhouden en klaar voor een nieuwe fase. Het enige wat nog ontbreekt, is jouw persoonlijke touch.

Bel makelaar Floris van Zoomeren op 0621870764 voor een persoonlijke bezichtiging en ontdek de mogelijkheden van jouw toekomstige woning.

*EN

Bright, playful corner house with plenty of space!

Some houses surprise you immediately upon entering. This spacious semi-detached house in the quiet De Jol neighborhood in Lelystad is one of them. Bright and playfully laid out, with a garden that catches the sun all day long. Rohlof Real Estate is pleased to present Jol 10 47 – a home that feels like coming home for those who appreciate space, warmth, and a touch of character.

A few highlights:

- Spacious semi-detached (157 m²)
- 4 bedrooms
- Southwest-facing garden
- Heated garage
- Private driveway
- 14 solar panels (owned)
- Generous lot (418 m²)
- Kitchen (2020)
- High ceilings & abundant natural light
- Close to shops & amenities

A home to live in

From the outside, the house looks welcoming, with a green front garden and the driveway leading to the heated garage. The front door is located at the side of the driveway. As soon as you step inside, you'll immediately notice: this house exudes space. The hallway with toilet forms a peaceful entrance, and then the living room with open kitchen opens up – spacious, airy, and full of natural light. In the living room, you immediately sense that this house is meant to be lived in. Thanks to the high ceiling, windows on three sides, and a wood-burning stove on a characteristic platform, it always feels warm and inviting. The space is designed to naturally create several cozy corners: sitting by the fire, reading by the window, or stepping out into the garden through wide sliding doors. Here you can live, work, or relax exactly as you wish. At the front is a second living room, connected to the living room and the hallway. This cozy space is currently furnished as a study and library, but can be anything you need – a playroom, studio, or quiet home office with French doors leading to the garden.

Cooking, eating, and socializing

The open-plan kitchen/diner, built in 2020, is spacious, bright, and practically designed. The country style—with wooden accents, a composite countertop, modern Siemens appliances, and the eye-catching black Smeg oven with induction cooktop—creates warmth and ambiance. There's space for everything from cooking, breakfast, and socializing to cozy moments at the kitchen table. From the kitchen, you walk through to the utility room with a washing machine connection and direct access to the heated garage. Ideal for

the car or as a hobby room, it features an additional patio door leading outside.

Upstairs: Peace and Space

With four bedrooms, the upstairs is wonderfully spacious. The master bedroom spans the entire front of the house – the windows all around create a bright, open, and pleasant atmosphere. The two cozy bedrooms at the rear are perfect as a children's room or guest room, but also offer plenty of potential as a study or dressing room. Above the garage lies the generous fourth bedroom with its distinctive sloping roof – a charming space suitable for a master bedroom, hobby room, or home office. The bathroom is spacious and bright, featuring a generous walk-in shower with a glass wall, a wide vanity in light wood tones, and a designer radiator for warm, dry towels. The casement window and mechanical ventilation provide fresh air and a pleasant indoor climate. On the landing, you'll also find a separate toilet and additional storage space.

Outside: a garden to live in

A mature, green garden surrounds the house, offering privacy and tranquility. It features a sunny terrace, a covered area, a lawn, and ample space for play equipment or a barbecue. Its southwest-facing location allows for delightful sunshine, while the natural vegetation provides shade.

The De Jol neighborhood – peaceful yet close to everything De Jol is a quiet, family-friendly neighborhood with plenty of greenery, playgrounds, and water features. The De Jol shopping center, with supermarkets, primary schools, and amenities, is within walking distance. Lelystad itself combines modern amenities with abundant nature and space: walk or cycle along the Markermeer or the Oostvaardersplassen lakes and quickly reach schools, shops, and sports facilities. The A6 motorway towards Almere or Amsterdam is just a few minutes away, and public transport also offers excellent connections to surrounding cities. Here you'll live in a peaceful and spacious setting, yet always close to everything you need.

Want to experience the ambiance for yourself? This home has been lovingly maintained and is ready for a new phase. The only thing missing is your personal touch.

Call real estate agent Floris van Zoomeren at +31621870764 for a personal viewing and discover the possibilities this house has to offer.

























PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

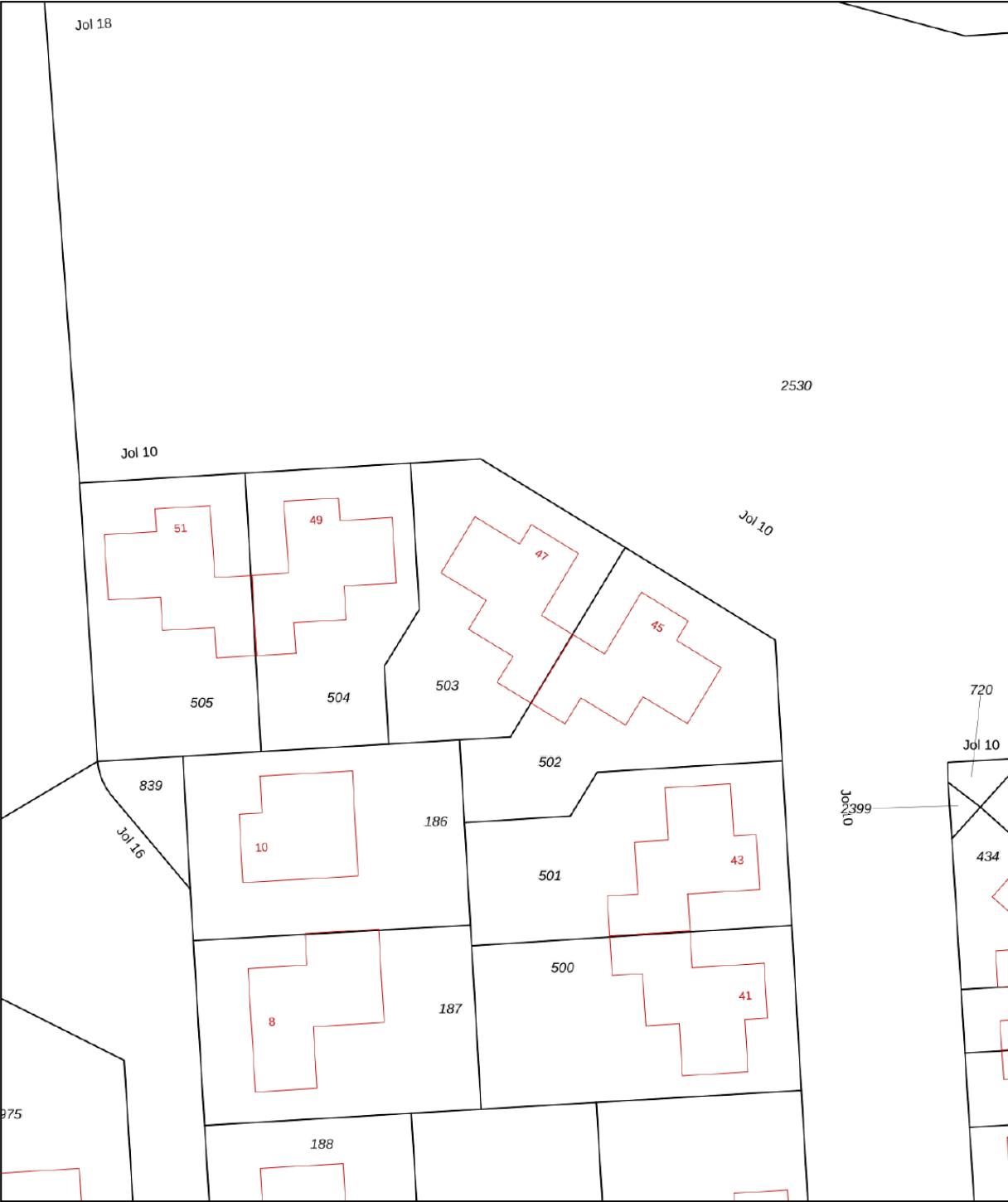


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Lelystad

N

503

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 7 november 2025

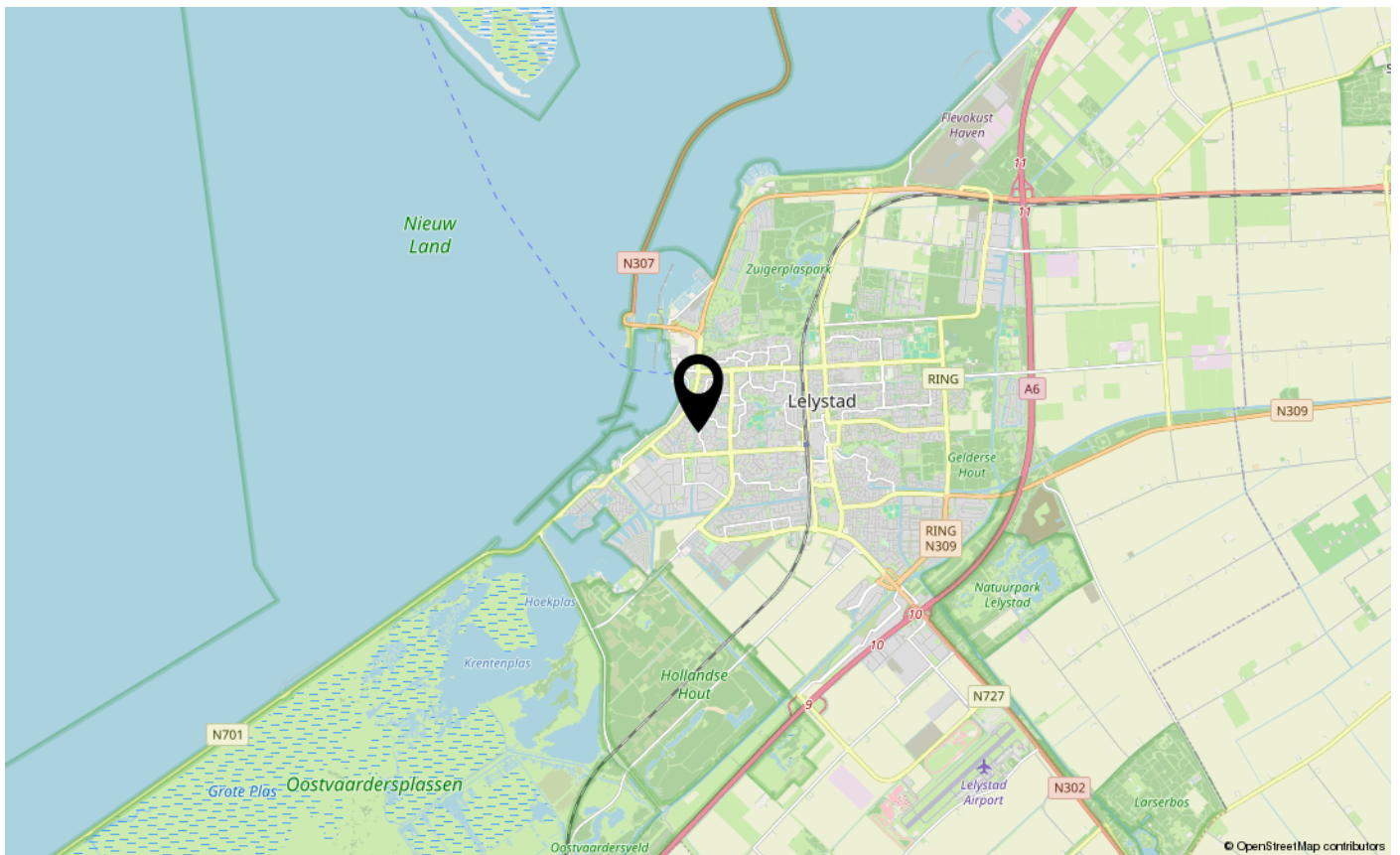
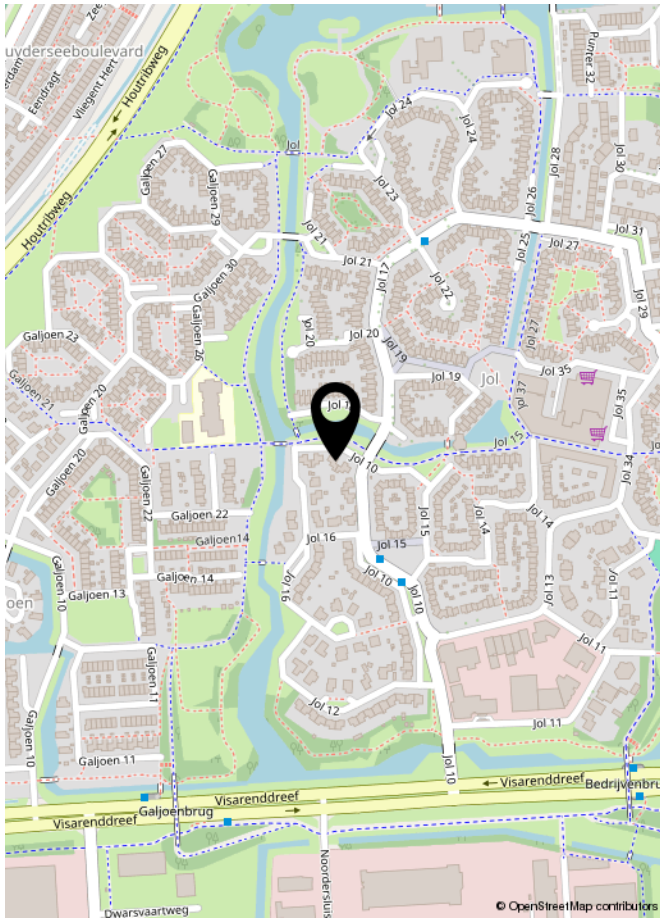
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

LOCATIE





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE