

slippens
vermeer



MAKELAARS



PAULUS POTTERSTRAAT 11 A EINDHOVEN

Compleet gerenoveerde benedenwoning
met eigen stadstuin
centraal gelegen met om de hoek een gezellig winkelcentrum



PAULUS POTTERSTRAAT 11 A EINDHOVEN

Op gunstige locatie gelegen, compleet gerenoveerd en op smaakvolle wijze afgewerkt appartement (type benedenwoning)met eigen stadstuin.

Het appartement is gelegen op de begane grond en onder meer voorzien van een moderne keuken en badkamer, een lichte woon-/eetkamer en een gezellige stadstuin.

Met om de hoek het gezellige winkelcentrum 'Haagdijk' zijn alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Ook is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer en de binnenstad van Eindhoven.

Algemene informatie

Soort woning:	Benedenwoning
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 2008
Woonoppervlakte:	ca. 33 m2
Inhoud:	ca. 110 m3
Aantal kamers:	2
Aanvaarding:	in overleg

Bijzonderheden

- Eigen, ruime stadstuin!
- Energielabel C.
- Het appartement beschikt over zonnepanelen.
- Het appartement is voorzien van vloerverwarming.
- De VvE is recent opgericht en de servicekosten voor de VvE zullen ca. € 100,-- per maand worden.
- Het appartement is volledig gerenoveerd en op smaakvolle wijze afgewerkt waarbij onder meer de volgende werkzaamheden zijn verricht; stuc- en schilderwerkzaamheden, vernieuwen van vloeren, vernieuwen van elektra en vernieuwen van keuken en badkamer.

APPARTEMENT

Entree

Aan de achterzijde van deze woning ligt deze benedenwoning welke via de achterom te bereiken is.
Via je eigen tuin stap je zo de gezellige woon-/eetkamer in.

Woon-/eetkamer

Deze sfeervolle woon-/eetkamer is lekker licht door de grote raampartijen en via de dubbele deuren stap je zo je eigen tuin in.
Verder is de woon-/eetkamer voorzien van een fraaie visgraat PVC vloer, strak gestucte wanden en ingebouwde verlichting.

Keuken

De open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in een wandopstelling. Deze is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, een ingebouwd kookplateau (inductie) een afzuigkap, een combi-oven en diverse onder- en bovenkasten.

Slaapkamer

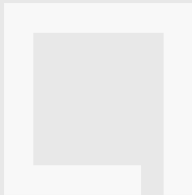
De slaapkamer is eveneens voorzien van dezelfde fraaie visgraat PVC vloer, strak gestucte wanden en ingebouwde verlichting. In het plafond zit een lichtkoepel welke open kan om te ventileren en daarnaast zorgt voor een prettige lichtinval in deze ruimte.

Badkamer

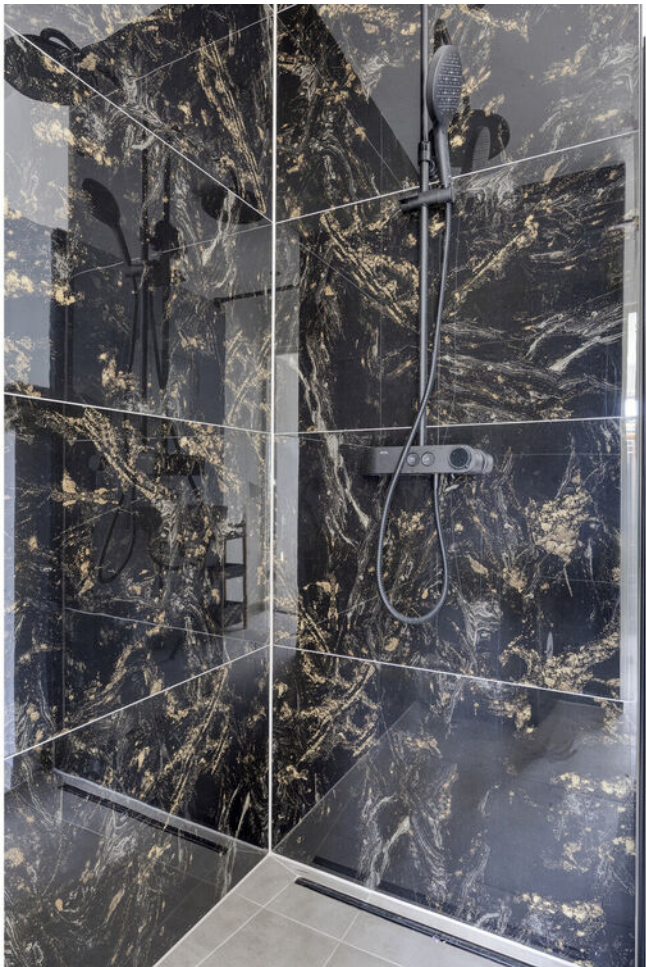
De badkamer is deels voorzien van strak stucwerk en deels voorzien van een moderne wand- en vloertegel.
Verder is de badkamer voorzien van ingebouwde verlichting, een praktische ingebouwde kast, een wandcloset, een wastafel met spiegel en een fijne inloopdouche.

Tuin

Ideaal is de ruime, eigen stadstuin. Deze is voorzien van kunstgras, een mooie groene erfafscheiding en biedt plaats aan een ruim zitje.
Een heerlijke plek om tot rust te komen, te borrelen of een hapje te eten.



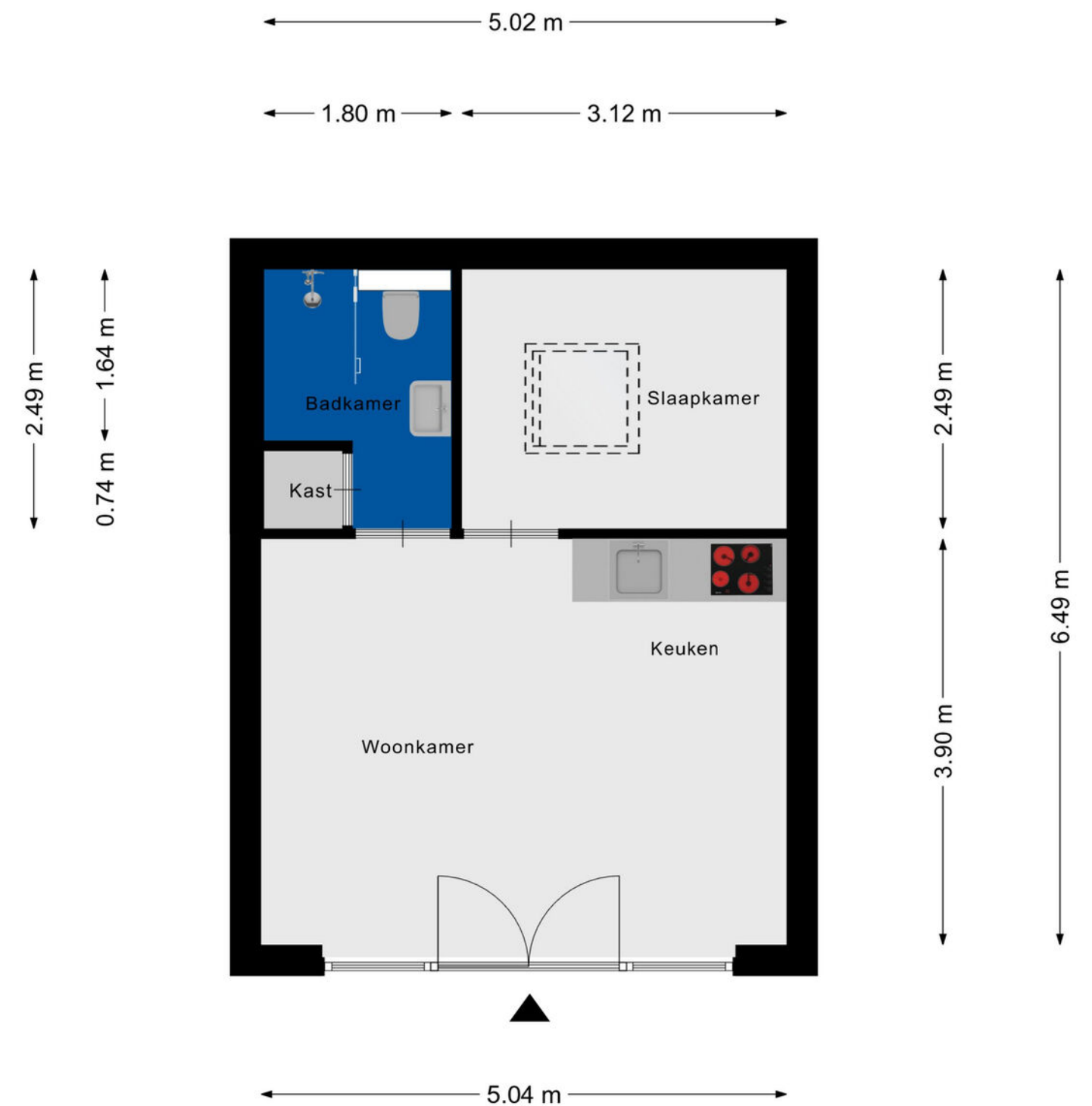






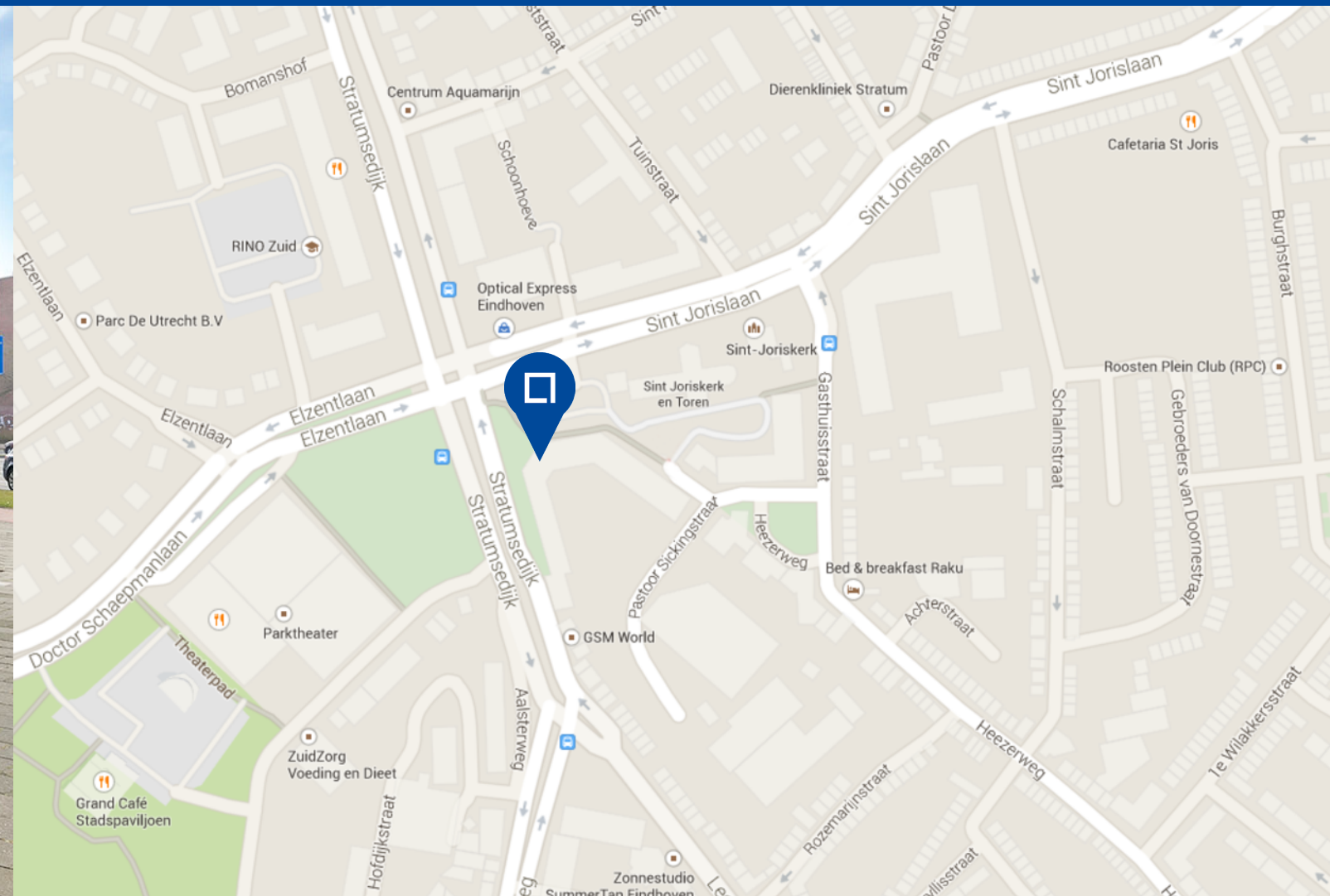


Appartement



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

