

slippens
vermeer



MAKELAARS



PAULUS POTTERSTRAAT 9 B EINDHOVEN

Compleet gemoderniseerd tweekamerappartement
met eigen dakterras
en om de hoek een gezellig winkelcentrum



PAULUS POTTERSTRAAT 9 B EINDHOVEN

Op gunstige locatie gelegen, compleet gerenoveerd en op smaakvolle wijze afgewerkt tweekamerappartement met eigen dakterras.

Het appartement met energielabel A+ is gelegen op de eerste verdieping en onder meer voorzien van een moderne keuken en badkamer en een lichte woon-/eetkamer.

Met om de hoek het gezellige winkelcentrum 'Haagdijk' zijn alle benodigde voorzieningen binnen handbereik. Ook is het appartement gunstig gelegen ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer en de binnenstad van Eindhoven.

Algemene informatie

Soort woning:	Appartement
Bouwvorm:	Bestaande bouw
Bouwjaar:	ca. 1930
Woonoppervlakte:	ca. 39 m2
Inhoud woning:	ca. 129 m3
Aantal kamers:	2
Aanvaarding:	in overleg

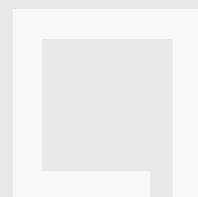
Bijzonderheden

- Het appartement is volledig gerenoveerd en op smaakvolle wijze afgewerkt waarbij onder meer de volgende werkzaamheden zijn verricht; stuc- en schilderwerkzaamheden, vernieuwen elektra, vernieuwen van keuken en badkamer, vernieuwen van vloerafwerking.
- Energielabel A+
- Het appartement beschikt over zonnepanelen.
- Parkeren middels parkeervergunningen.
- De VvE is recent opgericht en de servicekosten voor de VvE zullen ca. € 100,- per maand worden.

BEGANE GROND

Entree/hal

Gezamenlijke entree met pvc vloer, meterkasten en trapopgang naar het eigen appartement op de eerste verdieping.



EERSTE VERDIEPING

De gehele eerste verdieping (m.u.v. de badkamer) is voorzien van een moderne visgraat PVC vloer.

Keuken

De open keuken is voorzien van een moderne keukeninrichting in wandopstelling. Deze is voorzien van een aanrechtblad met spoelbak, ingebouwd kookplateau (inductie), afzuigkap, koel-/vriescombinatie en diverse onder- en bovenkasten.

Woon-/eetkamer

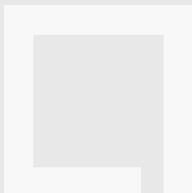
De woon-/eetkamer is aan de achterzijde gesitueerd en geniet door de grote raampartijen een prettige lichtinval.

Slaapkamer

De ruime slaapkamer staat deels in open verbinding met de woon-/eetkamer en is aan de voorzijde gesitueerd. Vanuit de slaapkamer is er toegang tot de badkamer.

Badkamer

De badkamer is echt een plaatje om te zien. En voorzien van een moderne wand- en vloertegel, een wastafel, een wandcloset en een fijne inloopdouche.











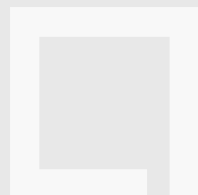
EXTERIEUR

Dakterras

Vanuit de keuken stap je zo dit fijne, ruime dakterras op.
Een ideale plek om te ontspannen, te borrelen of een hapje te eten.

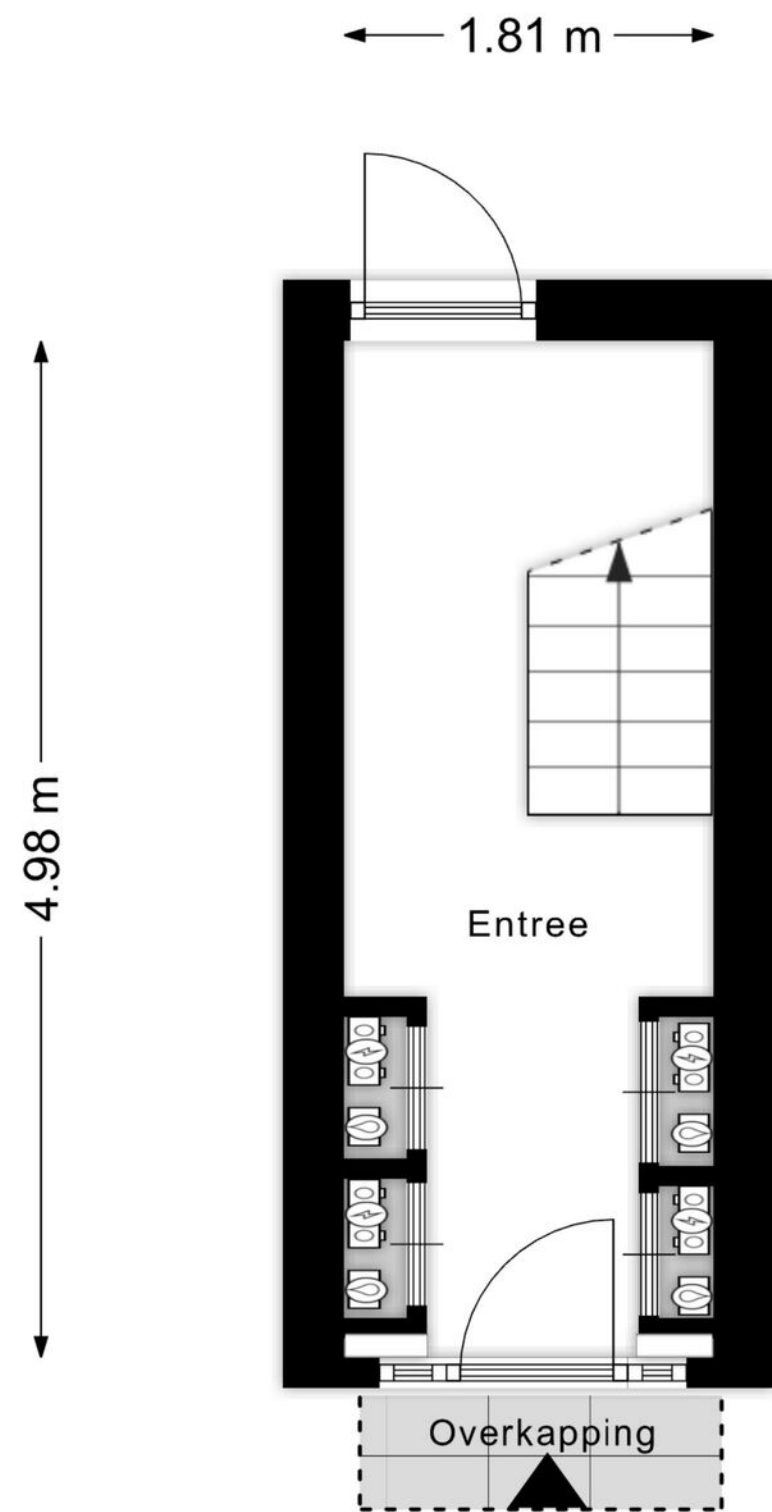
Straatbeeld/omgeving

Het appartement is gelegen in een rustige straat met om de hoek winkelcentrum 'Haagdijk' met winkels voor de dagelijkse boodschappen zoals Albert Heijn, Etos, Hema, Kruidvat en Action.
Daarnaast is het appartement gunstig gelegn ten opzichte van uitvalswegen, openbaar vervoer en het centrum van de stad.



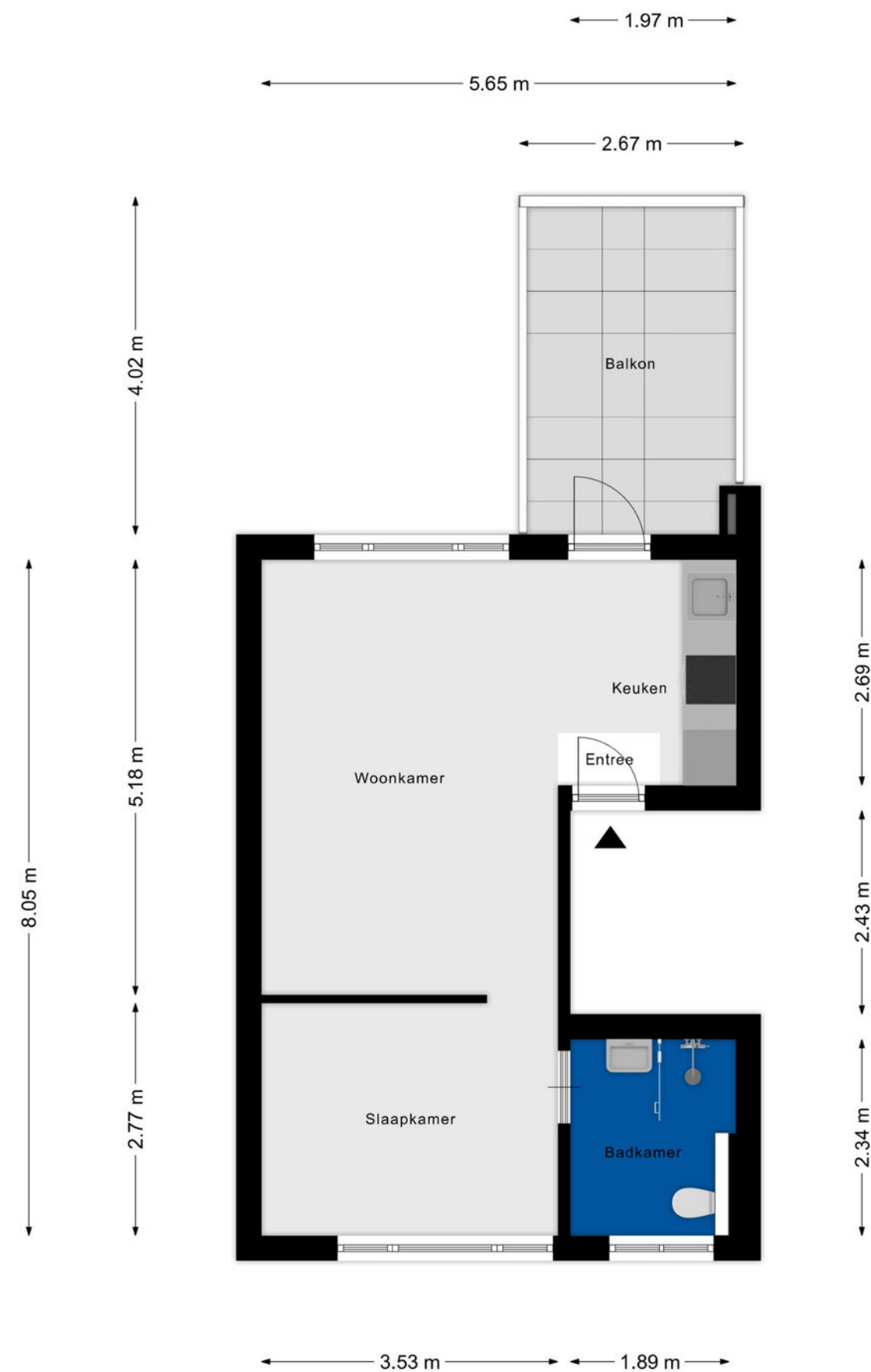


Gezamenlijke entree (begane grond)



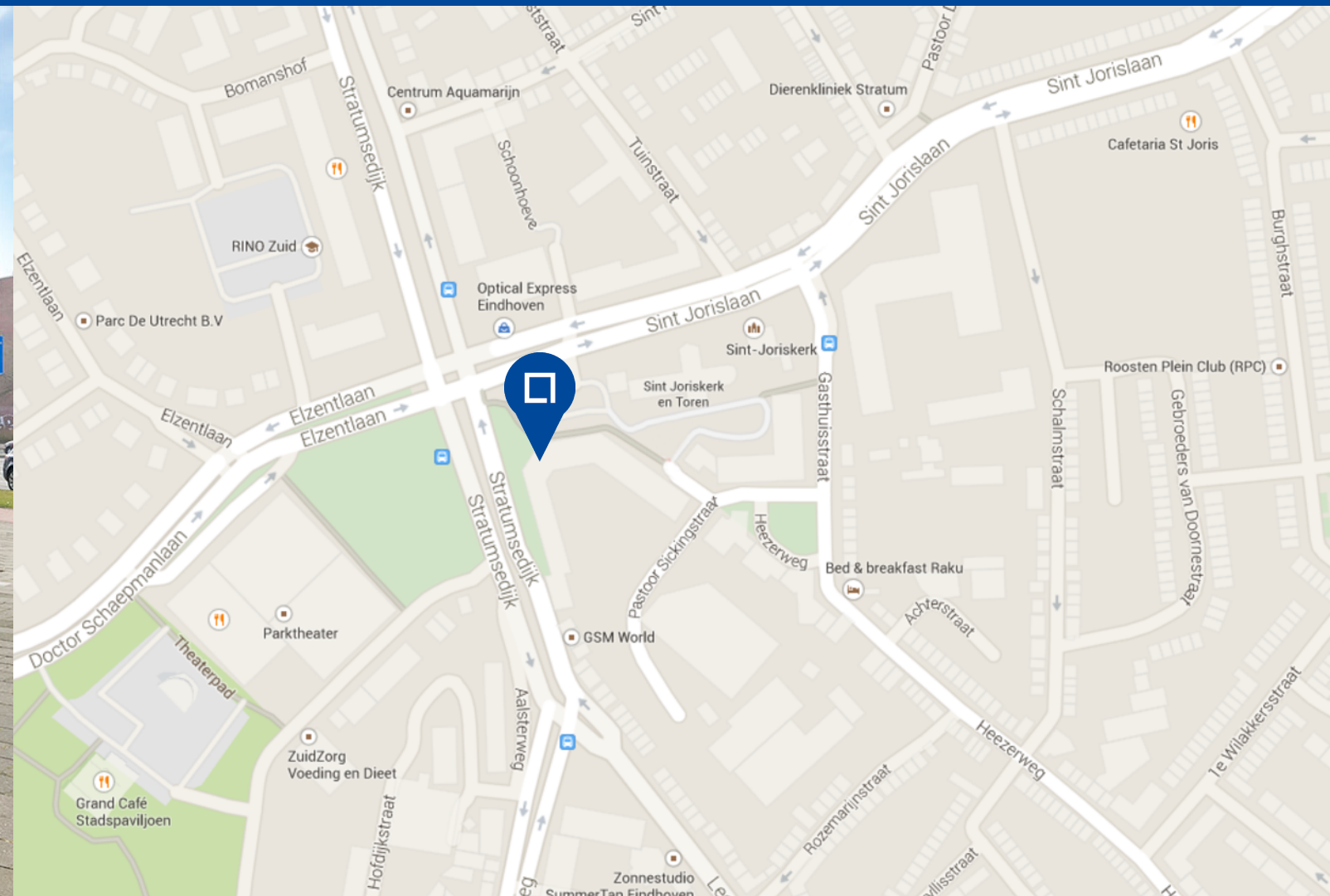
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Appartement (eerste verdieping)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

slippens □ vermeer



Slippens Vermeer makelaars

Of het nu gaat om de aan- of verkoop van een woning of om een gedegen advies over een vastgoedvraagstuk. De makelaars van Slippens Vermeer Wonen weten steeds door te dringen tot de kern van de zaak. Door alle ins and outs van uw vraag te kennen. Door een verfrissende en onderscheidende werkwijze. Gedreven, correct en kleinschalig – en dus flexibel. Altijd met oprechte aandacht voor het belang van de klant. En dat weten onze klanten te waarderen.

Pascal Vermeer is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer

verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Hij kan varen op een jarenlange ervaring in de onroerend goed markt in de regio Eindhoven.

Chanell van Os is geregistreerd en gecertificeerd makelaar en is binnen Slippens Vermeer verantwoordelijk voor de aan- en verkoop en het taxeren van woningen. Zij studeerde Vastgoed en Makelaardij aan Fontys Hogescholen en studeerde daar in 2007 af. Daarnaast is zij in 2011 als Stadsgeograaf afgestudeerd aan de Universiteit van Utrecht.

- Deze brochure geeft u een indruk van het woonhuis en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De maten op de tekeningen/in de brochure zijn indicatief, er kunnen afwijkingen voorkomen
- Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend
- Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker kan dit gemakkelijk voor u verzorgen.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.
- Deze woning is ook te vinden op internet: www.slippensvermeer.nl



Pastoor Harkxplein 4, 5614 HX Eindhoven
T 040 2129088 | F 040 2129104 | info@slippensvermeer.nl | www.slippensvermeer.nl

Kijk voor ons complete woningaanbod op www.slippensvermeer.nl

