
PETERS N3 PARTNERS

MAKELAARS EN TAXATEURS



**Watermuntlaantje 4
1121 BK LANDSMEER**

KENMERKEN & SPECIFICATIES



Bouwjaar:	1967
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	6
Inhoud:	528 m ³
Woonoppervlakte:	155 m ²
Perceeloppervlakte:	116 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	17 m ²
Verwarming:	vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, warmte terugwininstallatie, houtkachel
Isolatie:	volledig geïsoleerd
Energie label:	A+++

OMSCHRIJVING

TURN KEY WOONHUIS

Luxe en sfeervolle eengezinswoning in Landsmeer, recent volledig verbouwd en in 2024 uitgebreid met een stijlvolle opbouw. Dankzij de warmtepomp en 17 zonnepanelen woon je hier duurzaam én comfortabel. De woning heeft een moderne keuken, vier slaapkamers, werkkamer, waskamer en twee badkamers – perfect voor een gezin. De voor- en achtertuin bieden volop ruimte en privacy, met vrij uitzicht over water en groen. Het water voor de deur staat bovendien in directe verbinding met recreatiegebied Het Twiske – ideaal voor een vaartocht of een ontspannen dag in de natuur.

De indeling van de woning is als volgt:

Begane grond:

Aan de voorzijde van de woning ligt een nette voortuin met ruimte om fietsen gemakkelijk te stallen. U komt binnen in een ruime en lichte hal met garderobe en modern toilet met urinoir. Vanuit de hal loopt u de royale woonkamer met open keuken binnen, een plek waar wonen en koken harmonieus samenkomen. De luxe keuken uitgevoerd in Amerikaans notenhout is gelegen aan de voorzijde en voorzien van alle gemakken: stoomoven, combimagnetron, dubbele spoelbak, vaatwasser, Bora-kookplaat met geïntegreerde afzuiging, een grote koelkast van plafond tot plint én een ruime vriezer. Het stijlvolle werkblad van kwartsiet (natuursteen) met mooie afrondingen en de royale kastruimte maken het tot een genot om hier te koken.

De woonkamer is licht, ruim en sfeervol dankzij de houtkachel, met directe toegang tot de achtertuin waar u heerlijk van de rust en het uitzicht over het water en groen kunt genieten. Een robuuste gietvloer met vloerverwarming en koeling bedekt de gehele begane grond en maakt dit tot een strak, warm en comfortabel thuis.

Eerste verdieping

Een ruime overloop biedt toegang tot alle vertrekken op de eerste verdieping. Aan de achterzijde liggen twee ruime slaapkamers, ideaal voor kinderen of een thuiswerkplek. Aan de voorzijde vindt u een riante derde slaapkamer. Ook is hier een praktische wasruimte aanwezig. De badkamer is modern en voorzien van een toilet, wastafel met meubel en een inloopdouche en wordt verwarmd middels een elektrische vloerverwarming. Deze verdieping biedt comfort, licht en een handige indeling. Perfect voor het hele gezin.

Tweede verdieping

De volledig nieuwe tweede verdieping vormt een heerlijke privéverdieping met een royale master bedroom, een luxe en-suite badkamer en een aparte kamer die ideaal is als werkplek of extra bergruimte. De slaapkamer heeft aan beide zijden praktische inbouwkasten, waardoor alles netjes kan worden opgeborgen. In de ruime badkamer met vloerverwarming kun je ontspannen in het hoekligbad of genieten van de dubbele douche met sunshower. Verder vind je hier een dubbel wastafelmeubel en een eigen toilet. In de extra kamer zijn alle aansluitingen voor de warmtepomp en technische installaties netjes weggewerkt. Deze verdieping biedt modern comfort, rust en veel praktische ruimte.

Duurzaam:

Deze woning is niet alleen luxe en comfortabel, maar ook bijzonder duurzaam, met een energielabel A+++ . De woning is voorzien van 17 zonnepanelen, een warmtepomp, warmteterugwinning, een boiler en driedubbel glas. Daarnaast zijn de gevels volledig geïsoleerd, waardoor de woning uitstekend warmte vasthoudt en bijzonder energiezuinig is. Dit alles zorgt voor een comfortabel woonklimaat, lage energiekosten en een duurzame woning voor de toekomst.

Bijzonderheden:

- Luxe, volledig verbouwde eengezinswoning uit 2024, inclusief opbouw
- Energiezuinig en duurzaam met energielabel A+++
- Twee badkamers, waarvan één op de tweede verdieping
- Moderne, zeer complete keukens met inbouwapparatuur van Bosch
- Woonoppervlak 155 m²
- Gelegen met uitzicht over het water met directe vaart naar het Twiske of Ilperveld
- Rustige en gewilde woning, vlakbij winkelcentrum, horeca en recreatiegebied Het Twiske en met snelle verbinding naar Amsterdam
- Goede scholen en kinderopvang in de directe omgeving
- Oplevering in overleg

Locatie

De woning is gelegen in een rustige en geliefde wijk in Landsmeer, op korte afstand van het winkelcentrum waar u terecht kunt voor de dagelijkse boodschappen. Ook diverse gezellige horecagelegenheden bevinden zich in de nabije omgeving. Voor ontspanning en natuur ligt recreatiegebied Het Twiske om de hoek, waar u heerlijk kunt wandelen, fietsen of genieten van het water. Bovendien is Amsterdam binnen enkele minuten bereikbaar, zowel met de auto als met het openbaar vervoer – ideaal voor wie de rust van Landsmeer wil combineren met de levendigheid van de stad.

DESCRIPTION

TURNKEY RESIDENCE

Luxurious and charming family home in Landsmeer, recently completely renovated and expanded in 2024 with a stylish extension. Thanks to the heat pump and 17 solar panels, you can live here sustainably and comfortably. The house has a modern kitchen, four bedrooms, a study, a laundry room and two bathrooms – perfect for a family. The front and back gardens offer plenty of space and privacy, with unobstructed views over water and greenery. The water in front of the door is also directly connected to the Het Twiske recreation area – ideal for a boat trip or a relaxing day in nature.

The layout of the house is as follows:

Ground floor:

At the front of the house is a neat front garden with space to easily store bicycles. You enter into a spacious and bright hall with a cloakroom and modern toilet with urinal. From the hall, you walk into the spacious living room with open kitchen, a place where living and cooking come together harmoniously. The luxurious American walnut kitchen is located at the front and equipped with all conveniences: steam oven, combination microwave, double sink, dishwasher, Bora hob with integrated extractor, a large ceiling-to-baseboard refrigerator and a spacious freezer. The stylish quartzite (natural stone) worktop with beautiful curves and the generous cupboard space make cooking here a pleasure.

The living room is bright, spacious and cosy thanks to the wood-burning stove, with direct access to the back garden where you can enjoy the peace and quiet and the view over the water and greenery. A robust cast floor with underfloor heating and cooling covers the entire ground floor, making this a sleek, warm and comfortable home.

First floor

A spacious landing provides access to all rooms on the first floor. At the rear are two spacious bedrooms, ideal for children or a home office. At the front, you will find a spacious third bedroom. There is also a practical laundry room here. The bathroom is modern and equipped with a toilet, washbasin with cabinet and a walk-in shower, and is heated by electric underfloor heating. This floor offers comfort, light and a convenient layout. Perfect for the whole family.

Second floor

The completely new second floor is a delightful private floor with a spacious master bedroom, a luxurious en-suite bathroom and a separate room that is ideal as a workspace or extra storage space. The bedroom has practical built-in wardrobes on both sides, so everything can be neatly stored away. In the spacious bathroom with underfloor heating, you can relax in the corner bath or enjoy the double shower with sunshower. There is also a double washbasin and a separate toilet. All connections for the heat pump and technical installations are neatly concealed in the extra room. This floor offers modern comfort, tranquillity and plenty of practical space.

Sustainable:

This property is not only luxurious and comfortable, but also particularly sustainable, with an A+++ energy rating. The property is equipped with 17 solar panels, a heat pump, heat recovery, a boiler and triple glazing. In addition, the facades are fully insulated, which means that the property retains heat extremely well and is particularly energy efficient. All this ensures a comfortable living environment, low energy costs and a sustainable home for the future. \\

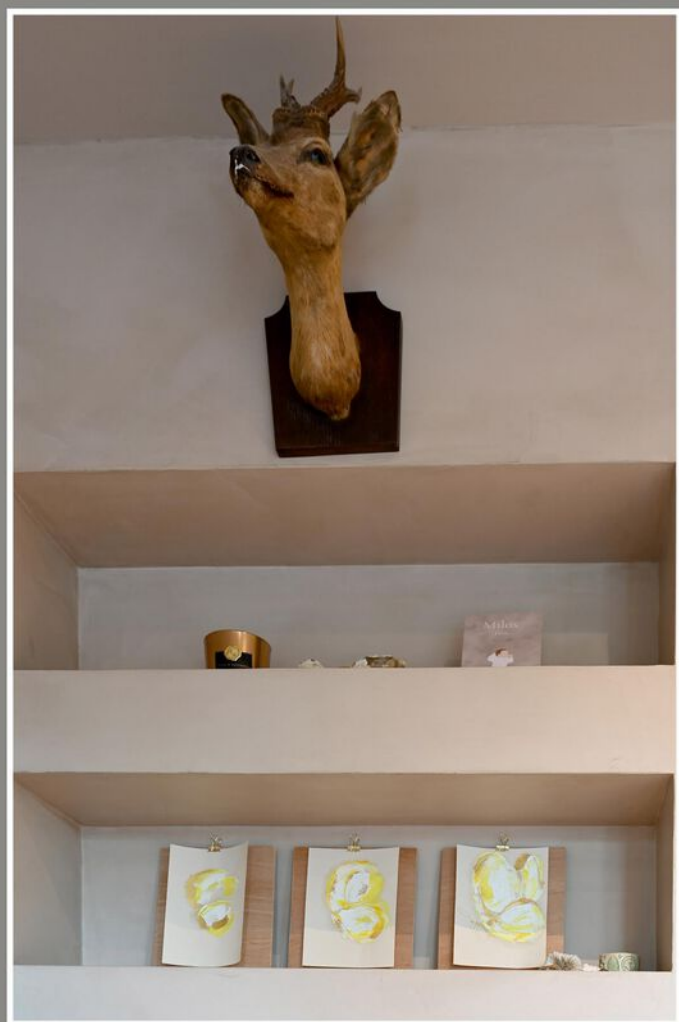
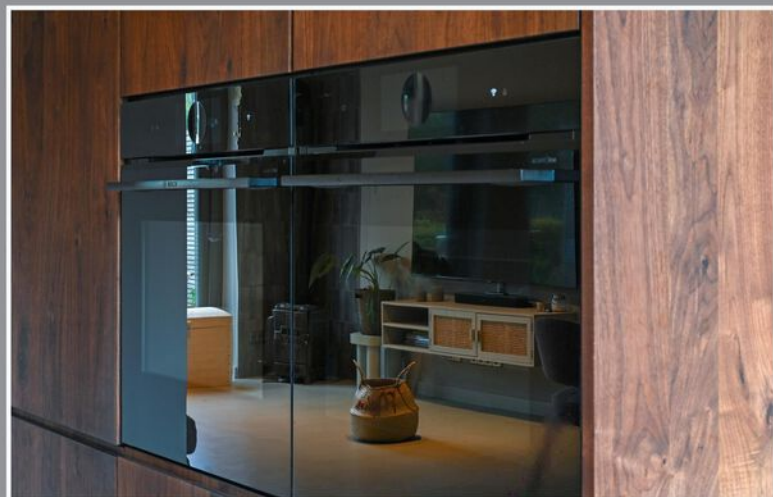
Details:

- Luxurious, fully renovated family home built in 2024, including extension
- Energy efficient and sustainable with energy label A+++
- Two bathrooms, one of which is on the second floor
- Modern, fully equipped kitchen with Bosch appliances
- Living area 155 m²
- Located with a view over the water with direct access to the Twiske or Ilperveld
- Quiet and sought-after location, close to shopping centre, restaurants and recreation area Het Twiske and with quick connection to Amsterdam
- Good schools and childcare facilities in the immediate vicinity
- Delivery in consultation

Location

The property is located in a quiet and popular neighbourhood in Landsmeer, a short distance from the shopping centre where you can do your daily shopping. There are also several cosy restaurants and cafés in the vicinity. For relaxation and nature, the Het Twiske recreation area is just around the corner, where you can enjoy walking, cycling or the water. What's more, Amsterdam is just a few minutes away, both by car and public transport – ideal for those who want to combine the tranquillity of Landsmeer with the liveliness of the city.













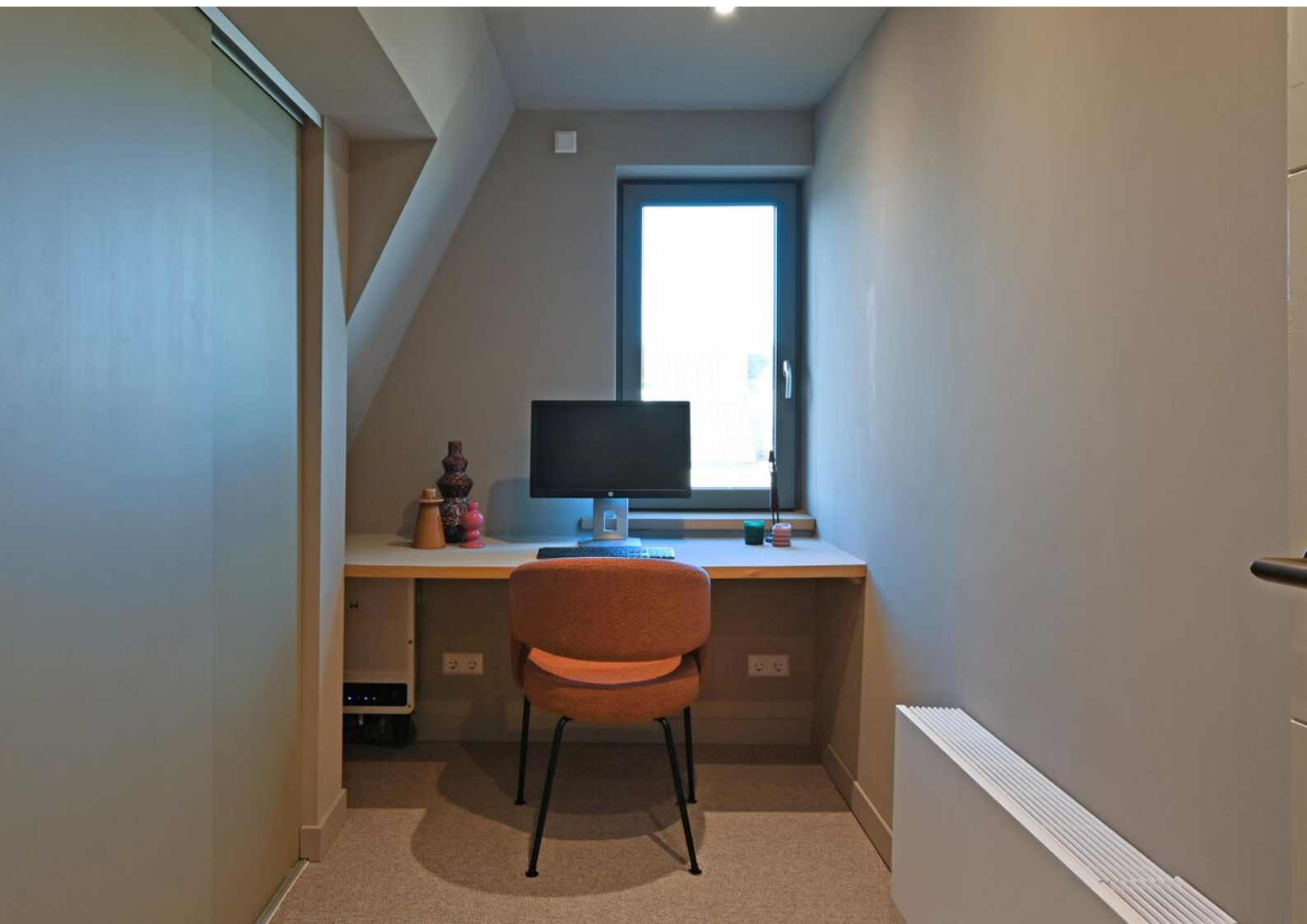
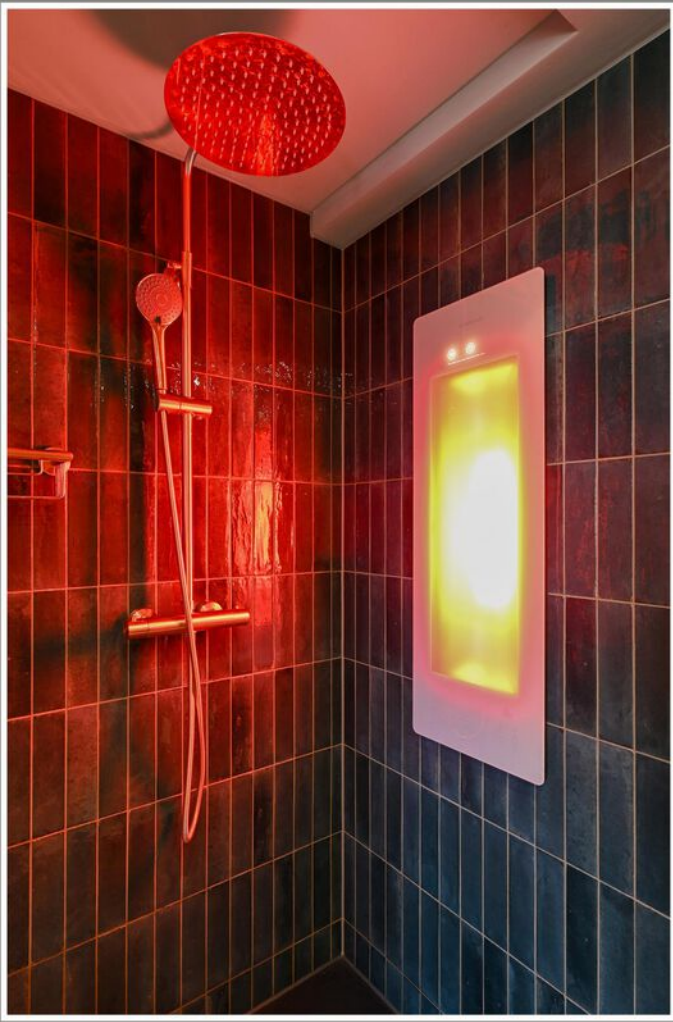






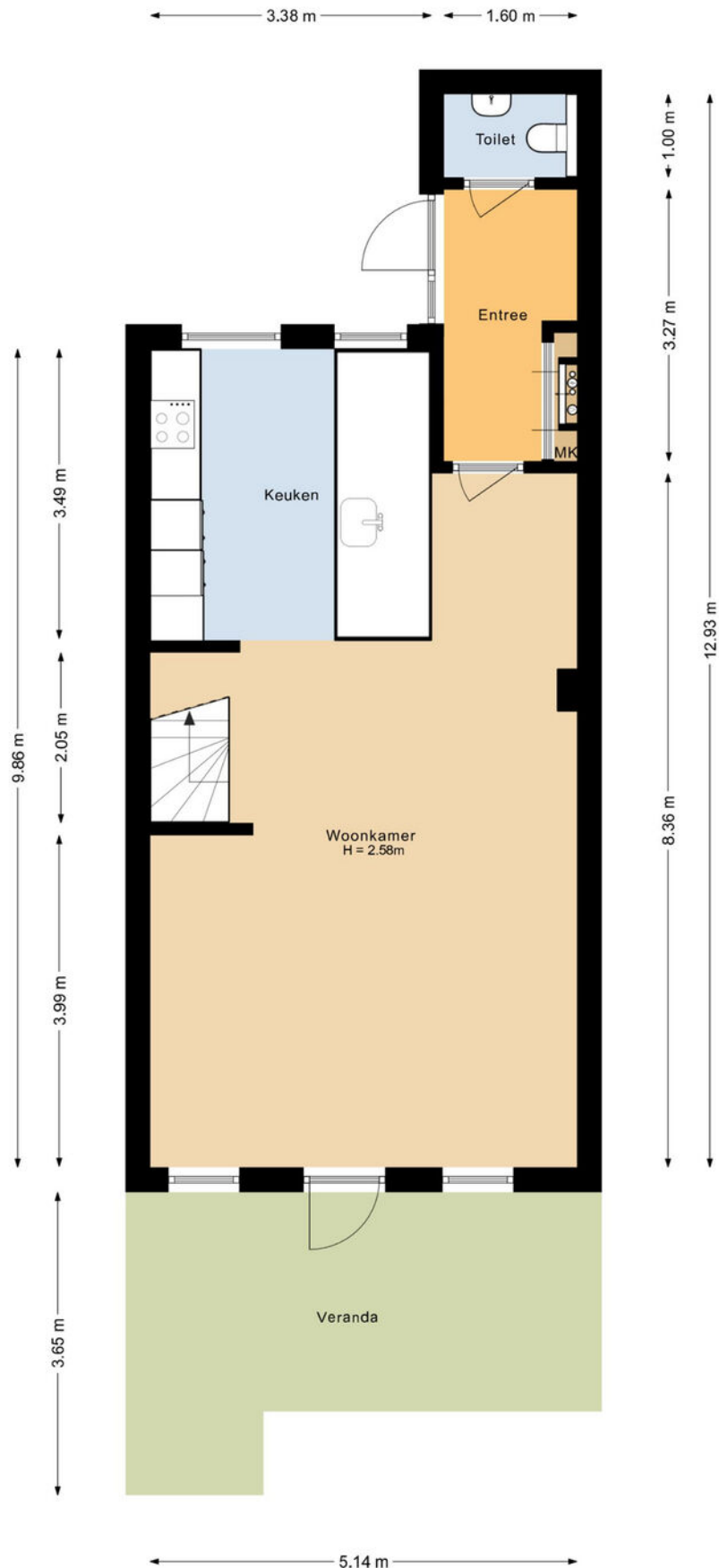




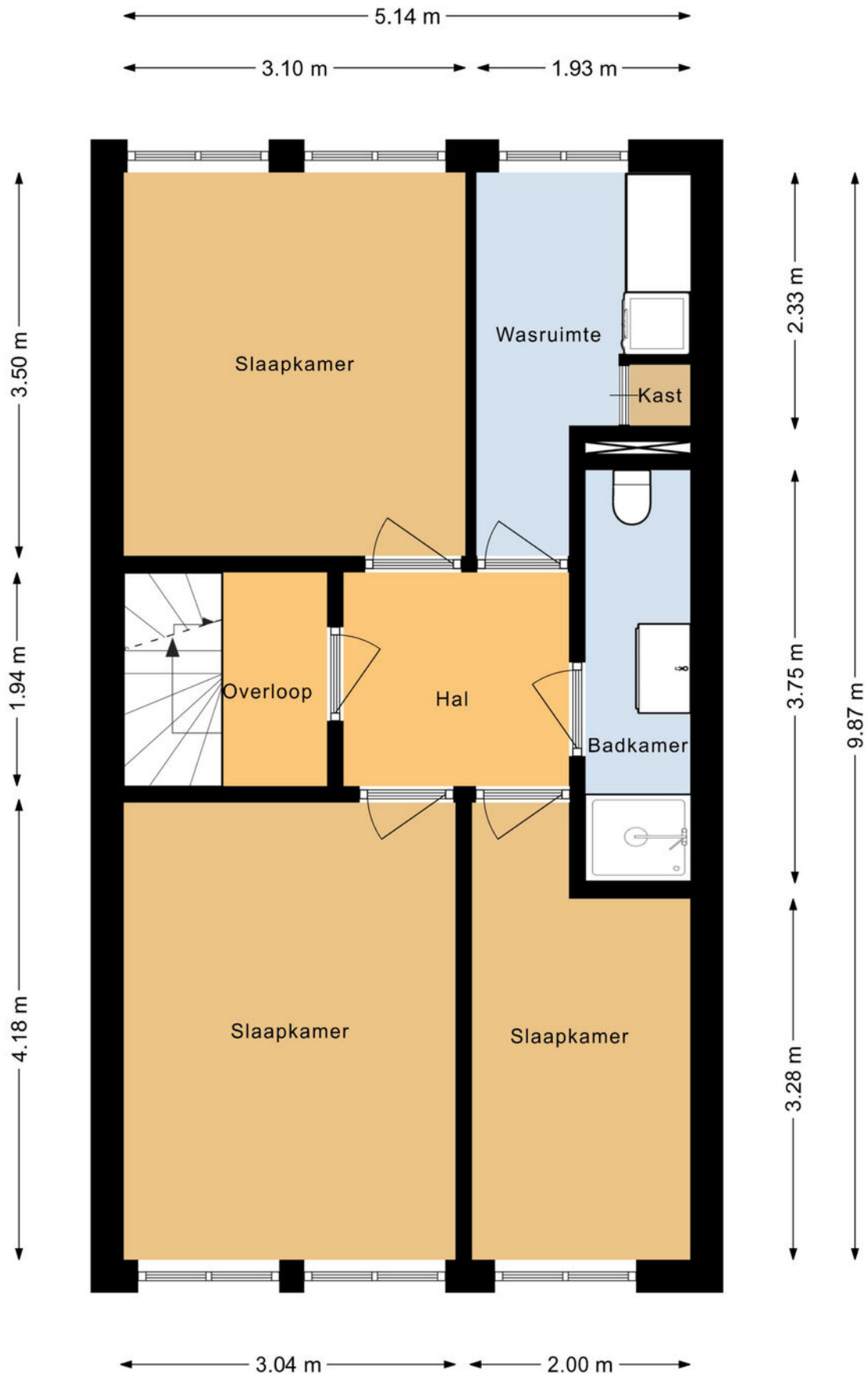




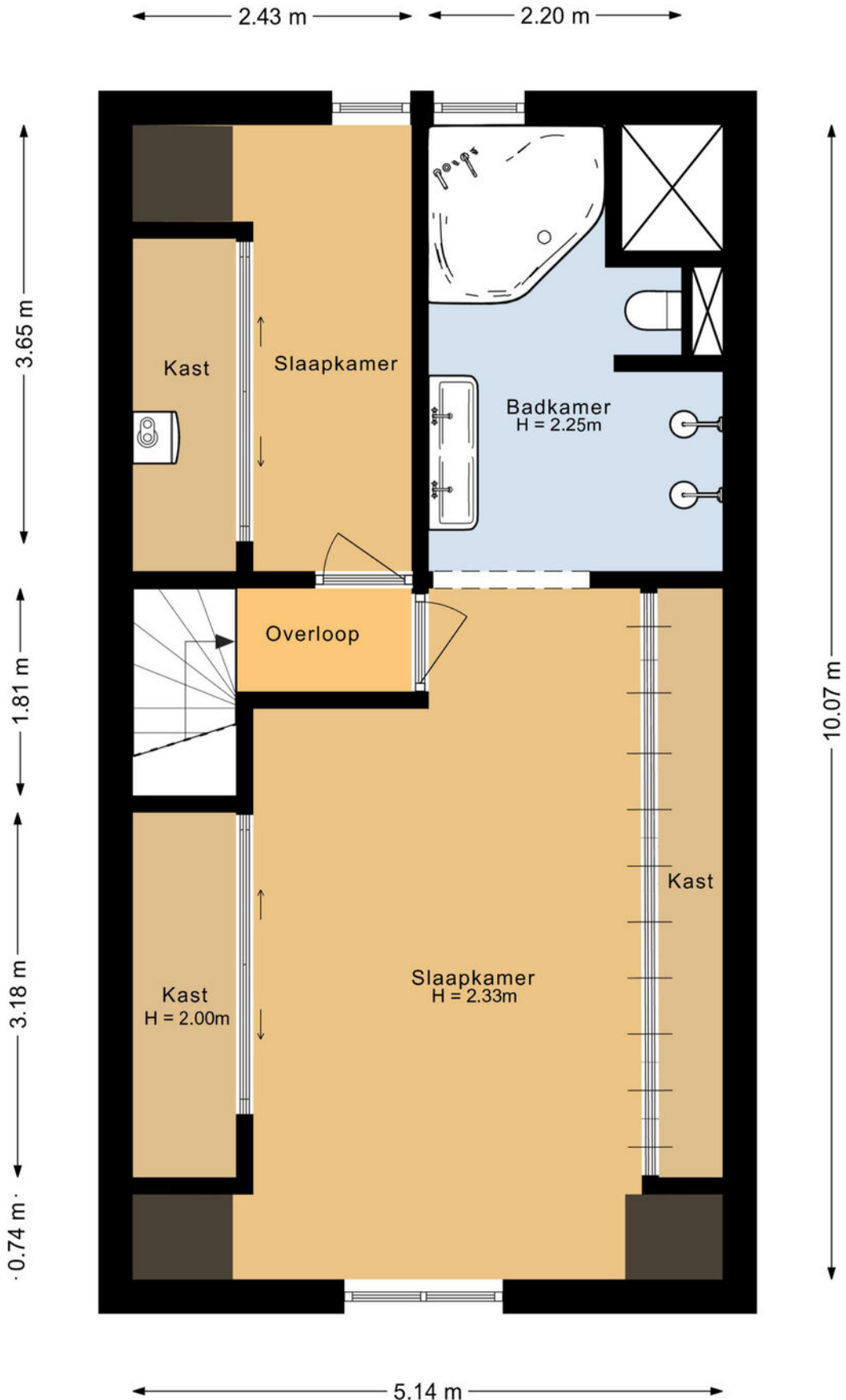
PLATTEGRONDEN



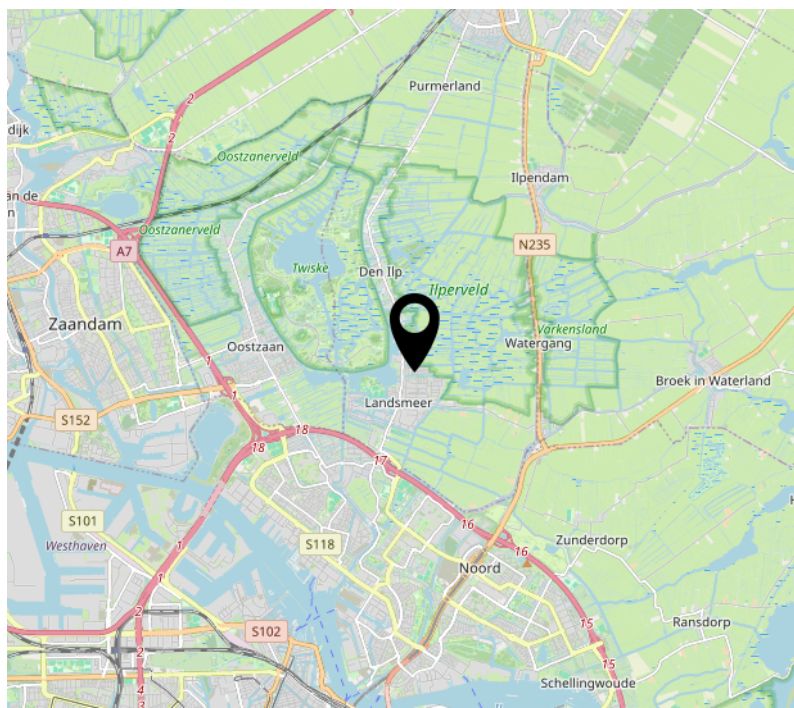
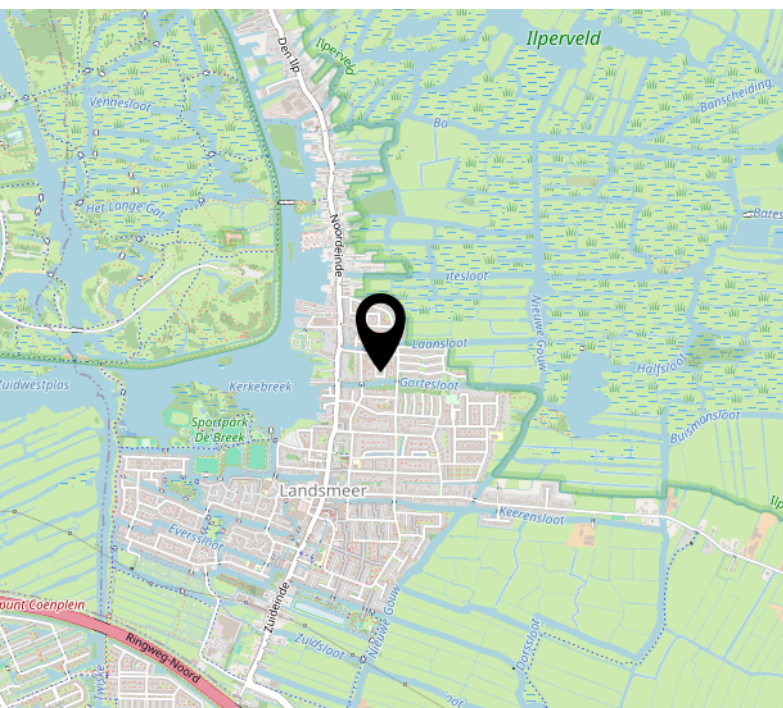
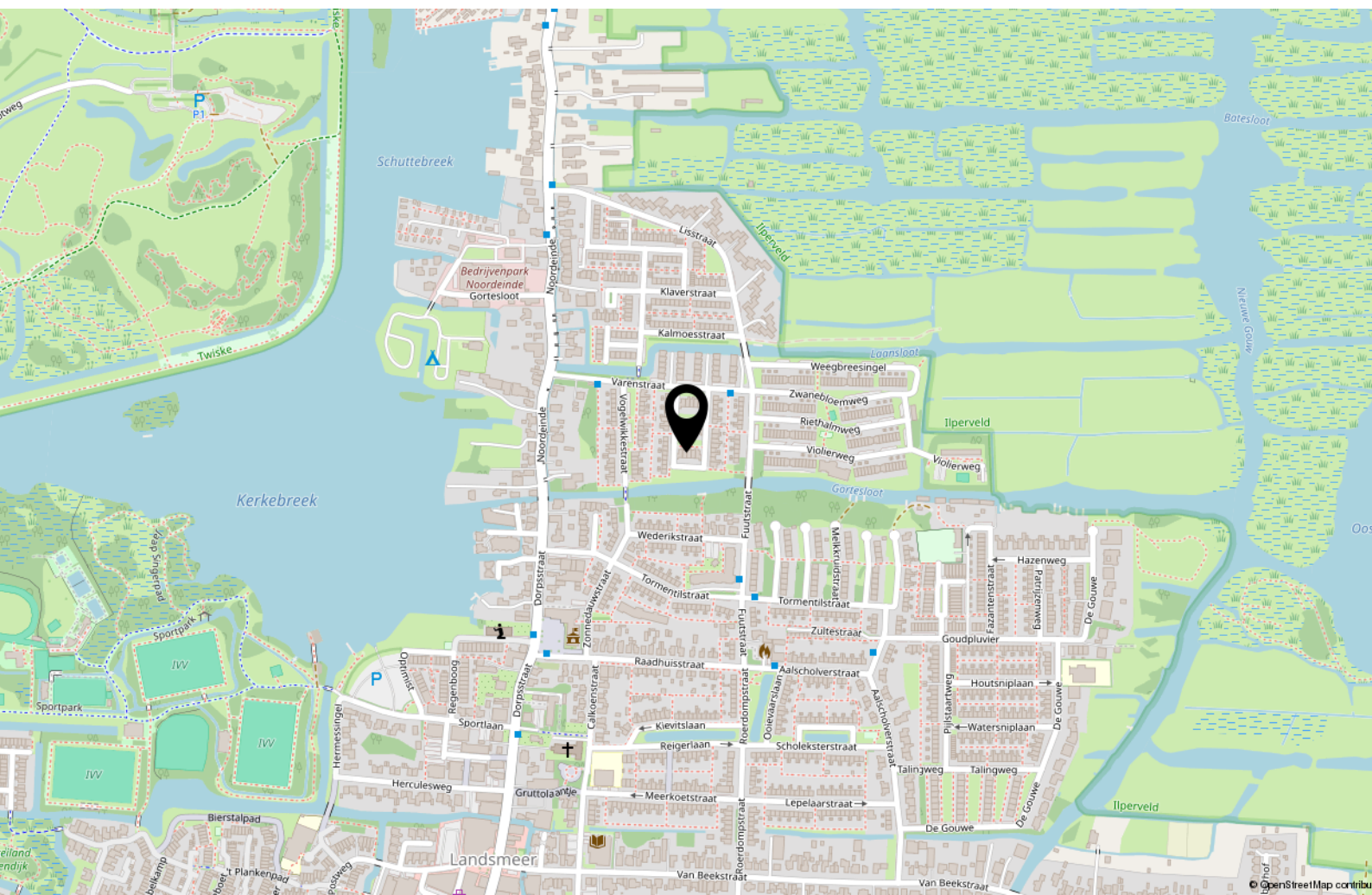
PLATTEGRONDEN



PLATTEGRONDEN



LOCATIE OP DE KAART



INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!

**PETERS N3
PARTNERS**

MAKELAARS EN TAXATEURS

Keizersgracht 451 HA
1017 DK Amsterdam

020- 22 500 33
centrum@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Heemraadschapslaan 96 B
1181 VC Amstelveen

020- 2240600
amstelveen@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl

Nieuwendammerdijk 297 A
1025 LM Amsterdam

020- 7711888
noord@petersenpartners.nl
www.petersenpartners.nl