



JB MAKELAARDIJ
uw (t)huis, onze passie



De Vooghtstraat 14 - Made

Woonoppervlakte ca. 107 m²

Gebouwgebonden buitenruimte ca. 1 m²

Externe bergruimte ca. 32 m²

Perceeloppervlakte 218 m²

Energie label C

Bouwjaar 1970

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.

JB Makelaardij
Nieuwstraat 17, 4921 CT Made

0162 56 24 24



info@jbmakelaardij.nl
www.jbmakelaardij.nl

vastgoedpro



Algemeen

Verzorgde halfvrijstaande woning, voorzien van een royale garage, berging én een overkapping. De woning is gelegen op korte afstand van het sport- en natuurpark van Made, diverse basisscholen, winkels en gezellige horeca. Deze woning is ideaal voor starters die op zoek zijn naar een fijne plek om hun volgende hoofdstuk te beginnen. Dankzij de parkeergelegenheid op eigen terrein én voldoende openbare parkeerplekken in de directe omgeving, is parkeren nooit een probleem. Tevens is het dankzij de dubbele deuren naar de tuin, mogelijk om de overkapping in te zetten als carport.

De woning is goed geïsoleerd met dak- en spouwmuurisolatie en beschikt volledig over kunststof kozijnen met dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een gunstig energieverbruik. De woning heeft energielabel C.



Het dorp

Made is het grootste dorp binnen de gemeente Drimmelen en beschikt over veel voorzieningen op het gebied van winkels, horeca, sport en vrijetijdsbesteding. Er zijn diverse basisscholen en een middelbare school.

Gunstige ligging nabij uitvalswegen zoals de rijkswegen A27 en A59. Met name de Randstad is goed bereikbaar.

In de nabije omgeving prachtige natuurgebieden waaronder Nationaal Park De Biesbosch.

Ligging

nabij Drimmelen met de grote Jachthaven, grenzend aan rivier de Amer.





Begane grond

hal/entree

Via de voordeur stap je binnen in een nette hal die toegang biedt tot de meterkast, een ruime trapkast, het toilet en de lichte, comfortabele woonkamer. De volledige begane grond is afgewerkt met een plavuizen vloer met vloerverwarming.



Woonkamer

De woonkamer geniet van een aangename hoeveelheid daglicht dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. Aan de voorkant is een zithoek gecreëerd, terwijl aan de achterzijde ruimte is voor een compacte eethoek. Via de schuifpui heb je direct toegang tot de achtertuin, wat zorgt voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Afmetingen woonkamer ca. 747 x 357 cm.





Keuken

De L-vormige keuken bevindt zich aan de achterzijde van de woning en is slim gescheiden van de eethoek en woonkamer door een lage kastenwand. De lichte kleurstelling in combinatie met het granieten werkblad sluit mooi aan bij de vloer, wat bijdraagt aan een uniforme uitstraling. De keuken is uitgerust met inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, oven, vaatwasser, koelkast en afzuigkap. Naast de schuifpui in de woonkamer biedt ook de keukendeur directe toegang tot de achtertuin.

Afmetingen keuken ca. 315 x 198 cm.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping biedt de overloop toegang tot drie slaapkamers en een moderne badkamer. Daarnaast is er een praktische inbouwkast onder de trap, ideaal voor extra opbergruimte. De verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer.



Slaapkamer 1

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de hoofdslaapkamer, een lichte en comfortabele ruimte met uitzicht op het groene gazon aan de overkant van de straat. Dankzij het elektrische rolluik geniet je van rust en privacy. De kamer biedt daarnaast voldoende ruimte voor een groot bed en meerdere kasten.

Afmetingen slaapkamer 1 ca. 368 x 356 cm.





Slaapkamer 2

Ook deze slaapkamer is ruim van formaat en voorzien van een rolluik. Hoewel de kamer beschikt over een kleinere raampartij, valt er toch een prettige hoeveelheid daglicht naar binnen.

Afmeting slaapkamer 2 ca. 372 x 341 cm.



Slaapkamer 3

Deze slaapkamer is wat compacter van formaat, maar leent zich uitstekend als slaap-, kind- of werkkamer. Ook deze ruimte is voorzien van een rolluik.

Afmeting slaapkamer 3 ca. 274 x 225 cm.





Badkamer

De badkamer is smaakvol afgewerkt in grijsinten en verkeert in een goede staat van onderhoud. De ruimte is voorzien van een inloopdouche, een wandcloset en een praktisch wastafelmeubel. Voor een optimaal binnenklimaat is er mechanische ventilatie aanwezig.

Afmetingen badkamer ca. 156 x 206 cm.



Tweede verdieping

De tweede verdieping bestaat uit een royale voorzolder en een vierde slaapkamer. Zowel op de voorzolder als in de slaapkamer is bergruimte aanwezig achter de knieschotten. De CV-installatie (Remeha, 2011) en de aansluitingen voor wasapparatuur bevinden zich op de voorzolder.





Slaapkamer 4

Door het plaatsen van een dakkapel is er een ruime vierde slaapkamer gecreëerd. Deze slaapkamer is voorzien van een vaste kast en voldoende bergruimte.

Afmetingen slaapkamer 4 494 x 349 cm.



Tuin

De achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier volop kunt genieten van de middag- en avondzon. Dankzij het nette straatwerk is de tuin onderhoudsarm en daarmee ideaal voor wie gemak zoekt. Naast de woning bevindt zich een handige dubbele poort die dient als achterom. In de tuin vind je bovendien een ruime garage én een berging perfect voor wie behoefte heeft aan extra opslag of hobbyruimte.

Afmetingen tuin 13 x 9 m.

Afmetingen garage ca. 582 x 374 cm / Afmetingen berging ca. 215 x 493 cm.

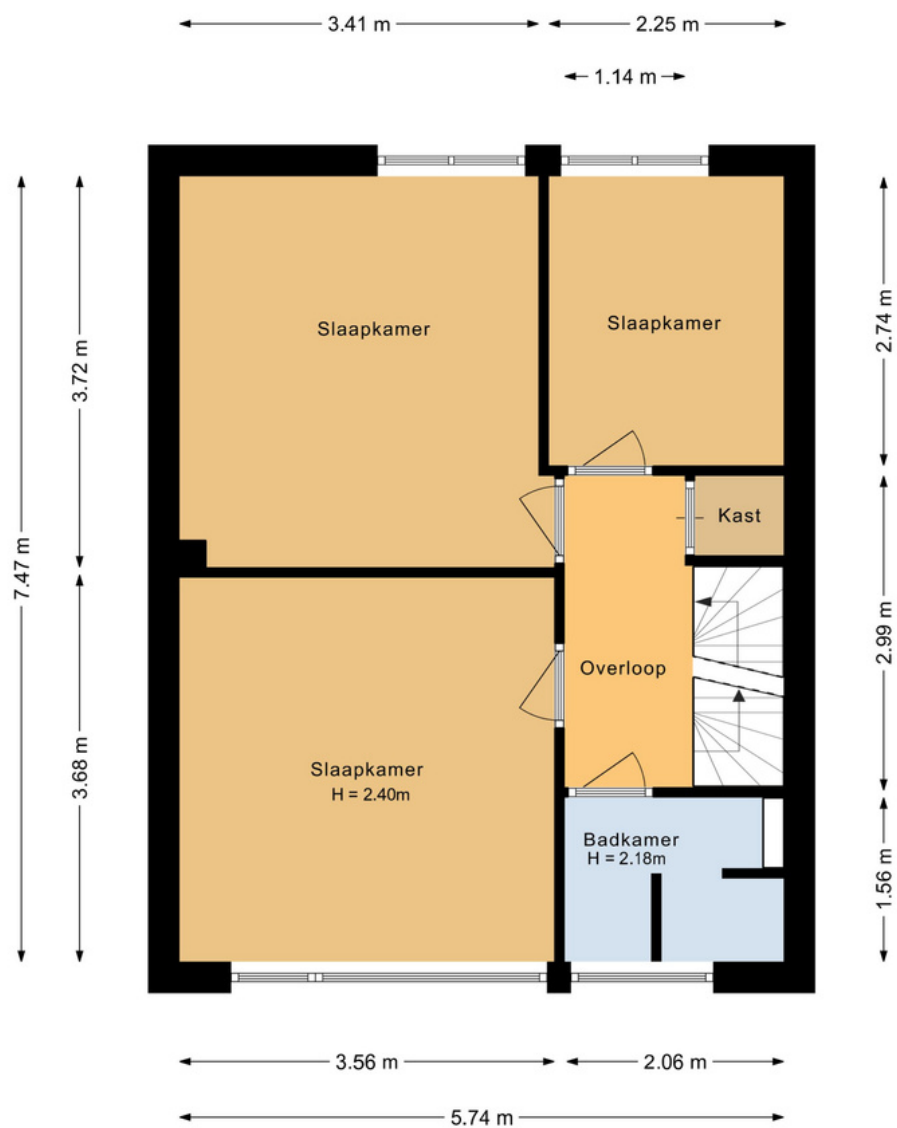


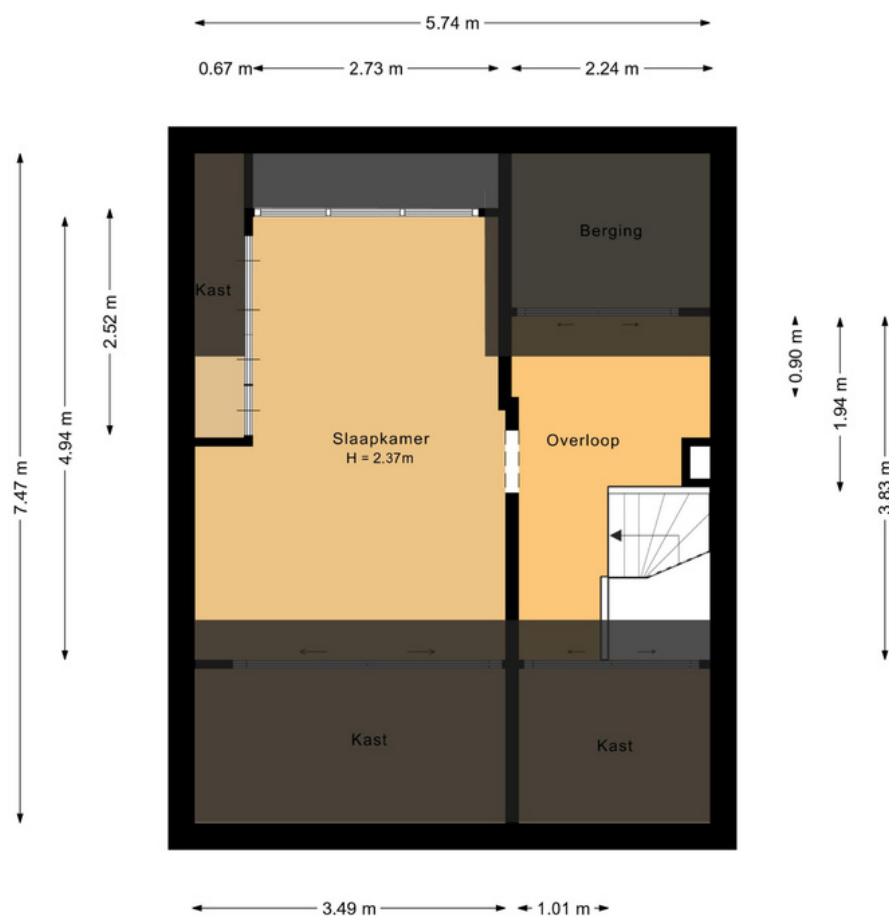


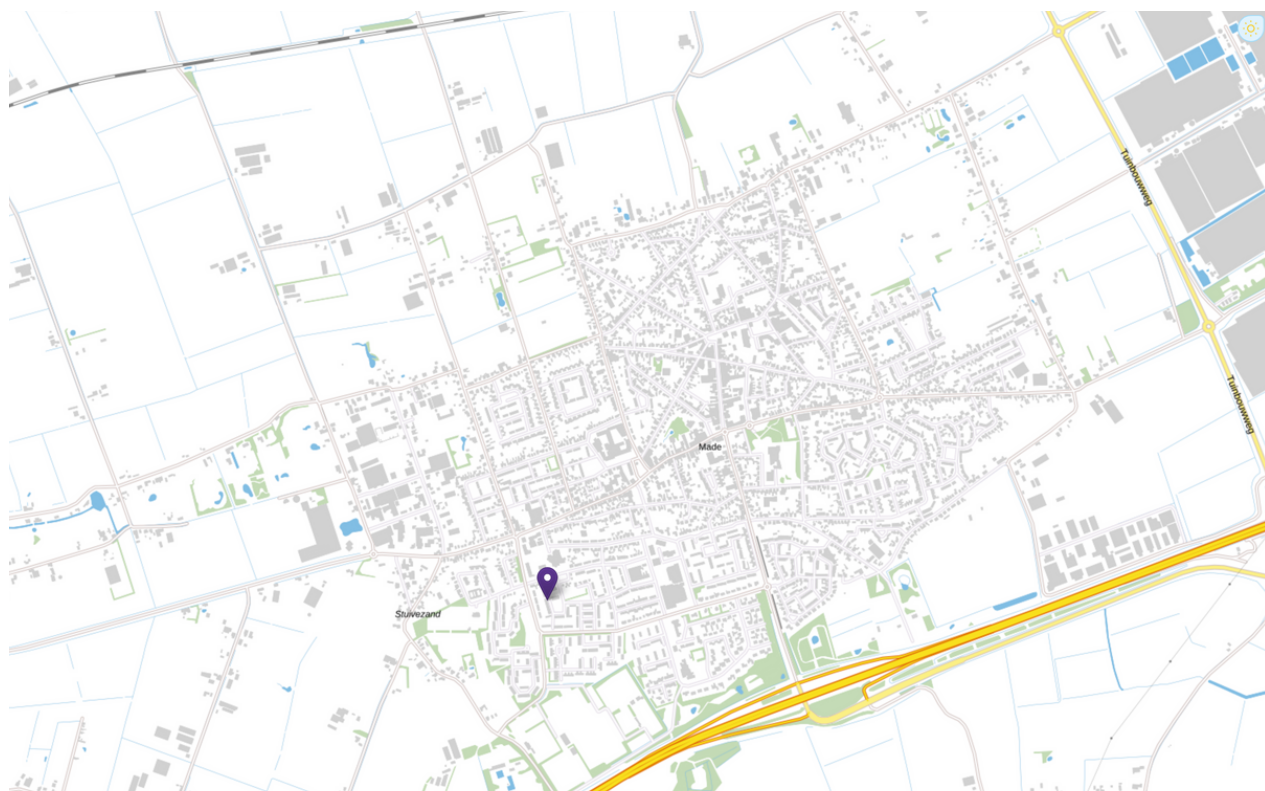
www.jbmakelaardij.nl













Samengevat

- Fijne gezinswoning met een grote garage, berging en overkapping.
- Gelegen in een rustige, groene wijk.
- Op korte afstand van basisscholen en het sport- en natuurpark.
- Onderhoudsvriendelijke tuin.
- 4 slaapkamers.
- Energielabel C.

Vraagprijs € 425.000,-- k.k.