



Oss

Hooghuisstraat 20 E

Oostwal 241, 5341 KN Oss

T: 0412-405022

www.vandenheuvel.nl

OBJECTGEGEVENS

Bouwjaar	2014
Inhoud woning	187 m³
Energielabel	A
Woonoppervlak	57 m²
Aantal slaapkamers	1
Verwarming	C.v.-ketel
Energielabel	A (2030-11-22)
OZB-eigenaar	€ 241,68,--
Rioolrecht	€ 178,32,--
Afvalstoffenheffing	€ 360,24,--
Gas en elektra	€ 106,--
Water	€ 14



OMSCHRIJVING

Ben jij op zoek naar een instapklaar en energiezuinig appartement met een moderne afwerking, een fijne indeling én een eigen berging? Dan is dit jouw kans! Hooghuisstraat 20E is een heerlijk licht appartement met een sfeervolle woonkamer, een moderne keuken, een ruime slaapkamer voorzien van airco, een nette badkamer en suite én een eigen berging in de kelder.

Met energielabel A en vloerverwarming in de gehele woning woon je hier fantastisch en duurzaam!

De ligging van dit appartement is ideaal: midden in het centrum van Oss! Supermarkten, winkels en horeca liggen letterlijk om de hoek en ook het treinstation bevindt zich op loopafstand. Binnen een paar minuten stap je in de trein richting 's-Hertogenbosch of Nijmegen. Met de auto rijd je bovendien zo de A50 of A59 op, waardoor je een perfecte verbinding hebt met de rest van het land.

Daarnaast is er volop stedelijk gemak: scholen, sportfaciliteiten en zorgvoorzieningen vind je in de directe omgeving.

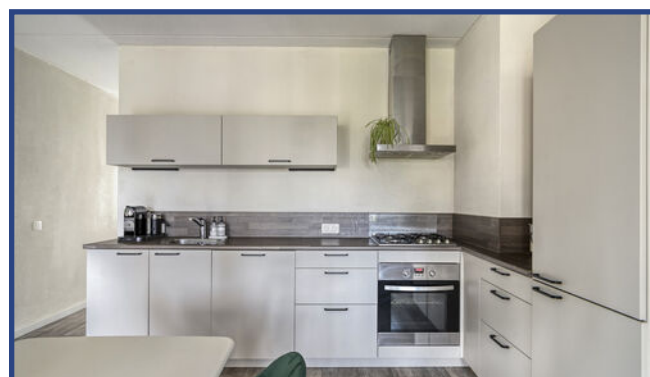
Indeling:
Begane grond: De hoofdentree met de lift, trap, bellentableau en postkasten
Appartement: Entree hal, slaapkamer met badkamer ensuite, toilet, berging met witgoedaansluitingen, keuken, woon-eetkamer
Souterrain: Berging, parkeerkelder



Het complex beschikt over een nette gezamenlijke entree met bellentableau, brievenbussen, trapopgang én lift.

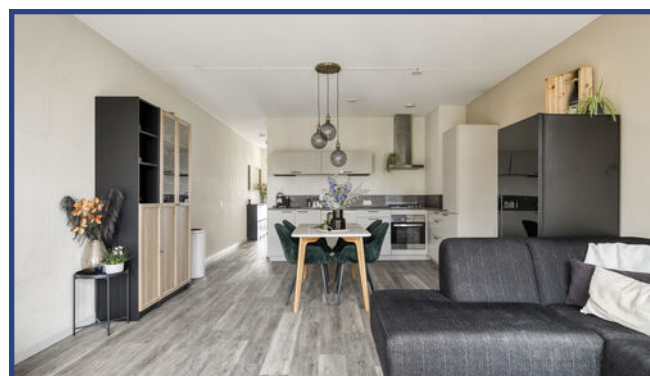
Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal en krijg je direct een verzorgde indruk. Hier vind je het separate toilet en de toegang tot de interne berging, waar de aansluitingen voor wasmachine en droger zijn. Vanuit de hal stap je door naar de keuken.





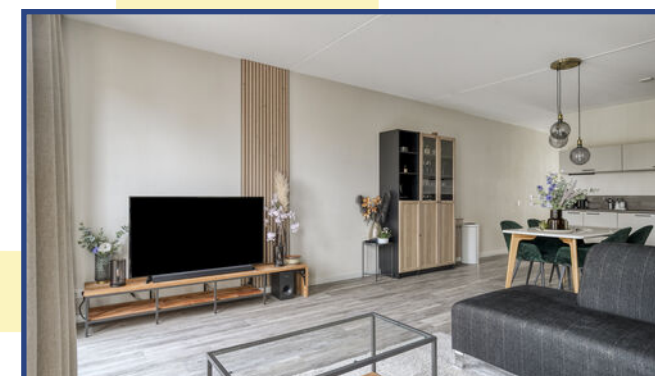
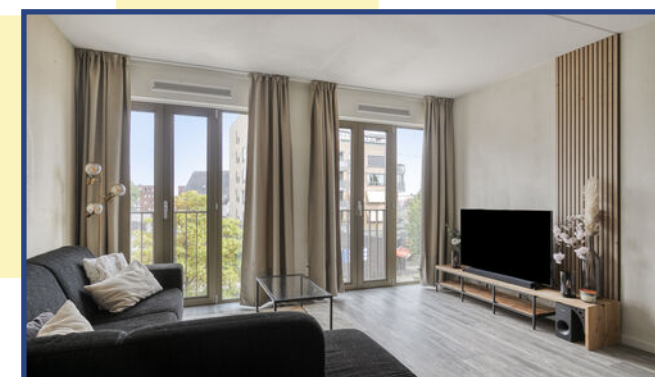
De open keuken is strak wit afgewerkt en voorzien van een oven, koelkast met vriesvak, vaatwasser, gasfornuis en afzuigkap.

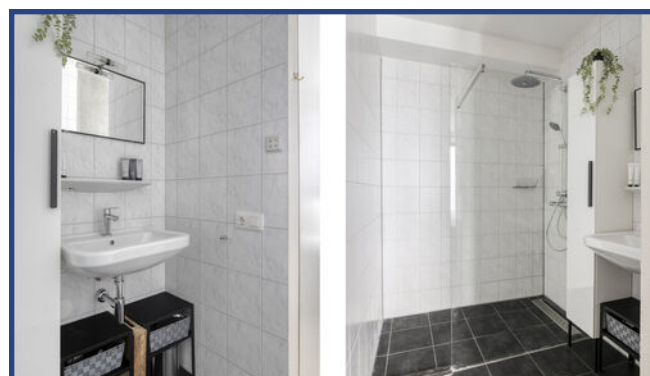
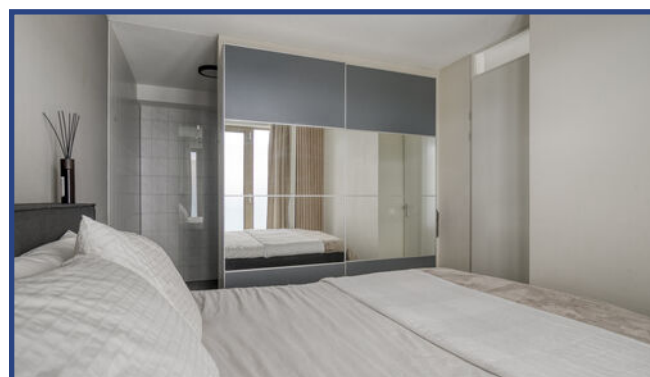
Aansluitend ligt de eetkamer, waar je heerlijk kunt tafelen en ruimte hebt voor een kast. Samen vormen deze ruimtes een lichte en gezellige plek in huis.



De woonkamer is een fijne en lichte ruimte dankzij de grote raampartijen en het Franse balkon die veel daglicht binnenlaten.

Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek en de pvc-vloer zorgt voor een moderne en verzorgde uitstraling die de hele kamer een strakke afwerking geeft.





De slaapkamer is ruim opgezet en uitgerust met airconditioning. Er is voldoende plaats voor een tweepersoonsbed en een kast.

De badkamer is praktisch en stijlvol ingericht met een inloopdouche en wastafel. Het donkere vloertegelwerk vormt een fraai contrast met de lichte wandtegels, wat de ruimte een frisse en moderne uitstraling geeft.

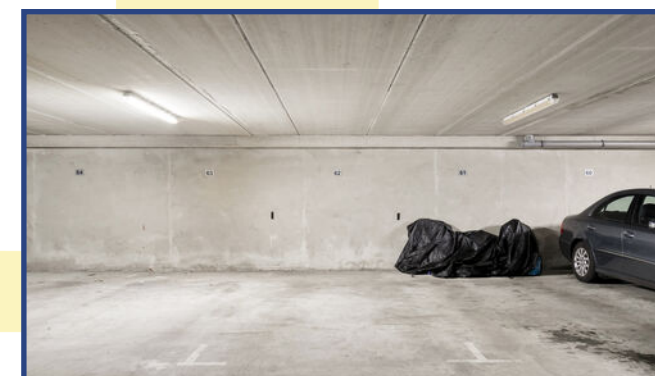
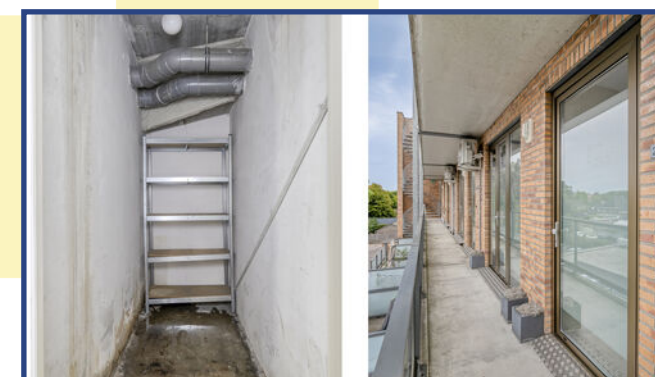


Bij het appartement hoort een eigen parkeerplaats in de parkeerkelder. Op deze parkeerplaats rust een erfpacht met een canon van circa € 696,- per jaar (fiscaal aftrekbaar). Desgewenst is het ook mogelijk dit erfpachtdeel volledig af te kopen voor € 25.000,-

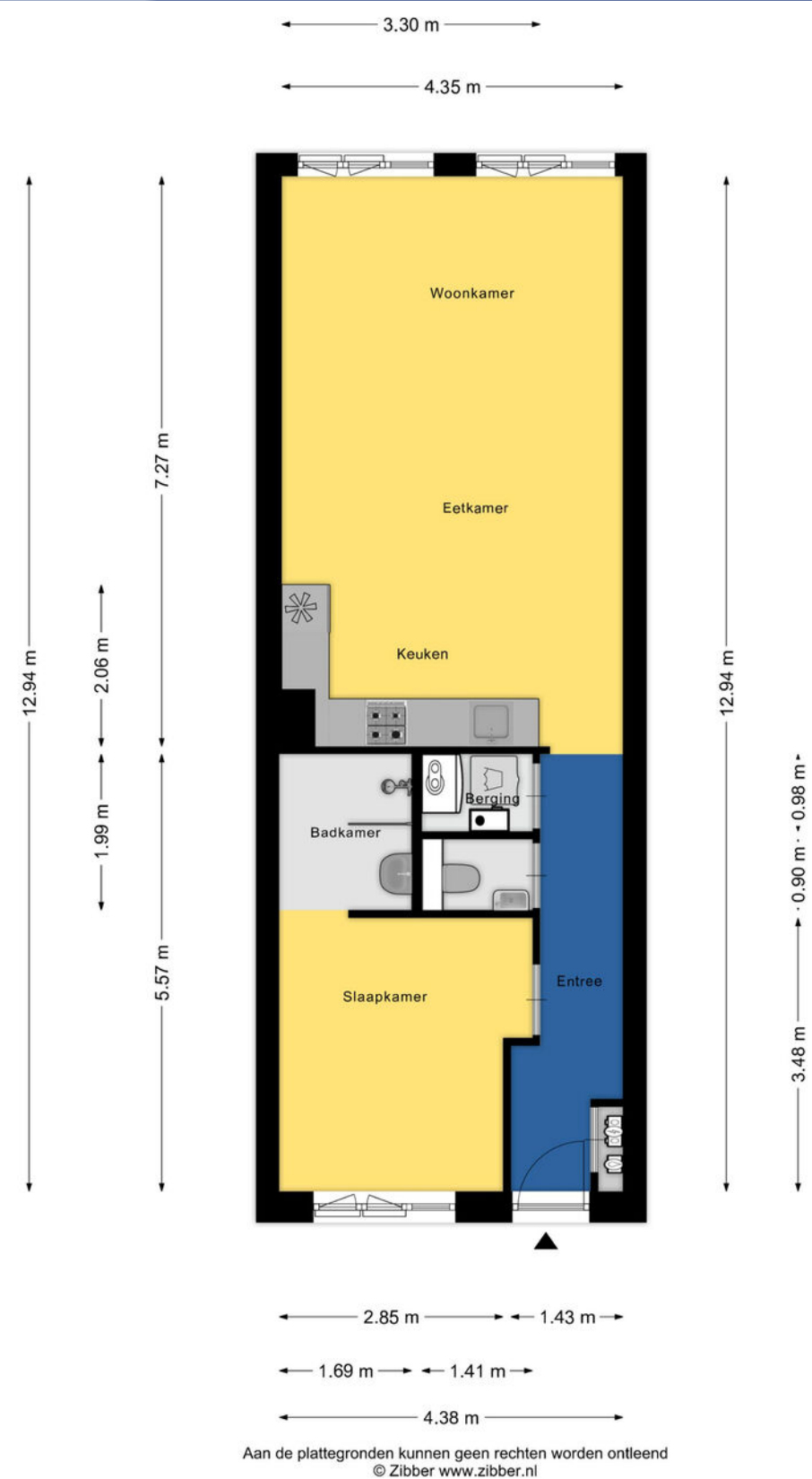
Daarnaast beschik je over een externe berging van bijna 3 m² in de parkeerkelder – ideaal voor het opslaan van fietsen, seizoenspullen en meer.

Op de vierde verdieping bevindt zich een groot gezamenlijk dakterras. Hier mag je samen met de rest van de bewoners gebruik van maken en geniet je van een prachtig uitzicht over de stad.

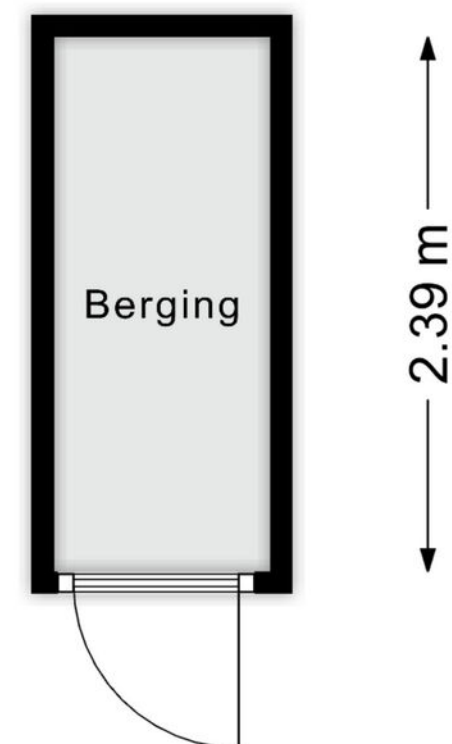
Mis deze unieke kans niet en maak snel een afspraak voor een bezichtiging!





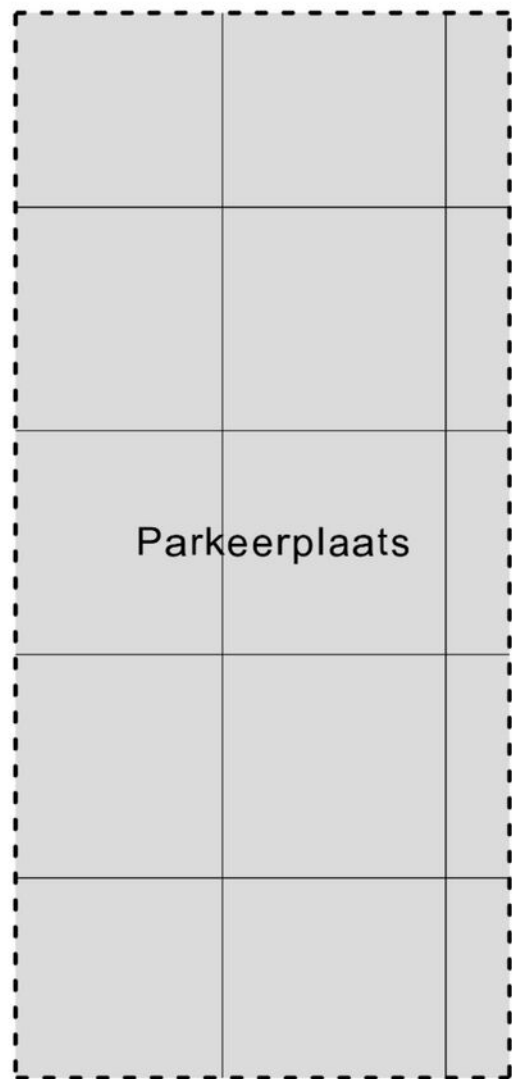


◀ 0.97 m ▶



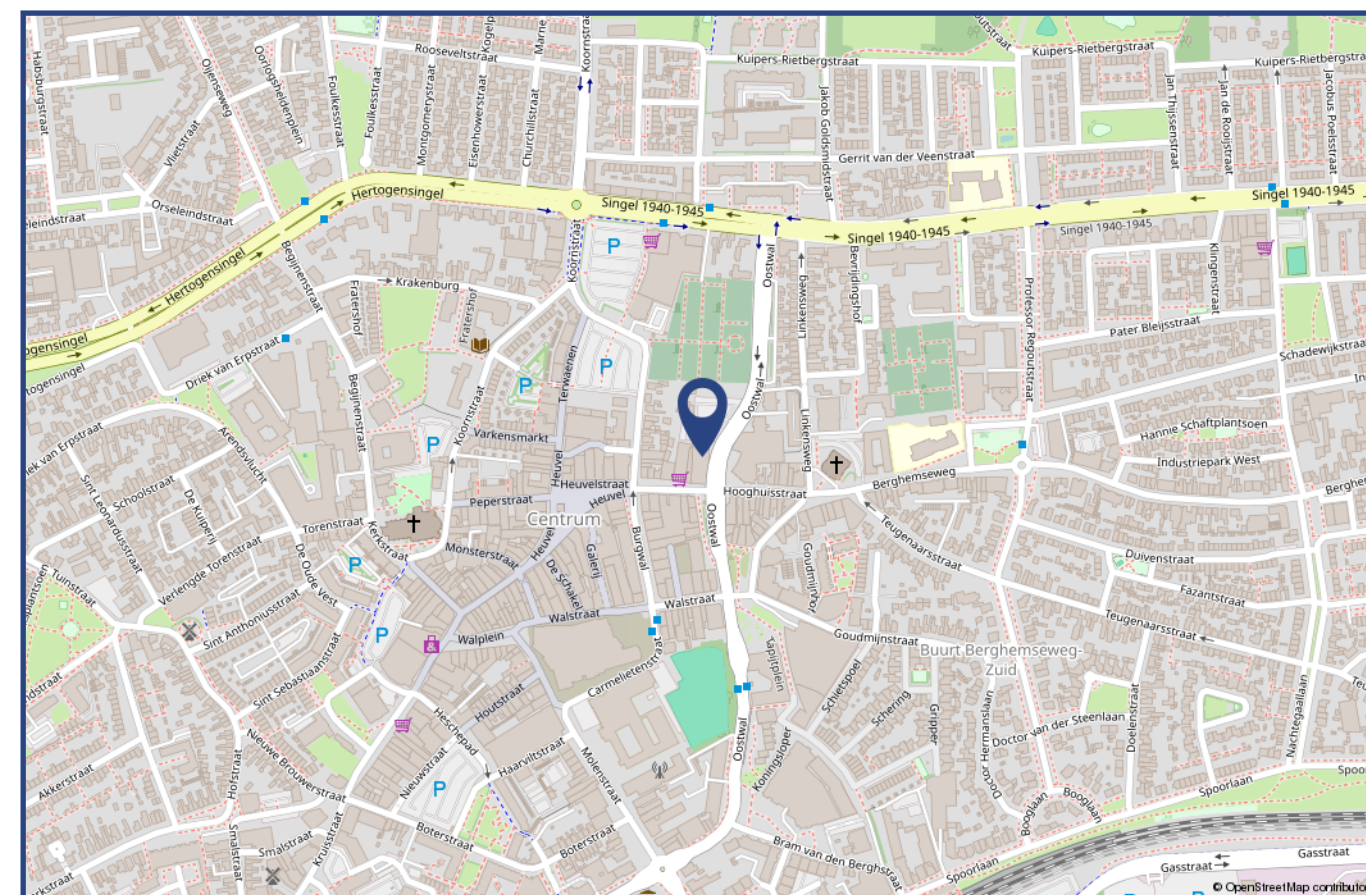
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

← 2.21 m →

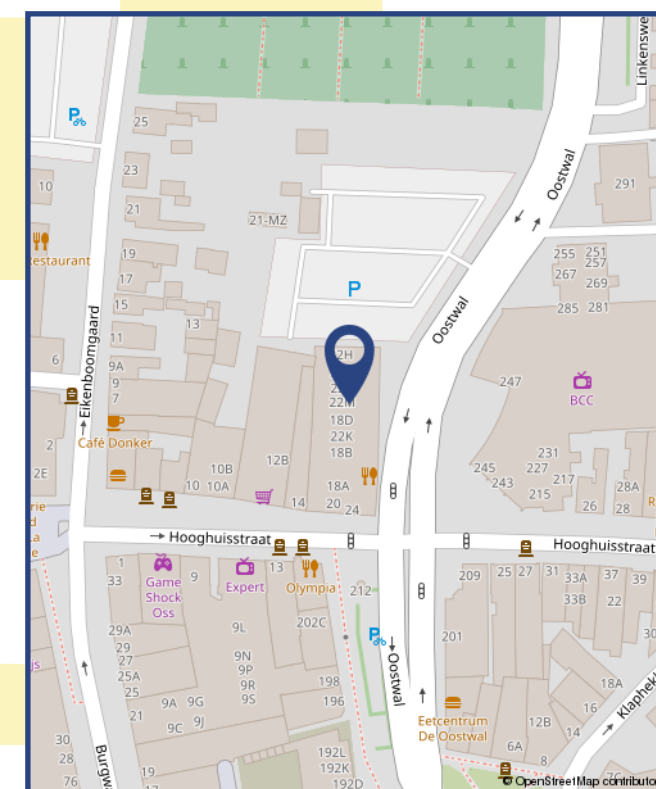


↑ 4.76 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



**“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”**



[illegible]

BELANGRIJKE INFORMATIE

Brochure

Deze objectinformatie is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan enige onjuist- en / of onvolkomenheden in de vermelde gegevens kunnen echter geen rechten worden ontleend en noch de verkoper, noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid.

Wij attenderen u er uitdrukkelijk op dat een (eventuele) opsomming van gebreken niet betekent, dat de eigenaar en/of verkoopmakelaar garandeert dat het object voor het overige vrij is van gebreken. Er zijn mogelijk gebreken, die de eigenaar en/of verkoopmakelaar niet kent c.q. niet weet en die voor rekening en risico van de koper komen.

Onderzoeksplicht

Los van het feit dat de eigenaar/verkoper een mededelingsplicht heeft, wordt in het Burgerlijk Wetboek ook de onderzoeksplicht van de koper vermeld. Dit betekent, dat ook de koper zijn eigen verantwoordelijkheid c.q. onderzoeksplicht heeft met betrekking tot datgene, wat voor hem/haar belangrijk is bij de aankoop. Juist daarom adviseren wij alle kandidaten een eigen adviseur/deskundige in te schakelen (b.v. een eigen NVM-makelaar of bouwkundige).

Vrijblijvende aanbieding / biedingen

Alle verstrekte informatie dient te worden gezien als een uitnodiging tot het uitbrengen van een bod en om in onderhandeling te treden en geldt derhalve slechts als een vrijblijvende aanbieding. Indien koper één of meer voorbehouden wenst, dient hij dit bij de onderhandelingen in te brengen. Voorbehouden ingebracht nadat een overeenkomst tot stand is gekomen, worden niet geaccepteerd tenzij verkoper met dergelijke toevoegingen alsnog instemt.

In geval verkoper op enig moment wordt geconfronteerd met meer dan één bieding, zal verkoper beslissen op basis van het voor hem beste voorstel. Dit betekent niet dat het hoogste bod ook automatisch het beste voorstel hoeft te zijn.

Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet automatisch een koopovereenkomst tot stand komen. Pas als partijen over alles overeenstemming bereikt hebben (o.a. prijs, aanvaarding, eventueel het voorbehoud van financiering en dergelijke) is er sprake van een overeenkomst.

Na de bezichtiging

Een bezichtiging is ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid. Wij stellen het daarom zeer op prijs als u uw bevindingen binnen enkele dagen na bezichtiging aan ons kenbaar maakt.

Koopovereenkomst

Indien er tussen partijen overeenstemming is bereikt zal de mondeling bereikte koopovereenkomst door ons worden vastgelegd in een koopakte. De koopakte zal opgemaakt worden overeenkomstig het laatst uitgegeven model koopakte van de NVM, vastgesteld door de NVM, de consumentenbond en de "Vereniging Eigen Huis".

In de koopakte zal in elk geval de, binnen 5 weken na mondeling overeenkomen, door koper te stellen standaard waarborgsom of bankgarantie ter grootte van 10% van de koopsom worden opgenomen alsmede de voor beide partijen geldende boeteclausule, eveneens ter grootte van 10% van de koopsom. Indien de koopovereenkomst betrekking heeft op een object waarvan het bouwjaar is gelegen 20 jaar voor het jaar waarin de overeenkomst is bereikt wordt in de koopakte de "ouderdomsclausule" opgenomen.

Deze clausule houdt in dat de ouderdom van het verkochte met zich mee brengt dat men als koper niet mag verwachten dat het verkochte (bv. technische installaties) aan de huidige maatstaven en voorschriften voldoet en dat het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen voor normaal en bijzonder gebruik voor rekening en risico van koper is.

Notariskeuze

Als koper is de notariskeuze in principe aan u voorbehouden. Daar de notaris tijdig over de getekende koopakte dient te beschikken moet de notariskeuze binnen 3 weken na mondeling overeenkomen door koper kenbaar worden gemaakt. Na deze termijn mag de verkoper de notariskeuze bepalen. Tevens zullen, indien de notaris kosten aan verkoper berekend die hoger zijn dan algemeen en redelijkerwijs gebruikelijk, deze extra kosten voor rekening van koper zijn. De gebruikelijke kosten worden in de koopakte vermeld.

Algemeen

De verkoper van dit object heeft Van den Heuvel Makelaars ingeschakeld om namens hem te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u geen enkele financiële consequenties heeft. Het verkopen of kopen van een woning gaat over grote bedragen en is voor u meestal een beslissing voor jaren. Reden te meer om u bij te laten staan door een deskundige.

Tot slot danken wij u voor de getoonde interesse naar deze woning en het contact met Van den Heuvel Makelaars. Wij zijn u graag van dienst.



van den
Heuvel
MAKELAARS

Oostwal 241
5341 KN Oss
T: 0412 - 40 50 22
oss@vandenheuvel.nl
www.vandenheuvel.nl



Cofidi
Hypotheek & Verzekeringen

Oostwal 241
5341 KN Oss
T: 0412 - 45 04 76
oss@cofidi.nl
www.cofidi.nl