

TE KOOP
€ 195.000 K.K.



Evertsenstraat 17

4371 BD Koudekerke



Evertsenstraat 17 4371 BD Koudekerke

Inleiding

Deze woning is gelegen in een rustige straat aan de rand van Koudekerke, op 10 minuten fietsen van het strand! Diverse voorzieningen zoals een gezondheidscentrum (huisarts, fysio en apotheek), sportschool, twee basisscholen, supermarkt, bakker en een speeltuin bevinden zich op korte afstand van de woning.



Ligging en indeling

Begane grond

Entree, hal met toilet, ruime trapkast, trapopgang naar de eerste verdieping en toegang tot de lichte woonkamer. Dichte keuken met nette keukeninrichting.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot de badkamer en drie slaapkamers. Twee slaapkamers zijn voorzien van vaste kasten. De badkamer is afgewerkt met een douche, toilet, wastafel en aansluiting voor de wasmachine.



Ligging en indeling

Tweede verdieping

Deze verdieping, bereikbaar door middel van een vaste trap, heeft een fijne, vierde slaapkamer met Velux dakraam en bergruimtes achter de knieschotten. De c.v.-combiketel hangt op de overloop.



Ligging en indeling

Tuin:

Betegelde tuin voorzien van borders met vaste planten. De fietsenberging en vrije achterom maken het geheel compleet.

Bijzonderheden

Algemeen:

Bouwjaar 1970

Perceeloppervlakte ca. 150 m²

Woonoppervlakte 111 m²

Inhoud 394 m³

Deels voorzien van dubbele beglazing

C.v. combiketel Nefit (2006)

De begane grondvloer is een zgn. Kwaaitaalvloer. Eventueel schade aan deze vloer is voor rekening en risico van koper.

Kosten kadastrale inmeting zijn voor koper.

Er is een projectnotaris door verkoper aangewezen waar de notariële overdracht dient plaats te vinden.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Gedeeltelijk dubbel glas

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energielabel	E
--------------	---

CV ketel

CV ketel	Nefit
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2006
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Kenmerken

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Foto's



Foto's



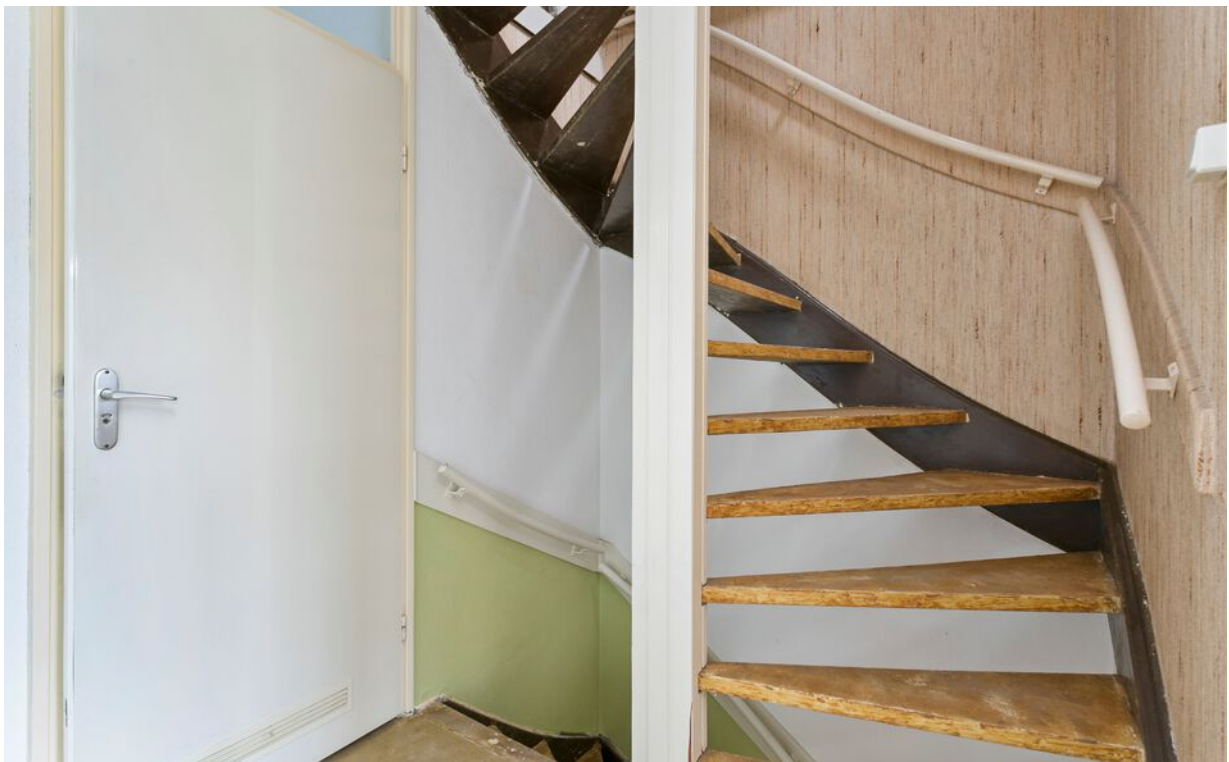
Foto's



Foto's



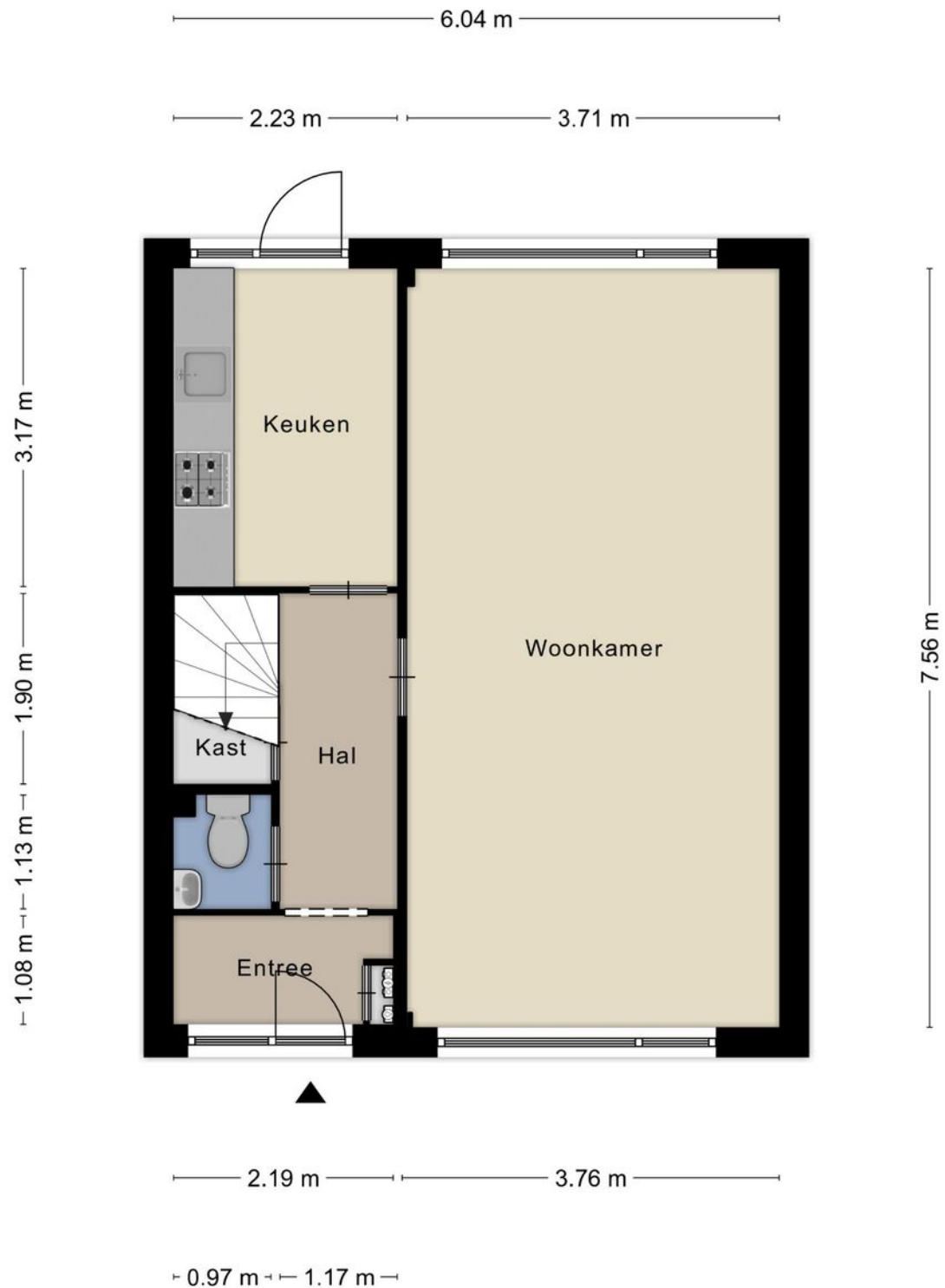
Foto's



Foto's



Tekeningen



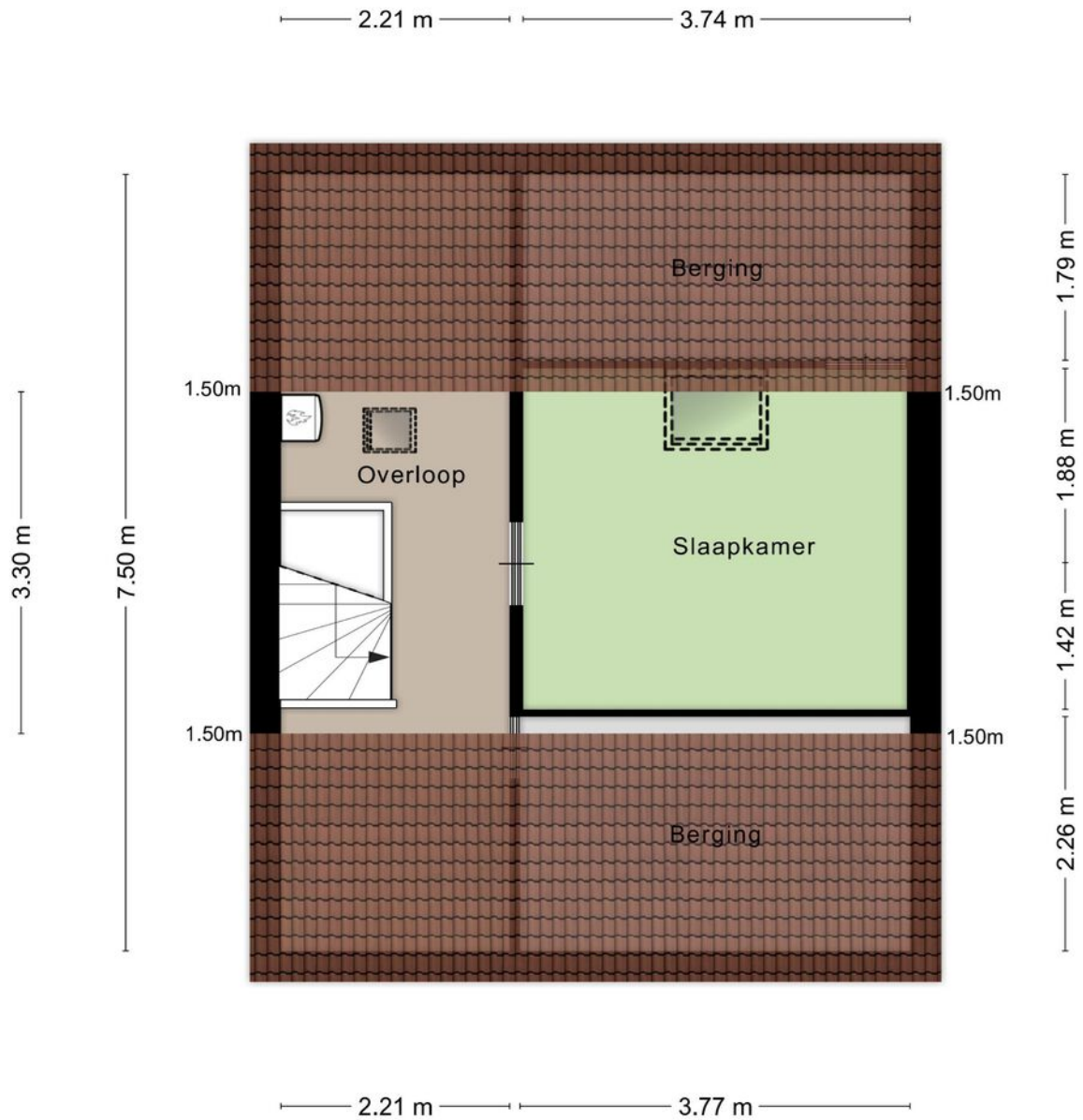
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



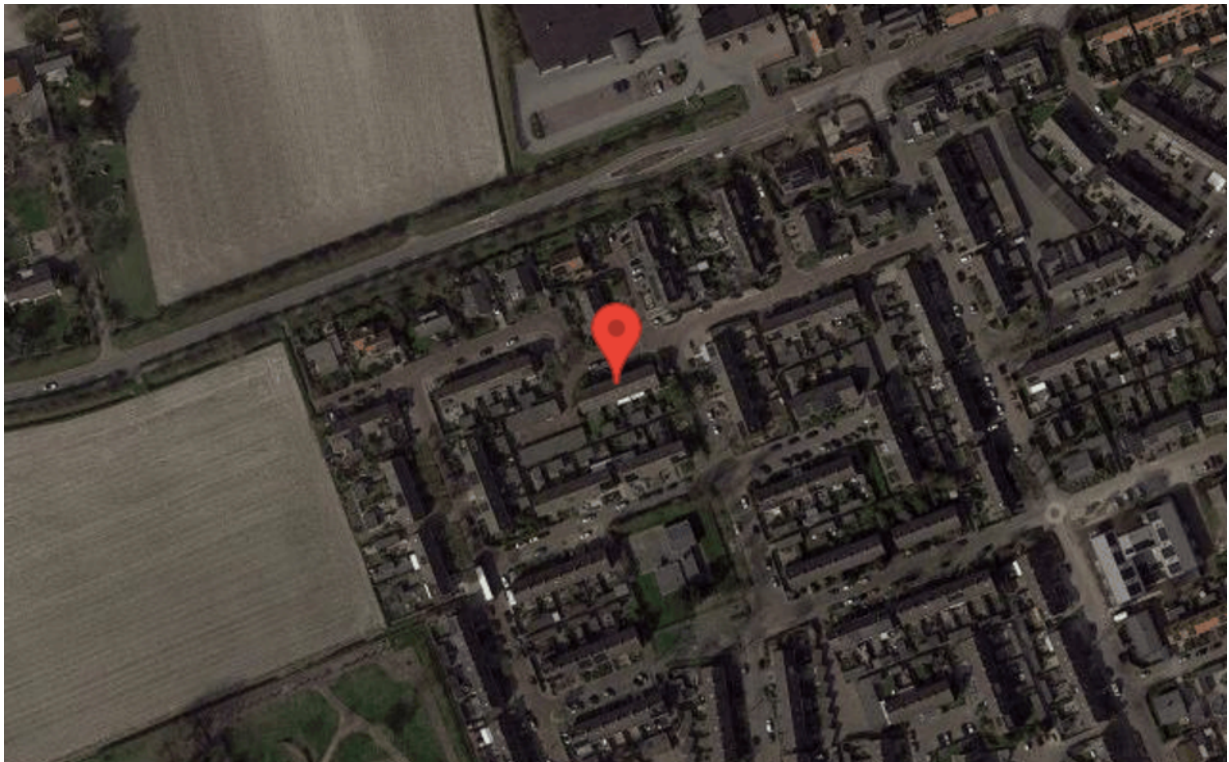
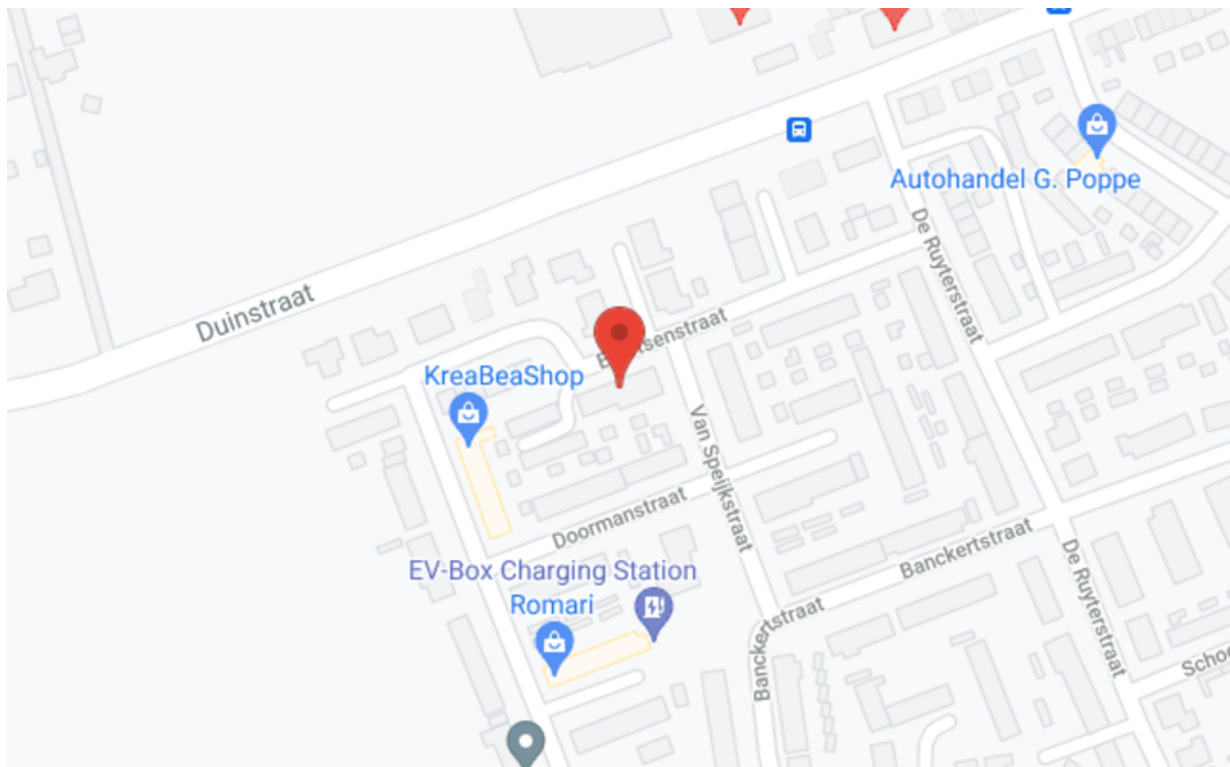
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Google maps



Theelen & Partners makelaars en taxateurs

Badhuisstraat 123 127
4381 LR Vlissingen
0118-430777
info@tpmakelaars.nl