

Dorpsstraat 577 H

Noord-Scharwoude

Vraagprijs
€ 599.000
k.k.



Luxe 3-kamerappartement met groot dakterras en privé-lift!



KENMERKEN

Woonoppervlakte **159 m²**

Inhoud **709 m³**

Bouwjaar **2008**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 599.000

k.k.



Dorpsstraat 577 H

Noord-Scharwoude



Omschrijving

Dorpsstraat 577h – Noord-Scharwoude

In-stap-klaar, riant en luxe 3-kamerappartement met groot dakterras en privé-lift.

Wonen met stijl, comfort en gemak – dat is precies wat dit appartement aan de Dorpsstraat te bieden heeft. Midden in het gezellige hart van Noord-Scharwoude, met winkels, horeca en voorzieningen letterlijk om de hoek, vind je dit ruime en tot in detail afgewerkte 3-kamerappartement. Het appartement biedt ca. 159 m² woonoppervlakte en is afgewerkt met hoogwaardige materialen, sfeervolle kleuren en doordachte indeling. Vanaf het moment dat je binnenstapt, voel je het: dit appartement overtreft de standaard in alles. De ruime, lichte woonkamer heeft openslaande deuren naar het balkon. De moderne keuken is volledig uitgerust en biedt alle ruimte voor kookliefhebbers. Er zijn twee royale slaapkamers, waarvan een met een inloopkast, en een complete moderne badkamer.

Deze woning is niet alleen mooi, maar ook bijzonder energiezuinig. Met 17 zonnepanelen, volledige isolatie en een hybride warmtepomp geniet je van energiezuinig wooncomfort en energielabel A.

Een van de absolute hoogtepunten is het ruime dakterras – een heerlijke plek om te genieten van de zon, gezellig te borrelen met vrienden of gewoon tot rust te komen.

Kortom: een stijlvol, ruim en comfortabel appartement met een luxueuze uitstraling – helemaal klaar voor de toekomst!

Algemeen:

Bouwjaar: 2008

Inhoud: ca. 709 m³

Woonoppervlakte: ca. 159 m²

Gebouw gebonden buitenruimte (balkon en dakterras): ca. 38 m²

Kadaster gemeente Langedijk, sectie B, nummer 4147

Energielabel: energielabel A (einddatum 24-06-2030)

Aanvaarding: in overleg

Entree

Een echt pluspunt: je eigen privé-lift die direct toegang geeft tot het appartement. Dat is niet alleen luxe, maar maakt de woning ook uitstekend toegankelijk voor mindervaliden.

De entree op de begane grond is keurig afgewerkt, voorzien van een intercominstallatie en biedt toegang tot zowel de trap als de lift naar de eerste verdieping.

Bij aankomst in de hal op de begane grond krijg je al een voorproefje van de sfeer die je binnen te wachten staat: warme kleuren, een prachtige natuurstenen vloer en een gevoel van rust en kwaliteit.

Appartement (1e verdieping)

We stappen de woning binnen via een ruime hal die direct de toon zet: stijlvol, licht en hoogwaardig afgewerkt. Vanuit de hal zijn alle vertrekken bereikbaar, waaronder de trap naar het dakterras, de slaapkamers, badkamer, moderne toiletruimte, wasruimte en uiteraard de woonkamer. De woonkamer strekt zich uit over de hele breedte van het appartement en is speels ingedeeld met een sfeervolle gashaard en een moderne open keuken. De afwerking is tot in detail verzorgd: strakke wanden in warme tinten en een prachtige eikenhouten vloer die drempelloos doorloopt in alle ruimtes.

Dankzij de grote ramen en openslaande deuren is er volop licht en een directe verbinding met het balkon.

Keuken

De moderne keuken heeft een praktische L-opstelling en is uitgevoerd met lichte fronten en een natuurstenen werkblad. Hier vind je alles wat je nodig hebt voor dagelijks comfort en veel kookplezier. De keuken is uitgerust met hoogwaardige apparatuur (Siemens), waaronder een vaatwasser (2024), een inductiekookplaat (2024), afzuigunit, een oven, een combi-oven met magnetronfunctie en een koel-vriescombinatie.

Slaapkamers en moderne badkamer

Aan de voorzijde van het appartement liggen twee ruime slaapkamers met grote raampartijen, wat zorgt voor veel licht en een aangename sfeer. De hoofdslaapkamer beschikt over een inloopkast – een droom voor elke kledingliefhebber.

De badkamer is ingericht met modern tegelwerk in een lichte, neutrale kleurstelling en is voorzien van een ligbad, doucheruimte en een dubbel wastafelmeubel. Het raam zorgt hier voor natuurlijk licht en ventilatie.

Bergkast/wasruimte

Praktisch plezier heb je in de bergkast die vanuit de hal bereikbaar is. Hier bevinden zich aansluitingen voor een wasmachine en droger – alles netjes weggewerkt.

Balkon en dakterrass

Via de openslaande deuren verbind je in de zomermaanden moeiteloos het balkon met de woonkamer. Hier geniet je van de zon, het uitzicht en de heerlijke buitenlucht.

Wil je meer ruimte? Dan is het riante dakterrass dé plek om te ontspannen. Hier zit je heerlijk privé en geniet je van een prachtig uitzicht over het dorp.

Bijzonderheden van dit appartement:

- * Luxe afwerking en instapklaar
- * Centraal gelegen met alle voorzieningen om de hoek
- * Privé-lift, direct naar het appartement
- * Ruime, lichte woonkamer met gashaard
- * Volledig geïsoleerd
- * Energielabel A (17 zonnepanelen en hybride warmtepomp)
- * Riant dakterrass en balkon
- * Twee slaapkamers, waarvan een met inloopkast
- * Moderne keuken met Siemens-inbouwapparatuur, deels vernieuwd in 2024

































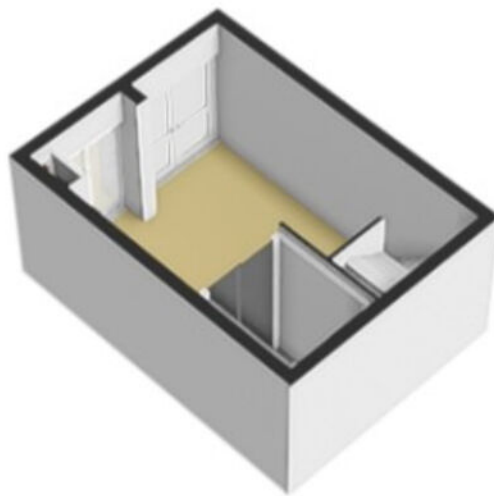


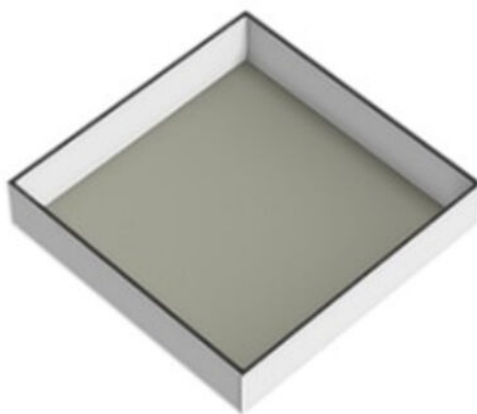












Plattegrond

Dorpsstraat 577h - Noord-Scharwoude
Appartement



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

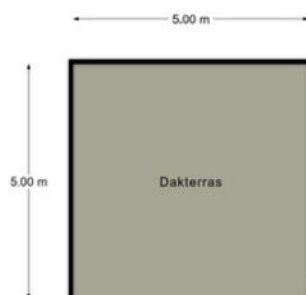
Dorpsstraat 577h - Noord-Scharwoude
Begane grond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Dorpsstraat 577h - Noord-Scharwoude
Dakterras



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



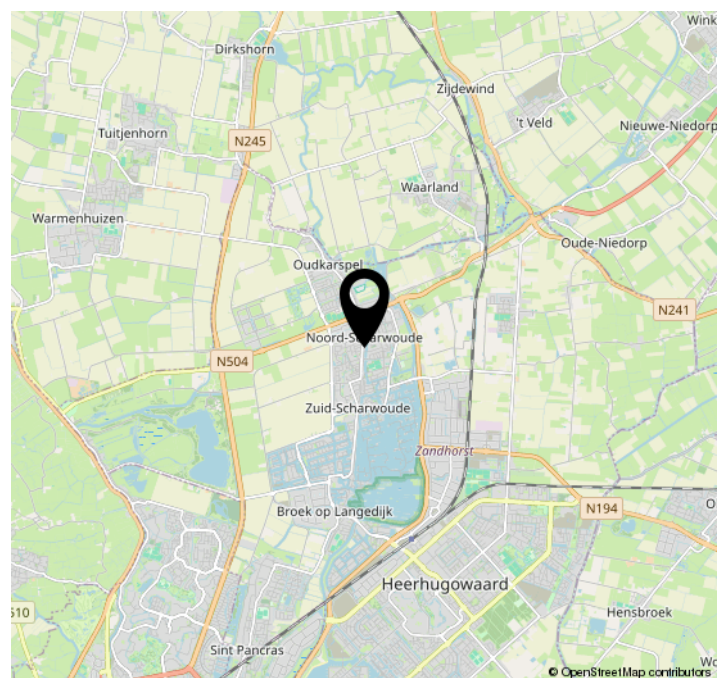
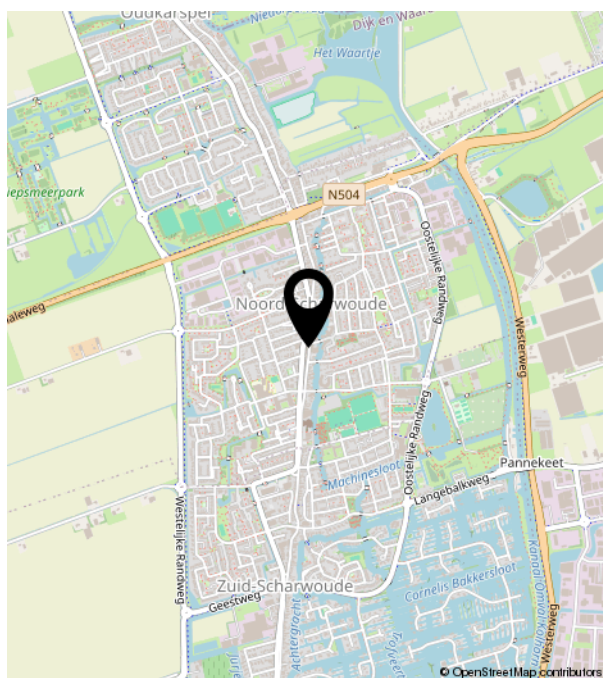
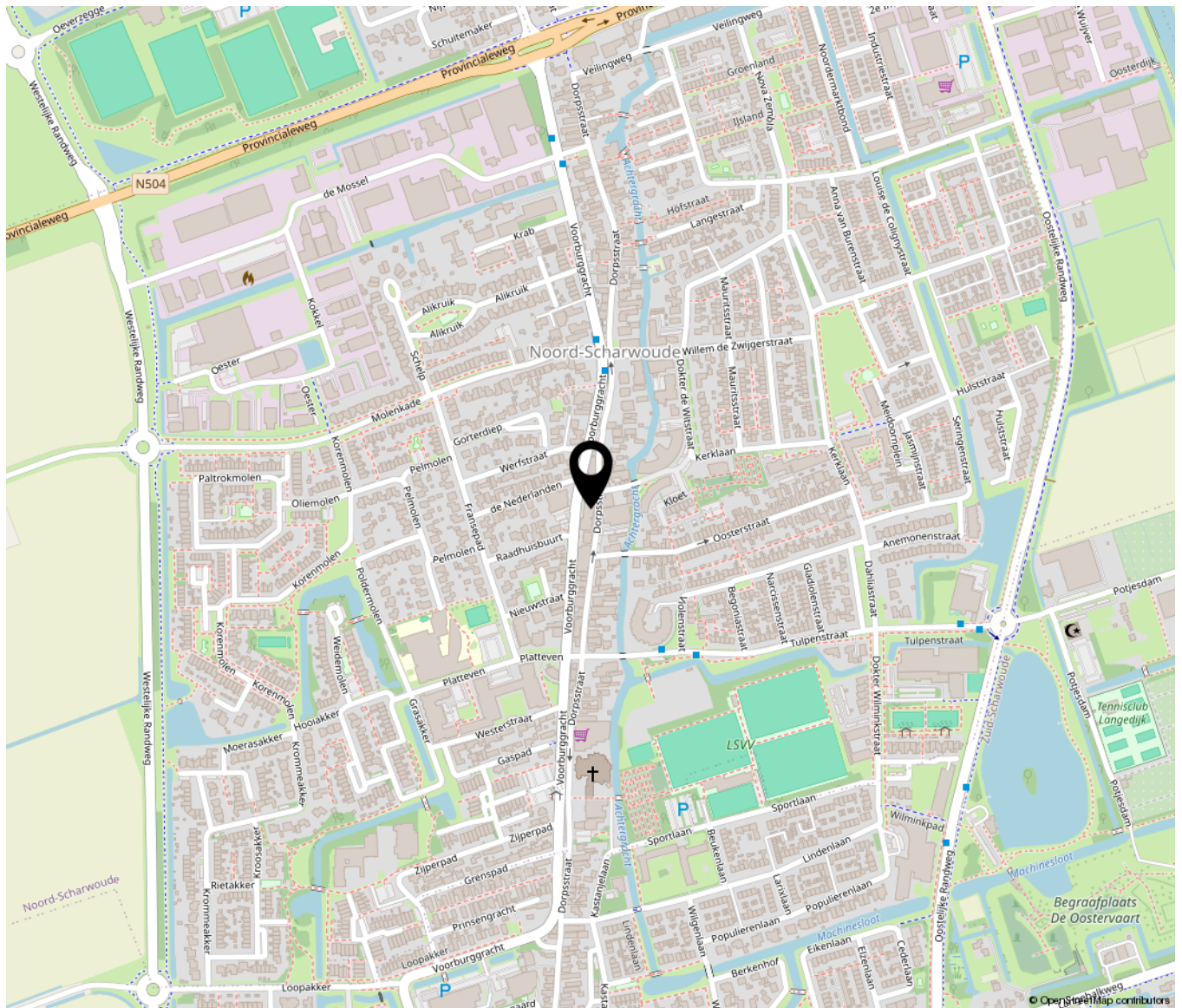
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Langedijk
	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	B
	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	3442
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude
(0226) 343455 | info@bakkerschoon.nl | www.bakkerschoon.nl