



Kapelweg 33, 1906 EB Limmen

Vraagprijs € 550.000,- k.k.

Omschrijving

Kapelweg 33, 1906 EB Limmen

Unieke kans!

Zelf je droomhuis realiseren op een bouwkaavel met een prachtige ligging aan de rand van Limmen!

Op een mooie locatie aan de landelijke Kapelweg ligt deze bouwkaavel van 564 m² groot. In een ruim opgezette, groene woonomgeving gelegen. Met op fietsafstand de duinen van Bakkum en de Egmonden.

Maar het kan nog makkelijker. Er is inmiddels ook al een kant en klaar plan voor de kavel. Zo kan er nog sneller worden gebouwd!

In het bestemmingsplan zijn de volgende regels opgenomen (waarbij het ontwerp altijd dient te worden getoetst bij de gemeente Castricum).

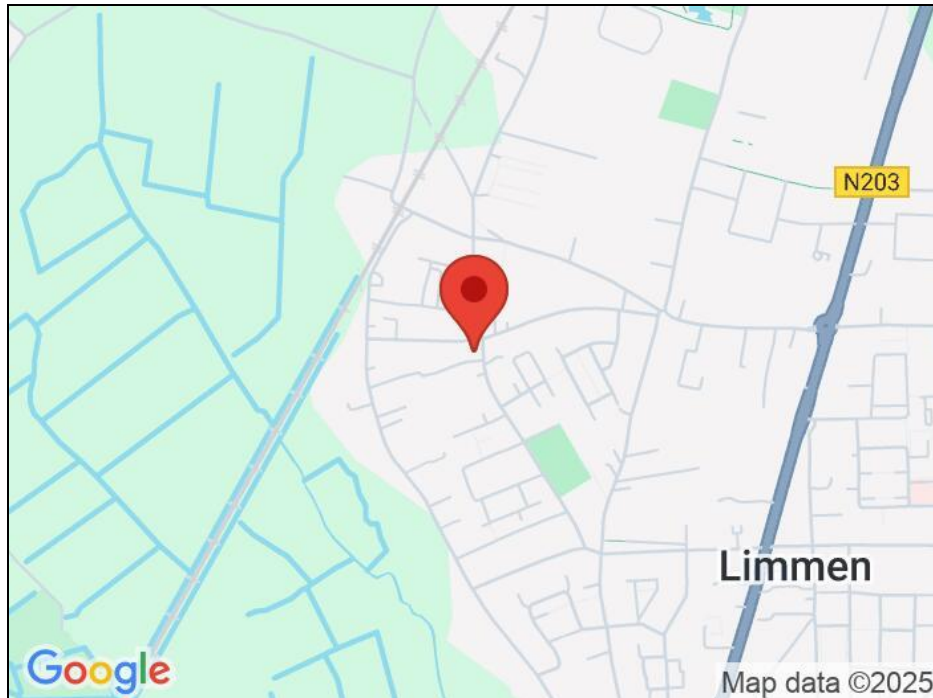
- Kavelgrootte 564 m² (ingemeten door Kadaster),
- Vergund voor het bouwen van 1 vrijstaande woning,
- Bouwvlak 13,5 x 9 meter,
- Nokhoogte maximaal 11 meter, goothoogte 4 meter,
- Voorzien van een kapconstructie met dakhelling (schuin dak),
- Er mag 75 m² aan bijbehorende bouwwerken op het perceel worden gerealiseerd,
- Ruimte voor 3 parkeerplaatsen op eigen erf,
- Onderzoeken zoals archeologie, bodemonderzoek e.d. zijn uitgevoerd en beschikbaar,
- Er dient, afhankelijk van het te maken bouwwerk, zelf een uitritvergunning te worden aangevraagd,
- De kavel wordt opgeleverd in de huidige staat.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 550.000,00
Soort	: Bouwgrond
Perceel oppervlakte	: 564 m ²
Ligging	: Aan rustige weg, landelijk gelegen

Locatie

Kapelweg 33
1906 EB LIMMEN



Foto's



Foto's





Rietveld Makelaars is sinds 1974 actief als makelaarskantoor in de regio.

Het bedrijf was voornamelijk gericht op de verkoop van woningen in Limmen. In 2007 loodste Erik Nieman het bedrijf door de kredietcrisis heen en verbreedde het bedrijf de horizon door de verkoop van nieuwbouwprojecten op zich te nemen. Samen met registermakelaar Rogier Haartman en ras- Limmer en kandidaat makelaar Mark Admiraal maakten zij het bedrijf tot wat het nu is, ondersteund door Lotte Rijs en Marion van Stralen. Een lokaal en regionaal begrip in de woningmarkt.

Onze dienstverlening bestaat uit het **aan-en verkopen van woningen**, gespecialiseerd in **nieuwbouw** en het uitvoeren van (NWWI) **taxaties**. Wij zijn aangesloten bij branchevereniging **NVM** dat staat voor een hoge kwaliteit van dienstverlening.

Mocht u vragen hebben over de aan- of verkoop van een woning, behoefte hebben aan een **(gratis) waardebepaling** van uw woning of een **taxatierapport** nodig hebben dan kunt u contact met ons opnemen.

Ons team:

