

Thuis bij jou in de buurt



AKELEISTRAAT 1

ITTERVOORT

Vraagprijs € 450.000 k.k.



Het team bij jou in de buurt



Al ruim 45 jaar dé regiospecialist

Hermans Makelaars is specialist in de regio Midden-Limburg. En dat al meer dan 45 jaar. We kennen overal de weg, iedere wijk en elke plek. We weten wat er te koop staat in dit prachtig stukje Nederland!

Persoonlijke aandacht, transparantie en korte communicatielijnen. Dáár staan wij voor. Wij begrijpen u als geen ander. Wij werken planmatig en gefaseerd en houden u van iedere stap op de hoogte. De koop of verkoop van een woning vraagt om persoonlijke begeleiding en een heldere werkwijze.

Op Hermans Makelaars kunt u rekenen!

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36



Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02



wonen@hermansmakelaars.nl
bedrijven@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Hii! Ik ben Frank Hermans



Verkopen



Nieuwbouw



Aankoop



Taxeren



Verhuren

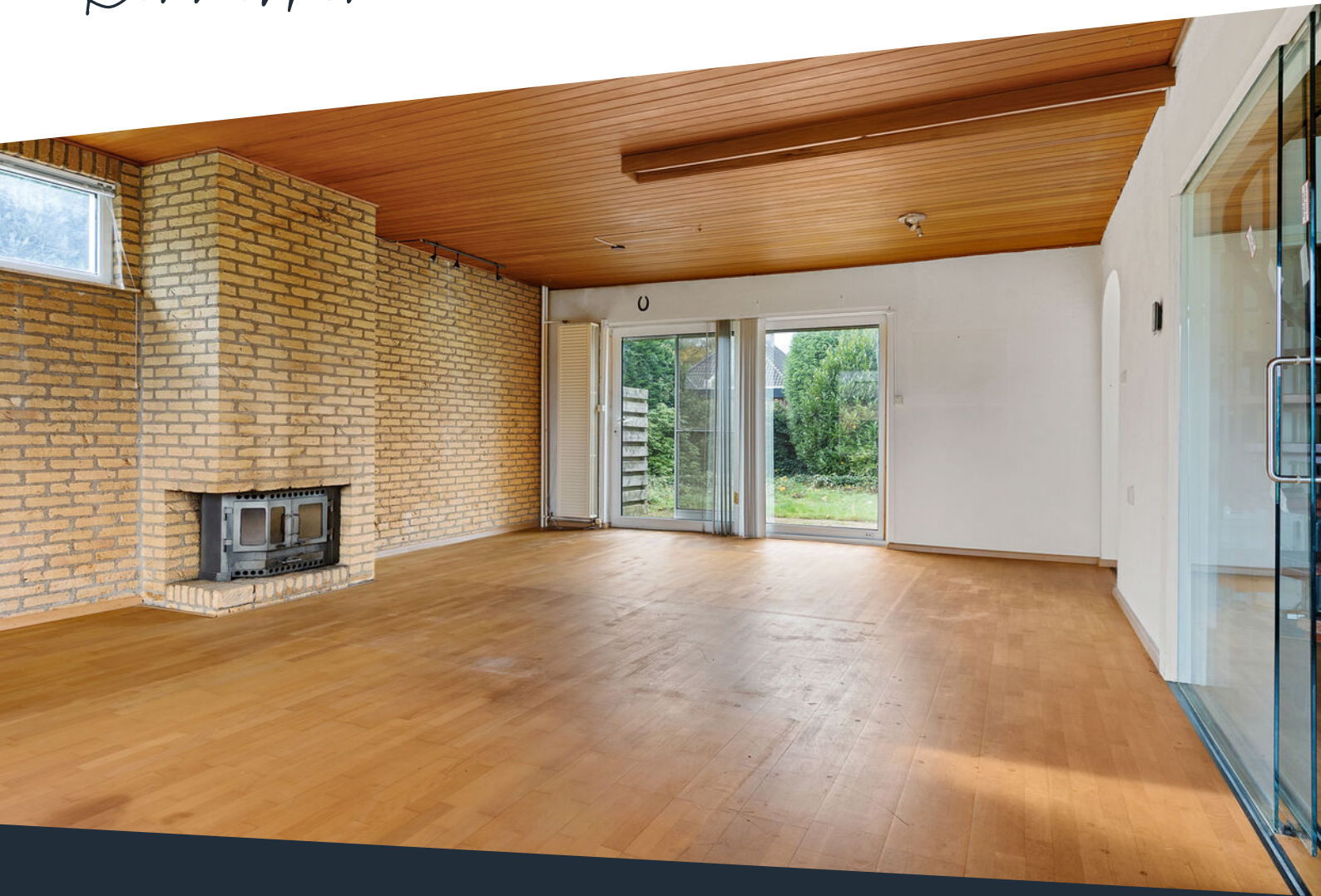


Hypotheekadvies

Ik ben Frank Hermans

Fijn wonen met een gezonde financiële basis voor iedereen. Dat is wat ik onze klanten gun en dat is de basis van waaruit ik elke dag weer graag werk als makelaar én als hypotheekadviseur. De jarenlange kennis van de woningmarkt in Midden-Limburg in combinatie met de kennis van de financiële kant van wonen maakt dat wij jou een breed pakket aan begeleiding en ondersteuning bieden vanaf het moment dat je besluit om je huis te verkopen en/of je droomhuis te kopen. We staan tijdens het hele proces voor je klaar, beantwoorden graag al je vragen en gaan samen voor het beste eindresultaat. Dat is waar we als Hermans Makelaars voor staan. Ik kijk ernaar uit om kennis te maken en jouw woonwensen waar te maken.

Kenmerken



Soort woning	Bungalow	Warmwater	Combiketel
Type woning	Vrijstaande woning	Verwarming	Combiketel, merk Nefit, bouwjaar 2018
Bouwjaar	1975	Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas
Perceel	± 715 m ²	Energieklasse	Deze volgt nog
Inhoud	± 678 m ³	Voorzieningen	Rolluiken
Woonoppervlakte	± 112 m ²		
Aantal kamers	3 kamers		

Omschrijving

Vrijstaand wonen met ruimte en alle voorzieningen op de begane grond

Aan een rustige weg ligt deze ruime vrijstaande bungalow. De woning biedt alle woonfuncties op de begane grond en heeft daarnaast een verrassend ruime verdieping met meerdere multifunctionele ruimtes. Een ideale combinatie voor wie levensloopbestendig wil wonen, maar toch extra ruimte wil behouden voor hobby's, logees of een kantoor aan huis.

Begane grond

De royale entree met meterkast, trapopgang naar verdieping en biedt toegang tot vrijwel alle vertrekken. Hier vind je ook de geheel betegelde toiletruimte met duoblok en fonteintje.

De woonkamer is royaal van opzet (ca. 38 m²) en heeft grote raampartijen, een open haard en een schuifpui naar de tuin. De parketvloer zorgt voor een warme uitstraling die doorloopt naar de halfopen keuken. Deze keuken is ingericht met een koelkast, elektrische kookplaat met afzuigkap, magnetron en oven.

Via de hal zijn de wasruimte, badkamer en de twee slaapkamers bereikbaar. De geheel betegelde badkamer beschikt over een ligbad, aparte douche, wastafelmeubel en tweede toilet. Daarmee is de woning volledig levensloopbestendig ingericht.

Slaapkamer 1 (ca. 13,7 m²) is voorzien van vloerbedekking en een praktische inloopkast.

Slaapkamer 2 (ca. 9,6 m²) heeft een laminaatvloer.

Verdieping

Royale overloop met dakraam en toegang tot twee multifunctionele kamers (ca. 14,8 en 18,8 m²). Beide kamers hebben eveneens dakramen en zijn geschikt als werkplek, hobbyruimte of logeerkamer. De bergzolder (ca. 37,9 m²) met cv-installatie zorgt voor veel praktische bergruimte.

Buitenruimte

De woning beschikt over een verzorgde tuin rondom, met aan de achterzijde veel privacy en een zonnig terras. Aan de voorzijde geniet je van vrij uitzicht over de groene omgeving. De oprit biedt plaats aan meerdere voertuigen (ca. drie auto's) en via de poort aan de zijkant heb je directe toegang tot de tuin.

Garage

De aanpandige houten garage (ca. 24,6 m²) is voorzien van een elektrische deur, elektra en water, en biedt ruimte voor één auto.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig met twee slaapkamers en badkamer op de begane grond;
- Rustige ligging nabij voorzieningen in Ittervoort en binnen 10 minuten van Weert en Roermond;
- De woning is voorzien van Rollluiken.
- De woning wordt verkocht met de volgende clausules: de ouderdoms-, asbest-, niet-zelfbewonings- en 'as is, where is'-clausule.





**Royale hal met
toegang naar alle
vertrekken.**

**Geheel betegelde
toiletruimte met
duoblok en
fonteintje.**













**Wentel trap met
vide naar de
overloop.**





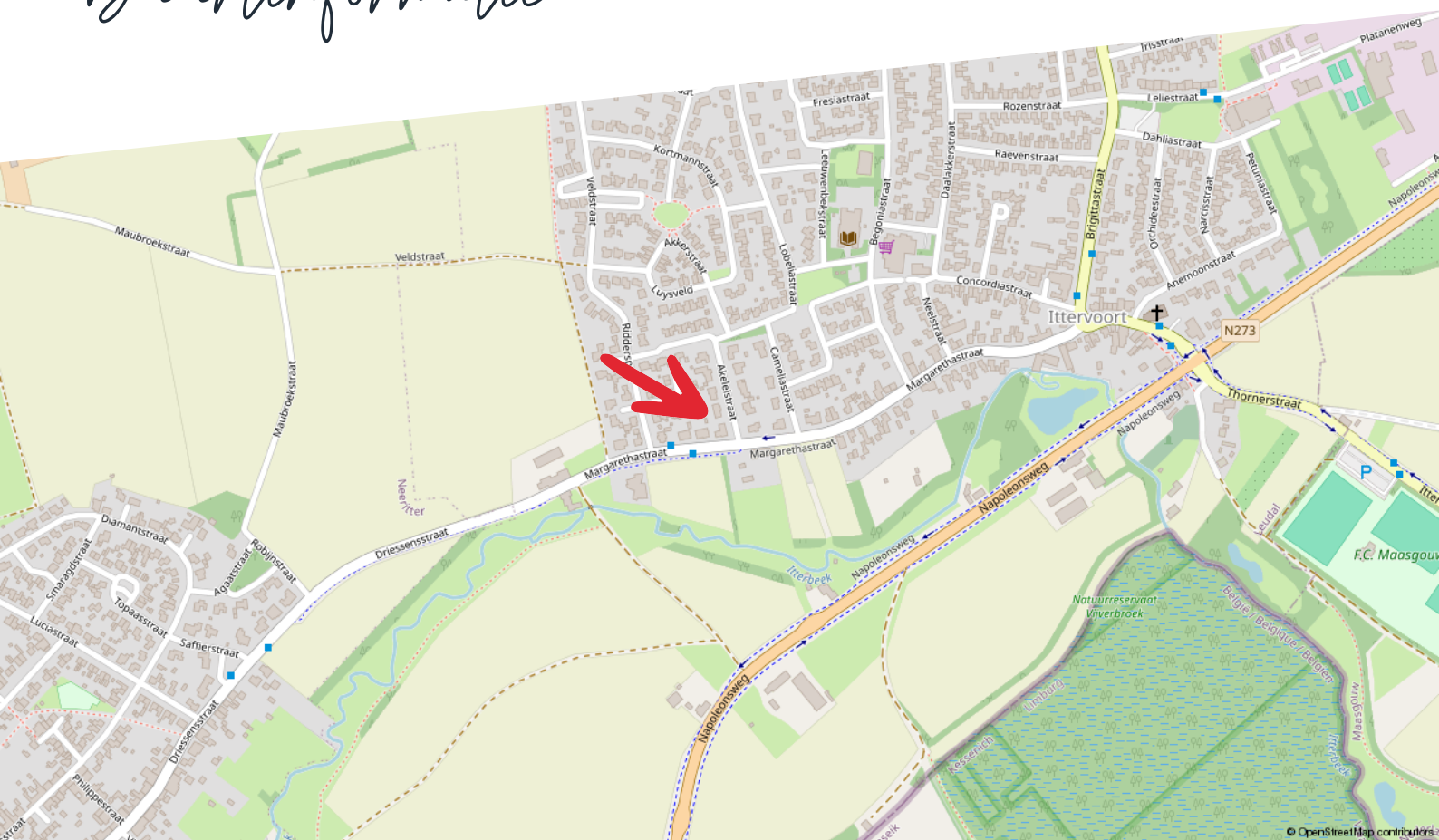






Buurtinformatie

Buurtinformatie - Leudal / Kern Ittervoort



Huishoudens



Eenpersoons: 26%

Zonder kinderen: 41%

Met kinderen: 33%

Koop / huur



Koop: 83%

Huur: 17%

Leeftijd



0 - 14: 11%

15 - 24: 12%

25 - 44: 20%

45 - 64: 33%

65+: 25%



52%



1,4 per huishouden



48%

Kadastrale kaart

Akeleistraat 1

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Hunsel
	Huisnummer	Sectie	E
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	316
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 13 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers		Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	



Plattegrond

Begane grond

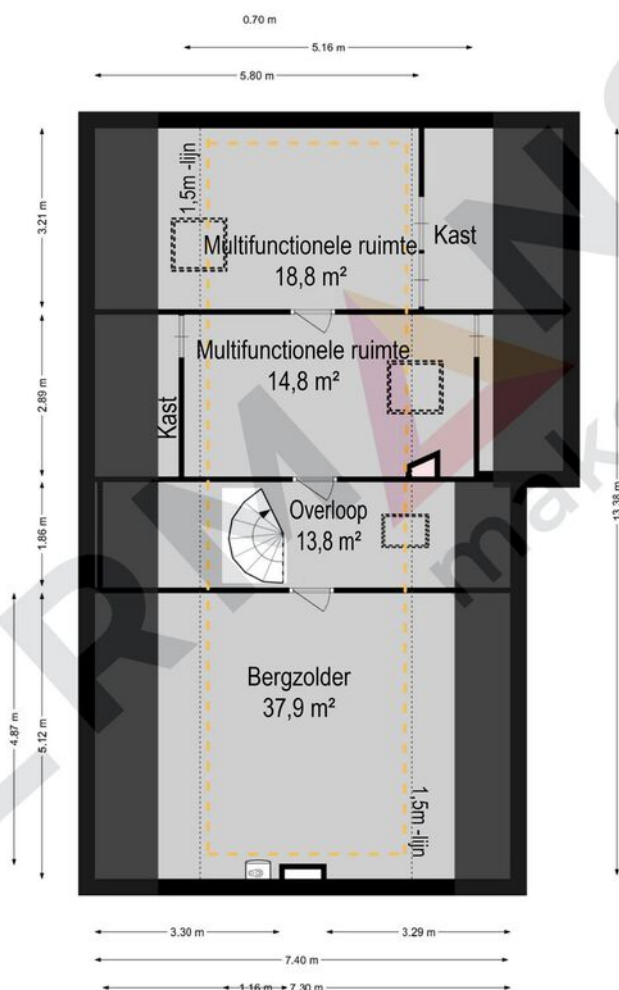


Begane grond- Akeleistraat 1 - 6014 BM Ittervoort

HERMANS
makelaars

Gebruiksoppervlakte wonen:	112,0 m ²
Overige inpandige ruimte:	71,5 m ²
Gebouw gebonden buitenruimte:	3,9 m ²
Externe bergruimte:	0,0 m ²
Bruto inhoud:	678 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed



1e verdieping - Akeleistraat 1 - 6014 BM Ittervoort

HERMANS
makelaars

	Gebruiksoppervlakte wonen:	112,0 m ²
	Overige inpandige ruimte:	71,5 m ²
	Gebouw gebonden buitenruimte:	3,9 m ²
	Externe bergruimte:	0,0 m ²
	Bruto inhoud:	678 m ³

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Visueel-Vastgoed

Hypotheekshop

Wat bieden we jou?

Al sinds 1991 kan iedereen bij De Hypotheekshop terecht voor een duidelijk verhaal over hypotheek, pensioenen en verzekeringen. We zijn volledig onafhankelijk, geven je ongekleurd advies en een duidelijk antwoord op elke financiële vraag. De Hypotheekshop heeft vestigingen in heel Nederland. Er is dus altijd een vestiging bij jou in de buurt.

Duidelijk verhaal

De adviseurs van De Hypotheekshop zorgen voor;

- Onafhankelijk en deskundig financieel advies
- Hypotheekadvies op maat
- Persoonlijke en professionele begeleiding
- Duidelijkheid over kosten en werkzaamheden van de adviseur
- Een passende hypotheek
- Bijbehorende verzekeringen

Vrijblijvend kennismakingsgesprek

Maar alleen als je elkaar goed kent, kun je advies op maat geven. Vandaar dat we eerst de tijd willen nemen om jou te leren kennen. Het is dan ook niet meer dan logisch dat wij de kosten van een kennismakingsgesprek voor onze rekening nemen. Alleen zo kunnen we ons financieel advies volledig op jou toespitsen.

Hypotheekshoppen

Daarna gaat de Hypotheekshop-adviseur voor jou hypotheekshoppen: hij vergelijkt verschillende hypotheek, voorwaarden en rentetarieven. Jouw wensen, jouw situatie en jouw plannen voor de toekomst zijn daarbij altijd het uitgangspunt. Zo vindt hij altijd een passende financiering. Vergelijk ons maar met een personal shopper, maar dan voor hypotheek.

Scan de QR
code met jouw
telefoon



Hypotheekshop Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 25 25

Hypotheekshop Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 52 19 05

Disclaimer

Hermans Makelaars spant zich in te waarborgen dat de te verkrijgen informatie en het aanbod van relevante content waarnaar wordt verwezen en waarin Hermans Makelaars als portal fungeert volledig en juist is, daarentegen kan Hermans Makelaars niet verantwoordelijk worden gehouden voor enige onvolledige of onjuiste informatie die middels deze brochure gevonden wordt.

- Deze brochure geeft je een indruk van het object en vormt slechts een uitnodiging tot bezichtiging.
- De plattegronden in deze brochure zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden.
- Aan de inhoud van de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.
- Tussentijdse verkoop voorbehouden. Verkoper behoudt zich het recht voor om het object te gunnen aan een gegadigde van zijn keuze.
- Wij zouden het op prijs stellen wanneer u ons na een bezichtiging op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) hier dan over informeren.

Toelichtingsclausule NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Toelichting asbest

In woningen die voor 1994 gebouwd zijn, kan asbest verwerkt zijn.

HERMANS

makelaars

Vestiging Heythuysen

Stationsstraat 21
6093 BJ Heythuysen
0475 - 49 36 36

Vestiging Weert

Wilhelminasingel 267
6001 GS Weert
0495 - 45 10 02

bedrijven@hermansmakelaars.nl
wonen@hermansmakelaars.nl

www.hermansmakelaars.nl

Leuk kennis te maken!