



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars

Thuis in Borne



# Nieuwe Kerkstraat

Borne | € 399.500



# Nieuwe Kerkstraat 24

---

Wilt u royaal wonen met volop mogelijkheden? Welkom aan de Nieuwe Kerkstraat 24! Deze verrassend ruime bovenwoning met twee woonlagen ligt midden in het centrum van Borne. Een heerlijk licht en praktisch ingedeeld woonhuis met een royaal dakterras én de mogelijkheid om de bovenverdieping in te richten als een tweede appartement.

Of u nu op zoek bent naar een fijne woning met extra ruimte voor werk of hobby, of juist naar een investeringsobject met potentie voor dubbele bewoning, deze woning biedt het allemaal!

Nieuwsgierig geworden? Neem contact met ons op voor een vrijblijvende bezichtiging.

## INDELING

Begane grond: entree, hal, meterkast, trapopgang, externe berging.

1e verdieping: hal, toilet, grote trapkast, slaapkamer/kantoor met toegang tot het dakterras (26,1 m<sup>2</sup>), badkamer met douchehoek, ligbad en wastafelmeubel, 2e royale slaapkamer, lichte woonkamer, woonkeuken met eethoek en keukenblok v.v. 4 pits gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en vaatwasser, toegang tot balkon aan de voorzijde, trapopgang naar de 2e verdieping.

2e verdieping: overloop, technische ruimte met CV opstelplaats, vrij in te delen verdieping in wel 4/5 slaapkamers en/of 2e badkamer. Tevens de mogelijkheid om de bovenverdieping te splitsen in een 2e appartement van ca/ 70 m<sup>2</sup>.

## KENMERKEN

- Bouwjaar: 1994
- Energielabel: B

## BIJZONDERHEDEN

- Bovenwoning met twee woonlagen / mogelijkheid tot 2 appartementen
- Vrij indeelbare tweede verdieping
- Gelegen in het centrum van Borne
- Ruim dakterras én balkon
- VvE in oprichting

Alle informatie in deze advertentie is met de grootste zorg samengesteld. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Interesse in deze woning? Neem gerust contact op voor een vrijblijvende bezichtiging. Wij adviseren u om bij aankoop uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen — zo staat er altijd iemand aan uw zijde die uw belangen behartigt.

# Kenmerken

---

## Bouw

Soort woonhuis  
Type woning  
Bouwjaar

bovenwoning  
appartement  
1994

## Oppervlakten en inhoud

Wonen  
Overig in pandige ruimte  
Gebouwgebonden buitenruimte  
Perceel  
Inhoud

161 m<sup>2</sup>  
-  
28 m<sup>2</sup>  
244 m<sup>2</sup>  
418 m<sup>3</sup>

## Indeling

Aantal kamers  
Aantal woonlagen

5  
3

## Energie

Energielabel  
Isolatie  
Verwarming  
Warm water  
Cv-ketel

B  
-  
-  
-  
-



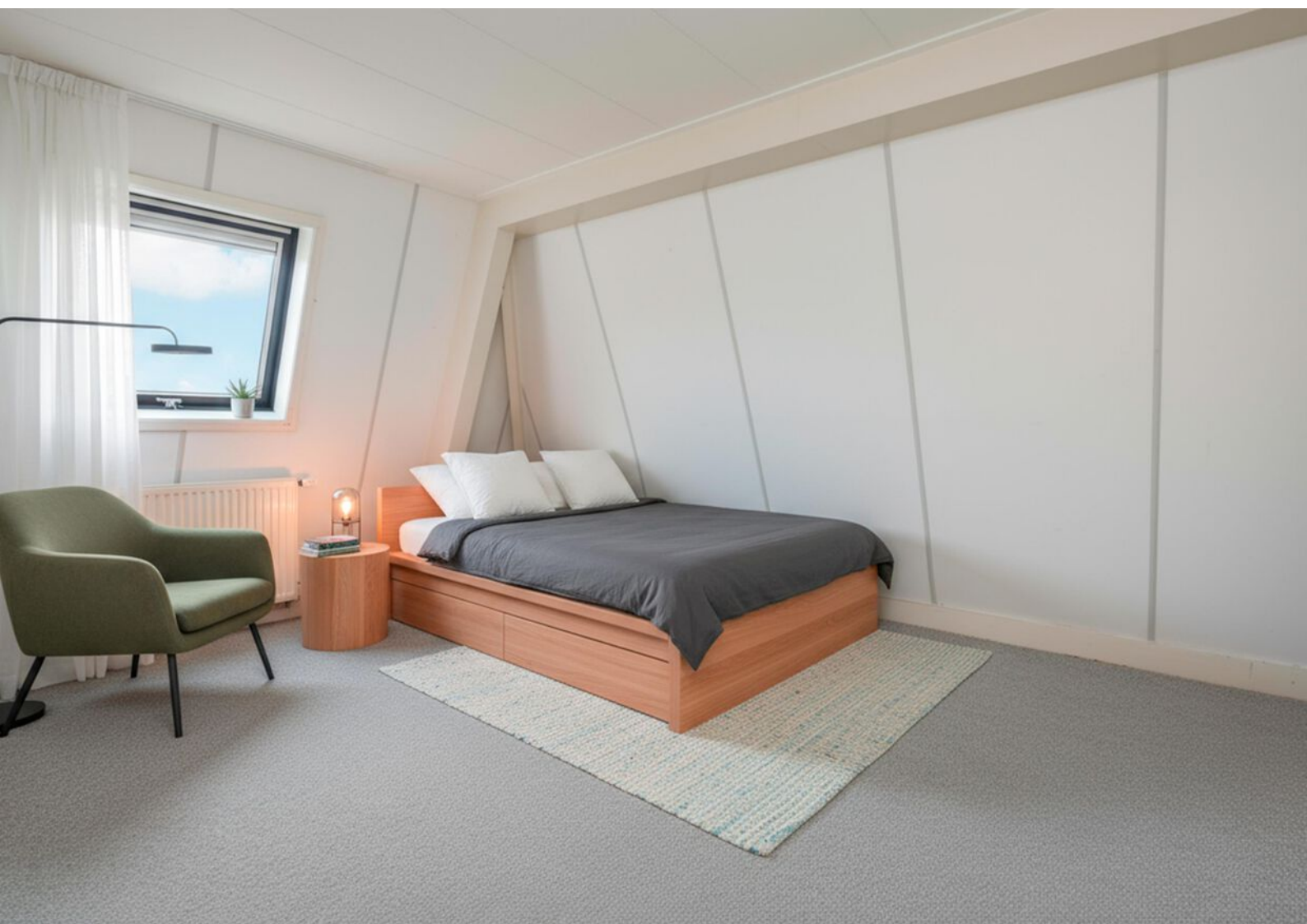


















# Kadastrale gegevens

---

## Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of ter inzage bij de gemeente.

## Adres

Nieuwe Kerkstraat 24

## Gemeente

Borne

## Perceeloppervlakte

244 m<sup>2</sup>

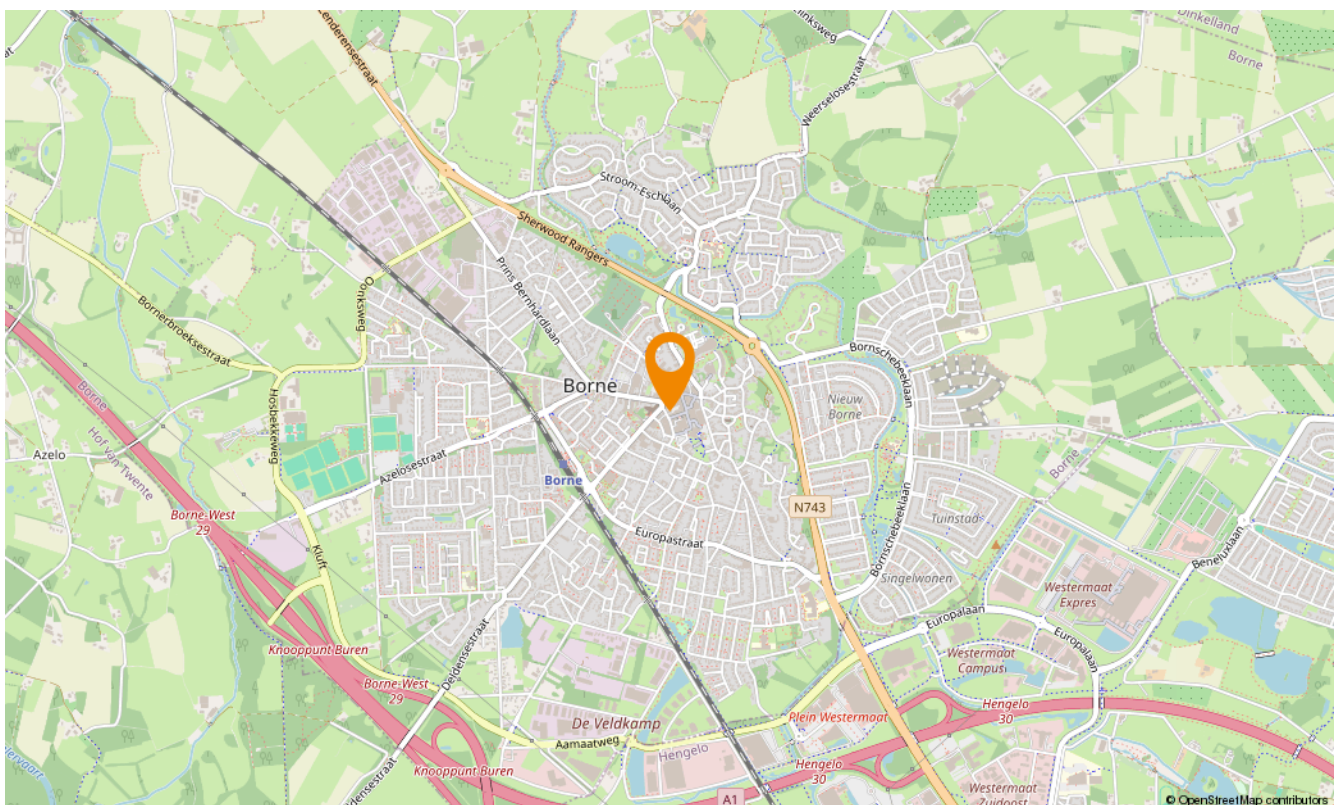
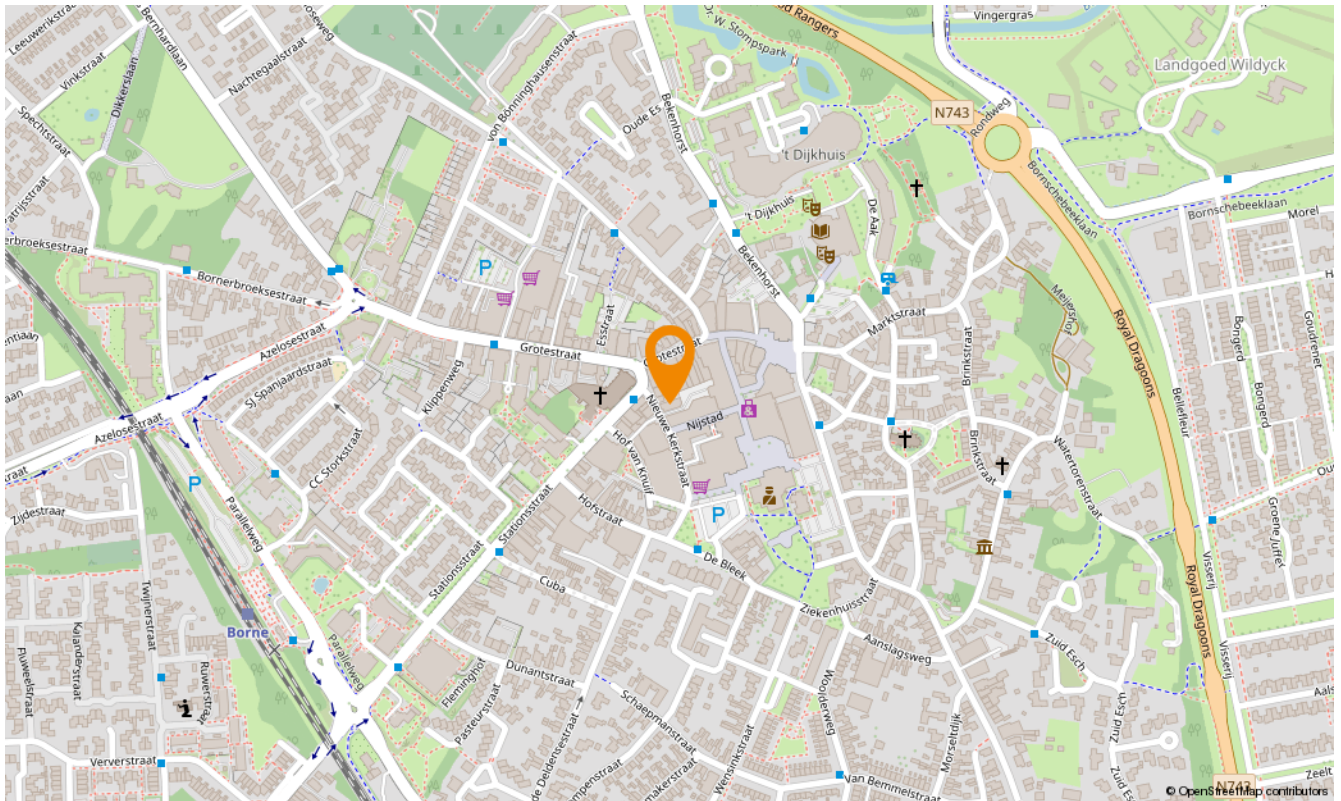
## Postcode, plaats

7622 LH, Borne

## Sectie / perceel

I / 23011

# Locatie in Borne





# Aanvullende diensten

---

## **Wat is uw huis waard?**

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

## **Andere woning gezien?**

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

## **Huis gekocht?**

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

# Onafhankelijk hypotheekadvies

---

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





## Over ons

---

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

### Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo  
almelo@snelderzijlstra.nl  
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



**Snelder Zijlstra**  
Makelaars