



Mr. Kesperweg 84 - Ridderkerk

Vraagprijs € 250.000,- k.k.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



VBO  MAKELAAR

Omschrijving

Dit nette 3-kamer appartement ligt op de 3e verdieping. In het appartement geniet je onder andere van een ruime en lichte living, een moderne badkamer en drie balkons waarvan twee met een ligging op het oosten voor de ochtendzon en één op het westen voor de middag- en avondzon.

Het appartement heeft een rustige en centrale ligging waarbij er rondom het complex vrij geparkeerd kan worden. Meerdere supermarkten, horecagelegenheden, fitnesscentra, sportfaciliteiten en sportverenigingen liggen op loopafstand. Ook scholen, openbaar vervoer en het Reijerpark bevinden zich in de directe omgeving. Daarnaast ben je met de auto binnen enkele minuten op de A15 of de A16.

Indeling

Begane grond: afgesloten, centrale entree met de brievenbussen. Het trappenhuis biedt toegang tot het appartement en de berging.

3e verdieping:

Entree/hal met de meterkast, het toilet en toegang tot de meeste vertrekken. Er ligt een laminaatvloer welke is doorgelegd in de vertrekken. Allereerst nemen wij je mee naar het woongedeelte. De living is aangenaam licht en heeft een oppervlakte van maar liefst 28m². Hierdoor is de ruimte goed op te delen in een woon- en eetgedeelte. Vanuit de living is er toegang tot het eerste balkon. Dit balkon heeft een ligging op het westen, ideaal voor de middag- en avondzon. Vanwege deze reden is er hier ook een hand bedienbaar zonnescherf aanwezig.

Vanuit de hal is er eveneens toegang tot de nette keuken. De keuken bestaat uit een gaskookplaat, afzuigkap, oven, koel-/vriescombinatie en een vaatwasmachine. In de keuken is ook de opstelling van de cv-ketel te vinden. Vanuit de keuken is er toegang tot de badkamer en tot het tweede balkon met ligging op het oosten, heerlijk om hier te genieten van het ochtendzonnetje.

De moderne badkamer is volledig betegeld en bestaat uit een inloopdouche en een wastafelmeubel.

Aan beide zijden van het appartement is een slaapkamer te vinden. De kamers hebben een oppervlakte van respectievelijk 11,5m² en 8m². De kleinste van de 2 kamers beschikt over de aansluitingen voor de wasmachine/droger en biedt toegang tot het derde balkon met eveneens de ligging op het oosten.

De ruime berging van 9m² is voorzien van elektra en is te bereiken vanuit de portiek bij binnenkomst.

Bijzonderheden

Bouwjaar 1956

Woonoppervlakte 65m².

Inhoud 220m³.

De maandelijkse bijdrage van de V.v.E. bedraagt € 96,--.

De kozijnen zijn uitgevoerd in hout en kunststof en voorzien van gedeeltelijk dubbelglas.

De woning wordt verwarmd middels een cv-combiketel met radiatoren. Deze cv-combi levert ook het warme water in de woning (merk: Remeha, bouwjaar: 2023).



Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er ook een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.

Huysvisie, Makelaar Anno Nu
Turfkade 17
3231 AR, BRIELLE
Tel: 0181-409000
E-mail: info@huysvisie.nl
Website: www.huysvisie.nl



Kenmerken

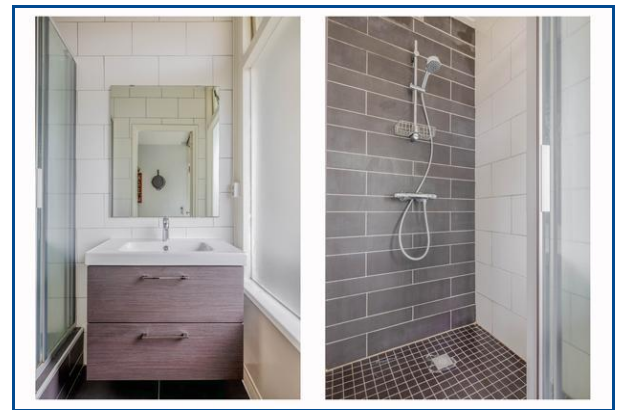
Vraagprijs	€ 250.000,- k.k.
Soort	Appartement
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	220 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	65 m ²
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1956
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
CV Ketel type en bouwjaar	Remeha 2023
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas

Locatie

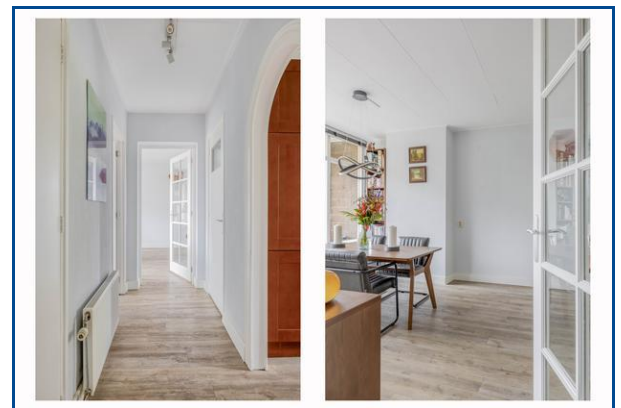
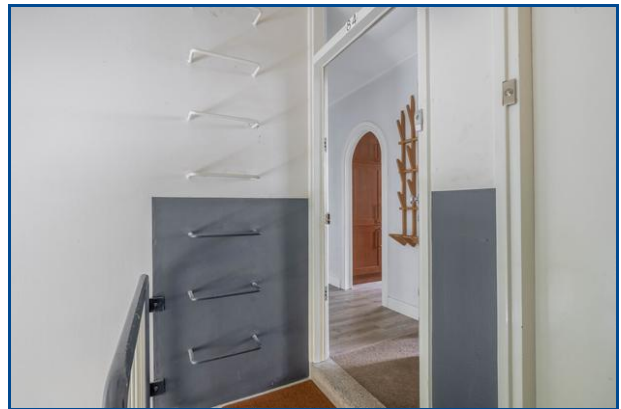
Mr. Kesperweg 84
2982 RR RIDDERKERK



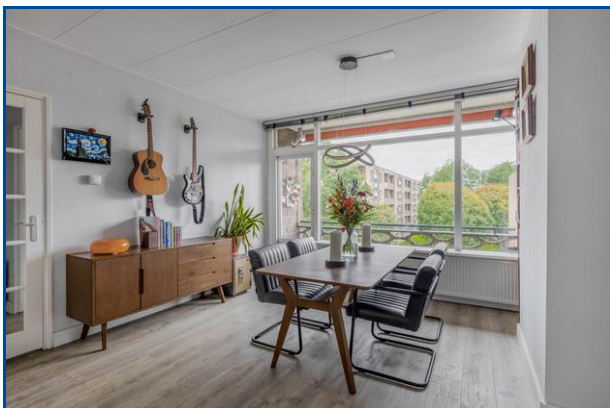
Foto's



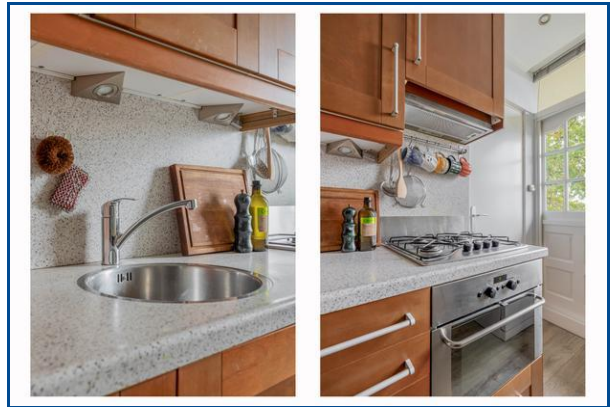
Foto's



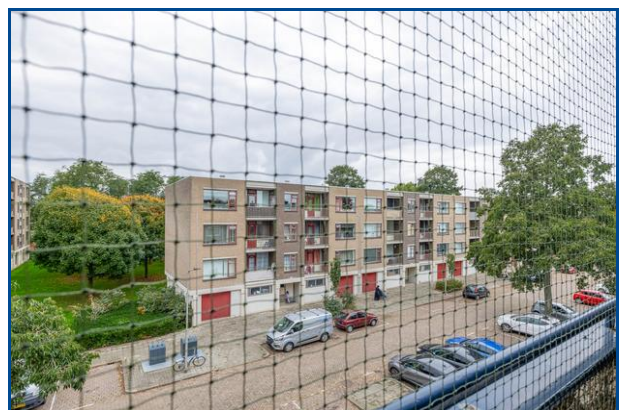
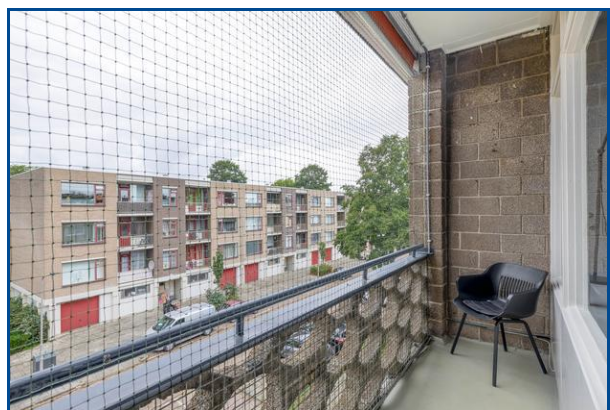
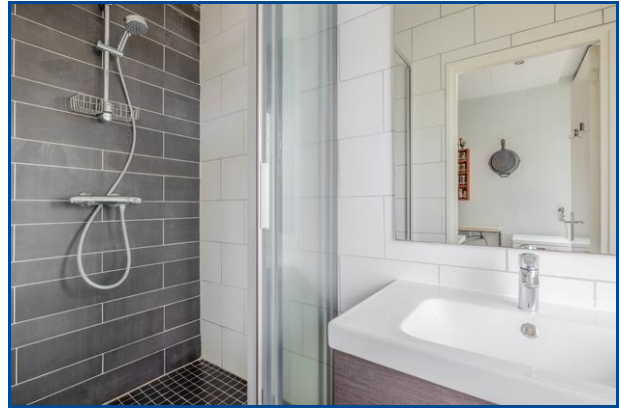
Foto's



Foto's



Foto's

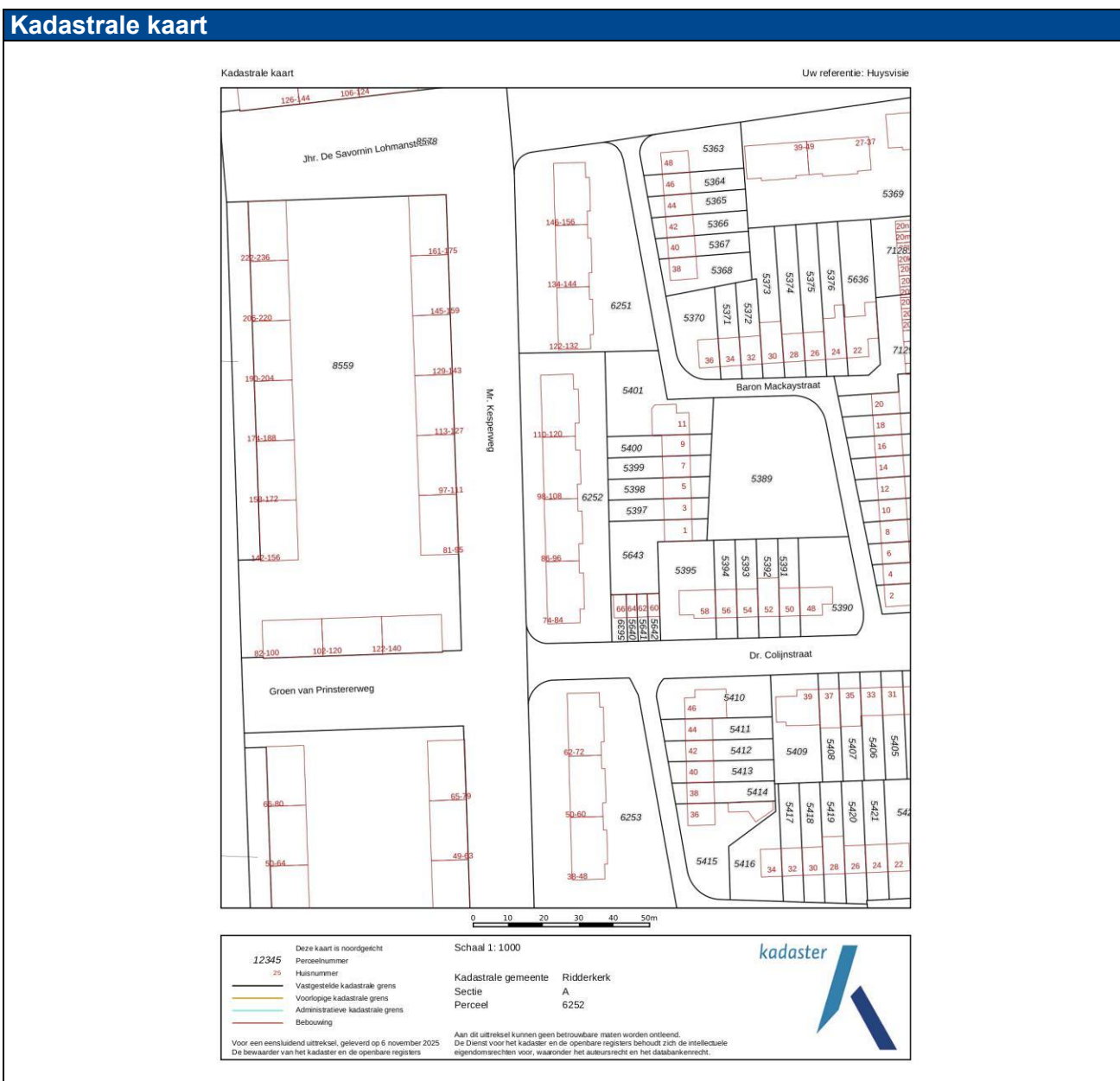


Foto's



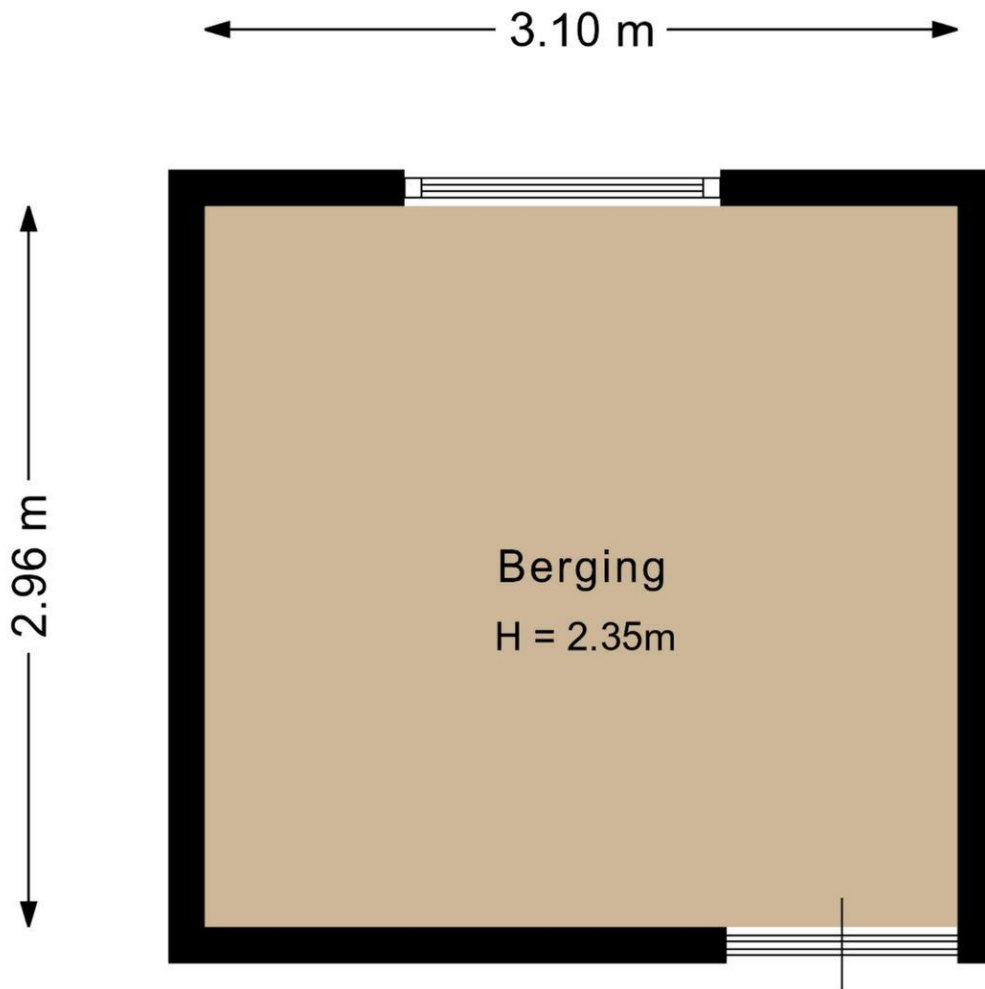
Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Mr. Kesperweg 84
Postcode / Plaats	2982 RR Ridderkerk
Gemeente	Ridderkerk
Sectie / Perceel	A / 7463
Oppervlakte	m ²
Soort	Volle eigendom





Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.