



Bachplein 15, 1962 CE Heemskerk

Vraagprijs € 249.000,- k.k.

Omschrijving

Op zoek naar een modern en comfortabel appartement waar je zó in kunt trekken? Welkom aan het Bachplein 15 in Heemskerk. Het appartement is van binnen als nieuw, doordat in 2021 een volledige renovatie heeft plaatsgevonden. Hier geldt echt spullen pakken en verhuizen maar! Dit verzorgde appartement combineert ruimte, licht en een praktische indeling met een warme, eigentijdse uitstraling. Perfect voor starters met alle voorzieningen binnen handbereik.

Bouwjaar: 1959 (in 2021 compleet vernieuwd)

Inhoud: 160m³

Woonoppervlak: 50 m²

Indeling

Bij binnenkomst tref je een lichte woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht. De woonkamer is voorzien van een fraaie tegelvloer met houtlook en vloerverwarming en biedt voldoende ruimte voor een gezellige zithoek én eethoek. De open keuken is modern uitgevoerd en voorzien van diverse inbouwapparatuur zoals een oven, combimagnetron, vaatwasser, koelkast en afzuigkap, vernieuwd in 2022 – ideaal voor wie graag kookt.

De slaapkamer is ruim en biedt plaats voor een tweepersoonsbed en kledingkast. De badkamer is recent vernieuwd (2022) netjes afgewerkt en uitgerust met een douche, wastafel en toilet. Ook beschikt het appartement over een aparte ruimte met aansluiting voor de wasmachine.

Ligging

Het appartement ligt in een rustige en groene woonwijk met voldoende parkeergelegenheid voor de deur. Op loopafstand vind je winkels, openbaar vervoer, scholen en sportvoorzieningen. Ook het centrum van Heemskerk en de uitvalswegen richting Haarlem, Alkmaar en Amsterdam zijn snel bereikbaar.

Bijzonderheden

- Instapklaar appartement
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- in 2021 compleet vernieuwd
- Tegelvloer met vloerverwarming
- Veel voorzieningen in de buurt
- Eigen berging
- Goed onderhouden complex

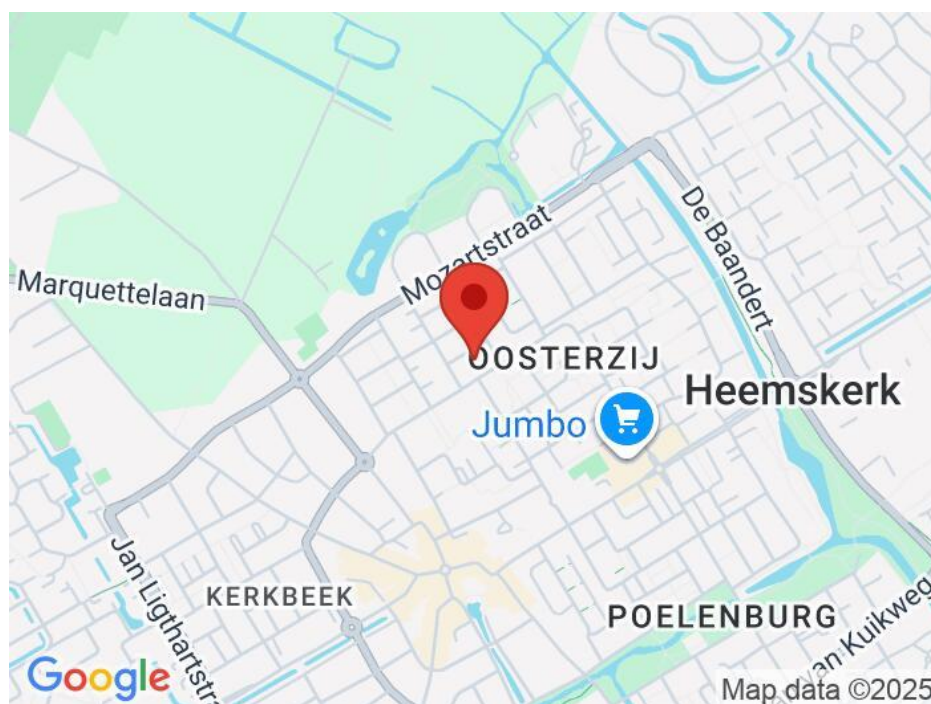
Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars vindt u op Funda.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 249.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 160 m ³
Perceel oppervlakte	: 50 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 50 m ²
Soort appartement	: Benedenwoning
Bouwjaar	: 1959
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: HR 107 (Gas gestookt combiketel uit 2022, eigendom)

Locatie

Bachplein 15
1962 CE HEEMSKERK



Foto's



Foto's



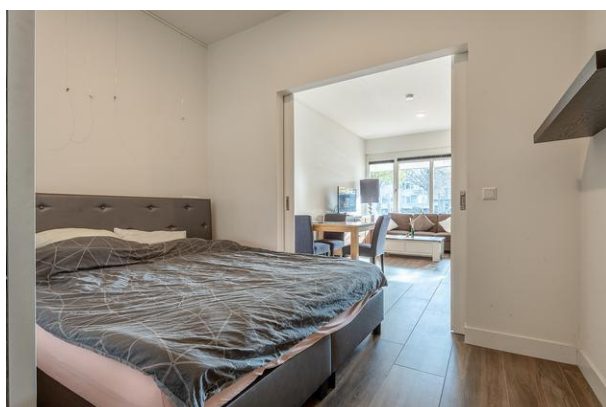
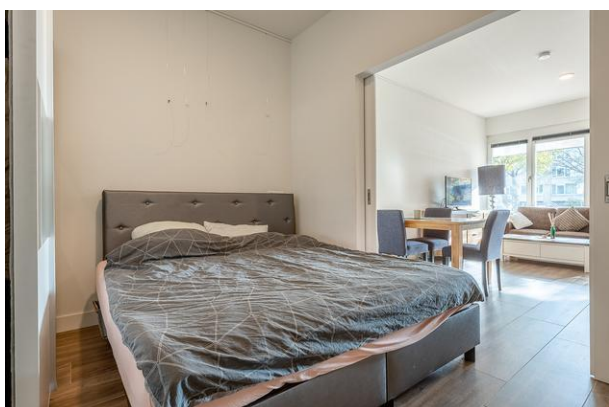
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



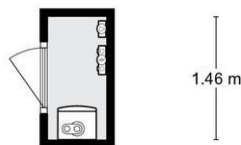
Plattegrond



Plattegrond

Bachplein 15 te Heemskerk
Berging

0.69 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Tekenplan Vastgoedpresentatie



Clausules

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er vanuit worden gegaan dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, belastingen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie, soms zijn ze uit het geheugen opgediept. Noch door de eigenaar, noch door de verkopend makelaar wordt enige aansprakelijkheid aanvaard voor onjuistheid van de in de brochure vermelde gegevens. Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod.

Toelichtingsclausule NEN2580:

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in een meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Asbestclausule:

In de door u bekeken woning kunnen asbesthoudende materialen verwerkt zijn. Voor verwijdering van dergelijk materiaal gelden milieuvoorschriften.

Ouderdomsclausule:

Deze woning kan ouder zijn, wat inhoudt dat de eisen die aan de woning gesteld mogen worden, anders (kunnen) liggen dan bij nieuwe woningen. Deze clausules worden in voorkomende gevallen opgenomen in de koopakte. Bij woningen van 20 jaar en ouder kan de kwaliteit van bouwkundige onderdelen minder zijn. Wij adviseren de koper zich daarin te laten adviseren door een bouwkundige.

Onderzoeksplicht:

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem/haar van belang (kunnen) zijn. De Kroon Makelaars raadt geïnteresseerden aan, voor het doen van een bieding, een eigen NVM-makelaar in te schakelen voor de aankoopbegeleiding.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening:

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek.

Bovenmatige kosten aflossing en royement hypotheek:

Indien de notaris werkzaamheden voor verkoper verricht, terzake de onderhavige overdracht, welke niet zijn inbegrepen in de prijsopgave van de koper, gelden de volgende maxima:

1. Kosten doorhaling hypotheek:
 - Ingeval van een gehele doorhaling € 175,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
 - Ingeval van een gedeeltelijke doorhaling € 200,00 exclusief btw en kadasterkosten per doorhaling.
2. Kosten voor onderzoek vererving € 360,00 exclusief btw.
3. Kosten spoedbetaling € 7,50 exclusief btw.
4. Indien koper een notaris kiest buiten een cirkel van 15 kilometer waar de onroerende zaak is gelegen, zijn de kosten voor een eventuele volmacht ten behoeve van de verkoper, eveneens voor rekening van koper. Alle overige kosten danwel meerkosten komen voor rekening van koper, partijen geven de notaris bij deze onherroepelijk opdracht om deze kosten in rekening te brengen bij koper.

Tot slot:

De eigenaar is erg benieuwd naar uw reactie. Vriendelijk verzoeken wij u uw reactie op korte termijn aan ons te laten weten. Ook als de woning voor u minder geschikt blijkt te zijn. Misschien kunnen wij dan toch iets voor u betekenen, namelijk assisteren bij het zoeken naar een woning die wel aan uw eisen voldoet. Namens de eigenaar danken wij u voor de getoonde interesse.