



Beijert 22, 1411 RB Naarden

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



Omschrijving

Beijert 22, 1411 RB Naarden

Sfeervol gerenoveerd helft van dubbel woonhuis in hartje Naarden-Vesting.

In een rustige straat in de geliefde Naarden-Vesting, op steenworp afstand van het marktpllein, ligt dit charmante en gerenoveerde helft van een dubbel woonhuis met zonnige stadstuin, schuur én achterom. Een unieke kans om te wonen op een plek waar rust, historie en gezelligheid samenkomen.

De woning is in 2019 met veel smaak en oog voor detail gerenoveerd en biedt een comfortabele leefruimte met o.a. een ruime woonkamer met vloerverwarming, moderne open keuken met eiland, vier slaapkamers en twee badkamers.

De locatie is ideaal: op loopafstand van winkels, restaurants, de karakteristieke vestingwallen en de gezellige zaterdagmarkt. Ook het NS-station Naarden-Bussum is binnen 10 minuten per fiets bereikbaar. Met uitstekende verbindingen naar Amsterdam, Utrecht en Hilversum én omgeven door prachtige natuurgebieden is dit een plek waar het heerlijk thuiskomen is.

Indeling

Begane grond

Entree, hal met meterkast en trapkast, ruim toilet met fonteintje. De lichte en sfeervolle living heeft openslaande deuren naar de tuin en is voorzien van vloerverwarming. De moderne open keuken met eiland is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt eveneens toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Overloop, drie slaapkamers, waarvan één momenteel in gebruik als kastenkamer. Luxe badkamer met ligbad, inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping

Vaste trap naar ruime en sfeervolle zolderkamer met grote dakkapel, tweede badkamer met douche, wastafel en derde toilet.

Buitenruimte

De zonnige stadstuin biedt veel privacy en beschikt over een vrijstaande schuur en een achterom. Een fijne plek om in alle rust te ontspannen, midden in de Vesting.



Bijzonderheden

- Helft van dubbel woonhuis met stadstuin, schuur en achterom
- Gerenoveerd in 2019
- Goed geïsoleerd (muur-, dak- en vloerisolatie + HR++ glas)
- Energielabel B
- Vloerverwarming op de begane grond
- 4 slaapkamers en 2 badkamers
- Bouwjaar: 1938
- Woonoppervlakte: ca. 112 m²
- Perceel: 90 m²
- Rustig gelegen in de historische Naarden-Vesting

Een instapklaar, karaktervol familiehuis op een unieke locatie in de Vesting.

Vraagprijs € 825.000,00 kosten koper



Attractively renovated half of a semi-detached house in the heart of Naarden-Vesting.

In a quiet street in the beloved Naarden-Vesting, a stone's throw from the market square, lies this charming and renovated half of a semi-detached house with a sunny city garden, shed and back entrance. A unique opportunity to live in a place where tranquillity, history and conviviality come together.

The house was renovated in 2019 with great taste and attention to detail and offers a comfortable living space with, among other things, a spacious living room with underfloor heating, a modern open kitchen with an island, four bedrooms and two bathrooms.

The location is ideal: within walking distance of shops, restaurants, the characteristic ramparts and the lively Saturday market. The Naarden-Bussum railway station is also within 10 minutes by bicycle. With excellent connections to Amsterdam, Utrecht and Hilversum and surrounded by beautiful nature reserves, this is a place where it is wonderful to come home.

Layout

Ground floor

Entrance hall with meter cupboard and stair cupboard, spacious toilet with washbasin. The bright and attractive living room has French doors to the garden and is equipped with underfloor heating. The modern open kitchen with island is equipped with various built-in appliances and also offers access to the garden.

First floor

Landing, three bedrooms, one of which is currently used as a closet room. Luxurious bathroom with bath, walk-in shower, washbasin and second toilet.

Second floor

Fixed staircase to spacious and attractive attic room with large dormer window, second bathroom with shower, washbasin and third toilet.

Outdoor space

The sunny city garden offers plenty of privacy and has a detached shed and a back entrance. A lovely place to relax in peace and quiet, right in the heart of the Vesting.



Details

- Half of a semi-detached house with city garden, shed and back entrance
- Renovated in 2019
- Well insulated (wall, roof and floor insulation + HR++ glass)
- Energy label B
- Underfloor heating on the ground floor
- 4 bedrooms and 2 bathrooms
- Year of construction: 1938
- Living area: approx. 112 m²
- Plot: 90 m²
- Quietly located in the historic Naarden-Vesting

A ready-to-move-in, characterful family home in a unique location in the Vesting.

Asking price: € 825.000,- Costs to buyer



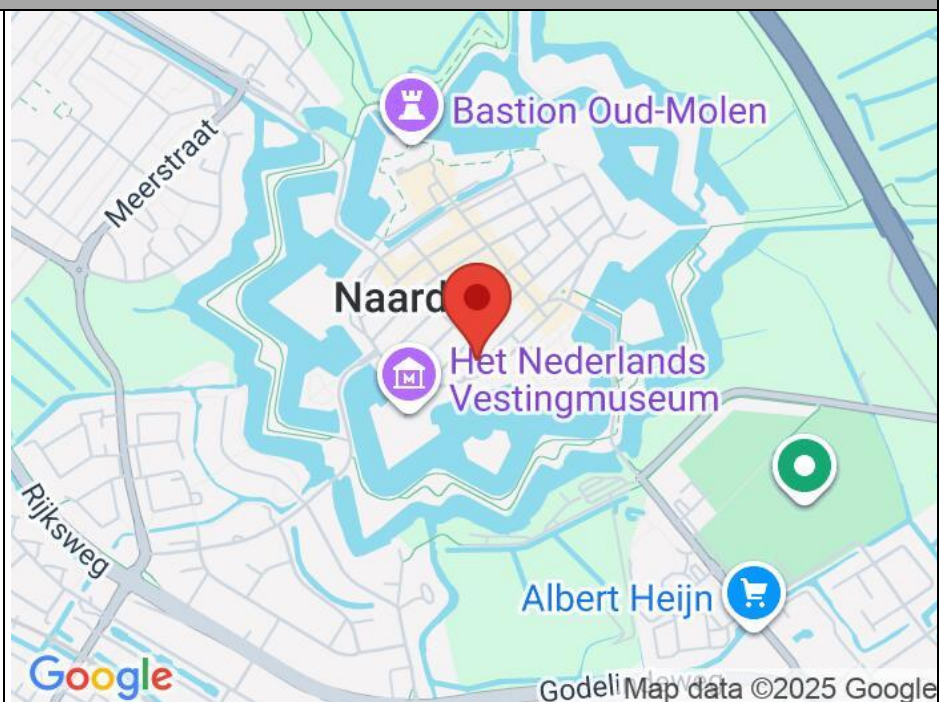
Kenmerken

Vraagprijs	€ 825.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	5 kamers waarvan 4slaapkamer(s)
Inhoud woning	407 m ³
Perceel oppervlakte	90 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	112 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1938
Ligging	Aan rustige weg
Tuin	Achtertuint 25 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie

Locatie

Adresgegevens

Beijert 22
1411 RB NAARDEN





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



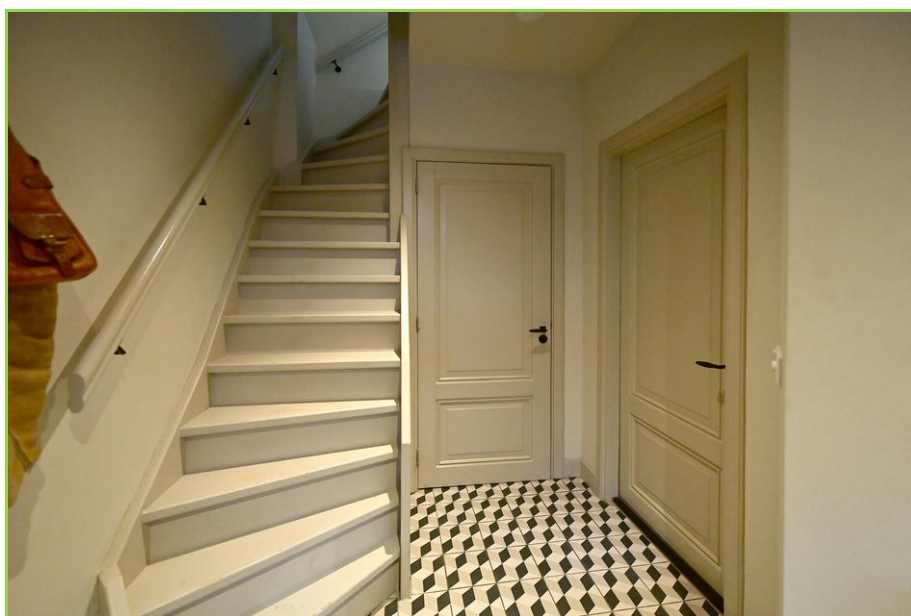


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



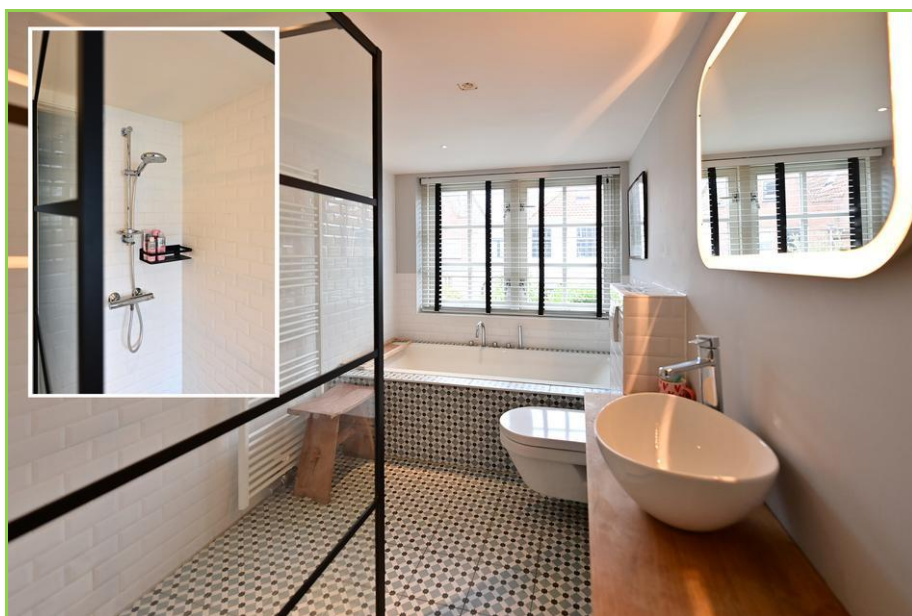
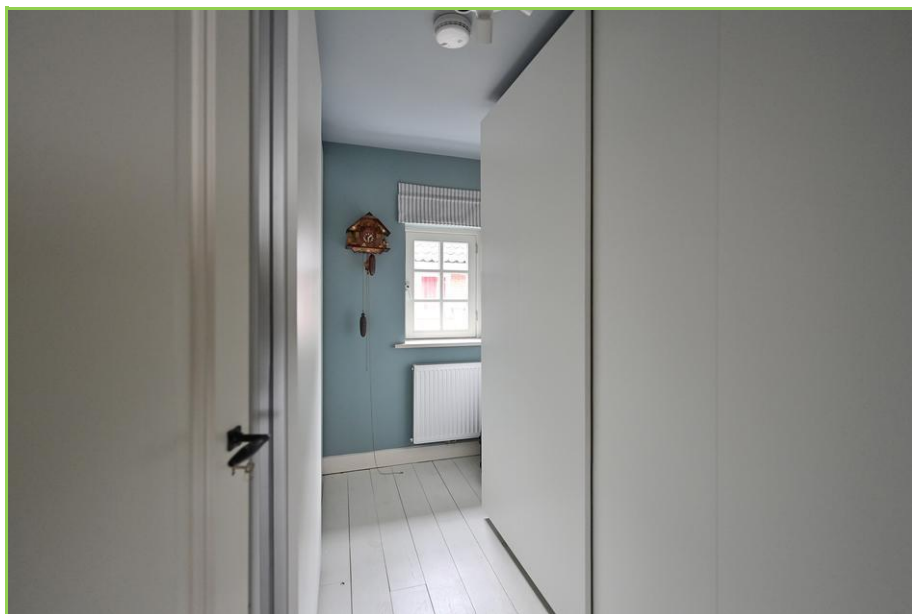


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij



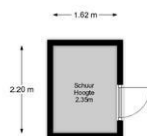
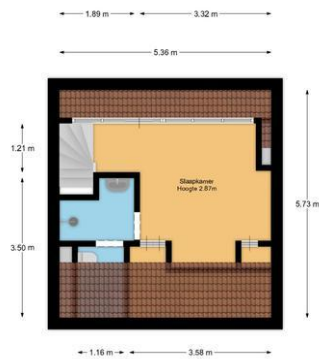


Gooiland
makelaardij





Gooiland
makelaardij





Algemene informatie

U heeft zojuist een woning bezichtigd waarbij Gooiland Makelaardij optreedt als verkopend makelaar. Wanneer u interesse heeft om tot het kopen van deze woning over te gaan, informeren wij u graag over het verloop van de aankoopprocedure. Nog verstandiger is het om een eigen NVM-makelaar mee te nemen die u kan begeleiden bij het aankooptraject. De in deze brochure opgenomen informatie is vrijblijvend en uitsluitend bedoeld als een uitnodiging tot nader overleg c.q. het uitbrengen van een bod.

Kosten koper

Achter de vraagprijs wordt k.k. oftewel kosten koper vermeld. Houdt u hierbij rekening met circa 5% kosten gerekend over de koopsom.

Biedingen en onderhandelingen

Een bieding bestaat uit het bedrag dat u biedt, vervolgens de gewenste opleverdatum, en tenslotte de eventuele voorwaarden. Uw bod wordt aan de verkopers overgebracht en daarop kan een tegenvoorstel volgen. De verkoper kan het bod ook afwijzen of direct accepteren. Een verkoper is niet verplicht u een tegenvoorstel te doen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper middels een tegenbod reageert. Het staat partijen te allen tijde vrij de onderhandeling af te breken. Tijdens een onderhandeling mogen bezichtigingen doorgaan.

NVM Koopovereenkomst, bedenktijd, waarborgsom en voorwaarden

De schriftelijke koopovereenkomst dient zo spoedig mogelijk na de mondelinge overeenstemming te worden ondertekend door de kopende en verkopende partij. Zodra een kopie van de door beide partijen ondertekende koopovereenkomst is ontvangen, heeft de koper drie dagen bedenktijd. Er wordt gebruik gemaakt van de standaard NVM-koopakte. De waarborgsom (ofwel bankgarantie) bedraagt 10% van de koopsom en dient te worden gedeponereerd bij de notaris. Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het krijgen van een woonvergunning, hypotheek of hypotheekgarantie), worden alleen in de koopakte opgenomen indien deze in de onderhandelingen zijn afgesproken.

Onderzoeksplicht

De koper heeft een onderzoeksplicht voor alle zaken die van belang kunnen zijn. Onder de onderzoeksplicht vallen zichtbare gebreken en openbare informatie (zoals verkeers-/bestemmingsplannen). De ouderdom van de woning of recente modernisering kunnen invloed hebben op de verwachtingen die u mag hebben. Indien u tijdens de onderhandeling de voorwaarde stelt dat de woning, na aankoop, nog bouwkundig gekeurd dient te worden is het verstandig om duidelijk af te spreken aan welke voorwaarden moet worden voldaan wilt u zich succesvol kunnen beroepen op deze ontbindende voorwaarde.



Aankoopbegeleiding

Indien u nog geen eigen makelaar heeft en dit niet uw “droomhuis” was, denkt u dan eens aan aankoopbegeleiding. Wij kunnen het dagelijkse woningaanbod voor u selecteren en u begeleiden met de bezichtigingen. Ook is het mogelijk om zelf naar uw droomhuis te zoeken, maar u door ons te laten begeleiden in het onderhandelingstraject. Wij vertellen u er graag meer over in een vrijblijvend en persoonlijk gesprek. U kunt een afspraak maken met één van onze makelaars via 035 – 672 10 50.

Disclaimer

Deze informatiebrochure is met de grootste zorg samengesteld. Daar deze informatie afkomstig is van onze opdrachtgever en/of derden kunnen wij geen aansprakelijkheid aanvaarden voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.