

TE KOOP

Emmasingel 35
Groenlo


Steentjes
& Scharenborg

Emmasingel 35

Deze tussenwoning is gelegen aan een hofje en biedt volop mogelijkheden.

Kenmerken

Gebruiksoppervlakte wonen
77 m²

Bouwjaar
1965

Inhoud
355 m³

Energielabel
E

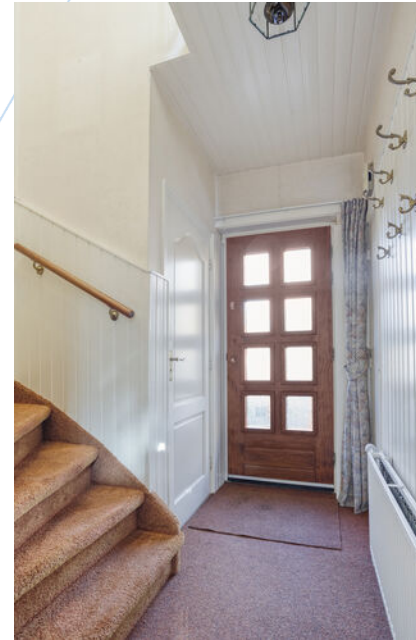
Perceeloppervlakte
127 m²

Locatie
In woonwijk

Vraagprijs

€ 217.500 k.k.







Omschrijving

De doorzonwoonkamer heeft door de grote raampartijen veel daglicht, is voorzien van een airco en kijkt uit over een groen plantsoen. De keuken is ruim en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de achtertuin bereikbaar.

Op de eerste verdieping vind je drie slaapkamers (allen met een inbouwkast) en een badkamer met een wastafel en douche. Eén van de slaapkamers heeft airconditioning. Via een vlizotrap is de bergzolder bereikbaar, ideaal voor het opbergen van spullen die je niet dagelijks gebruikt.

De achtertuin, gelegen op het zuiden, is onderhoudsvriendelijk en heeft een houten schuurtje voor extra opbergruimte.

De woning is gedateerd maar biedt een goede kans om het geheel naar eigen wens in te richten.





Omschrijving

GLOBALE INDELING:

BEGANE GROND: entree / hal met meterkast, toilet en kelder; doorzonwoonkamer; half open keuken voorzien van inbouwapparatuur (o.a. koelkast, 4-pits gaskookplaat en vaatwasser) en biedt toegang tot de achtertuin; berging met wasbak; schuur.

1e VERDIEPING: overloop; drie slaapkamers allen voorzien van inbouwkast; badkamer met wastafel en douche.

Middels vlizo trap te bereiken..... 2e VERDIEPING: bergzolder

ALGEMEEN:

- Bouwjaar 1965
- Perceelgrootte 127 m²
- Woonoppervlakte 77 m²
- Inhoud 355 m³
- Energielabel E
- De woning wordt verwarmd middels een c.v. installatie Remeha Tzerra 2012
- De woning is voorzien van rolluiken
- Airconditioning aanwezig voor verwarmen en koelen van de woning
- Meterkast vernieuwend in 2021

Aanvaarding in overleg.

Tussenwoning!







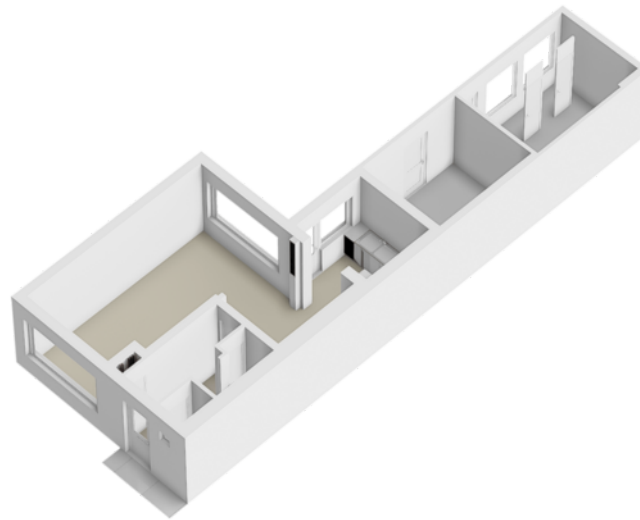




Plattegrond



Plattegrond

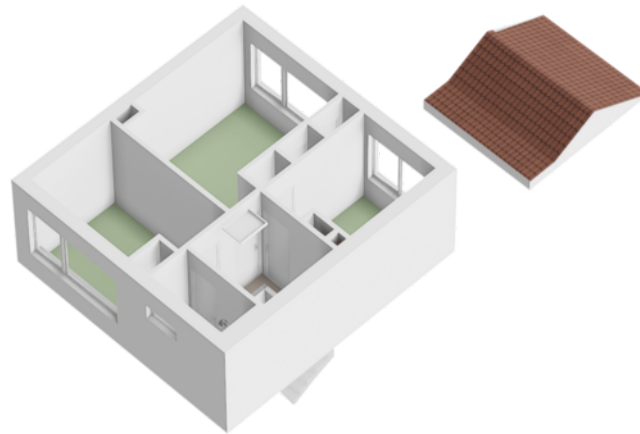


Plattegrond

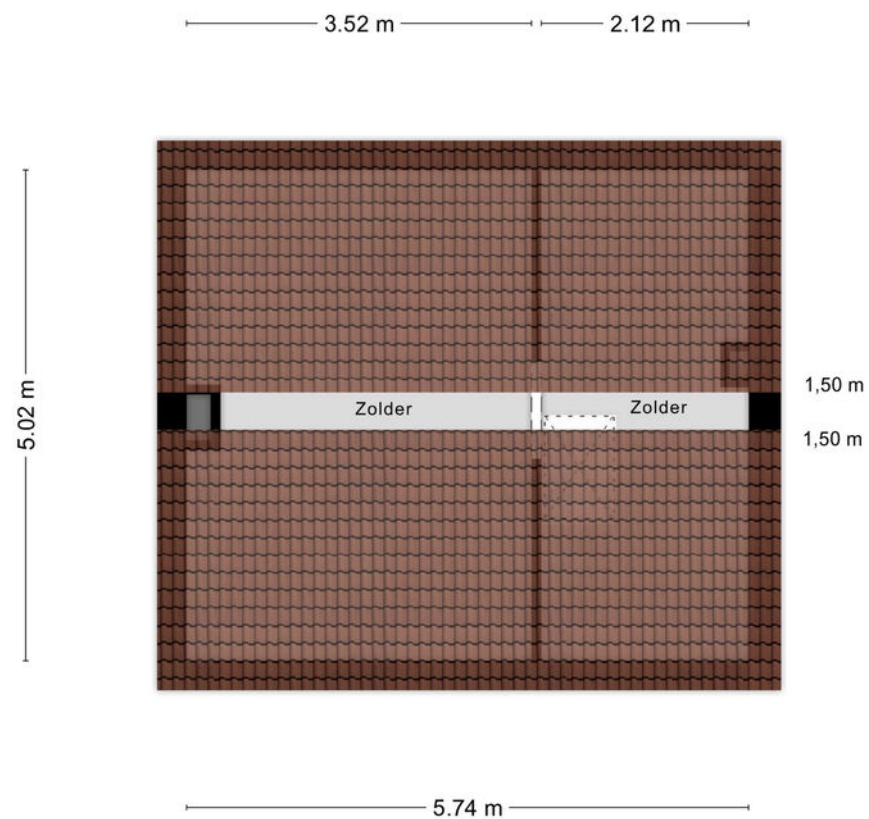


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

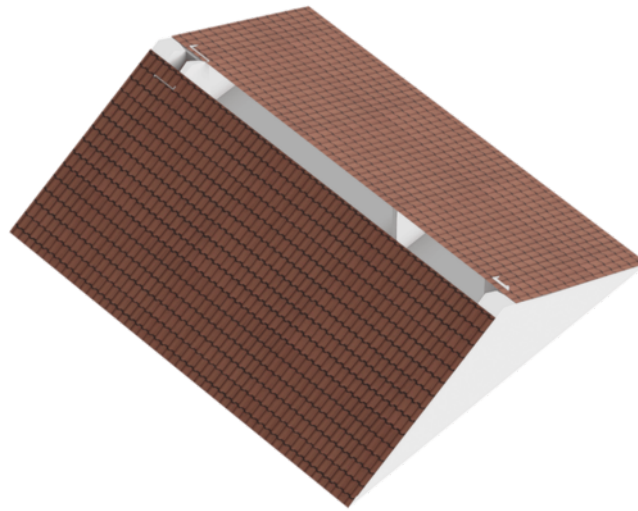


Plattegrond

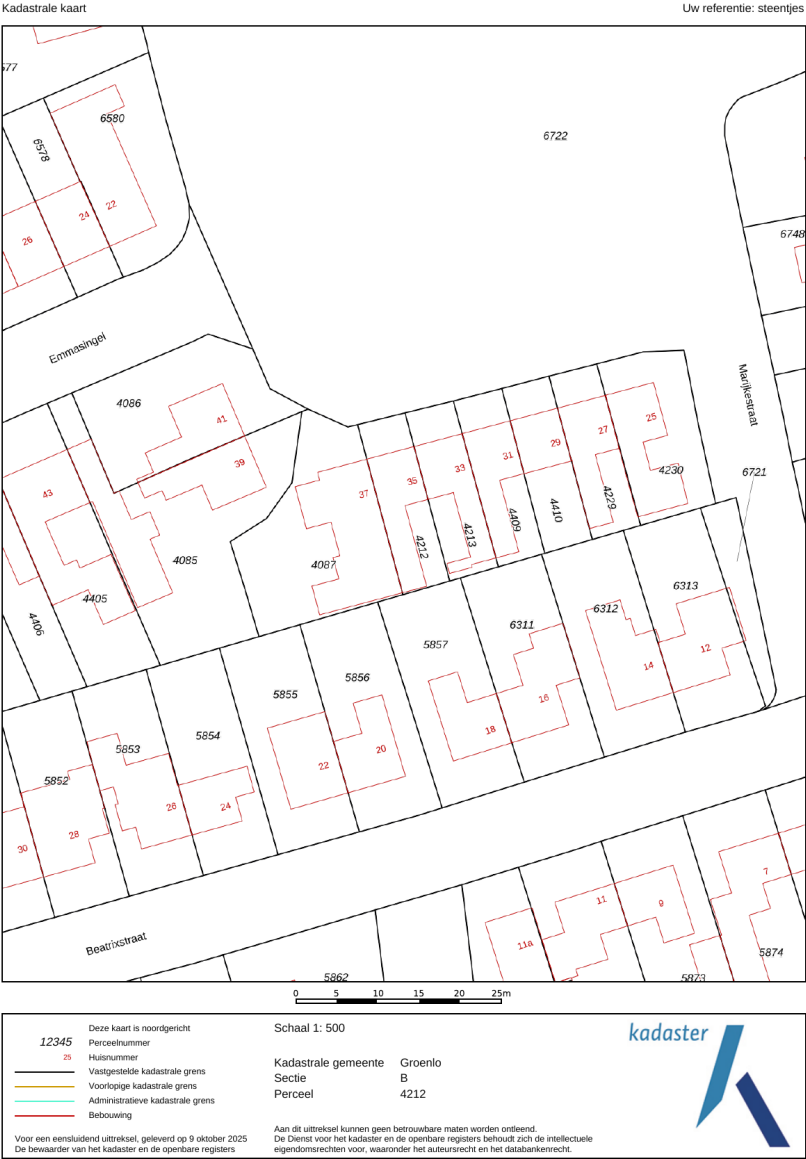


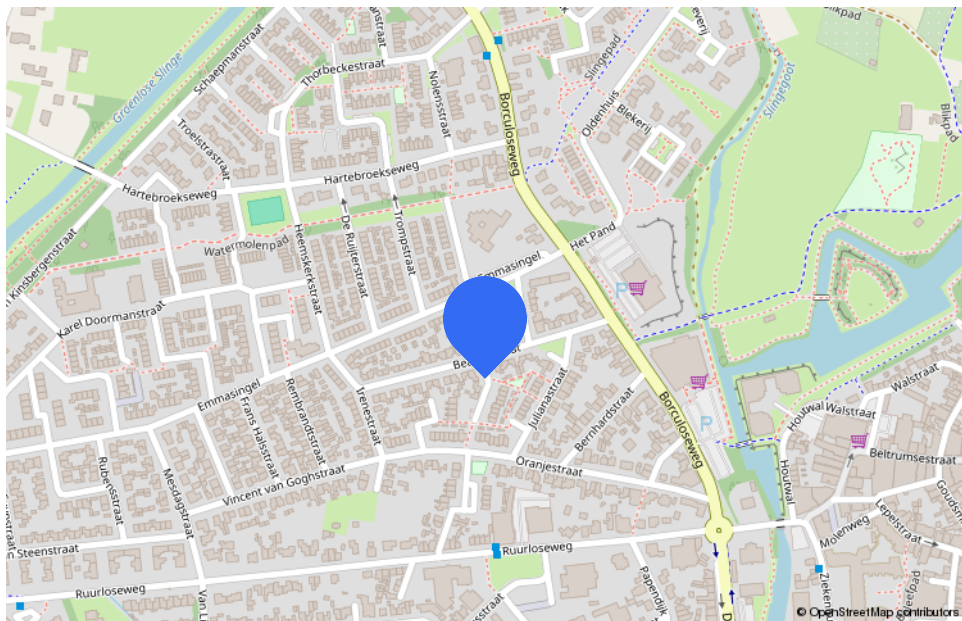
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart



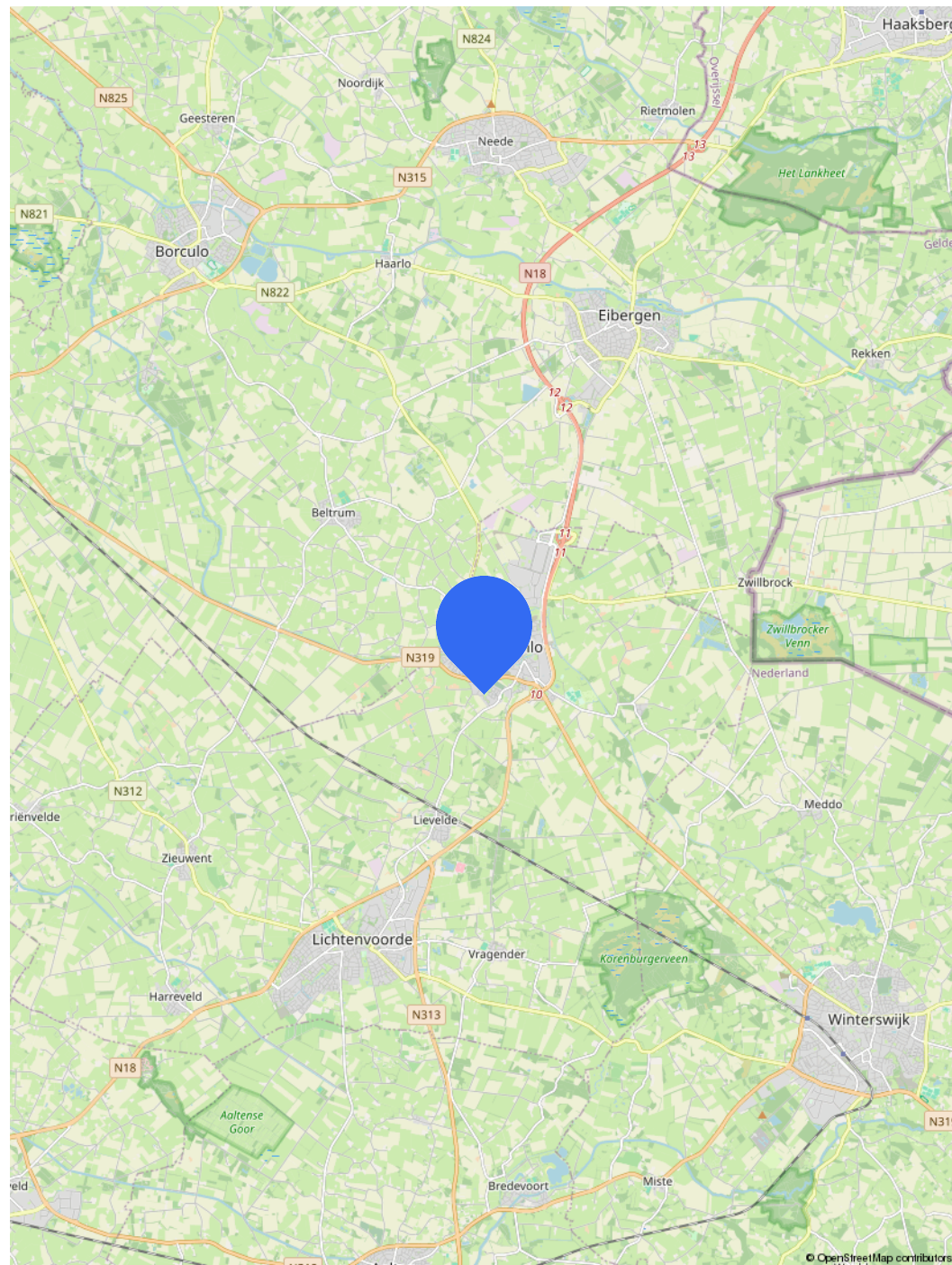


Locatie op de kaart

Groenlo is een vestingstad in de gemeente Oost Gelre, gelegen in de provincie Gelderland, Nederland. De stad heeft een rijke geschiedenis die teruggaat tot de middeleeuwen en speelde een belangrijke rol tijdens verschillende oorlogen, waaronder de Tachtigjarige Oorlog 'De Slag om Grolle'.

Een van de meest opvallende kenmerken van Groenlo is de gracht rondom het stadscentrum. De stad heeft een charmant, historisch centrum met sfeervolle straatjes, pleinen en diverse monumentale panden.

Verder staat Groenlo ook bekend om zijn lokale evenementen, zoals de kermis, Dweilorkesten dag en de Carnaval. De omgeving van Groenlo biedt mogelijkheden voor wandelen en fietsen, met een prachtig landschap dat typerend is voor de Achterhoek.



Klanten beoordelen
ons met een

9.1

funda

Over ons

Met jarenlange ervaring in de aan- en verkoop van woningen voor zowel particulieren als bedrijven, weten wij dat elke verkoop uniek is. Elk huis heeft een eigen doelgroep en specifieke kenmerken. Daarom is het belangrijk om goed geïnformeerd te zijn. Met een doordachte strategie zorgen wij ervoor dat jouw woning snel en onder de beste voorwaarden wordt verkocht. Bij Steentjes & Scharenborg bieden wij deskundige begeleiding voor zowel het kopen als verkopen van een woning. Onze makelaars geven je een realistische kijk op jouw woonsituatie en voorzien je van een onafhankelijk advies.



Wout
Makelaar en taxateur



Philip
Makelaar en taxateur



Kim
Makelaar en taxateur



Mignon
Makelaar



Jolyn
Binnendienst Makelaardij



Hester
Binnendienst Makelaardij

Wij zijn er

Verzekeringen

Geen zorgen over gevolgen.

Goed verzekeren betekent voor ons dat jij geen zorgen maakt over wat er allemaal kan gebeuren en wat de gevolgen daar van zijn.

Wij helpen met het afdekken van jouw risico's. Als onafhankelijke adviseurs leren we je graag beter kennen, zodat we zekerheid kunnen bieden voor jouw persoonlijke situatie.

Zo krijg je de zekerheid die je verdient.

Hypotheken

Wil jij weten welk type financiering en hypotheek het beste past bij jouw persoonlijke situatie? In een gesprek met een van onze persoonlijk adviseurs brengen we jouw behoeften in kaart en krijg je verschillen tussen de mogelijke hypotheek uitgelegd. Wij verdiepen ons in jouw leven, zodat we jou de financiële zekerheid kunnen bieden die past bij de levensfase waarin jij je bevindt.

RegioBank

Als Zelfstandig Adviseur van RegioBank bieden wij alle moderne bankproducten, met de luxe van onze RegioBank adviseur. Zij staan altijd voor je klaar om te helpen bij jouw bankzaken. Een kantoor om de hoek, met een adviseur die je kent.

Bij RegioBank ben je overal op de hoogte van jouw bankzaken dankzij online bankieren. Thuis via internet of onderweg via de Mobiel Bankieren App. Je kunt natuurlijk ook nog steeds kiezen voor offline bankieren.

Neem contact met ons op



Wij zijn er

steentjesscharenborg.nl



Steentjes
& Scharenborg

Beltrum

Eibergen

Groenlo

Lichtenvoorde

Ruurlo