

Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



CAROLUS LINNAEUSBORG 14

3124 TP SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft
in deze woning! Mijn naam is
Cindy van Veen en ik ben de
makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor
is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde
staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee
dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel.
Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd
voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan,
maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44 of
cindy@ankebodewes.nl
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 419.500 k.k.

Soort: maisonnette

Inhoud: 376 m³

Woonoppervlakte: 95 m²

Perceeloppervlakte: 0 m²



Carolus Linnaeusborg 14, 3124 TP Schiedam

Aan het water in de populaire wijk Sveaparken ligt deze ruime en hoogwaardig afgewerkte 3-kamerhofjeswoning. De woning beschikt over twee woonlagen en is volledig gemoderniseerd met onder andere een luxe keuken- en badkamerinrichting. De woning beschikt over een fantastische buitenruimte aan zowel de voor- als de achterkant; aan de voorzijde kunt u in de ochtendzon genieten van een gezellig pleintje, terwijl het terras aan het water de perfecte plek is voor de avondzon. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats en berging in de onderbouw.

Ligging Sveaparken

De woning bevindt zich in de gewilde wijk Sveaparken, bekend om zijn Zweedse karakter en open, vriendelijke sfeer. De buurt is rustig en groen en beschikt over alle noodzakelijke voorzieningen, waaronder scholen, winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen. Het centrum van Schiedam is binnen circa 15 minuten fietsen bereikbaar. Voor natuurliefhebbers ligt Midden-Delfland op korte afstand, ideaal voor wandelen, fietsen of ontspannen.

Voor de afmetingen verwijzen wij naar de plattegrond. Onderstaand treft u alvast een korte tour door de woning maar we laten u de woning graag live zien.

Indeling

Begane grond:

Via de eigen voordeur komt u in de verzorgde entree met toegang tot de meterkast, het moderne toilet, een trapkast en de heerlijk lichte woonkamer. De gehele begane grond is voorzien van een hoogwaardige eikenhouten vloer. Het toilet is luxe betegeld en uitgerust met een hangend closet en fonteintje. Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met moderne keukeninrichting (2022), uitgevoerd met een Bora-inductiekookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem, Siemens oven en XL-vaatwasser, Quooker, Amerikaanse koel- vriescombinatie en veel kastruimte. Het vaste bargedeelte biedt een ideale plek voor een ontbijt of een drankje in de avond.

De woonkamer ligt aan de achterzijde en geeft toegang tot het balkon met vrij uitzicht op het water en groen. Door de grote raampartijen profiteert u van veel natuurlijke lichtinval.

Eerste verdieping:

Op de overloop zijn twee slaapkamers, de badkamer en de berging bereikbaar. De hoofdslaapkamer aan de voorzijde heeft een vaste kastwand met schuifdeuren en een entresol met fraaie glazen schermen. De entresol is ideaal als extra opbergruimte. De tweede slaapkamer aan de achterzijde is voorzien van een dakkapel, wat zorgt voor een lichte en prettige ruimte. De badkamer (2017) is luxe afgewerkt met een tweede toilet (hangend closet), inloopdouche, wastafelmeubel en designradiator. De berging biedt plaats aan de wasmachine en droger, de CV-ketel (Remeha, 2021) en de mechanische ventilatie. Net als op de begane grond is deze verdieping netjes afgewerkt en instapklaar.

Bijzonderheden

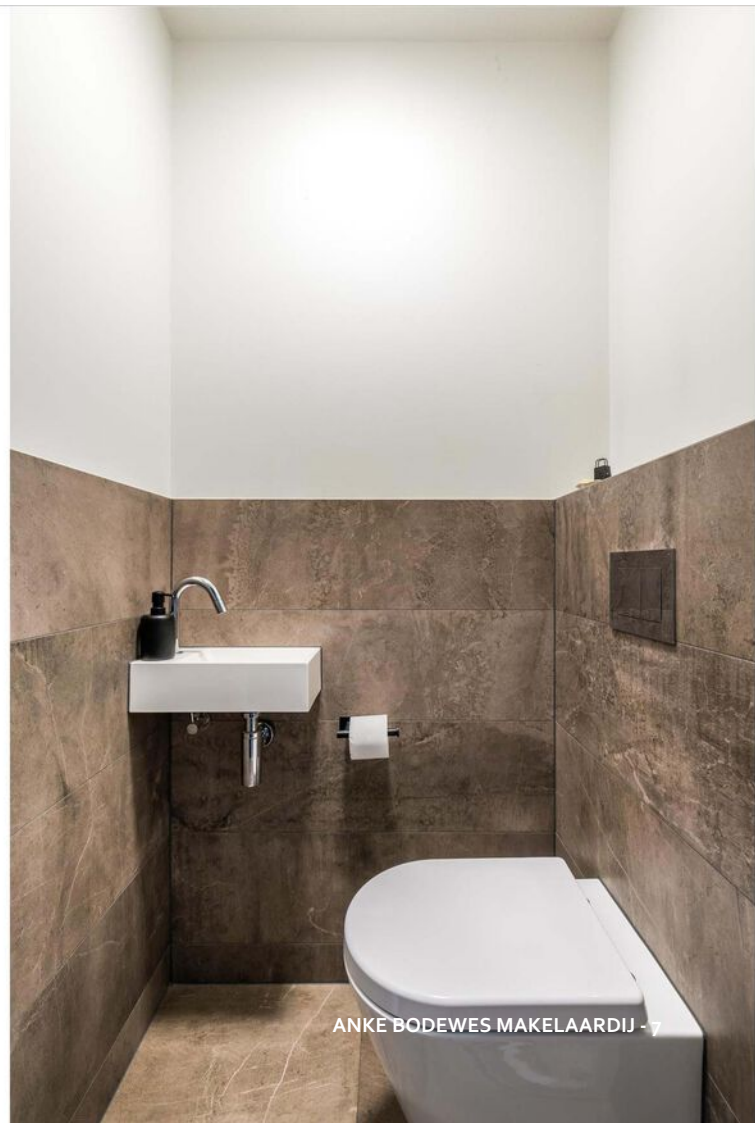
- Bouwjaar: 2005
- Actieve V.V.E., bijdrage: ca. € 177,91,- per maand
- Gelegen op erfpachtgrond; het contract loopt tot en met 31-08-2102, de canon is afgekocht tot 31-08-2053.
- Parkeren op eigen parkeerplaats in de afgesloten en overdekte garage
- De woning heeft een hoogwaardige afwerking en is instapklaar
- Eigen berging in de onderbouw
- De woning ligt aan een kindvriendelijk plein en nabij buurtwinkels
- Oplevering in overleg

Kortom, bent u op zoek naar een instapklare woning in de gewilde wijk Sveaparken? Dan is deze woning zeker een bezichtiging waard!

Disclaimer

Deze informatie is met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld. Desondanks aanvaarden wij geen enkele aansprakelijkheid voor onvolledigheden, onjuistheden of de gevolgen daarvan. Aan de verstrekte informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle vermelde maten en oppervlakten zijn uitsluitend indicatief.









































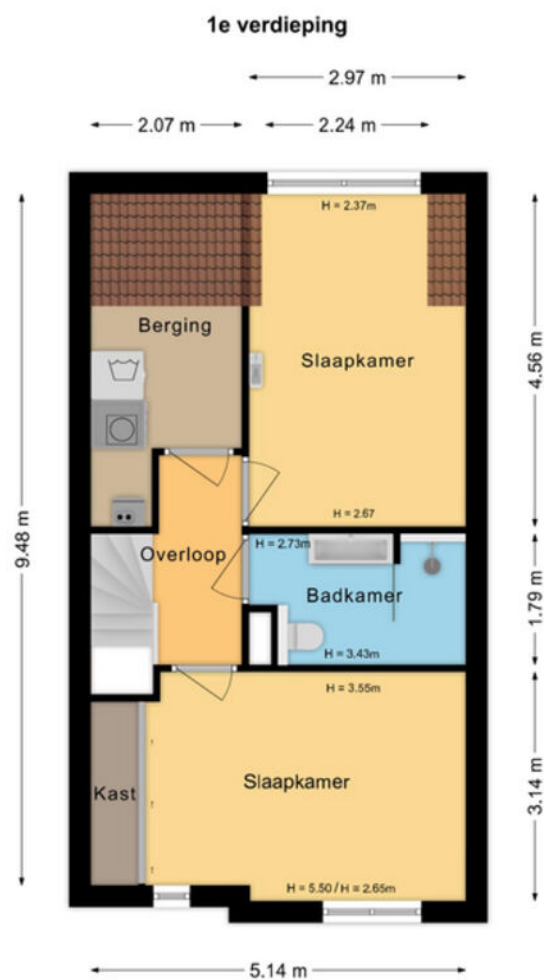




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

BEGANE GROND

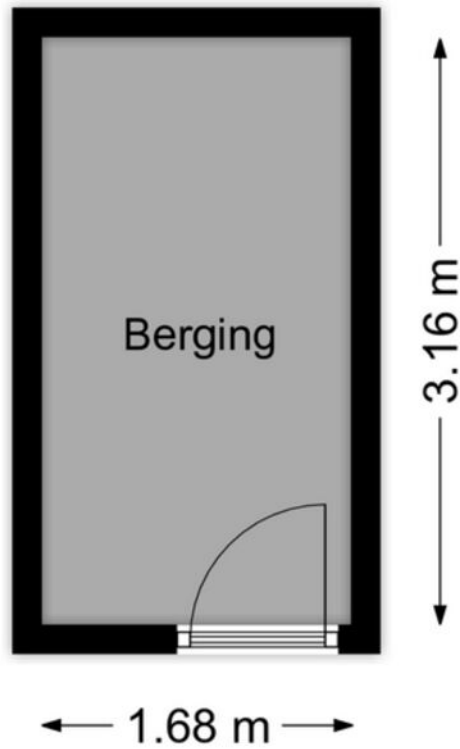


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

1e VERDIEPING

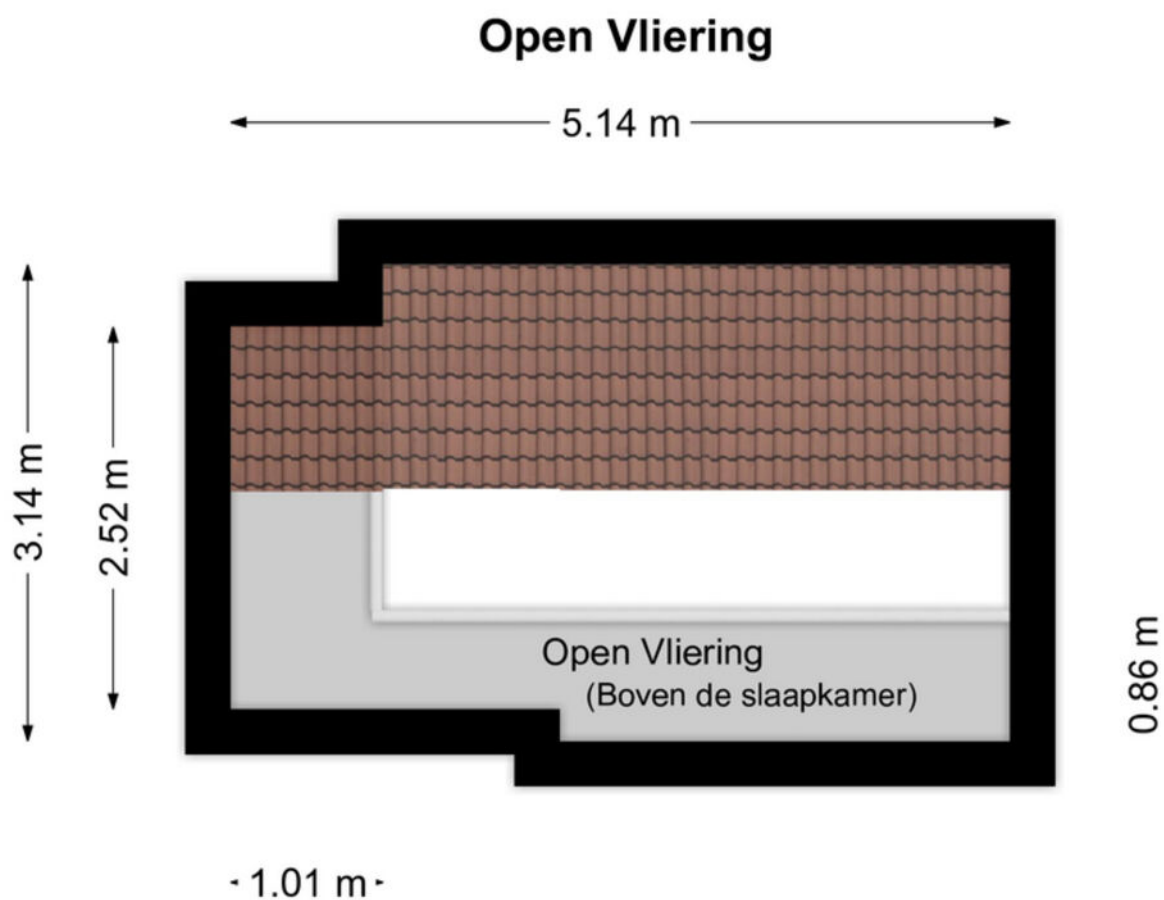
Berging



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

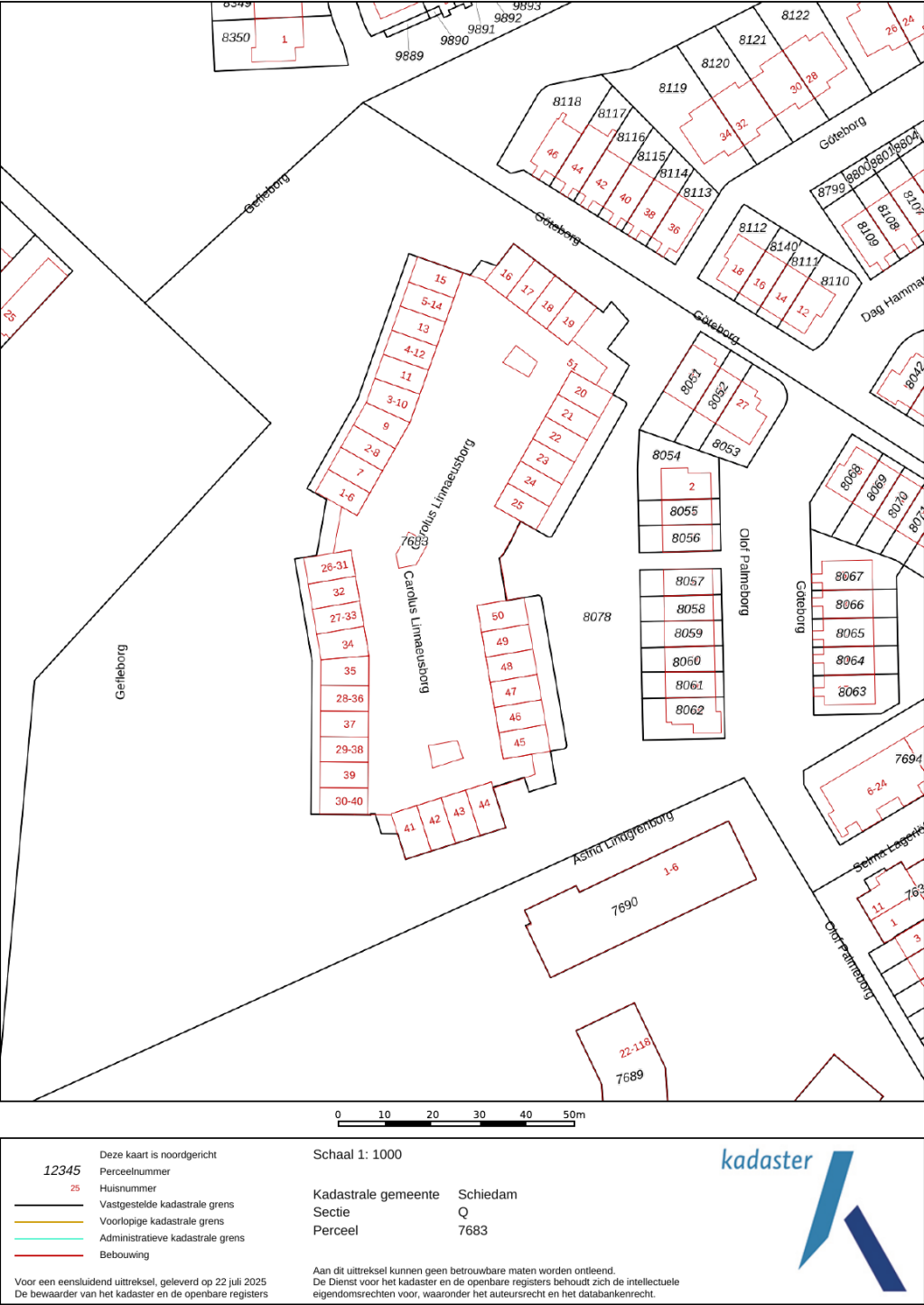
BERGING



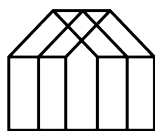
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

OPEN VLIERING



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl