

Huizen *van Hendriks*

Sommelaan 5 , 5627 WK Eindhoven

Vrijstaande woning

Royale indeling

Grote garage

Zonnige tuin



Kenmerken

Soort	villa
Type	vrijstaande woning
Kamers	7
Woonoppervlakte	213 m ²
Perceeloppervlakte	488 m ²
Inhoud	875 m ³
Bouwjaar	1990
Tuin	achtertuin, tuin rondom
Garage	in pandig
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energie label	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Designwoning van formaat, met licht, ruimte en karakter.

In 1990 ontwierp de Eindhovense architect ir. Stephen Goth deze unieke woning, met als uitgangspunt een naadloze verbinding tussen binnen- en buitenruimtes en een optimale beleving van de avondzon. Het resultaat: een transparante entree en een keuken als levendig hart van het huis, waar samenkomen centraal staat.

Oorspronkelijk gerealiseerd als bungalow, werd de woning in 2000 uitgebreid met een volwaardige verdieping – wederom ontworpen door Goth. Deze uitbreiding sluit perfect aan bij het oorspronkelijke ontwerp en versterkt de architectonische kracht van het geheel.

De woning is rijk aan natuurlijk licht en biedt een doordachte indeling met alle gewenste functionele ruimtes. Gelegen in een rustige, groene omgeving, op loopafstand van scholen, winkels en

sportvoorzieningen, combineert deze woning comfort met een uitstekende locatie.

Dit is een zeldzame kans voor wie zoekt naar een woning met karakter, kwaliteit en een visie – niet zomaar een huis, maar een thuis met een verhaal.

Na vele jaren met plezier hier te hebben gewoond, verhuizen we wegens pensionering naar het buitenland. We hopen dat de volgende bewoners net zo zullen genieten van dit bijzondere huis als wij dat hebben gedaan.



Licht en ruimte!



licht en ruimte

sfeervolle haard

Lichte woonkamer met schuin geplaatste glazen pui en sfeervolle haard.





Moderne open keuken

moderne open keuken

met kookeiland

Moderne open keuken met kookeiland en complete inbouwapparatuur



5 slaapkamers

toegang tot het balkon

De master bedroom is voorzien van brede raampartijen en walk-in-closet. 2 slaapkamers zijn voorzien van een eigen badkamer met ligbad en douche. Extra kamer is momenteel in gebruik als bibliotheek maar is ook geschikt als slaapkamer.



5 slaapkamers





3 badkamers



3 badkamers

met bad en douche

Luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloopdouche, dubbele wastafel en toilet. Voorzijde balkon en achterzijde mogelijkheid voor royaal dakterras. De tweede badkamer is voorzien van een douche en wastafel. De derde badkamer is ook weer voorzien van een ligbad en douche en wastafel



royale tuin

veel privacy

Een zonnige tuin met veel privacy

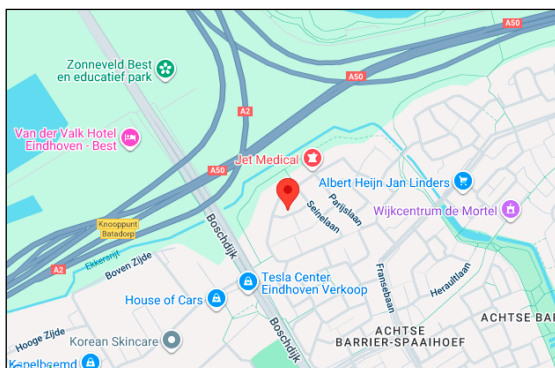


Royale tuin









noorden kadastrale kaart



Eindhoven

Deze jonge Brabantse stad heeft een moderne uitstraling met een warm, bourgondisch centrum. Binnen een eeuw is dit boerenstadje uitgegroeid tot een aantrekkelijke dynamische stad met ruim 220.000 inwoners. De gemeente Eindhoven omvat naast de gelijknamige stad Eindhoven ook het dorp Acht en Meerhoven. Qua inwonersaantal is dit de vijfde stad van Nederland.

Het bourgondische is terug te vinden in de verschillende soorten cafés, terrasjes en restaurants met vele soorten wereldkeukens. De stad heeft een acties sociaal en cultureel centrum waarbij alle soorten kunst evenementen worden georganiseerd zoals Dutch Design Week en GLOW. Daarnaast is de werkomgeving erg gezond in deze high tech omgeving. Bedrijven als Philips, DAF en ASML zorgen voor een hoge instroom aan expats. Inclusief veel groen in de nabije omgeving van het centrum maakt Eindhoven tot een heerlijke stad waar het plezierig wonen, werken en leven is.

Het woonklimaat in Eindhoven is zéér aantrekkelijk.

heerlijk wonen in Eindhoven



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren



HENDRIKS
M A K E L A A R D I J



WHATSAPP

+



FOTO'S WONING

+



ADRES

=



WAARDE

Ook je huis verkopen?

WhatsApp de foto's en het adres van je
woning naar 06 44 33 78 72 en ontvang
een gratis waardebepaling!



Aalsterweg 5
040 - 293 05 00
eindhoven@hendriks.nl
www.hendriks.nl