

Geurts

MAKELAARS

HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN

A++++



JAN VAN DER JAGTPAD 5, VOORHOUT

VRAAGPRIJS € 825.000 K.K.



BOUWJAAR
2005



AANTAL SLAAPKAMERS
5 SLAAPKAMERS



WOONOPPERVLAKTE
173 M²

GEURTSMAKELAARS.NL



Ruime en moderne gezinswoning met garage in kindvriendelijke wijk van Voorhout!

Ben jij op zoek naar een comfortabele, moderne woning met veel ruimte in een kindvriendelijke wijk? Dan is Jan van der Jagtpad 5 absoluut een bezoek waard! Deze prachtige woning biedt een lichte woonkamer met open haard, vier slaapkamers, een moderne badkamer en een fijne tuin op het zuidoosten.

De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonwijk, op steenworp afstand van een speeltuin en scholen voor zowel lager als middelbaar onderwijs. Binnen enkele minuten wandel je naar het centrum van Voorhout, waar je diverse supermarkten, winkels en restaurants vindt. Ook het NS-station ligt op slechts vijf minuten lopen, met directe verbindingen naar Leiden, Amsterdam en Den Haag. Dankzij de nabijgelegen uitvalswegen A44 en N206 zijn ook omliggende steden per auto uitstekend bereikbaar.

Nieuwsgierig geworden? Neem snel contact met ons op om een bezichtiging in te plannen!

De indeling is als volgt:

Begane grond:

Via de oprit bereik je de entree met toilet en trapopgang. De royale woonkamer is heerlijk licht door de grote raampartijen en beschikt over een sfeervolle open haard als centraal element. Aansluitend vind je een multifunctionele kamer, ideaal als thuiswerkplek, speelkamer of slaapkamer.

Deze kamer heeft bovendien een eigen badkamer met douche en wastafel perfect voor logés of een levensloopbestendige indeling.

De open keuken heeft een charmante landelijke uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, magnetron, vaatwasser en koel-vriescombinatie.

De zonnige achtertuin op het zuidoosten biedt volop privacy en ruimte om te ontspannen. Achterin bevindt zich een handige berging, ideaal voor fietsen en tuingereedschap. De garage is via de voortuin bereikbaar en biedt extra bergruimte of parkeergelegenheid.

Eerste verdieping:

Ruime overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Eén van de kamers beschikt over een ingebouwde kast met veel opbergruimte. De moderne badkamer is stijlvol afgewerkt en voorzien van een dubbele wastafel, inloopdouche en toilet.

Tweede verdieping:

Hier bevindt zich de vierde, royale slaapkamer met twee dakkapellen en een eigen wastafel. Daarnaast is er een aparte wasruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, en extra opbergruimte achter de knieschotten.

Bijzonderheden:

- Ruime en lichte gezinswoning
- Vier slaapkamers en twee badkamers
- Eigen garage en berging
- Gelegen in een kindvriendelijke wijk

- Op loopafstand van centrum, scholen en station
- Zonnige tuin op het zuidoosten
- Energielabel: A+

Spacious and Modern Family Home with Garage in a Child-Friendly Neighbourhood in Voorhout!

Are you looking for a comfortable, modern home with plenty of space in a family-friendly area? Then Jan van der Jagtpad 5 is definitely worth a visit! This beautiful property offers a bright living room with a fireplace, four bedrooms, a modern bathroom, and a lovely southeast-facing garden.

The house is located in a quiet, child-friendly residential area, just a stone's throw from a playground and both primary and secondary schools. Within a few minutes, you can walk to the centre of Voorhout, where you'll find several supermarkets, shops, and restaurants. The NS train station is only a five-minute walk away, offering direct connections to Leiden, Amsterdam, and The Hague. Thanks to the nearby A44 and N206 motorways, surrounding cities are also easily accessible by car.

Curious to see more? Contact us today to schedule a viewing!

Layout

Ground Floor:

Via the driveway, you enter the hallway with a toilet and staircase. The spacious living room is wonderfully bright thanks to the large windows and features a cosy fireplace as a central element. Adjacent is a multifunctional room, ideal as a home office, playroom, or bedroom. This room also has its own bathroom with a shower and washbasin—perfect for guests or a

future-proof living arrangement.

The open-plan kitchen has a charming country-style look and is equipped with various built-in appliances, including a gas stove, extractor hood, oven, microwave, dishwasher, and fridge-freezer combination.

The sunny southeast-facing garden offers plenty of privacy and space to relax. At the back, you'll find a practical storage shed, ideal for storing bicycles and garden tools. The garage, accessible via the front garden, provides additional storage space or parking.

First Floor:

A spacious landing gives access to three well-sized bedrooms. One of the rooms features a built-in wardrobe with ample storage space. The modern bathroom is stylishly finished and equipped with a double washbasin, walk-in shower, and toilet.

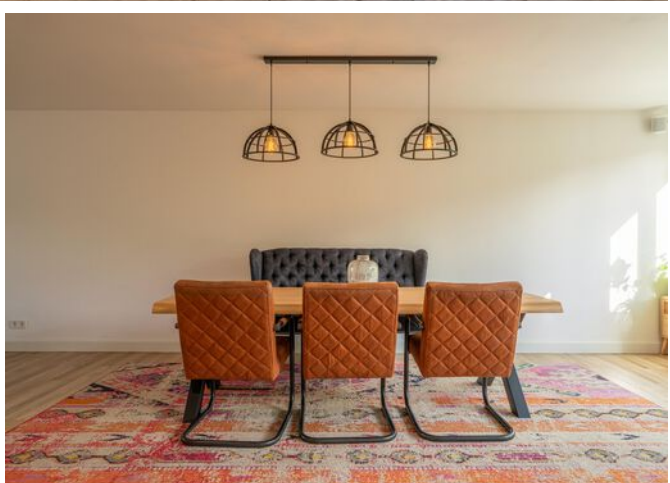
Second Floor:

Here you'll find the fourth, generously sized bedroom with two dormer windows and its own washbasin. There is also a separate laundry room with connections for a washing machine and dryer, plus extra storage space behind the knee walls.

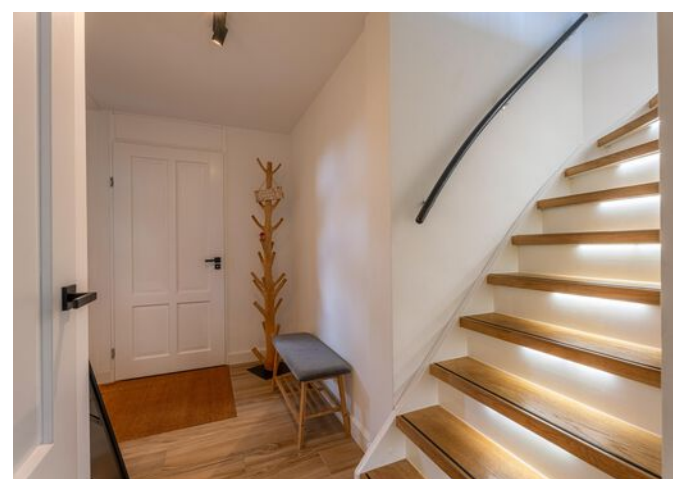
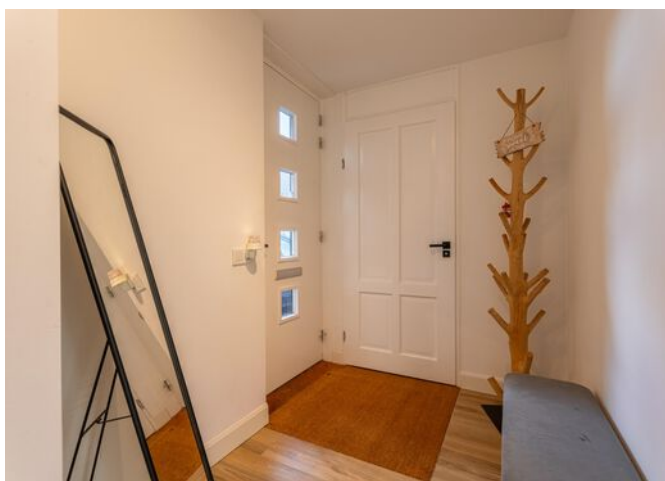
Key Features:

- Spacious and bright family home
- Four bedrooms and two bathrooms
- Private garage and storage shed



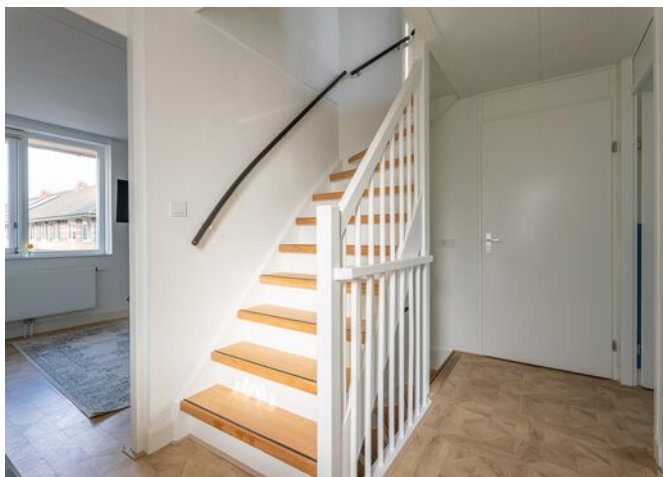














PLATTEGROND

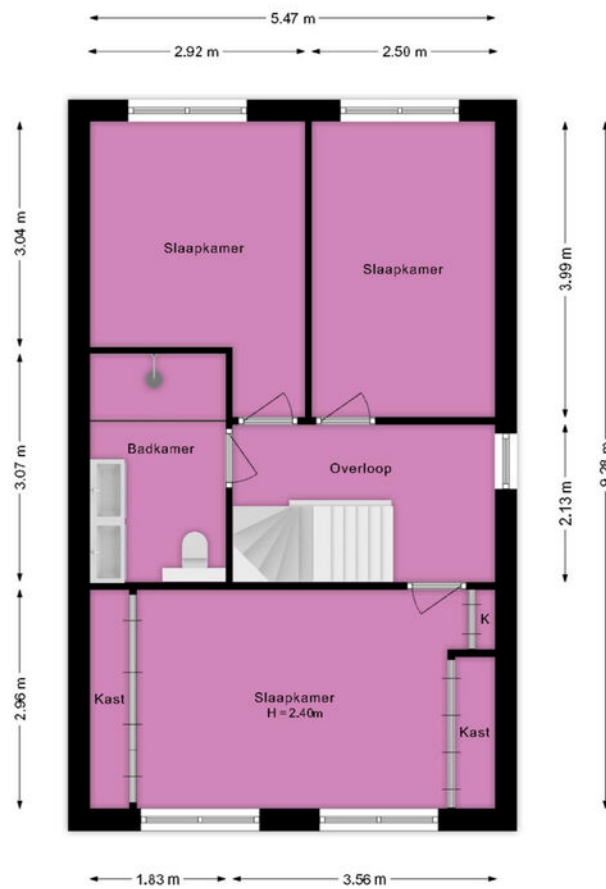
Jan van der Jagtpad 5 Voorhout
Begane grond



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

PLATTEGROND

Jan van der Jagtpad 5 Voorhout
1e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

PLATTEGROND

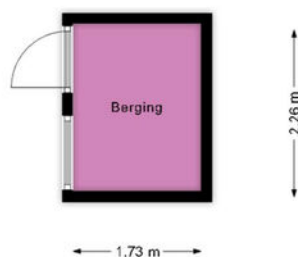
Jan van der Jagtpad 5 Voorhout
2e Verdieping



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

PLATTEGROND

Jan van der Jagtpad 5 Voorhout
Berging



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

PLATTEGROND

Jan van der Jagtpad 5 Voorhout
Situatie



Deze plattegrond is met de grootst mogelijke zorg samengesteld.
Desondanks kunnen er geen rechten aan worden ontleend en kunnen er kleine afwijking zijn in de exacte maatvoering.
www.agvastgoedmedia.nl

KADASTRALE KAART - JAN VAN DER JAGTPAD 5

Kadastrale kaart

Uw referentie: Geurts Makelaar



12345 25 Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Voorhout Sectie B Perceel 7607	kadaster 
--	--	---

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

KENMERKEN - JAN VAN DER JAGTPAD 5

OBJECT GEGEVENS

Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	2-onder-1-kapwoning
Bouwjaar	2005

MATEN OBJECT

Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	4
Inhoud woning	609 m ³
Perceel oppervlakte	243 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	173 m ²

DETAILS

Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Verwarming	C.v.-ketel
Bouwjaar CV ketel	2018
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Warmwater	C.v.-ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen

TUIN

Tuin	Achtertuintuin, voortuin
Tuin diepte (cm)	1003 cm
Tuin breedte (cm)	997 cm
Hoofdtuin	Achtertuintuin
Positie	Zuidwest
Kwaliteit	Normaal

EXTRA INFORMATIE - CLAUSULES

Welkom bij Geurts Makelaars! Leuk dat u een van onze woningen komt bekijken. Het zoeken én aankopen van een huis is een spannend proces. Daarom hebben wij alvast de punten voor u uitgewerkt, zodat dit proces helder en duidelijk is. Ook informeren wij u op voorhand welke artikelen u in de koopovereenkomst kunt tegenkomen. Wilt u een van de artikelen niet in de koopovereenkomst, vergeet dit dan niet te vermelden bij uw voorstel.

Verkoop proces:

Na het overeenkomen van de koop worden de personalia gegevens opgevraagd bij koper. Graag ontvangen wij deze gegevens binnen twee werkdagen retour. De concept koopakte wordt na ontvangst van de personalia gegevens binnen twee werkdagen verzonden.

Wij ontvangen graag binnen twee werkdagen reactie op de concept koopakte. De door koper gekozen notaris dient voor het tekenen van de akte te zijn aangegeven. Mocht dit niet het geval zijn, dan wijzen wij zelf een notaris aan.

Na het tekenen van de akte wordt de akte doorgezonden naar de notaris.

Standaard artikelen in de koopovereenkomst:

- Royementskosten verkoper

De koper heeft voor de eigendomsoverdracht de notaris gekozen genoemd in artikel 4.1. Indien genoemde notaris voor de royementskosten aan de verkoper meer in rekening brengt dan €300,- (inclusief BTW) per hypothecaire inschrijving, komen deze meerkosten

voor rekening van koper.

- Ouderdomsclausule (bij woningen ouder dan 20 jaar)

Bijzondere bepalingen:

Koper verklaart ermee bekend te zijn, dat de onroerende zaak meer dan 20 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen.

Tenzij de verkoper de kwaliteit hiervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor de funderingen, de vloeren, de leidingen, voor de elektriciteit, water en gas, de riolering en de afwezigheid van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.) en optrekkend vocht.

- Indien u biedt met ontbindende voorwaarden

Als eis stellen wij bij het invoeren van de ontbindende voorwaarden dat de relevante stukken aan ons worden overhandigd.

Denk hierbij aan minimaal één afwijzingen van de bank, een kopie van de aanvraag van de hypotheek, kopieën van loonstroken, en eventueel andere relevante stukken en/of een bouwkundig rapport.

Dit om te kunnen beoordelen of er een reële aanvraag is ingediend.

- Meetinstructie

De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te

EXTRA INFORMATIE - CLAUSULES

wordt noch door Geurts Makelaars o.g. B.V, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

- Asbestclausule (woningen met een ouder bouwjaar dan 1992)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper.

- Toestemming AVG

De verkoper en koper stemmen, in het kader van de AVG, ermee in dat de notaris voor het verlijden van de akte van levering aan de makelaar de concept akte van levering en de eindafrekening ter inzage verstrekt en ook met de makelaar correspondentie voert inzake deze transactie. Ook geven partijen elkaar toestemming een kopie van deze

overeenkomst te overleggen aan zijn of haar hypotheekadviseur en/of financier en zo nodig de taxateur ten behoeve van een taxatie van het verkochte / gekochte.

- Niet-bewoningsclausule (indien van toepassing)

Koper is ermee bekend dat verkoper het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat verkoper derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen respectievelijk gebreken aan het verkochte waarvan verkoper op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In verband hiermee zijn partijen, in afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW, overeengekomen dat dergelijke eigenschappen respectievelijk gebreken voor rekening en risico van koper komen en dat hier bij de vaststelling van de koopsom rekening mee is gehouden. Koper vrijwaart verkoper voor alle eventuele aanspraken van derden.

-Energie label

Aan deze koopovereenkomst is wel/geen kopie van een energielabel gehecht. Indien het origineel aanwezig is wordt dit bij de eigendomsoverdracht overhandigd door de verkoper aan de koper.



**JEROEN
GEURTS**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**BOB
DE BRUIN**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**MARTIJN
GEURTS**

REGISTER MAKELAAR & TAXATEUR



**NIELS VAN
STEIJN**

KANDIDAAT MAKELAAR



**FEMKE DOCTERS
VAN LEEUWEN**

ASSISTENT MAKELAAR



**ANNEMARIE
LEEUVENBURG**

ASSISTENT MAKELAAR



**MELISSA
KUIJT**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**DEWI HARTEVELD-
GUIJT**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**FLEUR
SUVAAL**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**LENETTE
PASSCHIER
-BAX**

ADMINISTRATIEVE DUIZENDPOT



**GWEN
ZONNEVELD**

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



**JORIS
LANGEZAAL**

MEDIA SPECIALIST



**FRANCIS
DUYVESTIJN**

MEDIA SPECIALIST



SUSANNE
OUWEHAND

COMMERCIEEL BINNENDIENSTMEDEWERKER



RICK VAN DER
SCHANS

HYPOTHEEK ADVISEUR



SHELL
PUT

COMMERCIEEL BINNENDIENST HYPOTHEKEN



BIANCA
SLOOPWEG

COMMERCIEEL BINNENDIENST HYPOTHEKEN

WIE IS GEURTS MAKELAARS?

Ons team bestaat uit ambitieuze en toegankelijke professionals, wat je direct merkt wanneer je bij een van de drie kantoren van Geurts Makelaars binnenstapt. Ons team is enorm gedreven om het beste verkoopplan voor jou op te stellen, waarbij er veel aandacht besteed wordt aan de informatievoorziening, presentatie en communicatie met jou tijdens dit proces. Wat maakt ons uniek? Wij stellen ons op als tijdelijke gastheer van jouw woning, waarbij aandacht tijdens bezichtigingen voorop staat. Naast een uitgebreide rondleiding geven wij een ervaring mee, waardoor jouw thuisomgeving niet slechts een woning of product is. We zijn graag onderdeel van het complete proces en sturen je met enthousiasme naar de best mogelijke uitkomst. En daar zijn we trots op!

Samenwerken met experts levert jou minder stress op en daar zijn wij ons zeer van bewust. Onze kantoren zijn aangesloten bij de NVM en onze makelaars zijn stuk voor stuk goed opgeleid. Daarnaast wordt ons team versterkt door een fotograaf, tekstschrijver en social media expert die direct aan de slag kunnen wanneer wij jouw huis in de verkoop willen zetten. Kwaliteit staat bij ons hoog in het vaandel, zodat we onze klanten kunnen verzekeren van de juiste informatieverstrekking en afhandeling. Jouw woning is bij ons in goede handen en dat stralen we graag uit.

*Jeroen Geurts, Martijn Geurts
& Bob de Bruin*

Geurts

HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN

**VANAF NU OOK
HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN!**

**BEL RICK
VOOR EEN GRATIS
ORIËNTATIEGESPREK**

Erkend Financieel Adviseur

- Hypotheken
- Verzekeringsadvies
- Kredietadvies

☎ 071 209 99 99

✉ info@geurtshypotheken.nl



WWW.GEURTSHYPOTHEKEN.NL



KANTOOR VOORHOUT

Herenstaat 136, 2215 KL Voorhout

0252 216 334

voorhout@geurtsmakelaars.nl



KANTOOR LEIDEN

Hooigracht 86, 2312 KW Leiden

071 51 30 841

leiden@geurtsmakelaars.nl



KANTOOR RIJNSBURG

Vliet Noordzijde 94, 2231 GR Rijnsburg

071 402 3386

rijnsburg@geurtsmakelaars.nl



HYPOTHEKEN EN
VERZEKERINGEN

071 209 9999

info@geurtshypotheken.nl



GEURTSMAKELAARS.NL