



wilhelm
makelaars

**DORPSSTRAAT 1A
RENSWOUDE**

*Wilhelm Makelaars
gewoon beter*



Dorpsstraat 1a in Renswoude

Het Witte Huisje is in 1859 gebouwd als timmerschuur van het kasteel, in opdracht van de toenmalige baron Maximiliaan Jacob Leonard Taets baron van Amerongen, Heer van Renswoude (1821 – 1901). De ramen in de voor- en achtergevel waren vroeger de luiken naar de hooizolder boven de timmerwerkplaats.

Het gebouw heeft tot 1946 dienstgedaan als timmerschuur en is 1958 omgebouwd tot woonhuis. Toen zijn ook de buitenmuren wit geschilderd en sindsdien staat het bekend als Het Witte Huisje van Renswoude. De eerste bewoners waren de oude timmerman die hier van zijn pensioen mocht genieten met zijn vrouw.

Kenmerken

Totale perceeloppervlakte	Ca. 2.189 m² (Erfpacht)
Totale woonoppervlakte	Ca. 123 m²
Totale woninginhoud	Ca. 283 m³
BOUWJAAR	1859.
KADASTRALE GEGEVENS	Renswoude, sectie G, nummer 696 (1.780 m²). Renswoude, sectie G, nummer 583 (409 m²).
ENERGIELABEL	Energielabel C (geldig tot 13-10-2035).
KEUKEN	Woonhuis: Open keuken met diverse inbouwapparatuur (o.a. inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koel-vriescombinatie, combimagnetron en heteluchtoven.) Tuinhuis: Keukenblok met fontein.
NUTSVOORZIENINGEN	Gas, water, elektra, riolering, glasvezelaansluiting.
SANITAIR	Woonhuis begane grond: Toilet met fontein. Woonhuis eerste verdieping: Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel. Aparte toilet met fontein. Tuinhuis: Toilet met fontein.
VERWARMING	Woonhuis: Centrale verwarming met combiketel (Intergas, 2017), houtkachel, vloerverwarming begane grond. Tuinhuis: Centrale verwarming met combiketel (Avanta, 2012).
ERFPACHT	Canon: €16.800 per jaar, jaarlijks geïndexeerd (CPI). Looptijd: nog 30 jaar. Canon afkoopbaar: nee. Verpachter grond: Utrechts Landschap.

Dit bijzonder sfeervolle vrijstaande woonhuis staat lokaal bekend als Het Witte Huisje en biedt rust, ruimte, historie en modern comfort! Uw kans om in een bijzonder object met een unieke ligging op buitenplaats Renswoude te wonen.

Deze woning is van oorsprong de timmermanswerkplaats van het nabij gelegen kasteel. Na een lange periode als timmerschuur is het in 1958 in gebruik genomen als woonhuis. En ondertussen beschikt dit Rijksmonument over luxe en modern comfort (o.a. vloerverwarming op de begane grond, sfeervolle keuken met diverse apparatuur, HR+ glas en geïsoleerd dak, vloer en muren). Prachtig gelegen op het landgoed van Kasteel Renswoude met veel groen en 150 jaar oude loofbomen.

De huidige bewoners hebben veel tijd en liefde gestoken in het onderhoud en renovatie van de woning, de tuin en het aanwezige bijgebouw. Het bijgebouw is momenteel in gebruik als kantoor aan huis en gastenverblijf.

Achter de eeuwenoude tuinmuur gaat de tuin verder als moestuin. Bij de muur groeien oude perenrassen en de moestuin is ingedeeld met kweekbakken voor diverse soorten (vergeten) groenten en kruiden. Met de zelf gekweekte groenten maakt u -in de eigen gemetselde houtoven- een heerlijk gerecht om hiervan op het terras te genieten.

Wij nodigen u van harte uit om deze prachtige plek te komen bezichtigen.





Indeling

Begane grond

Het Witte Huisje.

Na het passeren van het bijgebouw en de imposante zevenstammige kastanjeboom in de voortuin komen we bij het woonhuis.



Bijzonderheden

- De woning heeft de afgelopen 25 jaar diverse renovatie en verduurzamingstrajecten ondergaan.
- De woning is o.a. voorzien van isolatieglas, muurisolatie, vloerisolatie, dakisolatie en 2 zonnepanelen (870 Wp).
- In 2023 zijn er nieuwe dakpannen, isolatie en zinkwerk op de woning aangebracht.
- Betonnen vloer en grotendeels vloerverwarming op de begane grond.
- Tuinhuis in 2010 nieuw gerealiseerd.
- Mogelijkheid tot het huren van extra bergruimte in de nabij gelegen schapsschuur (ca. 30 m2 bergruimte / huur €779,- per jaar).
- Let op: erfpacht. De grondeigenaar betreft Utrechts Landschap.
- Woning is een Rijksmonument. Diverse subsidies beschikbaar voor onderhoud.
- Extra informatie over de historie van de woning en aanleg van de tuin: www.het-witte-huisje.nl
- Gelegen op slechts 5 minuten fietsafstand van het centrum in Renswoude. Diverse snelwegen en NS treinstation op korte afstand gelegen.

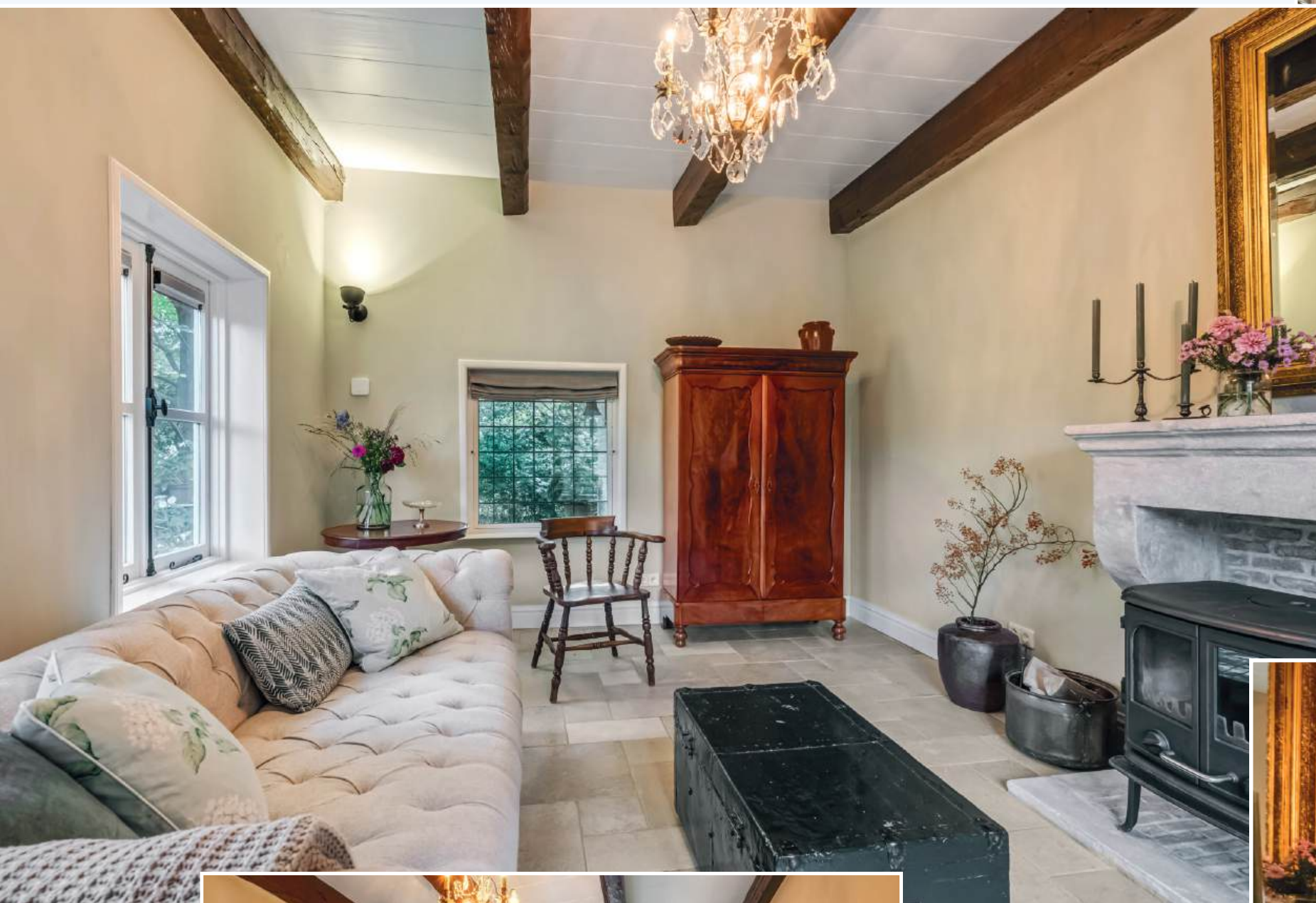




Entree, hal met garderobe, toilet en toegangsdeur naar de sfeervolle eetkeuken. Vanuit de leefkeuken heeft u toegang tot de woonkamer.



De woonkamer is aan de voorzijde gesitueerd en de vele ramen zorgen voor veel natuurlijk lichtinval en prachtig uitzicht op de tuin.



De combinatie van glas-in-lood ramen, balkenplafond en de zandstenen schouw met houtkachel geven de kamer een bijzondere sfeer.





De sfeervolle woonkeuken is een heerlijke plek om met vrienden of familie samen te genieten van goed eten en gezelligheid.

De openslaande toogdeuren geven uitzicht en toegang tot het terras met de houtoven in de achtertuin.



De begane grond is voorzien van een passende keramische tegelvloer met vloerverwarming.



Indeling

Eerste verdieping

Royale overloop die in gebruik is als thuiswerkplek. Vanuit de overloop zijn er toegangsdeuren naar het separate toilet en de slaapkamer.



Vanuit het bed kijkt u tegen de monumentale balken van de dakconstructie, een herinnering aan de historie van deze woning!



Indeling Tuinhuis

Vanuit de slaapkamer is er een eigen toegang tot de badkamer. Deze is voorzien van een wastafelmeubel en een inloopdouche.



Het tuinhuis is nieuw gerealiseerd in 2010. Ideaal te gebruiken als kantoor, atelier of om gasten te laten verblijven.





Zodra u hier binnenloopt, komt u in een grote ruimte met rondom veel glas. Hierdoor is er een prachtig vrij uitzicht over de tuin!



Verder beschikt het tuinhuis nog over een separate (slaap)kamer en een ruimte met keukenfaciliteit met inbouwkoelkast en CV-ketel.



Indeling

Terrein

*Bewoners aan het woord:
“Het was liefde op het eerste
gezicht toen we dit huisje vonden
in het mooie Renswoude.”*

Het perceel (2189 m².) is
sfeervol ingericht, passend
in de groene omgeving van
buitenplaats Renswoude.



Verdeeld over de tuin zijn er een aantal
bergruimtes/overkappingen voor
o.a. tuingereedschap en hardhout opslag.





Er is een mooie variatie van siertuin met vijver en aangrenzend tuinhuis, buxustuin, terras met gemetselde houtoven en moestuin.

Via de grondwaterpomp is er water voor de tuin beschikbaar.





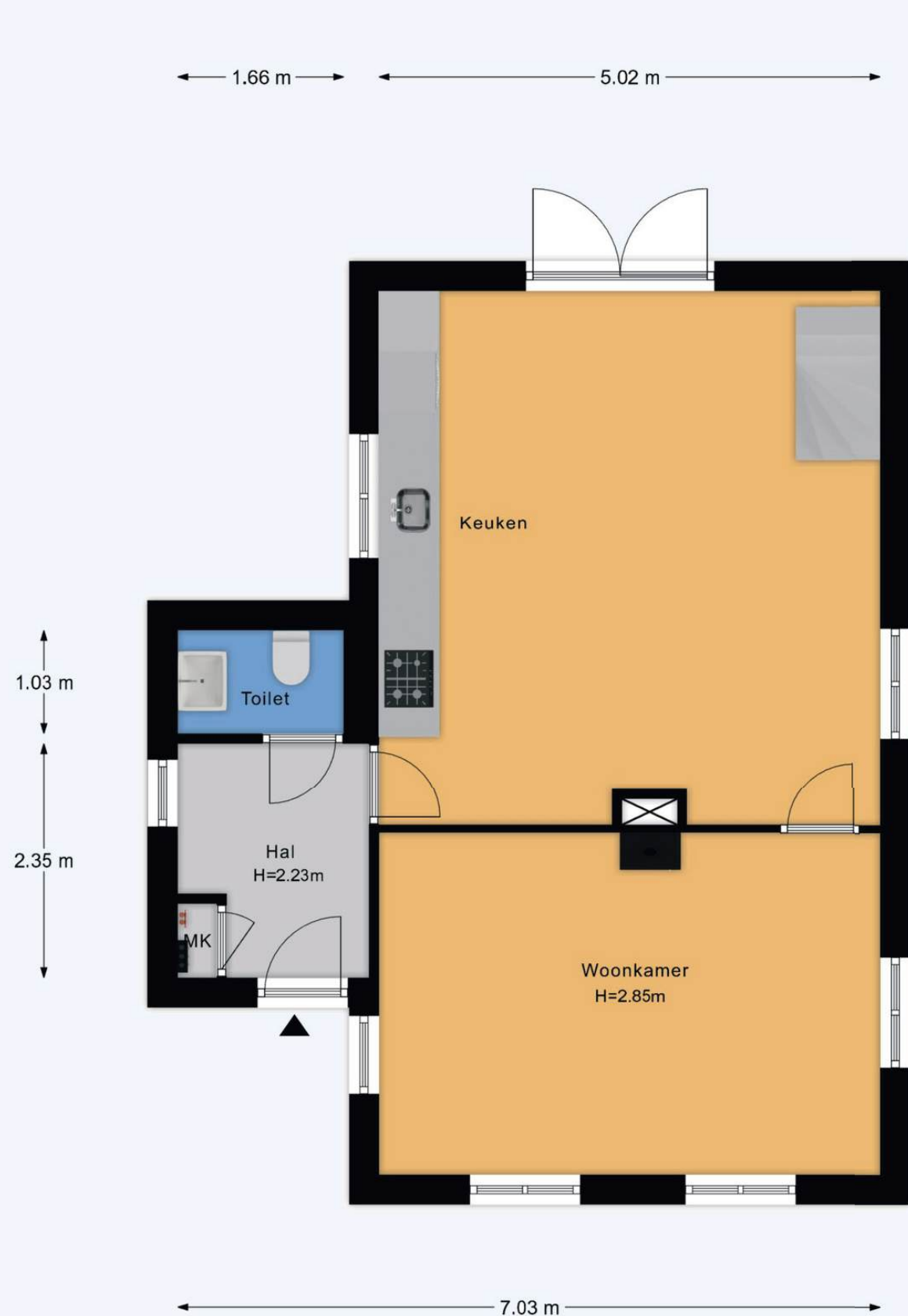
*“De tuin ademt een parkachtige
romantische sfeer”*



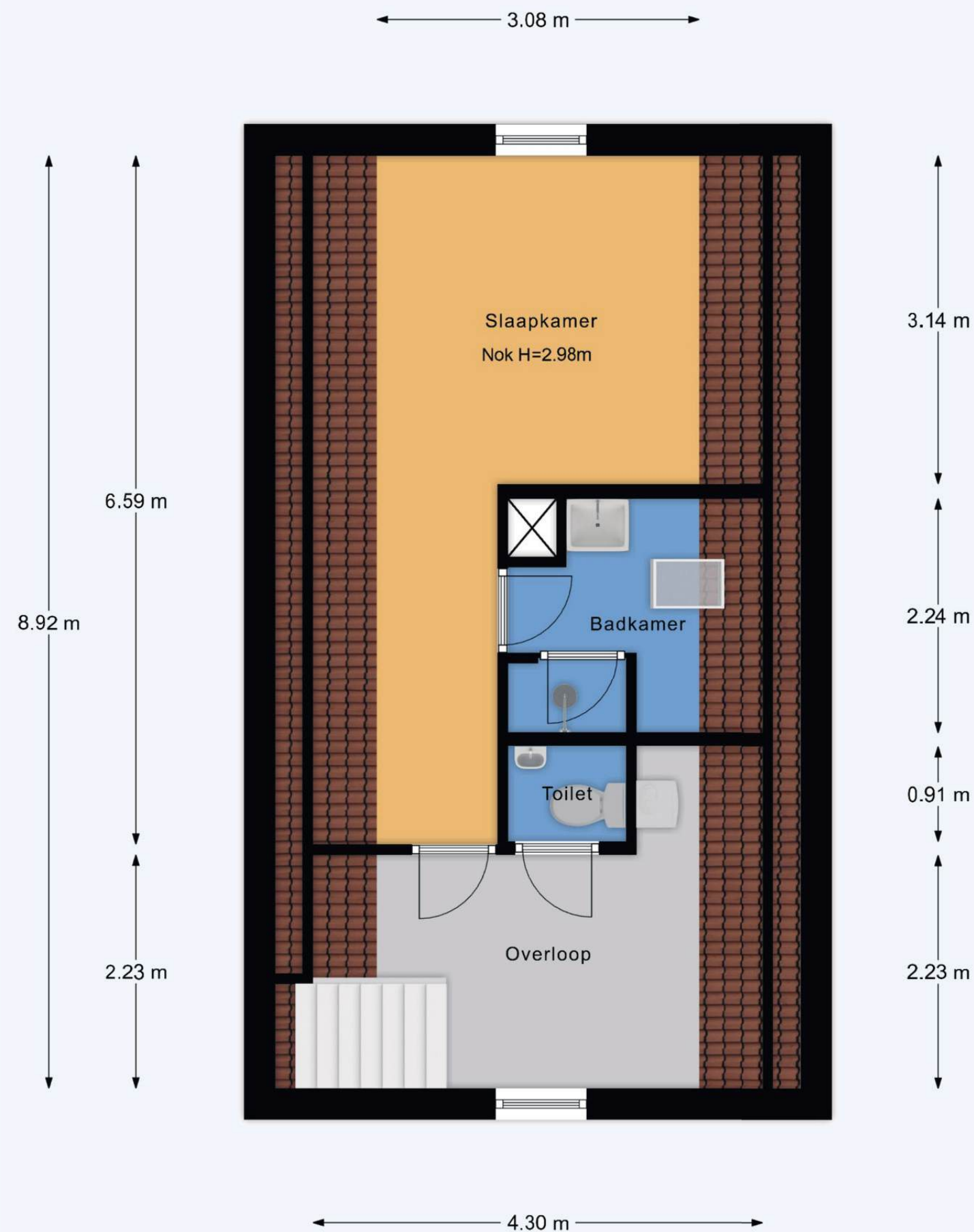


Plattegronden

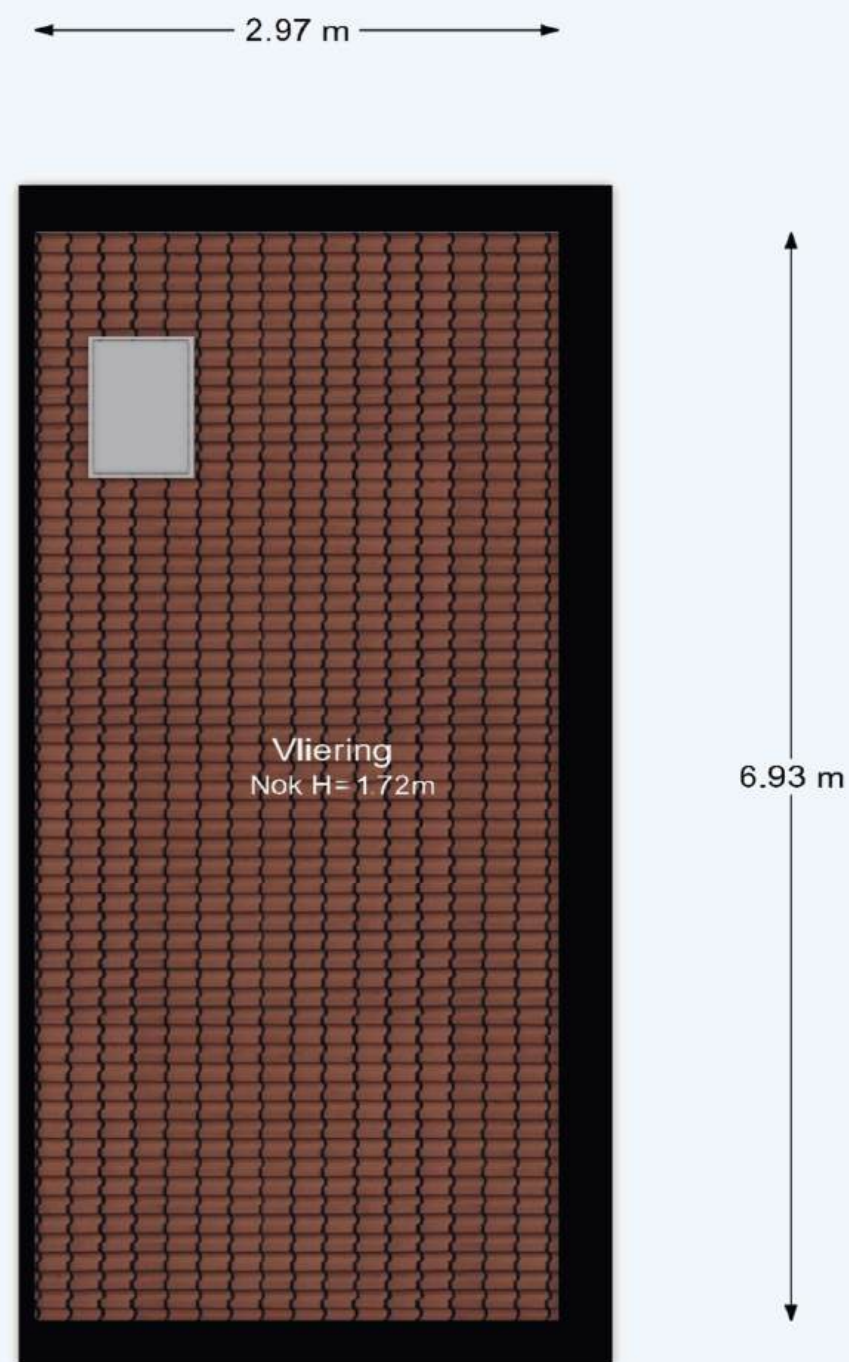




- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.



- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

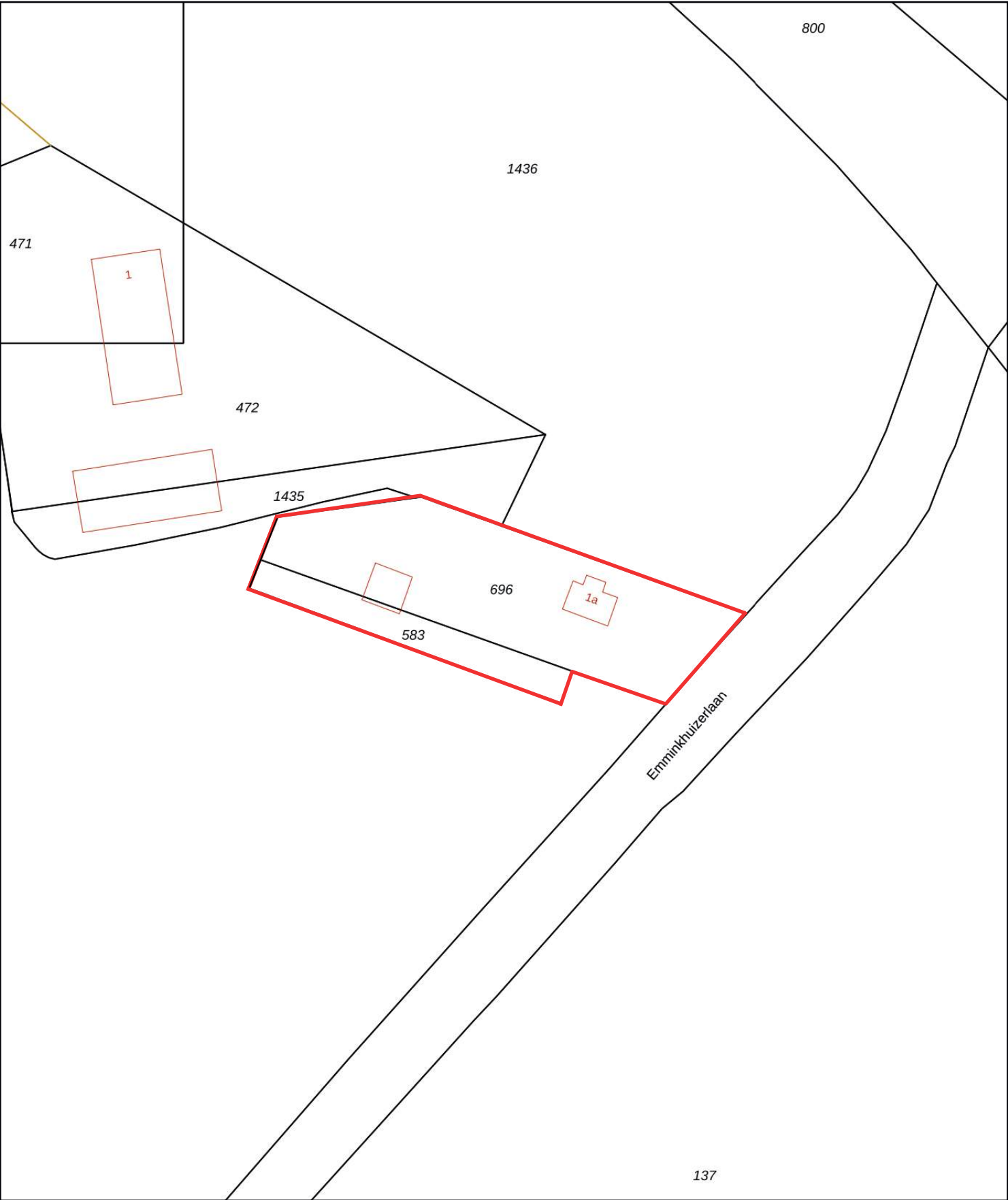
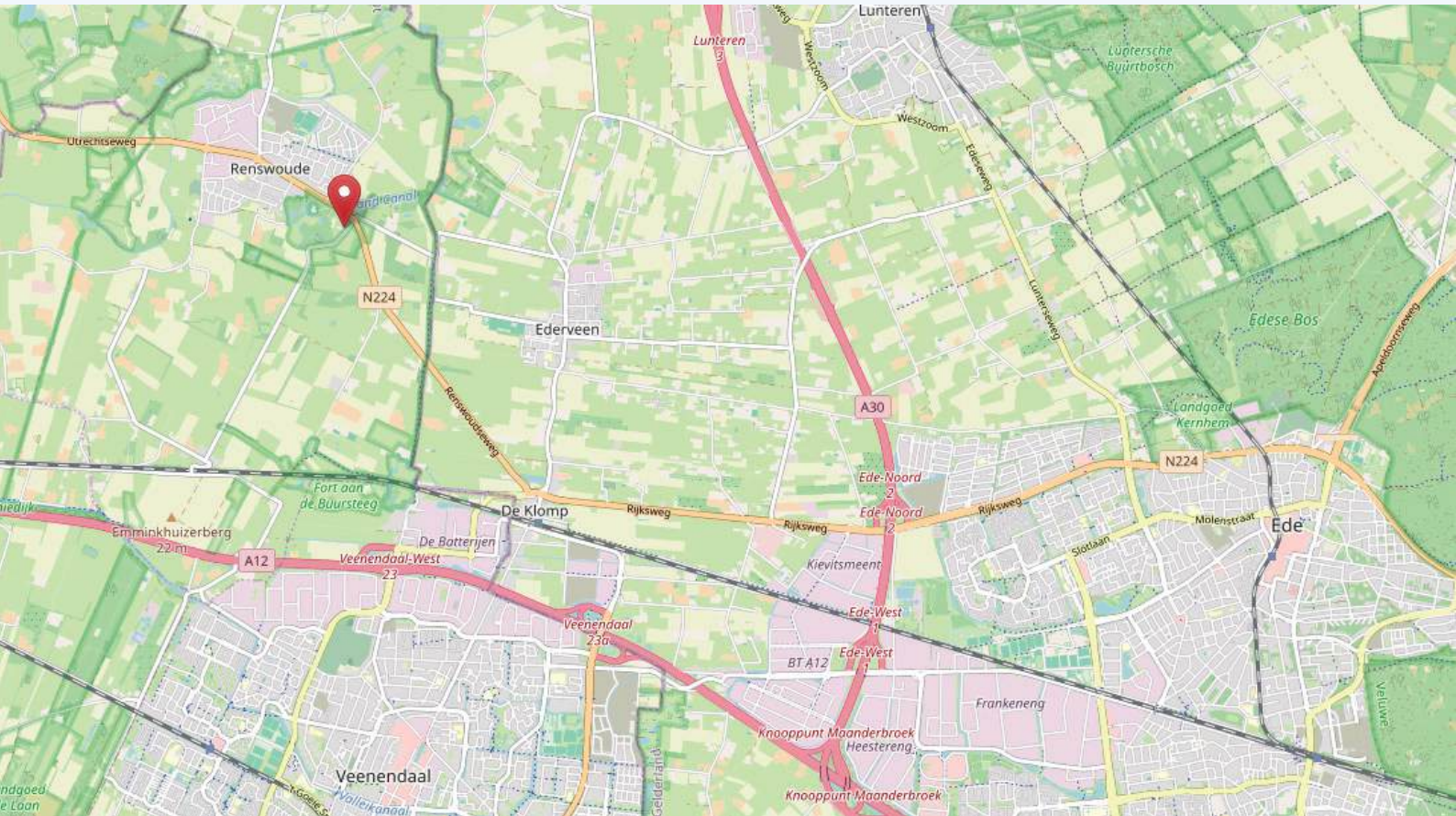


- Vastgoed fotovideo -
Maatvoering is indicatief ter inzicht. Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden.

Omgeving

De woning is in volledige privacy gelegen op buitenplaats Renswoude met o.a. kasteel Renswoude. Renswoude is centraal gelegen in het zuidoosten van de provincie Utrecht. Enerzijds treft u de beboste heuvels van de Utrechtse Heuvelrug aan en anderzijds het natuurrijke Veluwe massief. Het centrum van Renswoude met diverse winkels en andere centrumfaciliteiten is op slechts 5 minuten rijden gelegen. Renswoude beschikt over diverse basisscholen, medisch centrum en sportaccommodaties.

Via de nabij gelegen A12, A30 en A1 zijn grote plaatsen zoals Veenendaal, Ede, Utrecht en Amersfoort snel te bereiken. Binnen 10 minuten rijden is (Intercity) treinstation Veenendaal-De Klomp bereikbaar. Hier brengen directe verbindingen u binnen 20 minuten naar station Utrecht Centraal of Arnhem Centraal.



0 10 20 30 40 50m

12345

25

—

—

—

—

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Renswoude

G

696

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Wilhelm Makelaars
Molenstraat 105-107
6712 CT Ede
info@wilhelm-edel.nl
T 0318-6123 00
www.wilhelm-edel.nl

*Wilhelm Makelaars,
gewoon beter*

**BUITEN
STATE**
makelaars

Wilhelm Makelaars is aangesloten bij Buitenstate, een overkoepelende makelaarsorganisatie gespecialiseerd in de aan- en verkoop van landelijk gelegen woningen in Nederland.