

Te koop



Ketelven 175

Veghel

Vraagprijs € 395.000 k.k.



\\ Stationsstraat 20, 5461 JV Veghel \\ 0413-378921 \\ info@raadhage.nl \\ www.raadhage.nl \\

Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

INHOUD
287 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

BOUWJAAR
2008

ENERGIELABEL
B





Omschrijving

Zeer geliefde locatie – Instapklaar appartement met terras, eigen berging en parkeergarage.

Op het gewilde 't Ven in Veghel ligt dit instapklare en uitstekend onderhouden appartement aan de Ketelven 175. Een plek waar comfort, rust en gemak samenkomen, met een moderne afwerking en een prachtige lichtinval. Het appartement maakt deel uit van een verzorgd complex met eigen parkeergelegenheid in de parkeergarage.

Centrale entree

Bij binnenkomst in de centrale hal valt meteen de nette afwerking van het gebouw op. Hier is een bellentableau, brievenbussen en toegang toe de lift.

Appartement

Het appartement is zeer gunstig gelegen en direct vanuit de centrale hal toegankelijk.

De ruime woonkamer is een lichte en uitnodigende leefruimte dankzij de grote raampartijen en is volledig voorzien van vloerverwarming, heerlijk comfortabel in elk seizoen. Via een schuifpui is er toegang tot het balkon met prachtig uitzicht over de aangrenzende groene park met speelweide, een fijne plek om te ontspannen of te genieten van de zon.

De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en is modern uitgevoerd met een composiet werkblad, inductieplaat, oven, vaatwasser en koelkast. Een praktische én stijlvolle ruimte waar koken een plezier wordt en je gezellig contact houdt met je gasten.

Het appartement beschikt over twee goed bemeten slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een grote kast, terwijl de tweede kamer zich perfect leent als logeer- of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en uitgevoerd in een tijdloze stijl, met een douche, wastafel, toilet en modern wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet en een praktische wasruimte aanwezig.

Tevens is er een ruimte met witgoedaansluitingen en de installatie voor verwarming.

Met een energielabel B en vloerverwarming door het hele appartement is dit niet alleen een stijlvolle, maar ook een energiezuinig appartement waar het aangenaam wonen is.

Berging en parkeerplaats

In de parkeergarage beschik je over een eigen berging en een eigen parkeerplaats.

Ideaal voor het stallen van fietsen of het opbergen van spullen die je niet dagelijks nodig hebt.

Locatie

De ligging van Ketelven 175 is werkelijk uitstekend. Het appartement bevindt zich in een rustige woonomgeving, maar met alle voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, winkels, horeca en openbaar vervoer liggen op loop of fietsafstand. Bovendien ben je via de nabijgelegen A50 in korte tijd in steden als Eindhoven, 's-Hertogenbosch of Nijmegen. Dit maakt het appartement niet alleen aantrekkelijk voor starters, maar ook voor doorstromers en senioren die graag comfortabel en zorgeloos willen wonen.

Algemeen

- Geheel instapklaar appartement van alle gemakken voorzien.
- Eigen berging en parkeerplaats is parkeergarage
- Volledige vloerverwarming
- Parkeergelegenheid in parkeergarage en op eigen terrein
- VvE-bijdrage: € 160,35 per maand

Nieuwsgierig naar dit appartement? Neem contact met ons op dan plannen we graag een bezichtiging met je in.









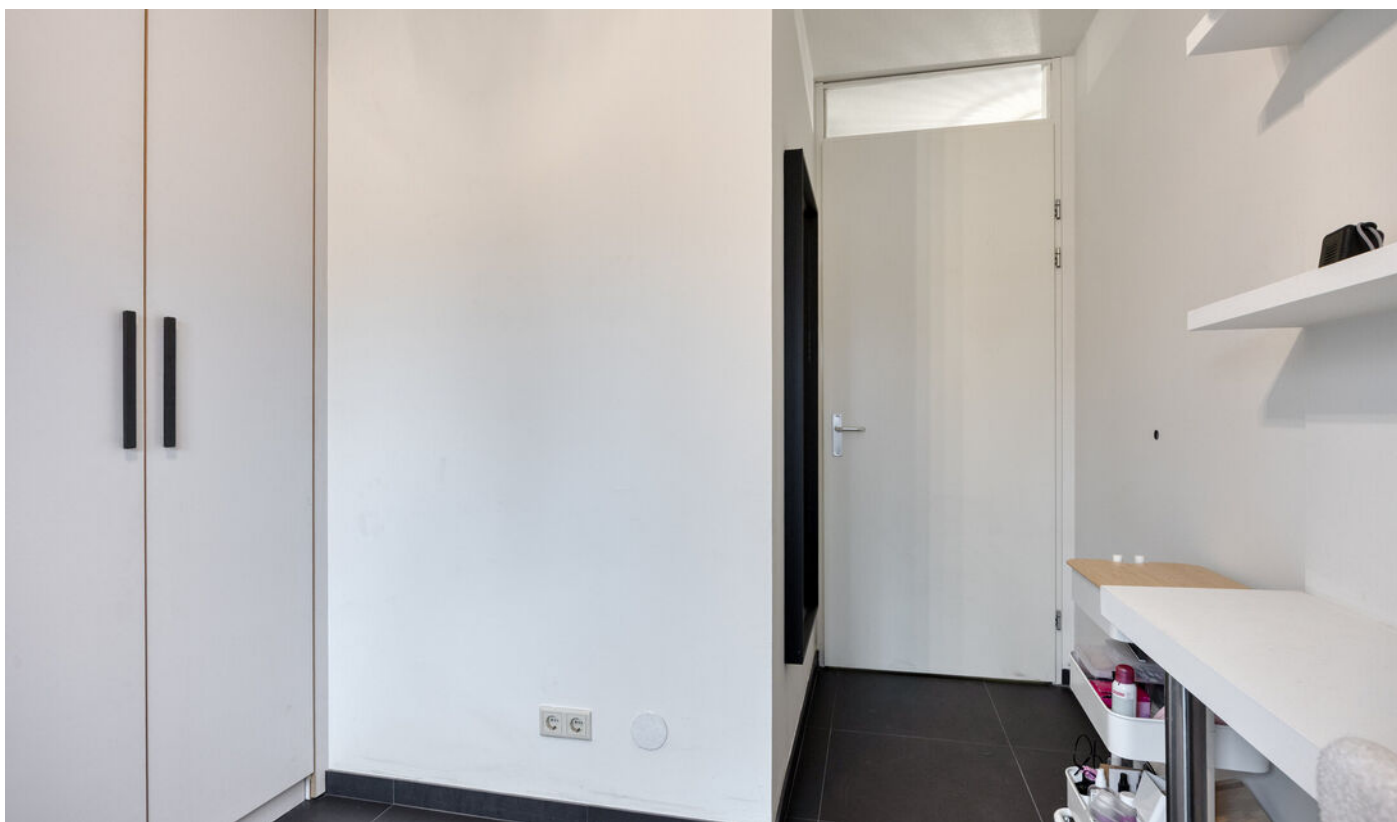




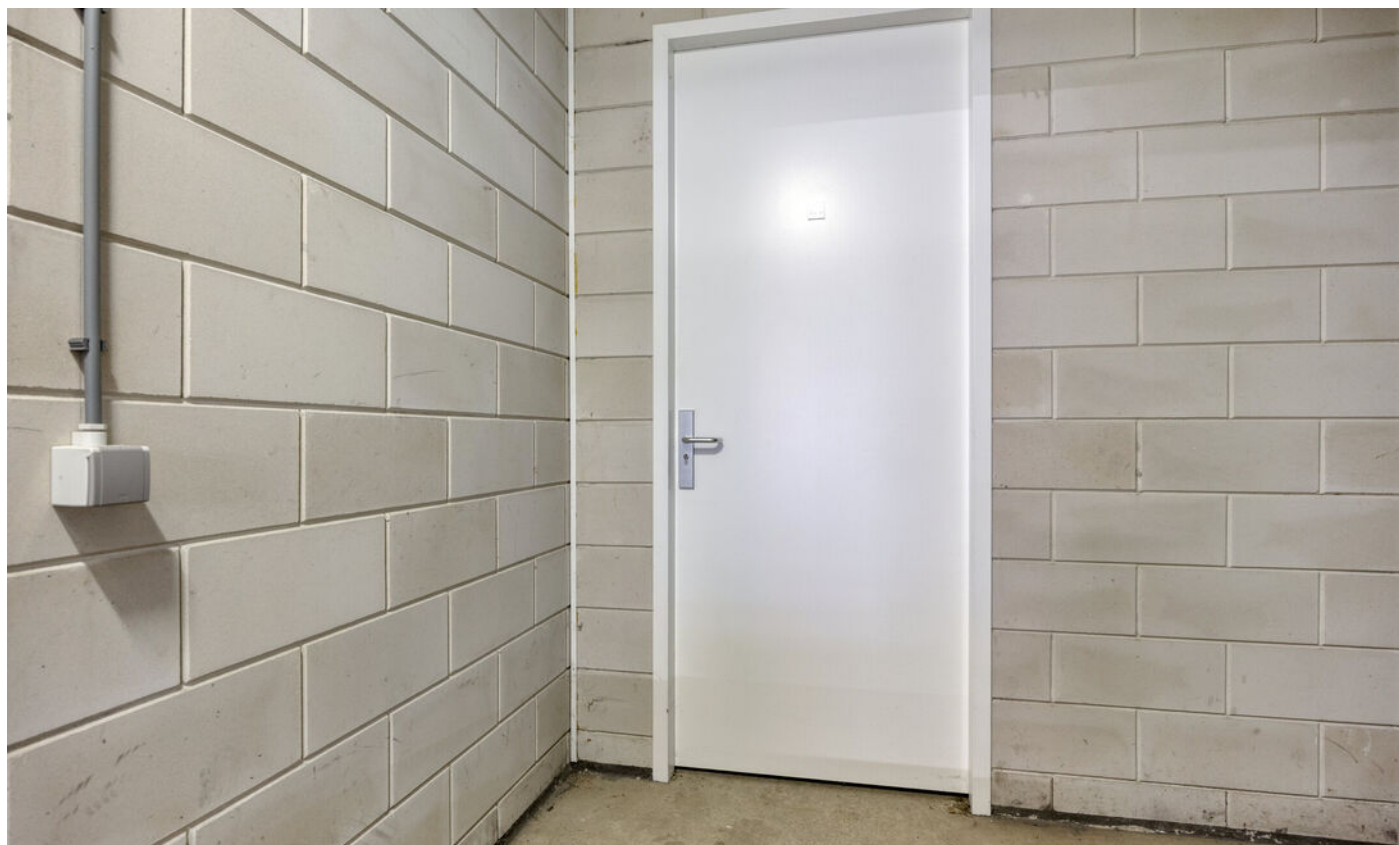






















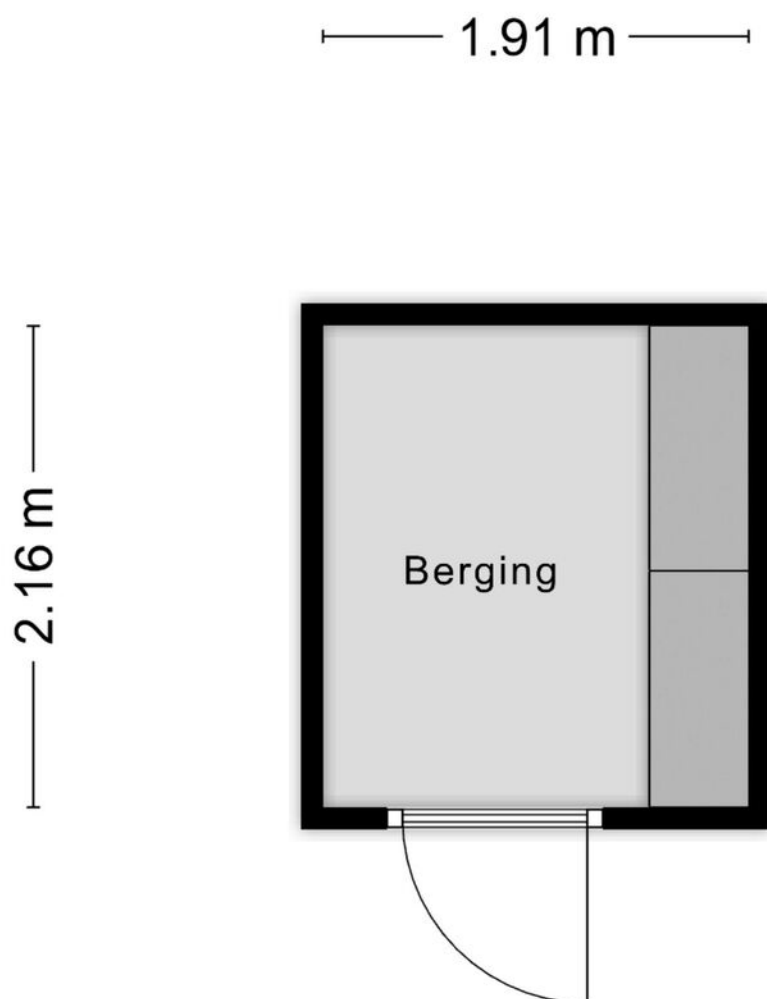


Plattegrond begane grond



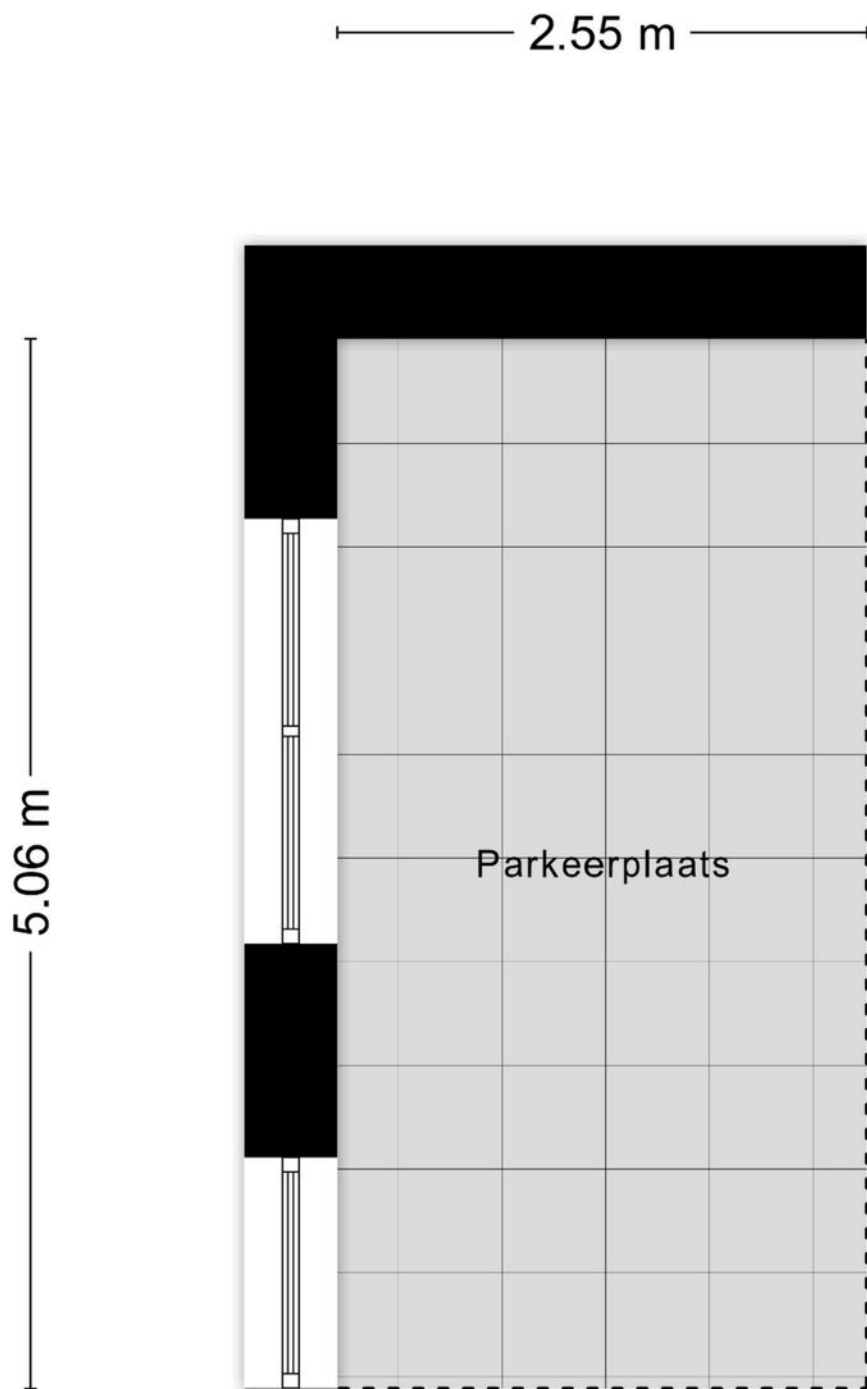
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond berging kelder



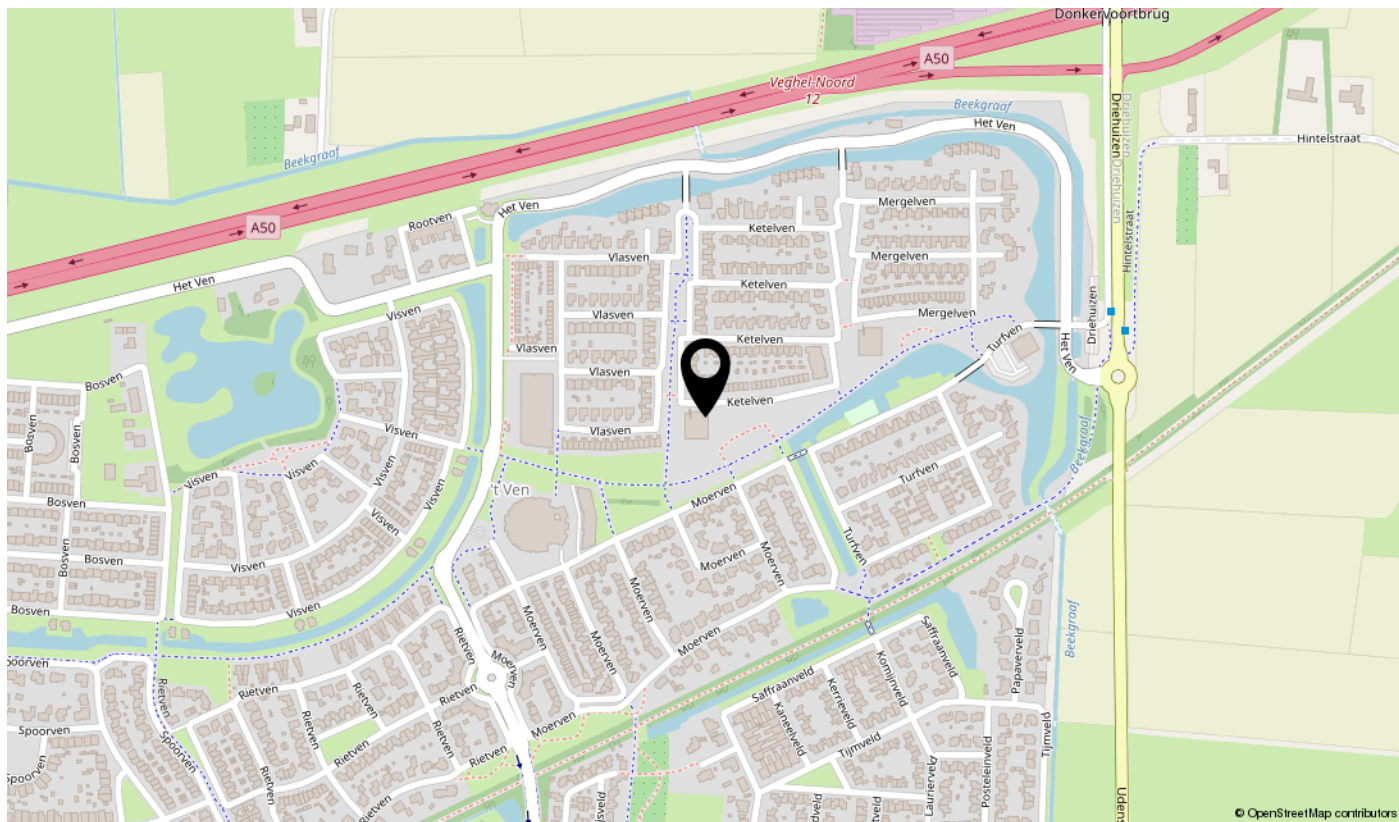
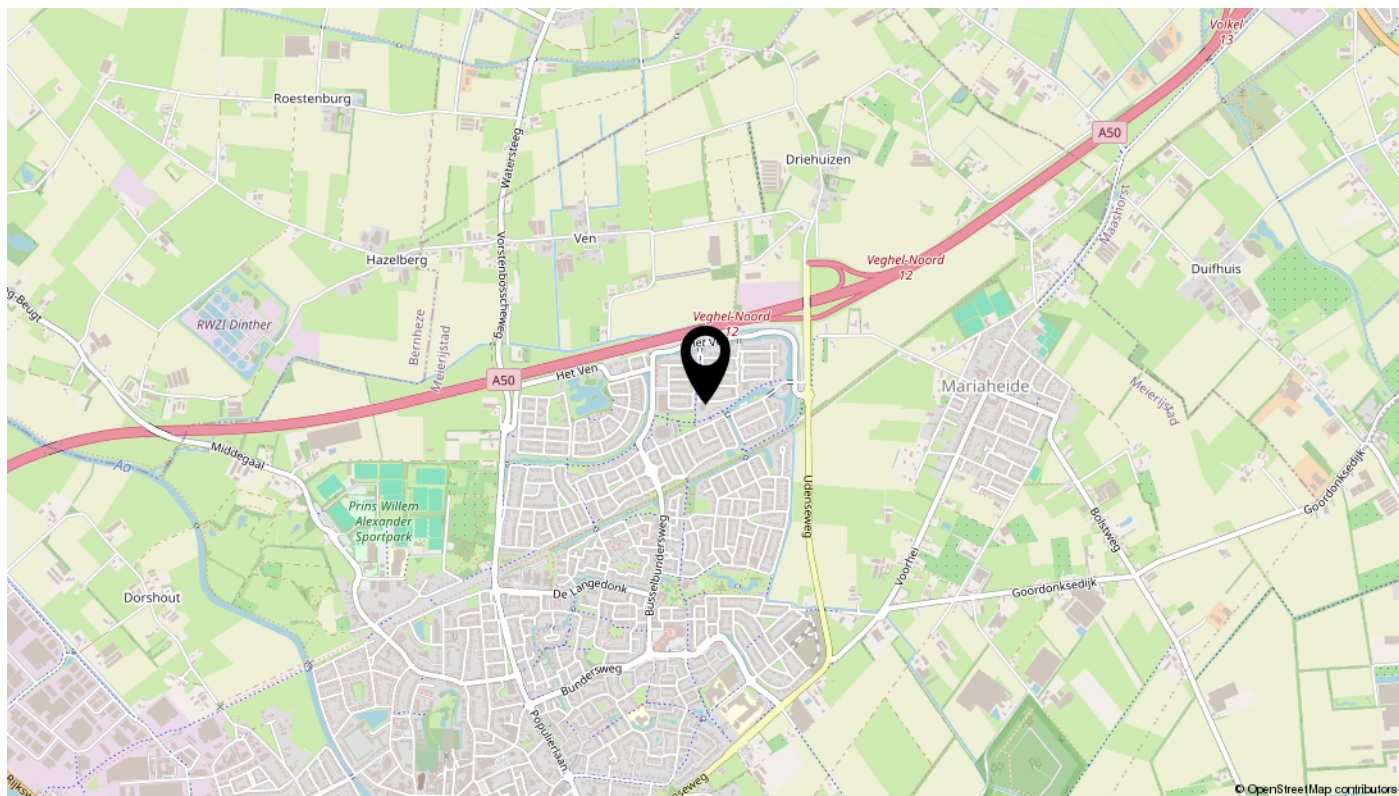
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond parkeerplaats



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie



Interesse?

