

Zandbloem 149 Eindhoven



KENMERKEN EN GEGEVENS

Bouw

Soort woonhuis	Appartement
Soort bouw	Portiekflat
Bouwjaar	2003
Soort dak	Plat dak

Oppervlakten en inhoud

Wonen	111 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	14 m ²
Externe bergruimte	24 m ²
Inhoud	365 m ³

Indeling

Aantal kamers	3
Aantal woonlagen	1

Energie

Energielabel	A
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd, hr-glas
Verwarming / Warm water	stadsverwarming

Buitenruimte

Ligging	aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
---------	---

Bijzonderheden

- Twee volwaardige slaapkamers
- Luxe badkamer met ligbad, douche, dubbele wastafel en toilet
- Ruim balkon gelegen op het zuid-oosten
- Nabij Winkelcentrum Meerhoven en Park Meerland
- Snelle verbindingen naar de A2/N2, High Tech Campus en Eindhoven Airport
- VVE bijdrage: 251,91



Algemeen

Welkom in dit ruime en goed ingedeelde 3-kamerappartement, gelegen op een fijne locatie in Meerhoven. Dit instapklare appartement biedt alles wat je nodig hebt voor comfortabel wonen, met een slimme indeling en moderne voorzieningen.

Ben je op zoek naar een modern appartement met een fijne indeling en veel comfort? Dan is Zandbloem 149 zeker een bezichtiging waard!



ENTREE



HAL



Bij binnenkomst in het appartement word je verwelkomd in een ruime hal die toegang biedt tot vrijwel alle vertrekken. Hier bevindt zich een separaat toilet, ideaal voor gasten, en een interne berging met aansluitingen voor wasmachine en droger. Deze ruimte is praktisch ingericht en biedt extra opbergruimte.



WOONKAMER



De lichte en ruime woonkamer vormt het hart van het appartement. Dankzij de grote raampartijen komt er veel daglicht binnen, wat zorgt voor een prettige sfeer. De woonkamer biedt voldoende ruimte voor een comfortabele zithoek én een eethoek, de woonkamer is afgewerkt met een grote moderne tegels op de vloer en net afgewerkte wanden. Vanuit de woonkamer heb je directe toegang tot het ruime balkon, waar je heerlijk buiten kunt zitten en genieten van de zon.



BALKON



KEUKEN



De open keuken is opgesteld in een moderne U-vorm, wat zorgt voor een efficiënte werkruimte met veel opbergruimte. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en biedt voldoende plek om uitgebreid te koken. Door de open verbinding met de woonkamer blijf je altijd in contact met je gasten of huisgenoten.



SLAAPKAMERS



Hoofdslaapkamer: Deze kamer is ruim en licht, en biedt voldoende plek voor een tweepersoonsbed en een kledingkast. Een rustige plek om je terug te trekken.



Tweede slaapkamer: Ideaal als logeerkamer, kinderkamer of thuishkantoor. Ook deze kamer is goed bemeten en voorzien van een raam voor natuurlijke lichtinval.



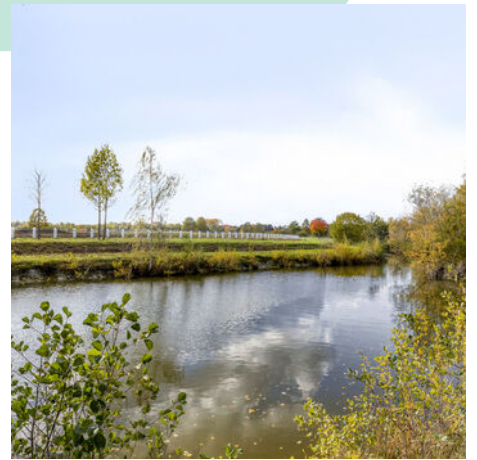
BADKAMER

De badkamer is luxe uitgevoerd en van alle gemakken voorzien. Je vindt hier een ligbad, een aparte douche, een dubbele wastafel met meubel én een tweede toilet. De ruimte is modern afgewerkt en biedt volop comfort voor dagelijks gebruik.



PARKEERPLAATS





Lijst van zaken

Verlichting, te weten:

- inbouwspots/dimmers	X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X
- losse (hang)lampen	X

(Losse)kasten, legplanken, te weten:

-	X
---	---

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:

- gordijnrails	X
- gordijnen/vitrages/lamellen/jaloezieën	X
- rolgordijnen	X
- (losse) horren/rolhorren	X

Vloerdecoratie, te weten:

- vloerbedekking/parketvloer	X
- laminaat/tegels/houten vloer	X
Openhaard/allesbrander/gaskachel/houtkachel	X
Radiatorafwerking	X

Overig, te weten:

- spiegelwanden	X
- schilderij ophangstelsysteem	X

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X
------------------------------	---

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Keuken (inbouw) apparatuur, te weten:

-	X
-	X

Toilet met de volgende toebehoren:

- toiletrolhouder/toiletborstel	X
---------------------------------	---

Badkamer met de volgende toebehoren:

- wastafelmeubel	X
- planchet	X
- toiletrolhouder/toiletborstel	X
- Sauna met toebehoren	X

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	X
Alarminstallatie	X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X
Rookmelders	X
Screens/rolluiken	X
CV met toebehoren	X
(Klok)thermostaat	X

Warmwatervoorziening, te weten:

- boiler/close-in boiler/geiser	X
Airconditioning met toebehoren	X

Isolatievoorzieningen, te weten:

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

Lijst van zaken

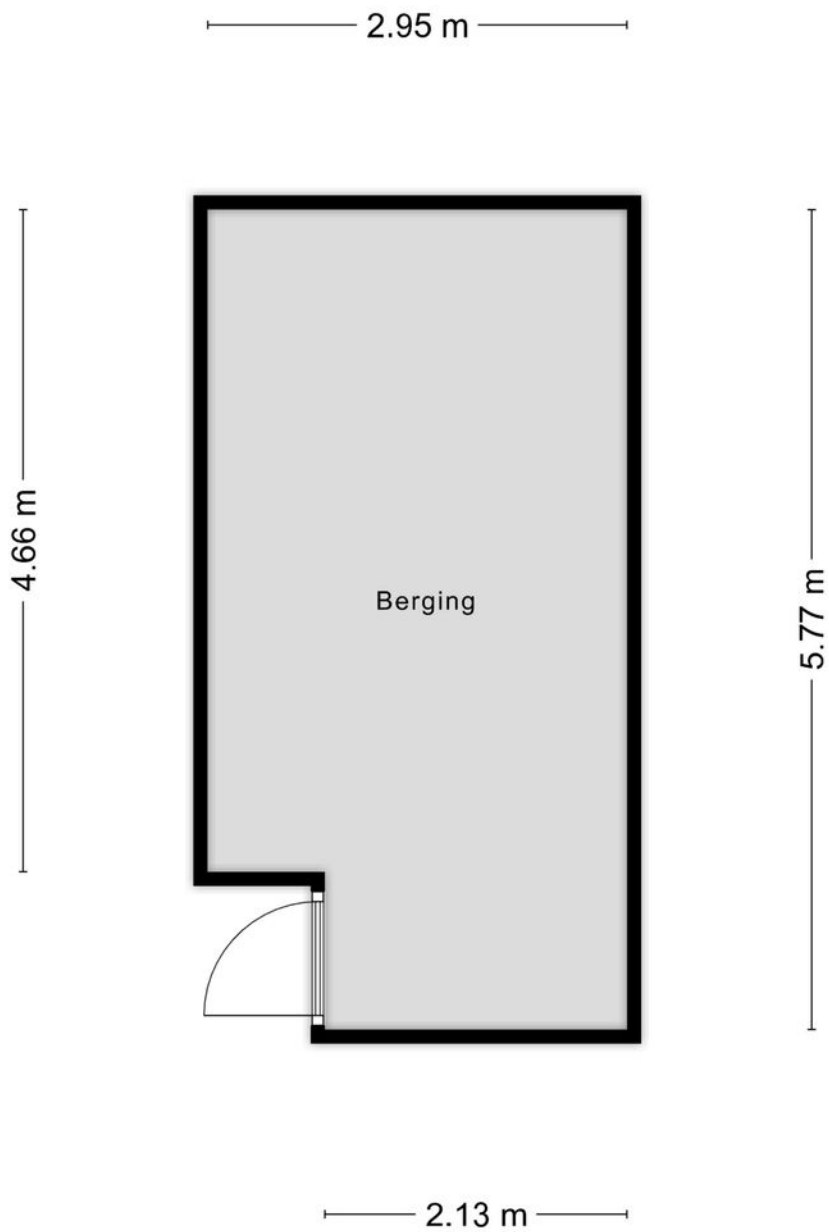
	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating				X
Verlichting/installaties				
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
Vlaggemast				X
Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging/(broei-)kas				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
Overig tuin				
-				X
Overig				
-				X
Geen eigendom van verkoper (onderstaande items worden gehuurd/geleasd)				
CV/geiser/boiler	X			
Stadsverwarming	X			
Zonnepanelen	X			

BLIJFT ACHTER
GAAT MEE
TER OVERNAME
N.V.T.

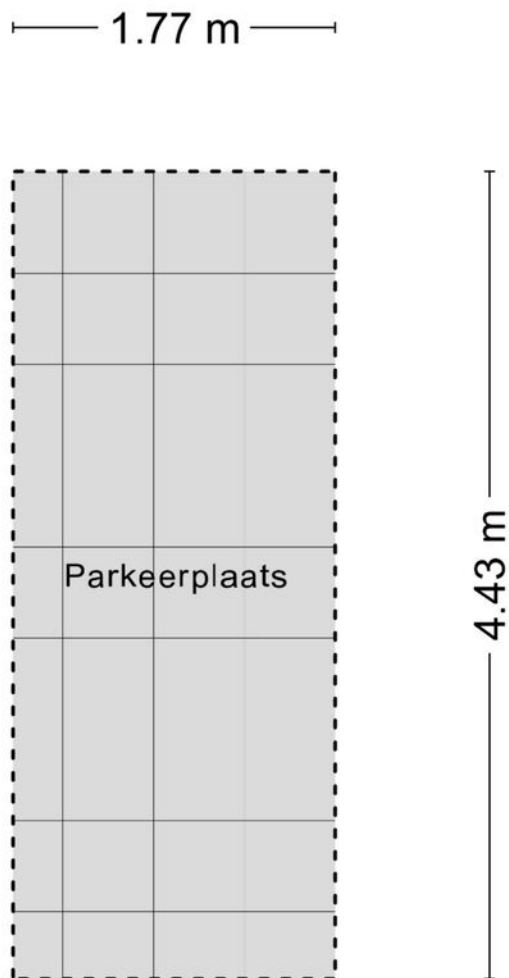
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Saphira de Hart
06-19179659
saphira@vbtmakelaars.nl

Zandbloem 149

Eindhoven

BELANGRIJK:

- Bij aankoop zullen wij je verzoeken om direct bij afloop van de (eventuele) ontbindende voorwaarden een waarborgsom dan wel bankgarantie te deponeren bij de notaris.
- Wij proberen je zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heb je bij aankoop een onderzoeksplicht en ben je hier zelf voor verantwoordelijk. In dat kader adviseren wij je om jou te laten bijstaan door een aankopend NVM makelaar, zoals vb&t Makelaars.
- Deze informatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod. Onder voorbehoud van tussentijdse verkoop.
- Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt, wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.
- De koopakte wordt niet standaard ter registratie aangeboden bij het Kadaster, tenzij koper nadrukkelijk aangeeft hiervan wel gebruik te willen maken. De kosten hiervan zijn voor rekening van koper.

Ons team heeft als belangrijkste taak jou te ontzorgen!

Het hospitality team van vb&t Makelaars kan jou optimaal ondersteunen bij de verkoop van jouw huis of appartement. Zo wordt je woning getoond onder unieke woningzoekers met de aandacht die het verdient en vind je alle relevante documentatie terug in jouw eigen digitale dossier.

Onze hospitality managers weten als geen ander hoe ze jou zo goed mogelijk kunnen ontzorgen. Deze ontzorging baseren wij op diverse uitstekende reviews. Dankzij de jarenlange ervaring van onze makelaars weten zij als geen ander wat er speelt op de lokale woningmarkt.

Samen met jou bepalen zij o.a. een scherpe vraagprijs en geven je optimaal advies over de presentatie van jouw huis of appartement. Zo kun je gebruik maken van een persoonlijke en vrijblijvende kennismaking met één van onze makelaars voor zowel aankoop als verkoopbegeleiding.

Graag nodigen we je uit voor een goede kop koffie op één van onze kantoren aan de Steenweg 18A te Helmond, de Vestdijk 180 te Eindhoven, Leeghwaterlaan 20 te 's Hertogenbosch óf bij jouw thuis.





Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten, oppervlakten alsook beschrijving plattegronden zijn indicatief.



vb&t makelaars Eindhoven
 Vestdijk 180
 5611 CZ Eindhoven
 T 040-2696949
 E eindhoven@vbtmakelaars.nl
 W www.vbtmakelaars.nl

