



Opent nieuwe deuren...



Kromsteeg 82 - Kerkdriel

Wij zijn Makelaarsoord.

Wij zijn de makelaar nieuwe stijl. Met een jong, gepassioneerd team en kantoren in 's-Hertogenbosch en Kerkdriel. Bij ons draait het om jou. Onze drive is ervoor te zorgen dat er voor jou nieuwe deuren opengaan.

We willen je verrassen. Dan zijn wij ook gelukkig! Met onze jarenlange ervaring in de regio 's-Hertogenbosch, Rosmalen, Empel en Bommelerwaard weten wij wat er reilt en zeilt in de huizenbranche in deze omgeving. Deze kennis gecombineerd met onze unieke aanpak maakt ons Makelaarsoord!



Kromsteeg 82

Kerkdriel

Aan een rustige, doodlopende straat, tegen de kindvriendelijke woonwijk De Bulk, bevindt zich deze bijzondere vrijstaande woning met een indrukwekkend woonoppervlakte van 213 m². De woning is uniek in zijn soort en toegankelijk middels de dubbele deuren. Achter de ingetogen voorgevel schuilt een woning die in alle opzichten verrast – ruim, licht, comfortabel en tot in detail verzorgd, bovenal is hij ook nog eens instapklaar. Een plek waar elke vierkante meter met zorg is benut.



Algemene informatie

SOORT WONING:	eengezinswoning
BOUWVORM:	vrijstaande woning
WOONOPPERVLAKTE:	213 m ²
AANTAL SLAAPKAMERS:	5
BOUWJAAR:	1931-1944
INHOUD:	793 m ³
PERCEEL:	370 m ²
GARAGE:	aangebouwd steen
TUINLIGGING:	oost
BIJZONDERHEDEN:	Zeer royale vrijstaande woning met garage en riante tuin gelegen op een unieke plek! Uitgelicht • Rust en privacy • 30 zonnepanelen • Nieuwe keuken & nieuwe badkamer • CV ketel, bouwjaar 2022 • Vijf slaapkamers • Opslag watertank van 1600 liter • Vier airco's -> woonkamer, badkamer & twee slaapkamers

Begane grond

Tekst



















Eerste verdieping

Tekst

























Exterieur

Tekst



















Omgeving

Tekst







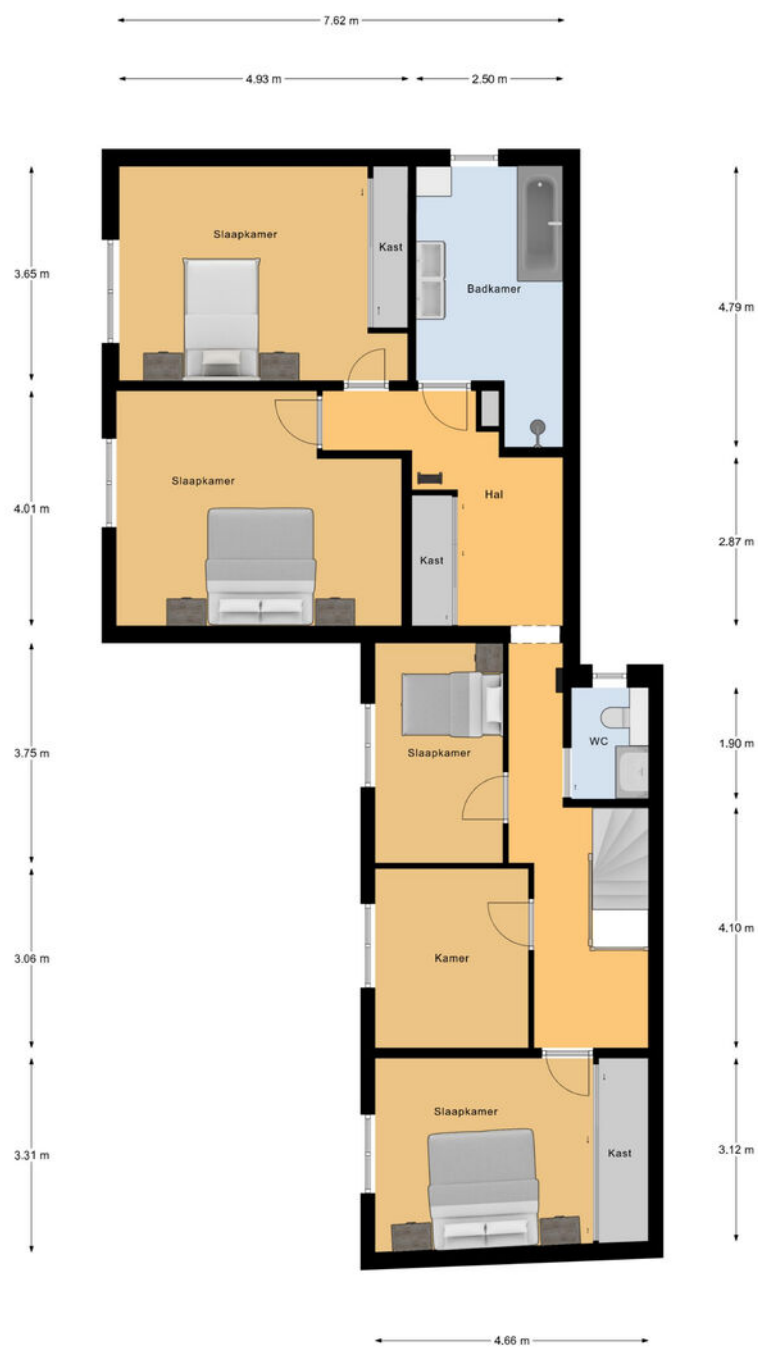
12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	kadaster
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Maasdriel	
	Huisnummer	Sectie R	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 51	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 25 september 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

Kadasterkaart



Begane Grond

Begane grond



1e Verdieping

Eerste verdieping



vastgoedpro

Heb je interesse?

Een huis kopen doe je niet ieder jaar. Heb je nog vragen? Schroom niet om ons tekst en uitleg te vragen over deze woning en de te volgen (aankoop)procedure. Neem geheel vrijblijvend contact op met een van onze makelaars. We helpen je graag!

Vestiging 's-Hertogenbosch
Maastrichtseweg 88
5215 AE 's-Hertogenbosch
T - 073 612 55 15

Vestiging Kerkdriel
Kerkstraat 22a
5331 CE Kerkdriel
T - 0418 21 90 00

info@makelaarsoord.nl
www.makelaarsoord.nl
 /makelaarsoord