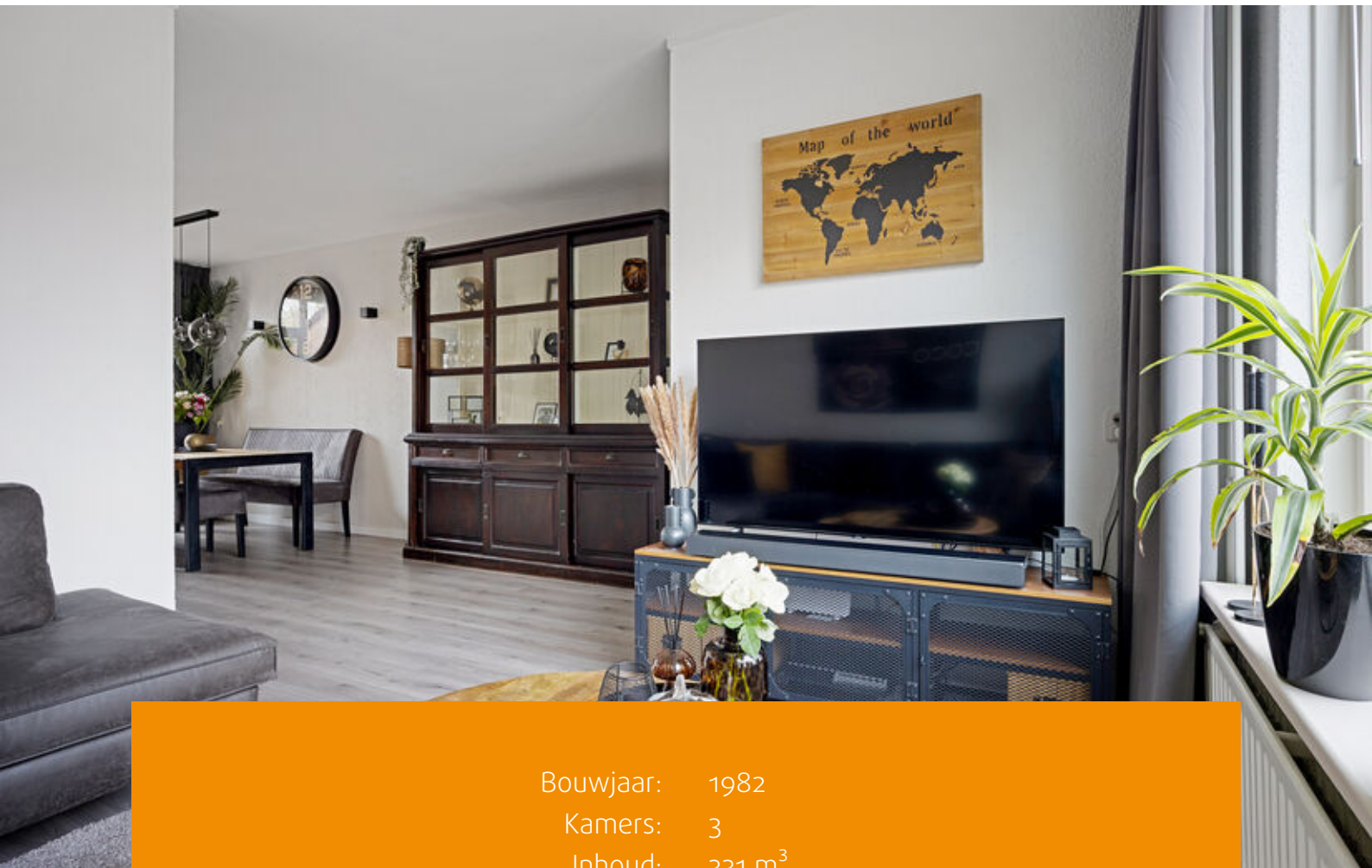


LELYSTAD

Horst 12 5

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 3
Inhoud: 331 m³
Woonoppervlakte: 83 m²

Bieden vanaf prijs: € 295.000 k.k.





Starters opgelet! Ben je op zoek naar een gezellige woning in een bosrijke omgeving? Dan ben je op Horst 12 5 op het juiste adres!

In een rustig straatje in de "rode Horst" ligt deze fijne eengezinswoning, perfect voor starters en kleine gezinnen.

Deze doorzonwoning beschikt o.a. over een woonkamer met veel lichtinval, gemoderniseerde keuken, twee ruime slaapkamers, een keurige badkamer, een zeer ruime vloering en een achtertuin op het oosten.

Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Bieden vanaf prijs: € 295.000,- k.k. (starting price).

Ligging

De woning is gelegen in een rustige en groene buurt in Lelystad, met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Binnen 10 minuten fietsen bereikt u het treinstation Lelystad Centrum en met de auto bereikt u binnen 5 minuten de snelwegen. Winkels, scholen en openbaar vervoer zijn eenvoudig te bereiken, waardoor dit de perfecte plek is voor bijvoorbeeld starters en gezinnen.

Indeling

Begane grond

Via de voortuin bereik je de entree van de woning.

Hal met toegang tot de meterkast voorzien van glasvezelaansluiting en deur naar de woonkamer.

Woonkamer

Gezellige woonkamer met veel daglicht. Er is voldoende ruimte voor een heerlijke zithoek en een ruime eethoek.

Keuken

De keuken is aan de achterzijde van de woning gelegen en is voorzien van een koelkast, combi-oven, 4-pits gaskookplaat en een afzuigkap. Hier vind je ook een ruime trapkast, ideaal als provisiekast.

Vanuit de keuken loop je door naar de berging aan de achterzijde van het huis. Deze ruimte leent zich perfect om te gebruiken als bijkeuken.

De vloer van de begane grond is voorzien van laminaat.



Eerste verdieping

Via de vaste trap bereik je de eerste verdieping. Overloop met toegang tot de slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamers

In totaal zijn er twee slaapkamers, waarvan zich zowel aan de voor- als achterzijde een slaapkamer bevindt.

Badkamer

De badkamer is voorzien van een douche, toilet, wasmachineaansluiting en een wastafelmeubel. Er is een te openen raam voor extra ventilatie.

De vloer van de eerste verdieping is voorzien van laminaat.

Bergvliering

De zeer ruime vliering is ideaal voor het opbergen van al je spullen. Hier vind je ook de opstelplaats van de CV-installatie.

Achtertuin

De achtertuin is gelegen op het oosten. Hier kun je lekker genieten van de ochtendzon. De tuin is voorzien van bestrating en een hekwerk.

Achter in de tuin staat een kunststof tuinhuis.

Bijzonderheden

- Heerlijke woning in een groene omgeving en centraal gelegen;
- Ruime achtertuin op het oosten;
- Perfecte woning voor starters;
- Zeer geliefde wijk!;
- Energielabel C;
- CV-ketel wordt gehuurd voor €35,- p/m;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen;
- Alle denkbare voorzieningen in de omgeving.









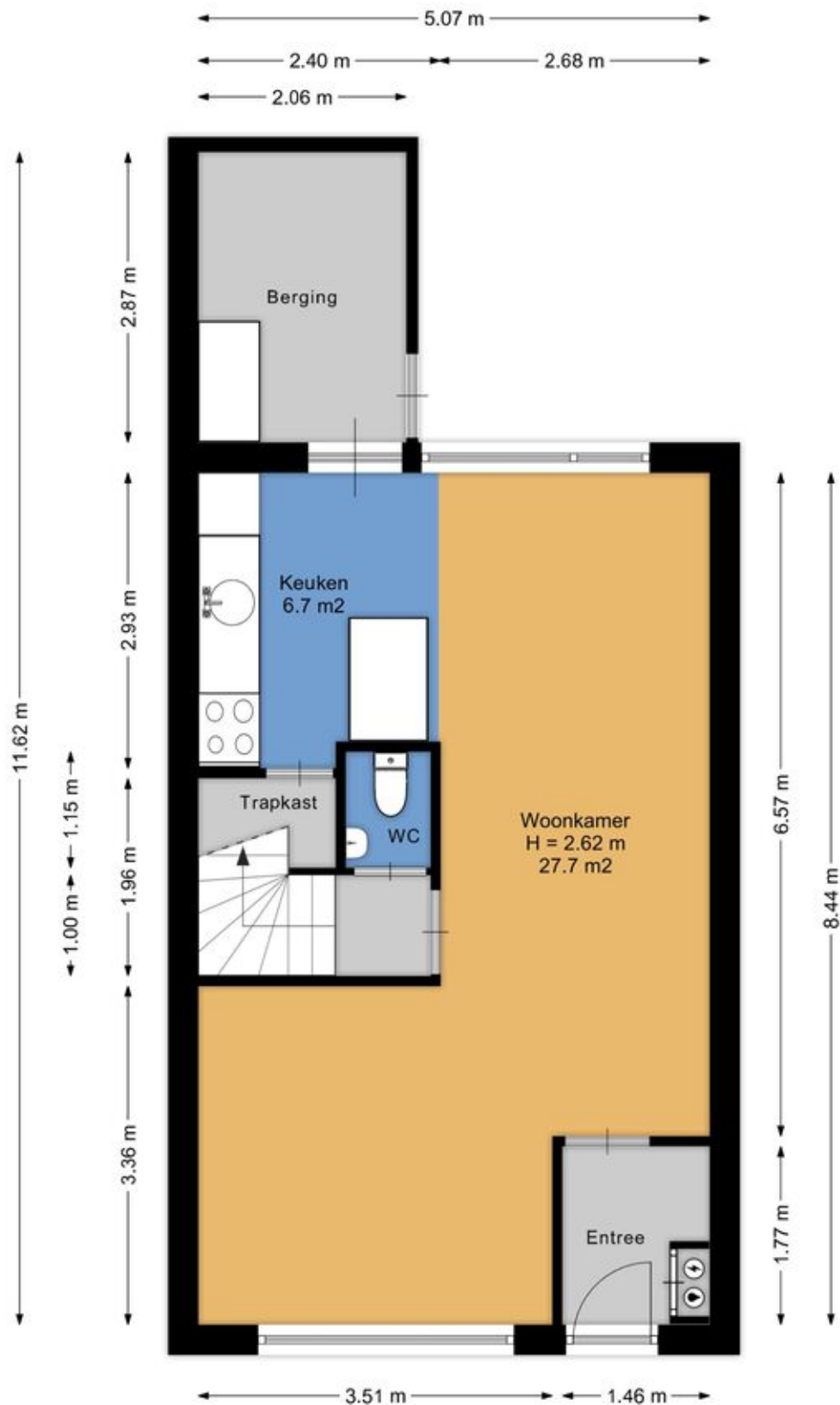






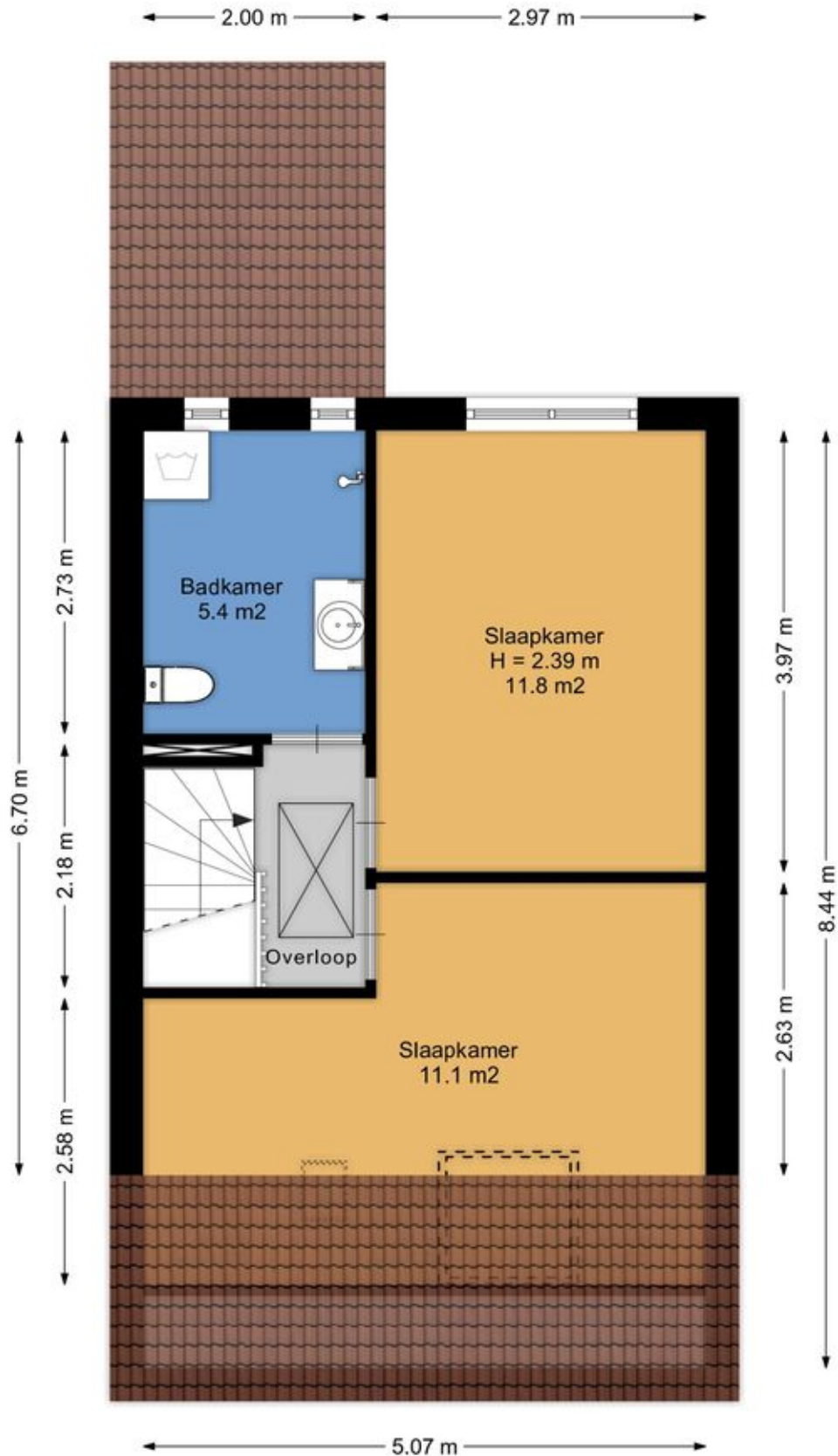


Plattegronden



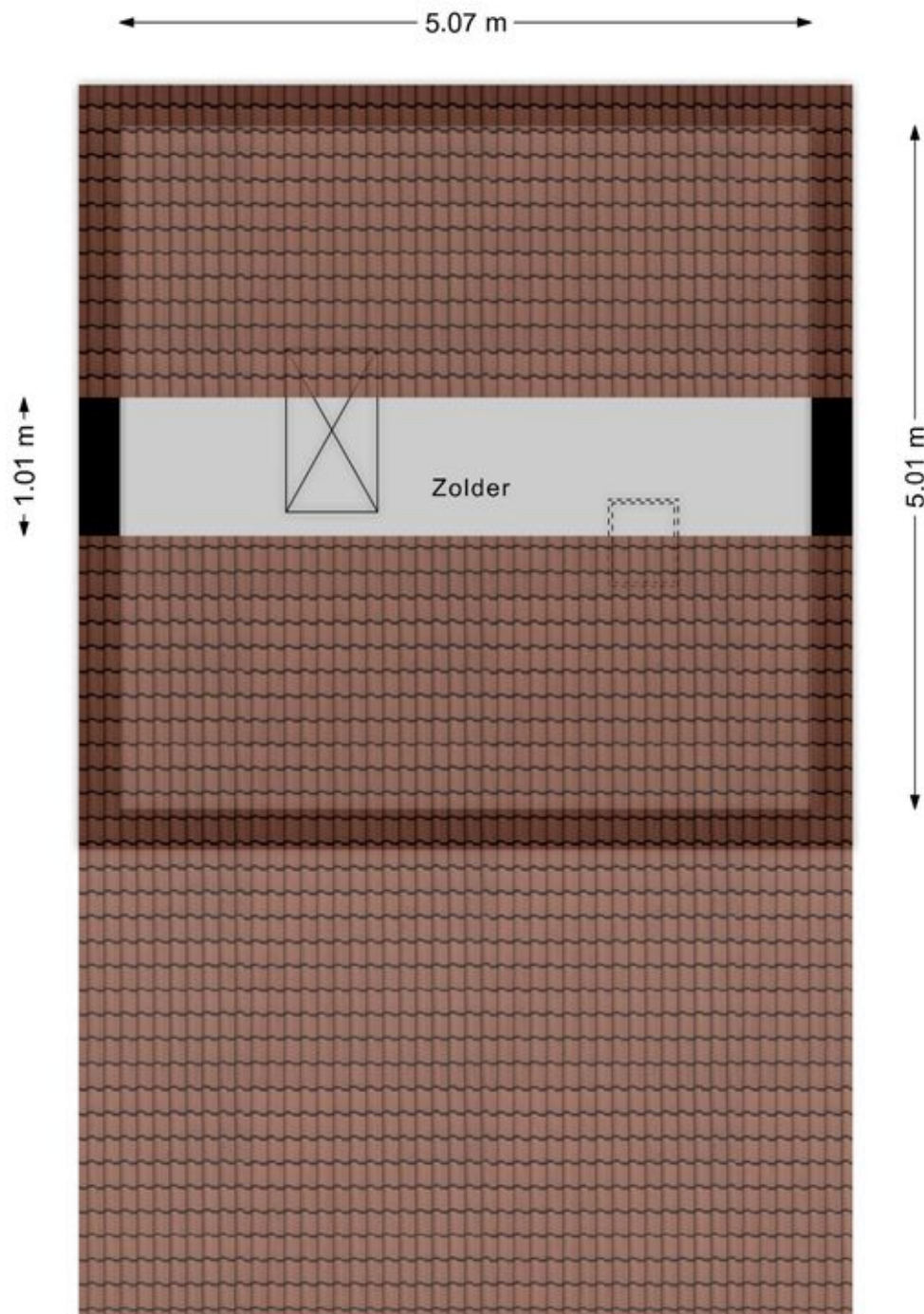
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl

Plattegronden



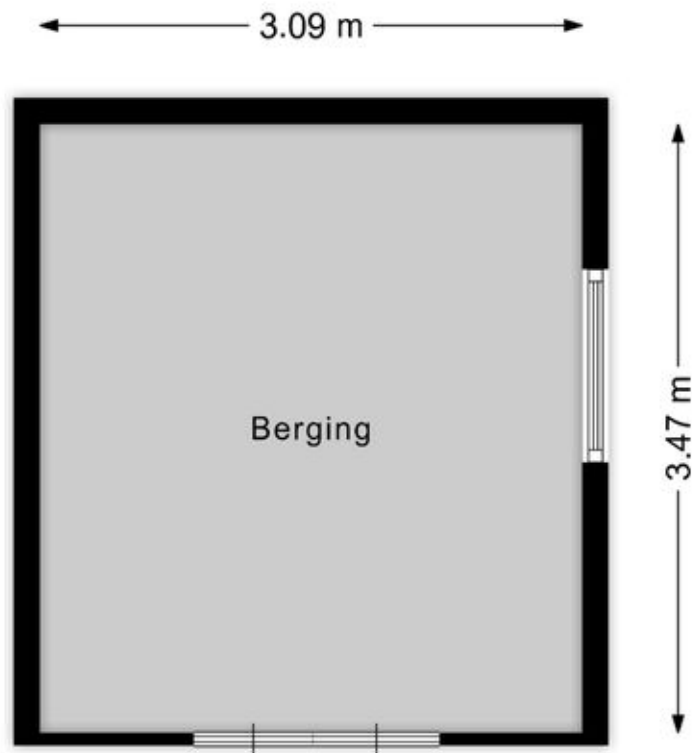
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.n

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.n

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.n

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie P

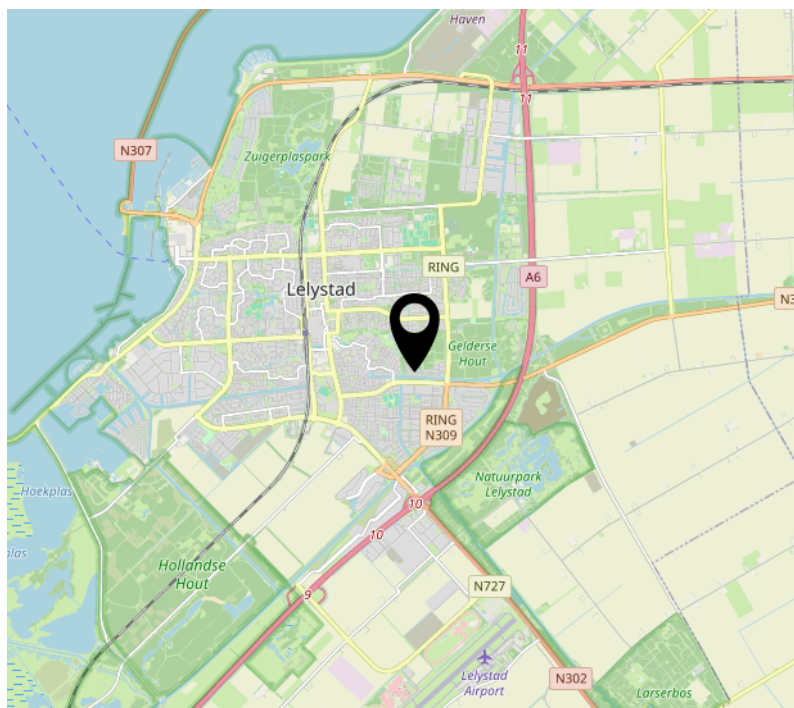
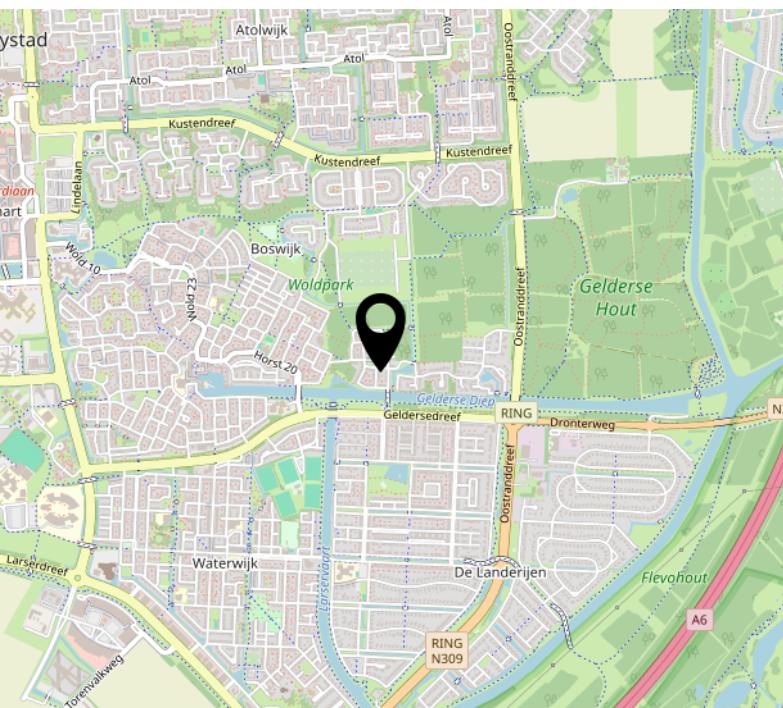
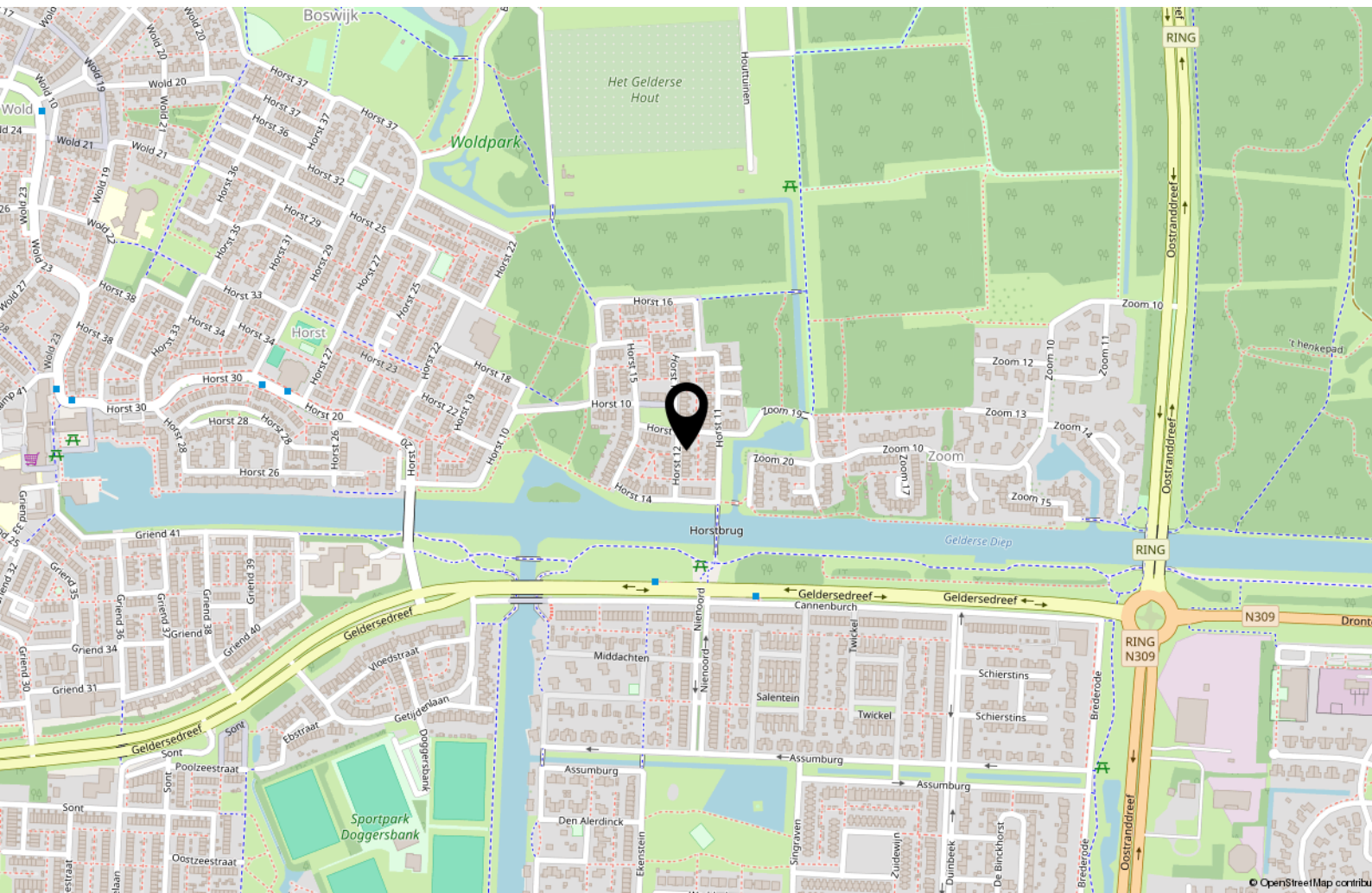
Perceel 2767

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 16 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken keuken		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder		X	
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
- CV is voorzien van abonnement bij Feenstra.	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			

[illegible]

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

