



Te Koop

Breda | St. Ignatiusstraat 149



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	2011
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	232 m ³
Woonoppervlakte:	65 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	15 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	stadsverwarming
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Energielabel:	A

Aanbiedingstekst

Modern, instapklaar appartement met riant balkon, twee slaapkamers én eigen parkeerplaats!

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement in Breda, dichtbij het centrum waar alles klopt van moderne afwerking tot riant balkon en eigen parkeerplaats? Dan is St. Ignatiusstraat 149 precies wat je zoekt.

Indeling

Entree

Via de nette en moderne entree met lift en trappenhuis bereik je het appartement.

Bij binnenkomst in het appartement kom je in de hal met videofoon en meterkast met doorstroomapparaat voor de stadsverwarming. Wat direct opvalt, is de prachtige pvc-vloer (2021) die door het hele appartement is doorgelegd en zorgt voor een rustige, luxe uitstraling.

Woonkamer & terras

De lichte woonkamer is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de grote raampartijen geniet je van veel natuurlijk licht en een prettig stads uitzicht. Vanuit de woonkamer stap je zo het royale terras (ca. 15 m²) op, ideaal voor een lunch in de zon of een borrel aan het einde van de dag.

Open keuken

De moderne keuken (2021) sluit perfect aan bij de stijl van de woonkamer en is van alle gemakken voorzien: een inductiekookplaat, combi-oven/magnetron, koelkast, vriezer en vaatwasser.

Slaapkamers

Het appartement beschikt over twee slaapkamers.

- De hoofdslaapkamer (ca. 14 m²) biedt volop ruimte voor een groot bed en een kledingkast.
- De tweede kamer is ideaal als logeer- of werkkamer en heeft net als de rest van het appartement draai-/kiepramen en dezelfde pvc-vloer.

Badkamer

De badkamer is praktisch ingericht met een inloopdouche, toilet, wastafel en aansluitingen voor wasapparatuur. Hier bevindt zich ook de technische ruimte met het ventilatiesysteem met warmte-terugwinning.

Locatie

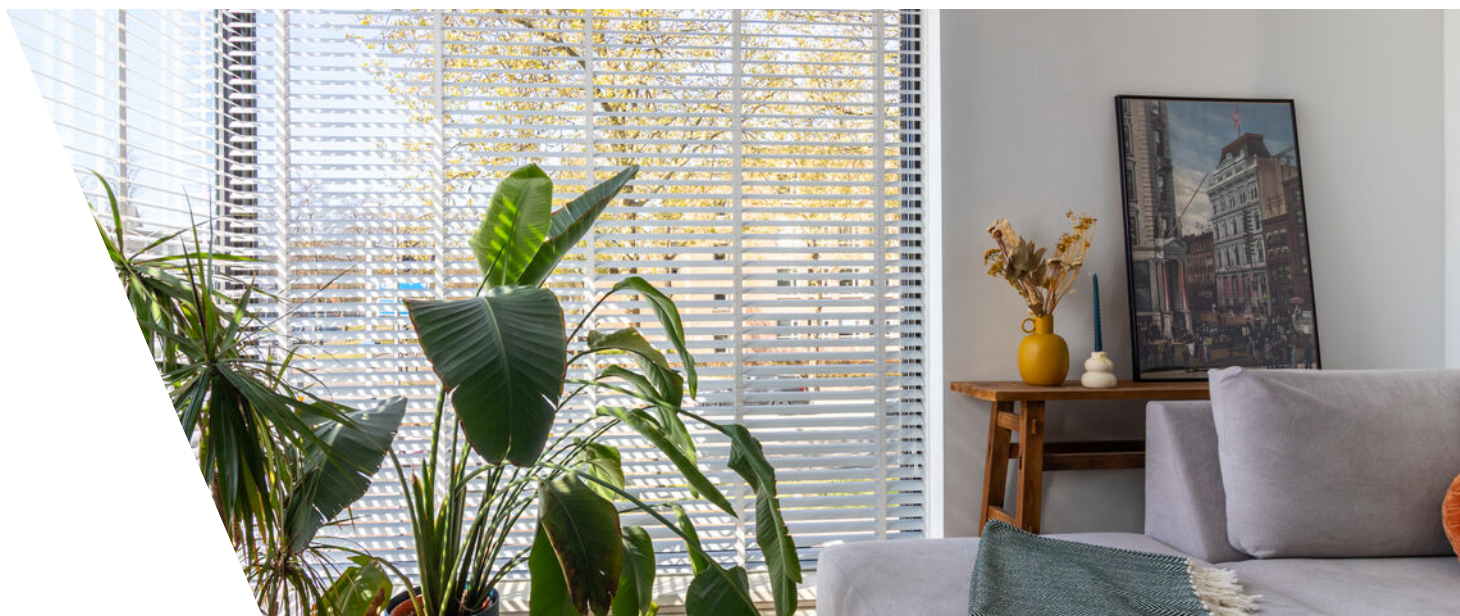
Het appartement ligt in de populaire wijk Brabantpark, op korte afstand van het bruisende centrum van Breda. Aan de overkant vind je het Brabantplein, met een supermarkt, bakker, kapper en diverse andere winkels. De verbinding met de A16 en A27 is uitstekend, en ook met de fiets ben je binnen enkele minuten in de binnenstad.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2011, moderne bouwkwaliteit
- Eigen parkeerplaats op afgesloten terrein
- Eigen berging op de begane grond
- Actieve en gezonde VvE, maandelijkse bijdrage €172,98
- Vloerverwarming door het hele appartement



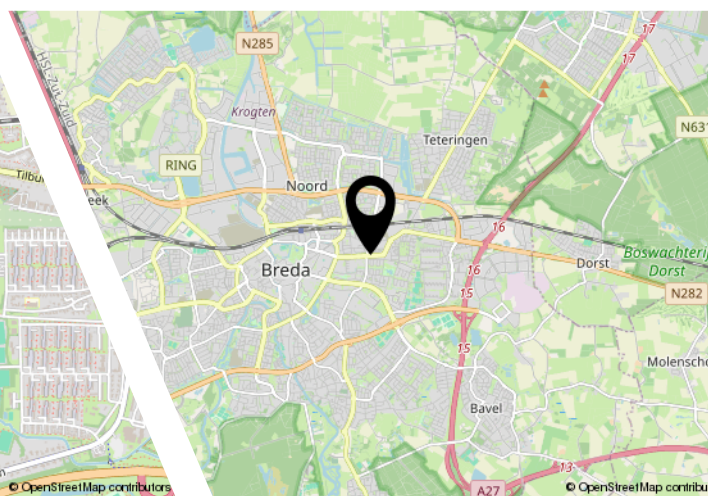
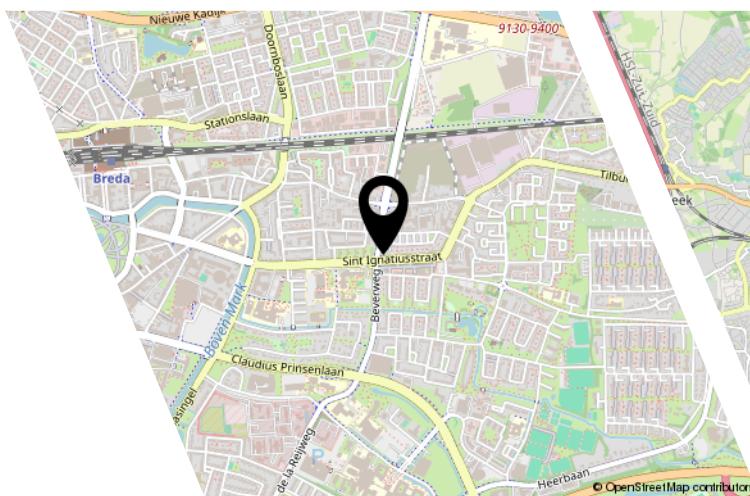
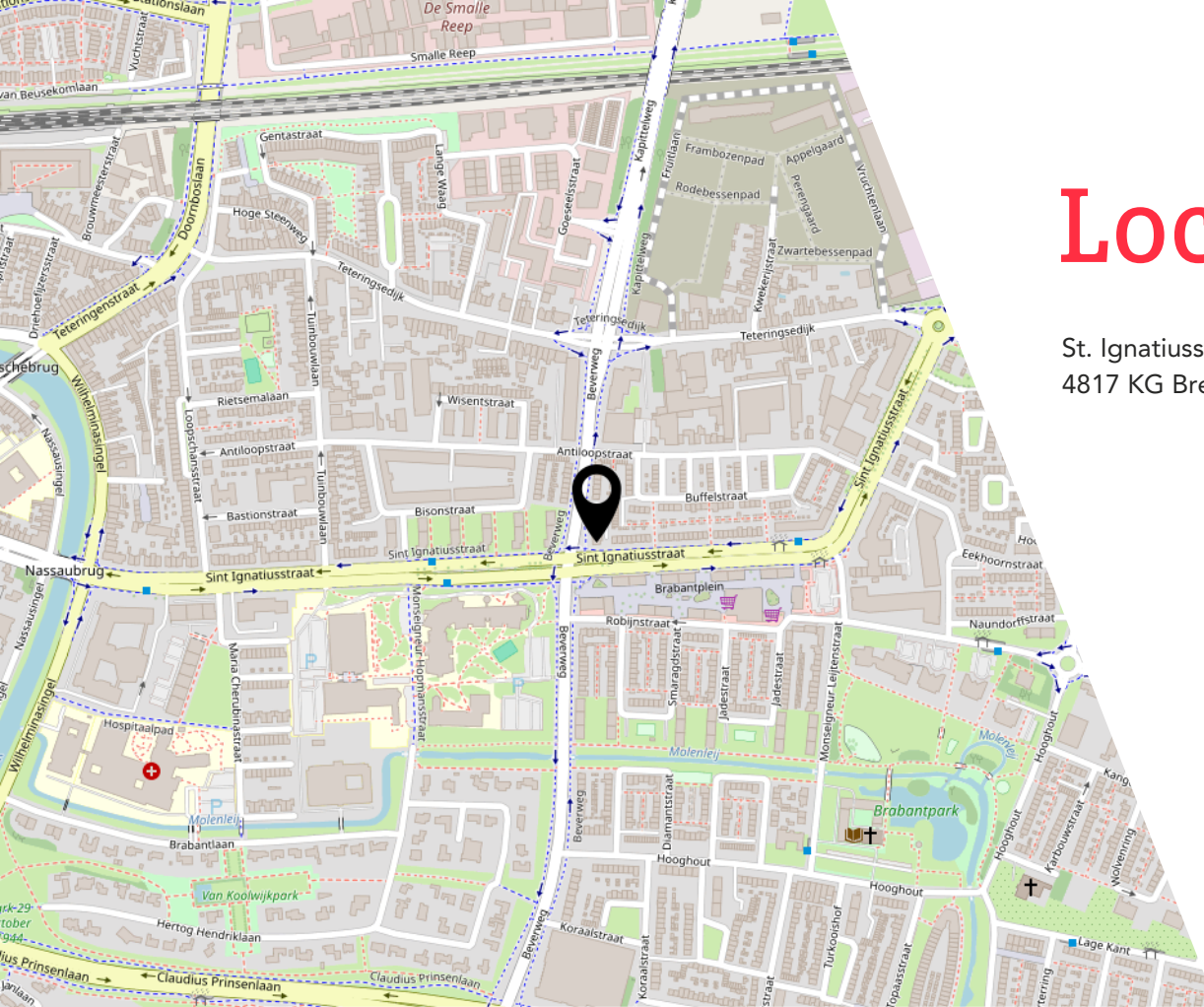






Locatie

St. Ignatiusstraat 149
4817 KG Breda

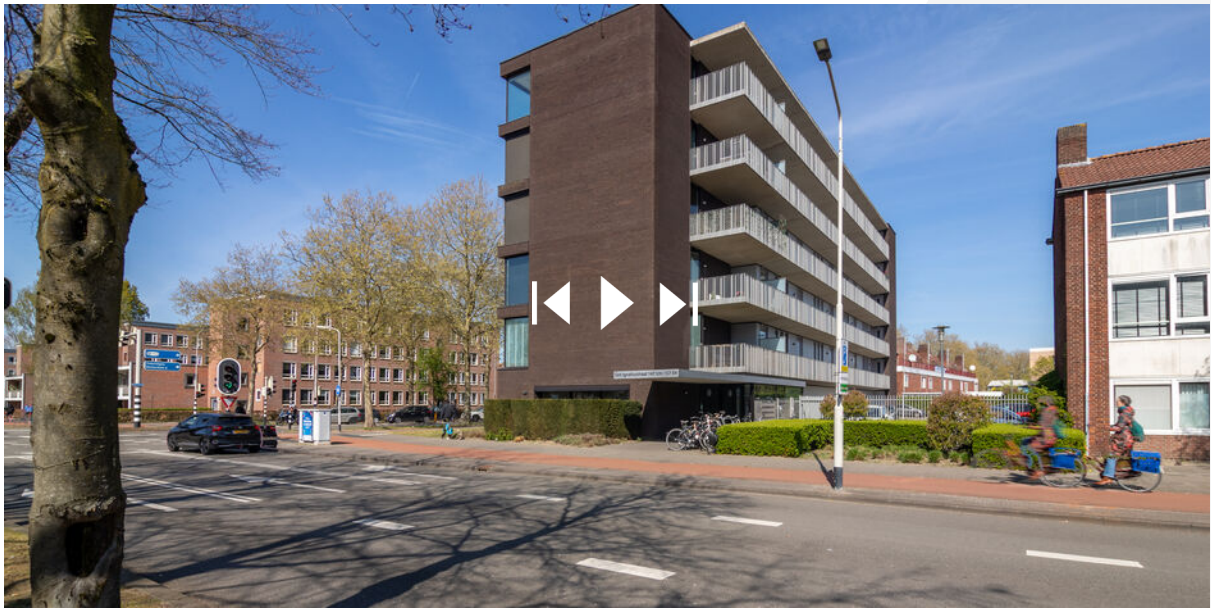


Bekijk deze woning online!

St. ignatiusstraat149.nl

By Casper
Makelaardij

St. Ignatiusstraat 149, Breda



Interesse?



By Casper
Makelaardij

Weerijstraat 30
4811 RP Breda

06-82867936
info@bycasper.nl
www.bycasper.nl