



Burgemeester de Zeeuwstraat 426, 2982 BE Ridderkerk

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester de Zeeuwstraat 426, 2982 BE Ridderkerk

Volledig vernieuwd 4-kamerappartement in het hart van Ridderkerk!

Wauw – wat een verrassend instapklaar hoekappartement! Gelegen op de tweede woonlaag van een karakteristiek jaren '60-gebouw, maar vanbinnen volledig getransformeerd tot een modern en eigentijds geheel. Werkelijk alles is vernieuwd: van de elektra en groepenkast tot het stuc- en schilderwerk, de badkamer, het toilet en de boiler. De moderne keuken is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een combi- en stoomoven, vaatwasser, inductiekookplaat, afzuigkap en een royale koel-/vriescombinatie.

Daarnaast beschikt het appartement over drie slaapkamers en een separate keuken met toegang tot het balkon.

De ligging is ideaal: midden in het centrum van Ridderkerk, op loopafstand van winkelcentrum Koningshof en diverse voorzieningen. Dankzij de actieve en gezonde VvE woon je hier bovendien zorgeloos en comfortabel.

Ben jij klaar om zonder klussen te verhuizen? Plan snel een bezichtiging en ervaar zelf dit moderne appartement!

KORTE OMSCHRIJVING:

Alles is verbouwd: echt instapklaar!

Nadat de woning jarenlang verhuurd is geweest, heeft de verkoper voorafgaand aan de verkoop het appartement volledig en professioneel laten verbouwen – en dat is met veel smaak gedaan! Het resultaat mag er zijn: een woning die tot in de puntjes is vernieuwd en direct klaar is voor de nieuwe bewoners. Enkele van de uitgevoerde werkzaamheden sommen wij alvast voor je op:

- Een gloednieuwe keuken in moderne kleurstelling met volop opbergruimte en voorzien van uitgebreide inbouwapparatuur;
- Een volledig vernieuwde badkamer en toiletruimte, opnieuw betegeld en uitgerust met modern sanitair – wat een prachtige afwerking!
- Alle wanden zijn strak gestuct en geschilderd;
- Er is een nieuwe boiler opgehangen, wel zo prettig dat dit meteen is aangepakt;
- Mooie nieuwe vloerafwerking door het hele appartement, uitgevoerd met extra brede planken wat een sfeervolle uitstraling geeft;
- Elektra vernieuwd: inclusief frisse schakelaars, nieuwe stopcontacten en een nieuwe meterkast.

Kortom: gloednieuw interieur en direct klaar om te verhuizen!

Indeling

We praten hier over het grote type appartement met liefst drie slaapkamers - aan ruimte dus geen gebrek! De woonkamer ligt aan de voorzijde en door de hoekligging heeft deze als 'extra' ookeen zijraam: dat zorgt voor veel lichtinval en een fijn uitzicht! De keuken is te vinden in een afgesloten ruimte en de inrichting is gloednieuw! Er is een zeer ruime en complete keuken geplaatst in mooie kleurstelling. Aan werk- en kastruimte is er geen gebrek en ook aan apparatuur niet: een combioven, stoomoven, vaatwasser, koel-/vriescombinatie (180cm!), inductiekookplaat en afzuigkap. Het composiet aanrechtblad maakt het plaatje helemaal af!

In het appartement zijn het toilet en de badkamer gescheiden van elkaar: wel zo praktisch als je bezoek ontvangt. Beide zijn ook volledig gerenoveerd met fraaie tegels, modern sanitair en mooie materialen. Het toilet is voorzien van een wandcloset en een fonteintje. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel met twee lades en een verlichte spiegel. In de badkamer is ook plaats voor de wasmachine- en drogeraansluiting.

Balkon en berging

Bij het appartement behoort een balkon en deze is bereikbaar vanuit de keuken. Een fijne plek met vrij uitzicht over het groene plantsoen aan de achterkant. Natuurlijk is er ook een berging in de kelder aanwezig, ideaal voor de fiets of voor het opbergen van andere spullen.

BEKNOPT INDELING:

Begane grond:

- Trappenhuis;
- Bergingen en brievenbussen;

Eerste verdieping:

- Meterkast in het trappenhuis;
- Entree appartement, hal;
- Woonkamer;
- Afgesloten keuken met moderne inrichting;
- 3 Slaapkamers;
- Balkon gelegen aan de achterkant;
- Badkamer met opstelplaats was- en droogapparatuur;
- Toilet met fonteintje;.

Bijzonderheden:

Het appartement heeft een ligging op de tweede woonlaag;

Hoekappartement;

4-Kamer appartement;

Volledig verbouwd in 2025!

Balkon met ligging op het noordoosten;

Eigen grote berging in de onderbouw;

Het hart van Ridderkerk bevindt zich op loopafstand. Hier vind je alle dagelijkse voorzieningen;

Diverse (afhaal)restaurants op steenworp afstand;

Uitvalswegen zoals A15 en A16 bevinden zich op korte afstand rijden;

Verkoper heeft de woning nooit bewoond, daarom zal een zogenaamde 'niet-bewoningsclausule' opgenomen worden in de koopovereenkomst;

Bij woningen met een bouwjaar van 2000 of ouder nemen wij een ouderdomsclausule op in de koopovereenkomst;

Notarieel transport bij projectnotaris;

Oplevering: kan spoedig.

Algemeen:

Bouwjaar: 1960

Verwarming: Blokverwarming

Warmwater: Boiler (2025)

Eigendom: Appartementsrecht

Beglazing: Dubbele beglazing

Kozijnen: Volledig kunststof kozijnen

Balkon: Noordoost

VvE bijdrage: ca. € 164,28 per maand (excl. voorschot stookkosten: € 50,- per maand)

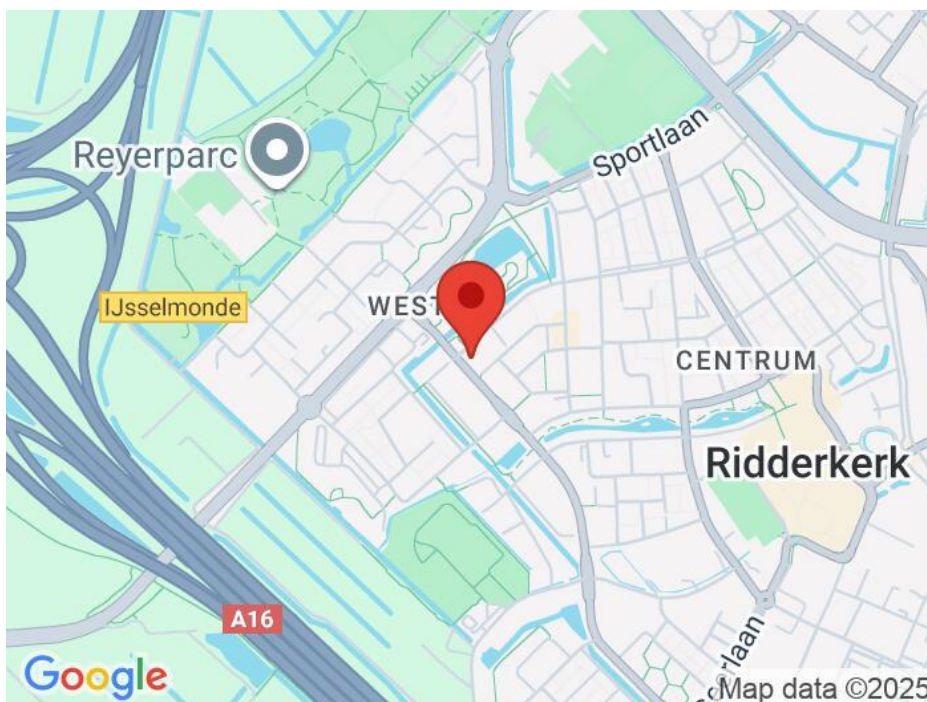
Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 196 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 70 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 1963
Ligging	: Aan drukke weg, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie

Locatie

Burgemeester de Zeeuwstraat 426
2982 BE RIDDERKERK





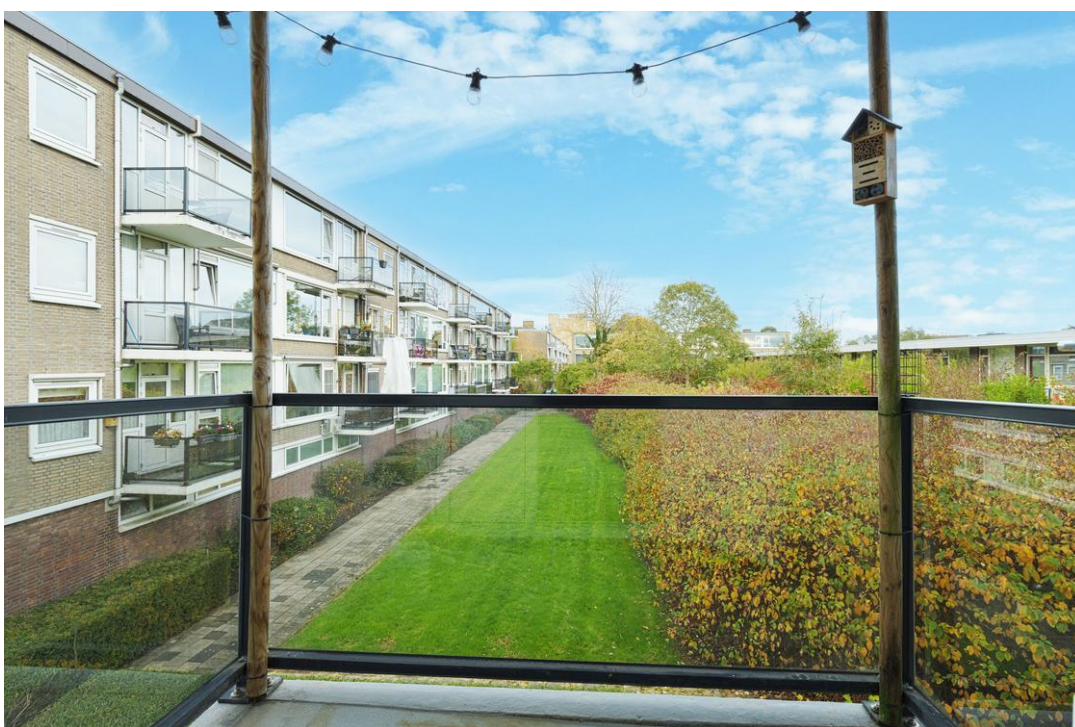
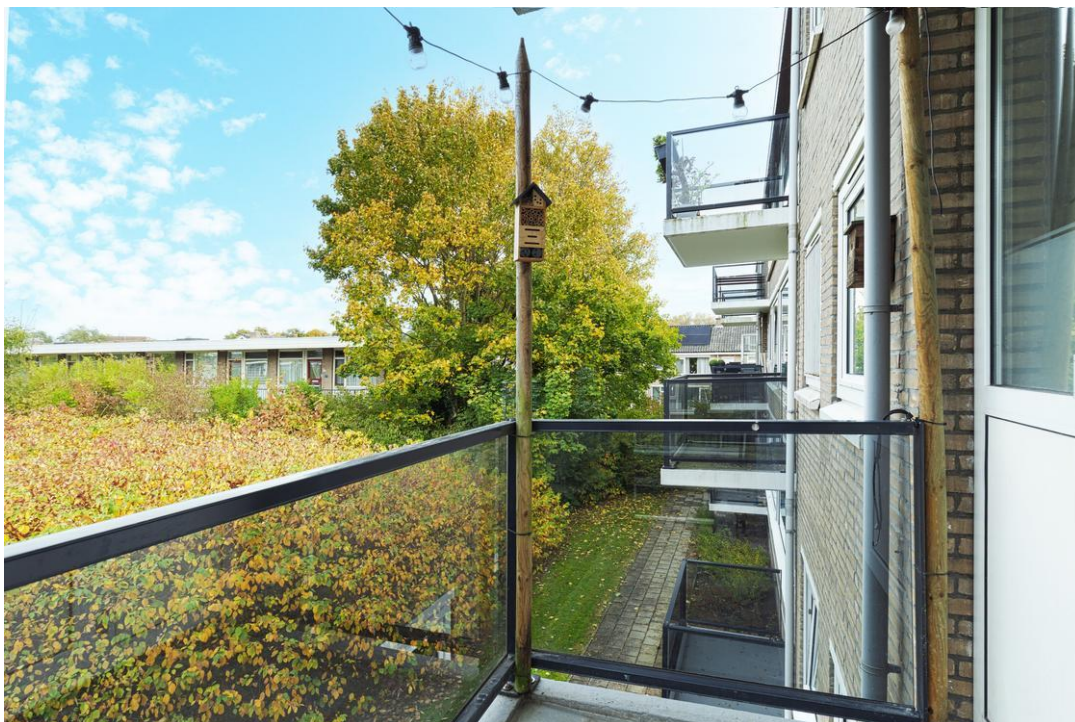










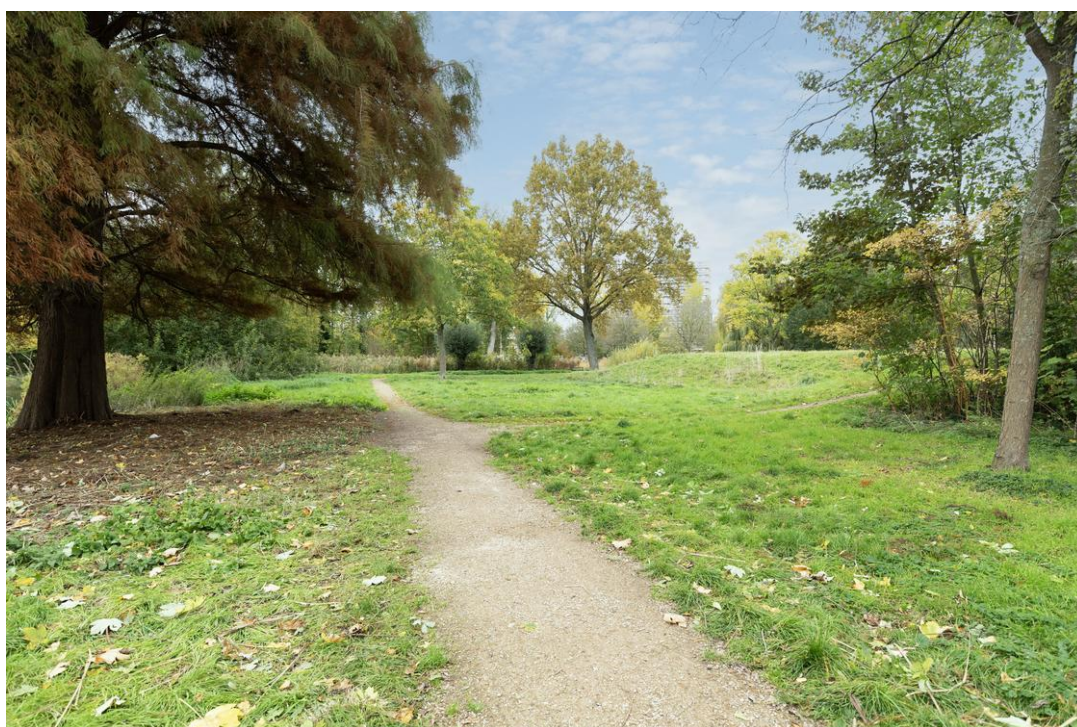








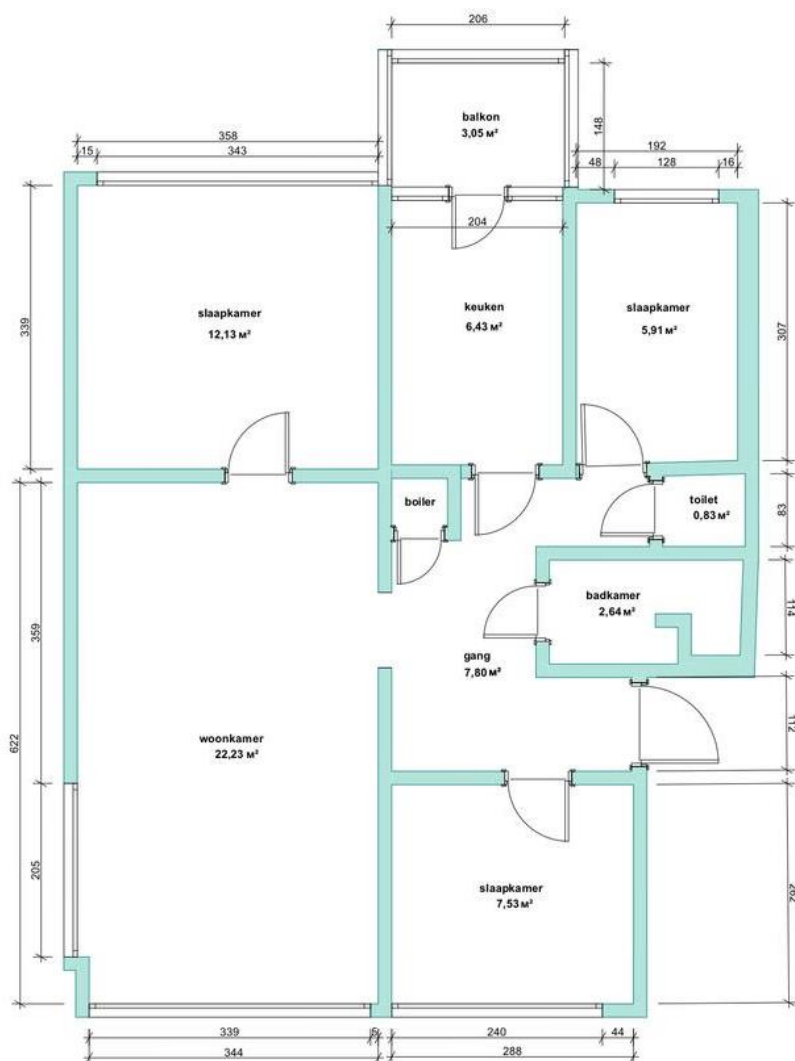




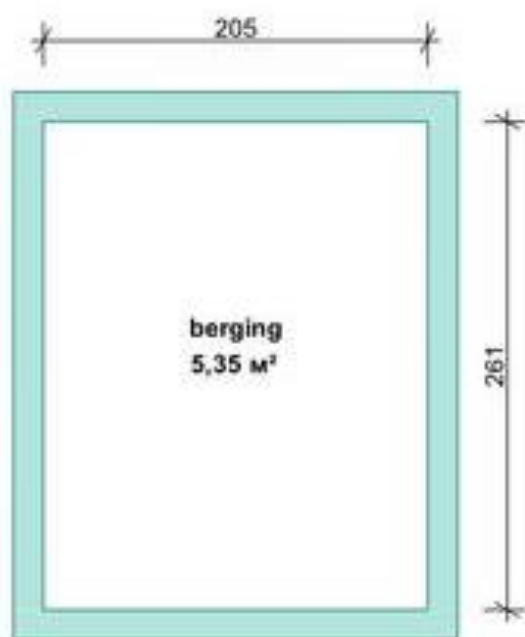




Plattegrond



Plattegrond



Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Elise Andeweg

Werkt sinds 2015 met plezier bij Delta en mist zelden een uitje met collega's! Mama van twee en koffie drinken buiten de deur is toch wel echt haar grootste hobby!

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia van den Hoek

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.