

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Oranjefontein 32 , 1448 RJ Purmerend

Uitgebouwde woonkamer

5 slaapkamers

Energie label A+

Geliefde Weidevenne

Instapklaar

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	134 m ²
Perceeloppervlakte	133 m ²
Inhoud	471 m ³
Bouwjaar	2005
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A+



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Als eerste eigenaar hebben wij ruim 20 jaar met veel liefde en plezier in dit prachtige nieuwbouwhuis gewoond. Hier hebben we ons gezin zien groeien: van de eerste schooldagen van onze twee kinderen tot het moment dat ze het huis uitvlogen om hun eigen weg te gaan.

Het huis ademt warmte, comfort en zorg; elk detail hebben we met aandacht onderhouden en aangepast aan het gezinsleven. Ruime kamers, een lichte en grote woonkamer met open keuken, een fijne tuin en leuke burens, maken van dit huis een plek waar we mooie herinneringen hebben gemaakt.

Met de bus en metro sta je in een half uur op Amsterdam Centraal, maar ook op de fiets is het een mooie rit van 45 minuten en je staat op de pont. Het recreatiegebied achter ons huis biedt genoeg mogelijkheden voor mooie wandelingen, sportieve activiteiten en heeft fijne speelplekken voor kinderen.

Nu onze kinderen uit huis zijn, is het tijd voor een nieuwe eigenaar die dit huis net zo'n mooie plek laat zijn als het voor ons was.



Hoe richt jij het in?



uitgebouwde woonkamer

lichte woning

Via de voordeur kom je binnen in de hal, waar je toegang hebt tot de meterkast, het toilet en natuurlijk de woonkamer. De woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en door de uitbouw is er volop plek voor een gezellige zit- en eethoek. Dit is dé ruimte om samen te komen met familie of vrienden.





Wat maak jij klaar?

open keuken

moderne afwerking

De open keuken is modern en praktisch ingericht met voldoende werk- en opbergruimte. Dankzij de mooie raampartijen is het een lichte en fijne plek om te koken en te genieten van het contact met de rest van het gezin.



5 slaapkamers

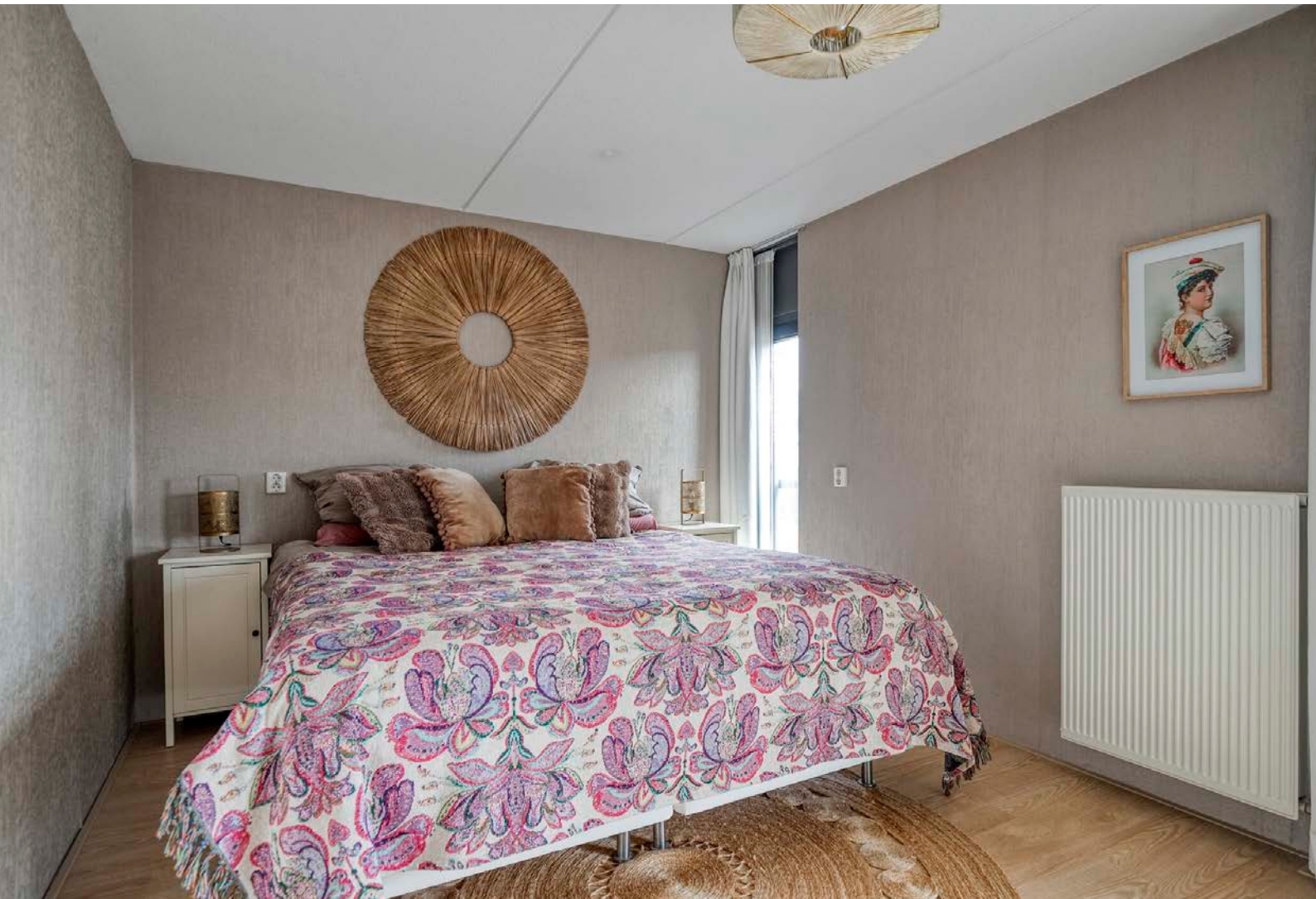
moderne badkamer

De woning telt maar liefst vijf slaapkamers waarvan drie op de eerste verdieping en twee op de tweede. Iedere kamer is goed bemeten en flexibel in te delen, perfect voor een gezin, een thuiswerkplek of een logeerkamer. Op de tweede verdieping vind je bovendien een handige ruimte voor de wasmachine en droger.

De badkamer is in 2020 vernieuwd en voldoet helemaal aan de moderne standaard. Volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en toilet, strak, fris en klaar voor dagelijks gemak.



Hoe deel jij het in?





Genieten van het buitenleven

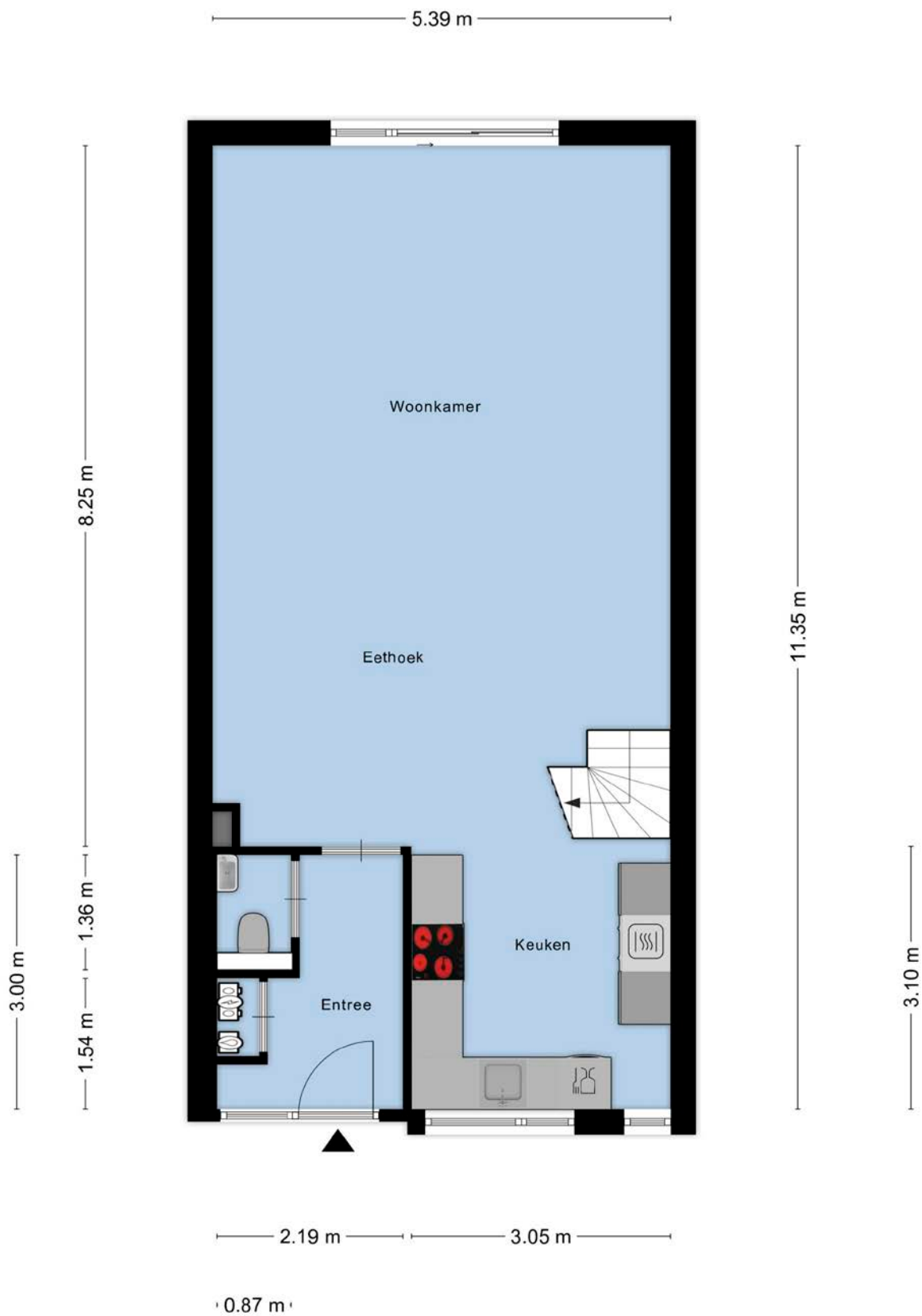


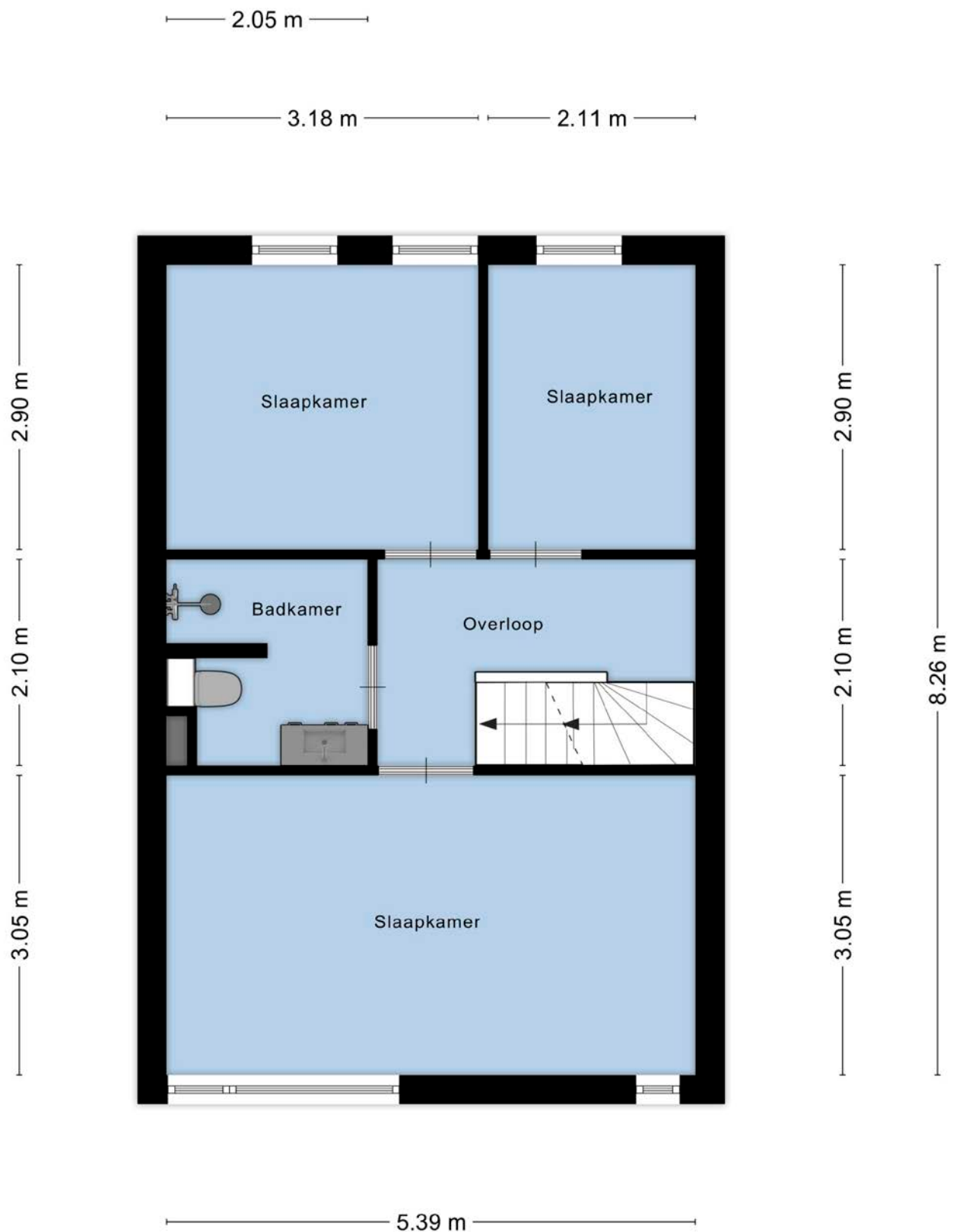
op het zuidwesten

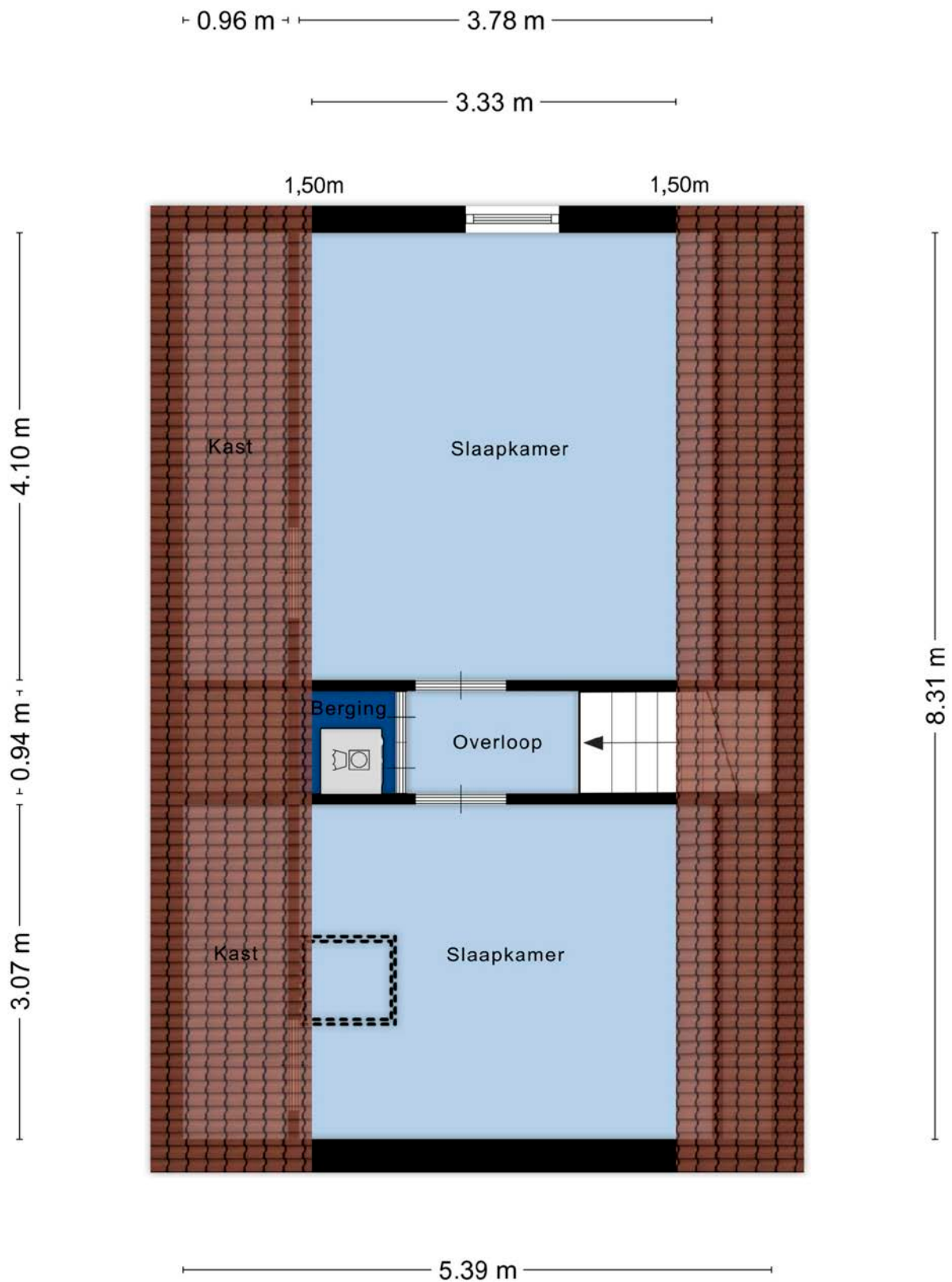
achterom aanwezig

De zonnige tuin op het zuidwesten is een heerlijke plek om te ontspannen. Dankzij de overkapping zit je hier al vroeg in het voorjaar en tot laat in de zomer buiten. De aangrenzende berging biedt handige opbergruimte voor tuinkussens, fietsen of gereedschap.

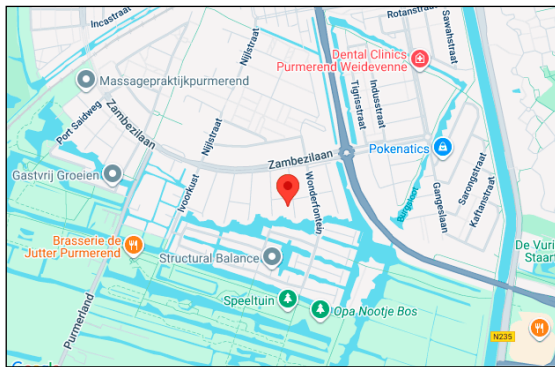








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN