

Te koop



Esperenkamp 26

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1991

ENERGIELABEL
B

INHOUD
590 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

PERCEELOPPERVLAKE
276 m²

LIGGING TUIN
oosten

PARKEERGELEGENHEID
- eigen oprit
- inpandige garage



Omschrijving

Comfortabel wonen op een rustige en gewilde locatie!

In een fijne en rustige straat gelegen goed onderhouden, levensloopbestendige woning met een royale indeling en veel lichtinval. De woning beschikt over een slaapkamer en badkamer op de begane grond, een royale living met schuifpui naar de zonnige tuin, en een ruime inpandige garage. Gelegen op korte afstand van natuurgebied, scholen, winkels en diverse uitvalswegen is dit een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

INDELING

Begane grond

Via de verzorgde voortuin, eigen oprit en overdekte entree betreed je de woning. De ruime hal geeft toegang tot de woonkamer, toilet, trapopgang en de inpandige garage. De lichte en royale living met eetgedeelte aan de voorzijde en zitgedeelte aan de achterzijde, is voorzien van een tegelvloer en de grote schuifpui naar de achtertuin zorgt voor veel lichtinval. De halfopen, lichte keuken in hoekopstelling is gelegen aan de voorzijde en is voorzien van een keramische kookplaat, combi-oven, koelkast, vriezer en raam met zicht op de straat.

Slaapkamer en badkamer begane grond

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een ruime slaapkamer met directe toegang tot de tuin. De aangrenzende badkamer is voorzien van een ligbad/douchecombinatie, wastafel en toilet.

Garage

De ruime inpandige garage is zowel via de hal woning als via een kanteldeur en loopdeur aan de voorzijde bereikbaar. De garage is voorzien van een tegelvloer, elektra, verlichting, verwarming en wasmachine aansluiting.

Eerste verdieping

Op de verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. De tweede badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. Daarnaast is er een afsluitbare cv-/bergruimte aanwezig op de overloop.

Buitenruimte

De achtertuin is ruim, onderhoudsvriendelijk en biedt volop privacy. Dankzij de ligging en bestrating is het hier heerlijk vertoeven, met diverse zitplekken, een terrasoverkapping en zonneluifels. Er is directe toegang tot de tuin vanuit zowel de woonkamer als de slaapkamer.

Bijzonderheden

- Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Royale en lichte woonkamer met schuifpui;
- Inpandige garage met tegelvloer en verwarming;
- Verzorgde achtertuin met een terrasoverkapping waar u geniet van veel privacy;
- Twee extra slaapkamers en een tweede badkamer op de verdieping;
- Rustige en groene ligging nabij natuurgebied, scholen, winkels en uitvalswegen;
- Een fijne, complete woning met alle ruimte en comfort voor nu én in de toekomst;

























Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Dianne van Casteren

Financieel Medewerkster

Naam achternaam

Functie



Bekijk deze woning online!

www.vanuffelen.nl

van Uffelen
makelaars

Esperenkamp 26, Eindhoven



**Scan deze code en bekijk de
woning direct online.**



Interesse

in deze mooie woning?



van Uffelen
makelaars

