

Joos Banckersweg 25-4 1056 ER AMSTERDAM



VRAAGPRIJS € 600.000,- KOSTEN KOPER

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.
Blasiusstraat 66 hs | 1091 CV Amsterdam | t 020 622 21 99
info@burgerelkerbout.nl | www.burgerelkerbout.nl

Vrijblijvende verkoopinformatie

Uniek wonen met vrij uitzicht en royaal dakterras!

Ontdek deze charmante woning van 71 m², gelegen op een toplocatie met een riant dakterras van maar liefst 27 m², met dakhuisje en buitenkeuken – de ideale plek om te genieten van de zon, een goed glas wijn en het prachtige vrije uitzicht.

De vierkamerwoning heeft een lichte en open indeling met veel ramen die zorgen voor een heerlijke natuurlijke lichtinval. Een ruime woonkamer met een moderne open keuken, een goede badkamer maken dit een instap klaar geheel waar u direct kunt genieten. Het dakhuisje biedt bovendien extra ruimte.

Een groot pluspunt: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht, dus geen zorgen meer over jaarlijkse kosten of herzieningen.

Of u nu een starter bent, een stel met een druk stadsleven of iemand die graag buiten leeft — deze woning combineert comfort, vrijheid en uitzicht op een manier die u zelden vindt.

Wacht niet te lang – woningen met dit uitzicht en deze vrijheid komen zelden op de markt! Plan snel een bezichtiging en laat u verrassen.

Indeling

De woning ligt op de vierde verdieping.

Entree/hal met toegang naar alle kamers. De ruime woonkamer met open keuken voorzien van een keukenblok met inductie kookplaat, afzuigkap, koelkast, vriezer en een vaatwasser ligt aan de voorzijde met vrij uitzicht over de tennisbanen.

Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde, de derde kamer is als kleedkamer in gebruik.

De badkamer heeft een inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. Op de overloop heeft de woning nog een bergkast.

Het royale dakterras voorzien van water en elektra, heeft een dakopbouw en is via een vaste trap te bereiken.

Algemeen

Bouwjaar	1939
Woonoppervlakte	71 m ² (gemeten volgens de NEN-2580)
Dakterras	27 m ²
Inhoud	232 m ³
Oplevering	In overleg
Eigendomssituatie	Eeuwigdurende afgekochte erfpacht van de Gemeente Amsterdam.

Kadastrale gegevens

Gemeente	Sloten Noord-Holland
Sectie	C
Complexaanduiding	10820
Appartementsindex	A-111
Aandeel VVE	546/117.772 ^e aandeel

Voorzieningen

Verwarming en	
Warmwater	C.V.-ketel Intergas (2007)
Elektrische installatie	groepenkast is in 2017 vernieuwd
Parkeren	Vergunningsgebied West 3.1
	Geen wachtlijst (bron Gemeente Amsterdam)

Vereniging van Eigenaars

De Vereniging van Eigenaars Joos Banckersweg 1 tot en met 29, Jan van Galenstraat 122 tot en met 132 (even nummers) en Admiraal de Ruyterweg 163-165 te Amsterdam. Het aantal stemmen is de teller van het breukdeel.

Het pand is in 2003 gesplitst met vergunning.

Het betreft een actieve VVE met een MJOP (meer jaren onderhoudsplan) en er wordt jaarlijks vergaderd. Het professionele beheer wordt gedaan door Mijn Huishouding. De servicekosten bedragen € 119,-- per maand.

Bijzonderheden

- 4-Kamerappartement van 71 m²
- Licht woonkamer
- Dakterras met buitenkeuken
- Moderne open keuken
- Erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- Vrij uitzicht
- Actieve VvE met professionele beheerder en MJOP
- Geen wachttijd voor een parkeervergunning

Omgeving en bereikbaarheid

De Joos Banckersweg ligt in een omgeving met veel groen en water in de buurt en een tenniscourt voor de deur. Een heerlijk vrij uitzicht aan de voorkant kijk je vrij uit. Voor een wandeling of een rondje hardlopen heb je het Erasmuspark en het Wachterliedplantsoen om de hoek. Als je wilt suppen of zwemmen ligt de waterpartij naast de deur.

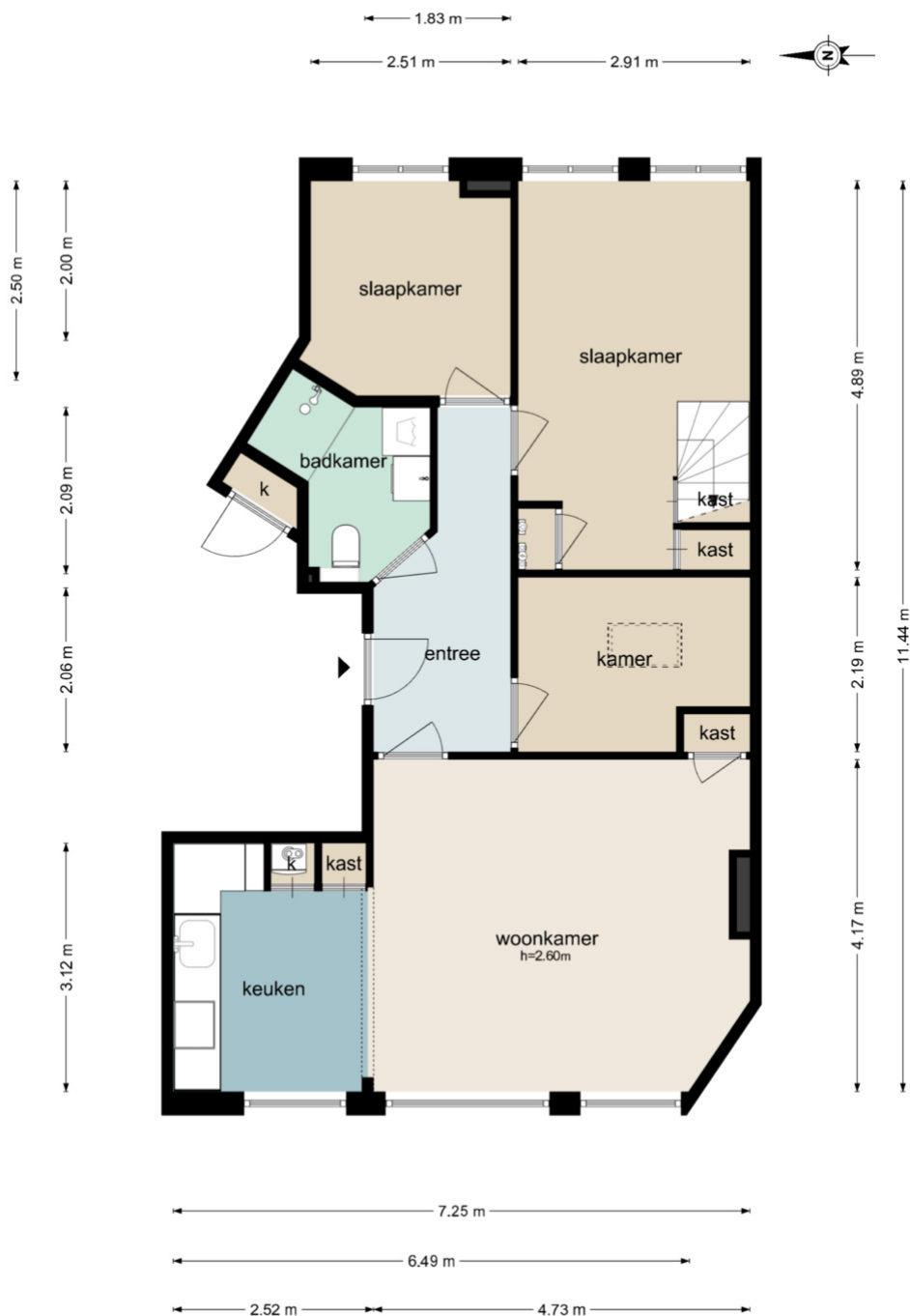
Een divers winkelaanbod, alsook een supermarkt vind je om de hoek op de Jan van Galenstraat, het Hugo de Grootplein met diverse terrasjes en gezellige eetgelegenheden, maar ook Fort Negen en White Label Coffee in de Jan Evertsenstraat.

Een van de favorieten in de buurt is Terrasmus in het Erasmuspark

Zeer goed bereikbaar met zowel het openbaar vervoer als de auto. De verbinding met de stad is meer dan goed, tram en bus naar het centrum. Met de auto bent u binnen 5 minuten de Ring.

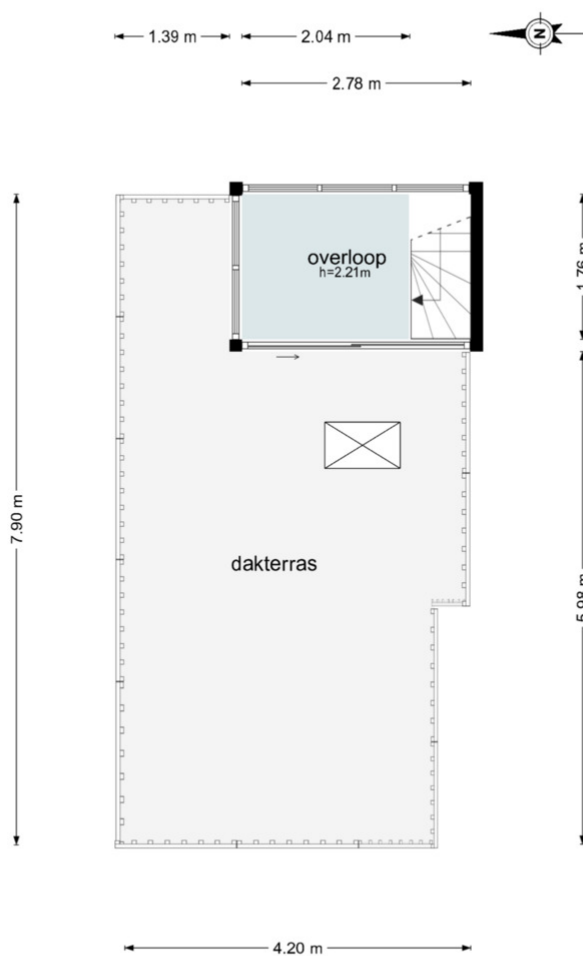
De Jordaan ligt op korte fietsafstand.

Joos Banckersweg 25-IV - Amsterdam
Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.beeldpakket.nl

Joos Banckersweg 25-IV - Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Woning in beeld



Woning in beeld



Woning in beeld



Algemene informatie

Vrijblijvende informatie

De vermelde informatie in deze brochure is van algemene aard en niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Deze brochure is met zorg samengesteld, aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Wij verzorgen het volledige traject van aankoop, verkoop en taxaties van woningen in Amsterdam in alle prijssegmenten. Wij zijn actieve en bevroren verkoopmakelaars en aankoopmakelaars met een hoog ambitieniveau. Kritisch, zorgvuldig en leveren degelijk werk. Betrouwbaarheid, open communicatie en eerlijke adviezen zijn voor ons vanzelfsprekend, zodat u op ons kunt bouwen.

Onze jarenlange ervaring, kennis van de lokale woningmarkt en ons uitgebreide netwerk zetten wij graag voor u in. Wij voelen ons persoonlijk verantwoordelijk voor elke opdracht en de succesvolle afronding ervan. Onze klantenkring breidt zich voornamelijk uit doordat klanten ons aanbevelen, en daar zijn we trots op.



Martin Burger



Astrid Elkerbout

Kantoorgegevens

Burger Elkerbout Makelaars en Taxateurs o.z. B.V.

Blasiusstraat 66 hs

1091 CV Amsterdam

Telefoon: 020 622 21 99

e-mail: info@burgerelkerbout.nl

website: www.burgerelkerbout.nl