



Vrijstaande Semi-bungalow

Burgemeester Bloemersstraat 59, Borculo

Burgemeester Bloemersstraat 59

Wonen aan een straat met een verhaal - Verrassend en bijzonder charmant woonhuis met de mogelijkheid voor gelijkvloerse bewoning

Drie slaapkamers, twee badkamers, boordevol originele details en contemporaine addities, én dan ook nog eens instapklaar; Burgemeester Bloemersstraat 59 is een huis om je op te verheugen!

Dit leuke, vrijstaande huis werd gebouwd in 1954 en loopt over van de charme die hoort bij de vijftiger jaren. Maar, het is niet ouderwets, want de woning is in de jaren beslist met haar tijd meegegaan. Het huis werd flink uitgebreid en de garage werd in functionaliteit uitgebreid. In de afgelopen jaren is het huis prachtig gerenoveerd, met nieuwe badkamers, een prachtige nieuwe keuken en nieuwe vloeren op de verdieping. Uiteraard zit alles – van houtwerk tot stucwerk – strak in de verf.

Beeldig Borculo

De Burgemeester Bloemersstraat is een uitzonderlijke straat in Borculo, want hier denderde in 1925 een zware storm – volgens ooggetuigenverslagen zelfs een tornado – door de stad, en vaagde de huizen weg alsof het hutjes van luciferhout waren. Uit het hele land stroomden de 'ramptoeisten' het stadje binnen en met financiële hulp vanuit verschillende gemeentes uit het hele land werden nieuwe huizen gebouwd. Dat maakt deze straat uniek.

Borculo is een plek met een rijke historie; van Oranje-prinsen tot orkanen, stadsbrand en stadsrechten, tot de introductie van elektriciteit – alles komt langs in de lange geschiedenis van dit bijzonder fraaie stadje. Dwars door het historische centrum meandert een aftakking van de Berkel, en er is zelfs een historische watermolen, die na eeuwen nog z'n rondjes draait.

ALGEMEEN:

- **Bouwjaar** : 1954
- **Inhoud** : 602 m³
- **Woonoppervlakte** : 135 m²
- **Perceeloppervlakte** : 541 m²
- **Gebouw gebonden buitenruimte** : 5 m²
- **Externe bergruimte** : 39 m²
- **Energie label** : Energieklasse D
- **Onderhoud** : Goed
- **CV-ketel** : Nefit 2014
- **Verwarming** : Nefit CV combi-ketel (2014)
- **Isolatie** : Dakisolatie, gedeeltelijk dubbel glas, gedeeltelijk daknaïsolatie, gedeeltelijk zoldervloerisolatie
- **Aanvaarding** : In overleg

Deze woning is voorzien van een bouwtechnische keuring en een energielabel.





BEGANE GROND

Het huis wordt omringd door een aantrekkelijke, volwassen tuin. De entree bevindt zich links van de woning, met een overstek voor een droog welkom. De woning heeft een open programma, waarbij keuken, living, serre en eetkamer allen met elkaar verbonden zijn.

Bij binnenkomst links de keuken, de trap naar de verdieping en de eetkamer. Rechts bevinden zich de living en de serre. Vanuit de hal toegang tot het slaapvertrek op de begane grond. Op de vloer ligt een prachtige parketvloer – net opgeschuurd en in de olie gezet, waardoor het als nieuw oogt. Links van de entree de moderne, maar vooral gezellige eetkeuken. Het friswitte plafond en de balken die de spankrachten van het dak opvangen, zijn een fraaie blikvanger. De strakke keuken heeft witte fronten en een granieten werkblad, en is voorzien van moderne inbouwapparatuur, zoals een afwasmachine, inductiekookplaat, heteluchtoven, magnetron en koelvriescombinatie. Op de vloer liggen antracietkleurige keramische tegels, waardoor het geheel van wit mooi geaard is.



Tussen de eetkamers en de woonkamer een openhaard achter glas, waar u van beide zijden plezier van heeft. De serre wordt omgeven door raampartijen tot aan de grond, die zorgen voor veel lichtinval en via de schuifpui toegang bieden tot de terrassen in de tuin. Achter de woning, aangrenzend aan het woonhuis, bevindt zich de garage met de bijkeuken. De bijkeuken beschikt over een ruime pantry en dient tevens als ruimte voor de wasmachine en droger. Vanuit de bijkeuken is de vliering bereikbaar middels de vaste trap. De garage is met een afstandsbediening te openen, ideaal om de boodschappen droog over te krijgen.

Gelijkvloers slapen

Links na de trapopgang de toegang tot de hal. Rechts de garderobe. Aan het einde van de gang het toilet met fontein en bovenlicht. Rechts toegang tot de slaapkamer op de begane grond, een ruime slaapkamer met uitzicht op de tuin. De kamer is licht en zonnig, en beschikt over een ruime inloopkast. En suite een strak vormgegeven badkamer met een hang-toilet, ruime inloopdouche, wastafel en een stijlvolle, gepoedercoate designradiator.









VERDIEPING

De lichte overloop grenst aan twee slaapkamers en een badkamer. Beide kamers zijn voorzien van inbouwkasten. Aan de rechterzijde een badkamer met hang-toilet, urinoir, wastafel met spiegel en een inloopdouche.





EXTERIEUR

Het huis staat op een perceel van 541 m² en de onderhoudsvriendelijke patio tuin biedt gedurende de dag altijd wel een plekje in de zon. Langs de wanden die de tuin omlijsten, groeit een variëteit aan leifruit. De tuin bestaat uit afwisselend perken en terrassen. De pergola zorgt voor een mooie doorbreking van het aanzicht vanaf de straat.

Bij de keuken bevindt zich het zonneterras, waar in alle privacy kan worden genoten van een kop koffie in de zon, of van een lange zomerse avond met familie en vrienden.

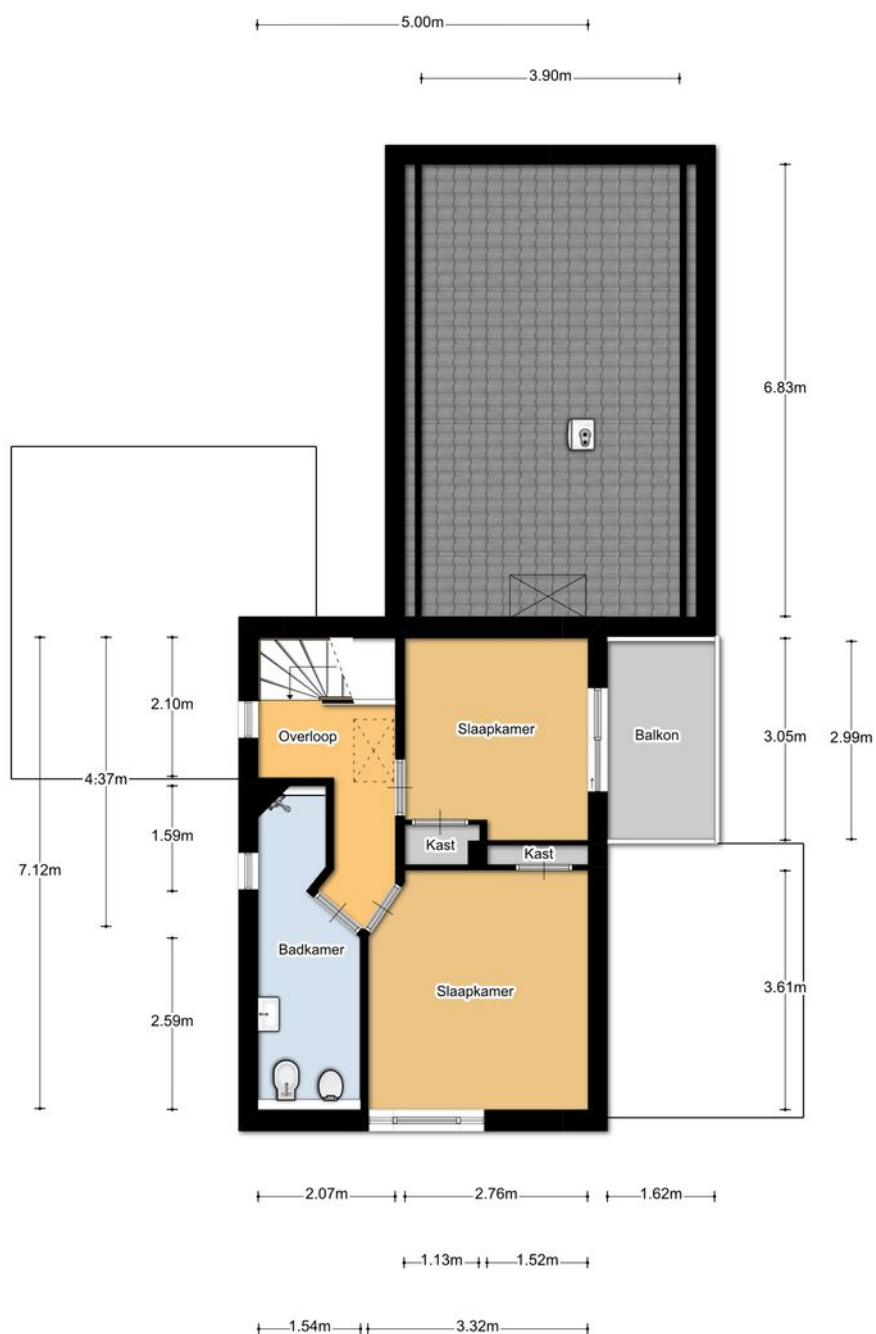


BEGANE GROND



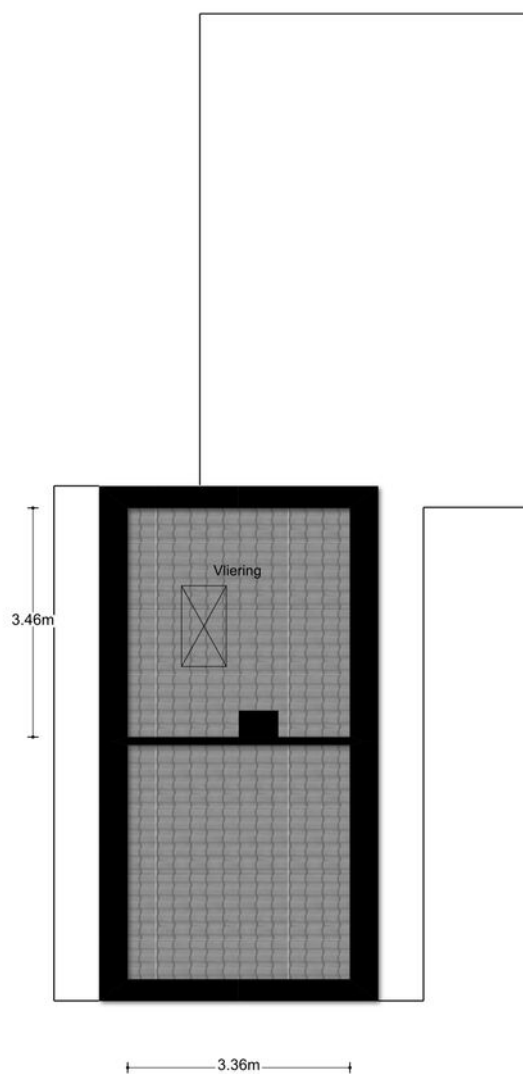
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 Makkinga de Haan Schippers Makelaars
www.makkinga.nl

VERDIEPING

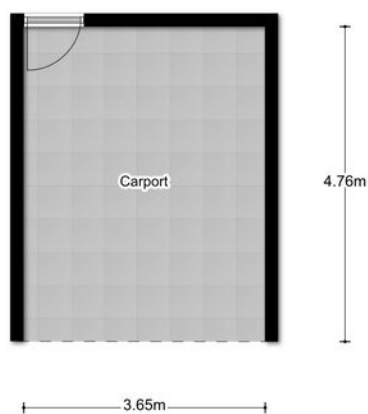


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Makkinga de Haan Schippers Makelaars
www.makkinga.nl

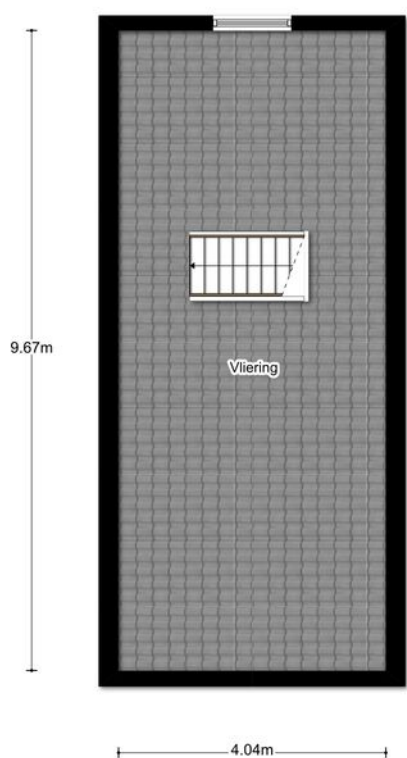
VLIERING



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Makkinga de Haan Schippers Makalaars
www.makkinga.nl



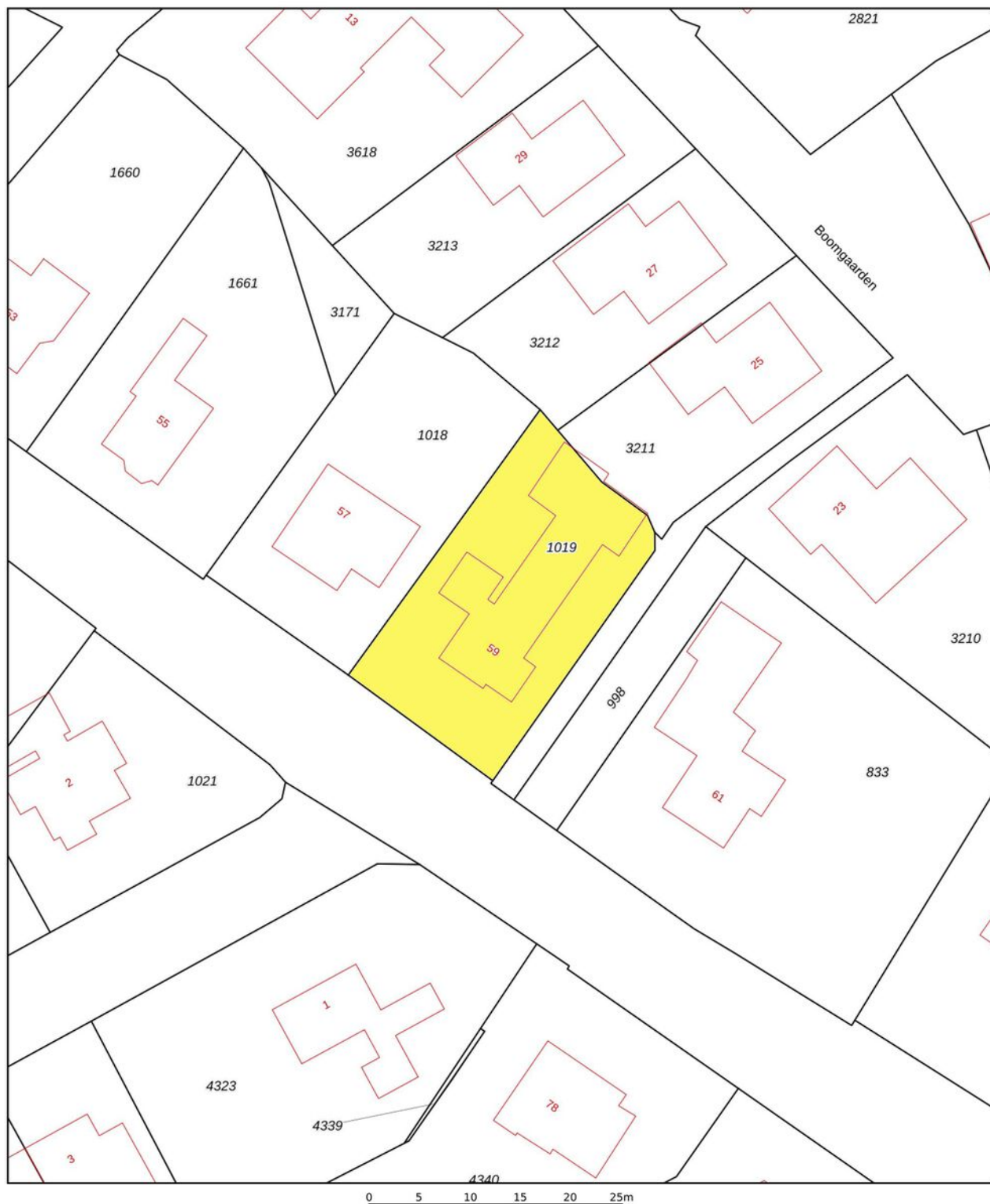
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Makkinga de Haan Schippers Makelaars
www.makkinga.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
Makkinga de Haan Schippers Makelaars
www.makkinga.nl

Kadastrale kaart

Uw referentie: Burgemeester Bloemer



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25 Huisnummer

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Kadastrale gemeente

Borculo

Sectie

D

Perceel

1019

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel,
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





DE HAAN | SCHIPPERS

De woningmarkt bedienen van starterswoning tot landgoed met een team vol enthousiasme, ervaring en expertise. Duidelijke meerwaarde bieden met gedreven vakmensen die de regionale markt als geen ander kennen. Een deskundige partner zijn waarop u altijd kunt bouwen en vertrouwen. Daar staan wij voor!

Jenne de Haan en Marcel Schippers zijn NVM-makelaars en beëdigde makelaar-taxateurs met vele jaren praktijkervaring. Met ondersteuning van een door de wol geverfd en uiterst professioneel makelaarsteam stellen zij dagelijks alles in het werk om uw verkoop en aankoop tot een succes te maken.

Onze aanpak gaat uit van persoonlijke betrokkenheid bij uw belangen. Een huis kopen of verkopen is voor de meeste mensen een zeldzame gebeurtenis. De kwaliteit van uw makelaar is daarom van groot belang. Wij merken dat onze benadering aanslaat en dat ons netwerk vruchten afwerpt voor iedereen.

Een goede adviseur is onmisbaar, bij verkoop en zeker ook bij aankoop. Wij zoeken voortdurend naar vernieuwing die u tastbare voordelen oplevert. Bij elke verbetering houden we vast aan de dingen die er toe doen: het benutten van onze marktkennis en aandacht voor details. Want het gaat om het resultaat.



LARENSEWEG 53, 7241 CM LOCHEM | T. (0573) 258 258 | INFO@DEHAANSCHIPPERS.NL



makelaars - bedrijfsmakelaars - assurantiën - hypotheeken