

AMBACHTSWEG 60 HUIZEN





AMBACHTSWEG 60 - HUIZEN

Dit lichte 3-kamer hoekappartement ligt op de bovenste verdieping van een kleinschalig complex.

Het appartement beschikt over twee ruime slaapkamers, een zonnig balkon op het westen met vrij uitzicht op groen, en een berging in de onderbouw. Gelegen in een rustige woonwijk met alle voorzieningen binnen bereik.

Direct beschikbaar

Het appartement is per direct beschikbaar... ideaal voor wie snel wil verhuizen. Zodra de financiering rond is, kun je de sleutels ontvangen en direct intrekken.

Geen bovenburen

Dankzij de ligging op de tweede en tevens bovenste etage geniet je van optimale rust en privacy, zonder bovenburen.

Rustige ligging, alles dichtbij

Op loopafstand vind je het Nautisch Kwartier, het strand en openbaar vervoer. Het Nautisch Kwartier

biedt een gezellige sfeer met diverse horecagelegenheden aan het water.

De supermarkt ligt op slechts 15 minuten lopen, en via de A27/A1 ben je binnen 10 minuten onderweg richting de regio. Voor de deur is voldoende gratis parkeergelegenheid.

Indeling:

Entree met gang en toegang tot de lichte woonkamer met open keuken met bar, ideaal als extra werk- of eetruimte. Vanuit de woonkamer bereik je het balkon op het westen, waar je kunt genieten van de middag- en avondzon.

De gang biedt toegang tot een diepe provisie-/stookkast met CV-opstelling, een separaat toilet met fonteintje, de eerste slaapkamer, de ruimere tweede slaapkamer, en de badkamer met vaste wastafel, douche en wasmachineaansluiting.

Het appartement is keurig onderhouden en beschikt over een extra berging op de begane grond.



Bijzonderheden

- Volledig voorzien van dubbel glas
- Balkon op het westen met middag- en avondzon
- Kleinschalig appartementencomplex
- Twee slaapkamers aan de rustige achterzijde
- Ruime berging in de onderbouw
- Voldoende parkeergelegenheid direct voor de deur
- Servicekosten: € 134,63,- per maand

Kortom:

Een licht, rustig gelegen appartement is ideaal voor starters, doorstromers of iedereen die comfortabel wil wonen dicht bij het water!

Vraagprijs: € 298.000,- k.k

Video over 'verborgen' pluspunten

In deze [video](#) laat luk je de vijf pluspunten van dit appartement zien, die je misschien niet meteen opmerkt als je alleen naar de foto's kijkt. Nieuwsgierig? Bekijk de [video](#) en laat je verrassen!



Selectie van foto's



Selectie van foto's





Na de bezichtiging

Meer informatie

Als je/jullie de woning echt leuk vinden en meer informatie nodig hebben omdat je overweegt om een volgende stap te nemen, laat mij dat dan weten.

Wij hebben van iedere woning nog een lijst van roerende zaken (dingen die meegaan en/of achterblijven) en een gebreken- en vragenlijst (belangrijke zaken en overige wetenswaardigheden over de woning en eventuele gebreken) voor je, die ik ik zo naar je kan e-mailen.

Feedback

Verkopen is ook spannend voor de verkoper(s). Je zou de verkoper(s) een enorm plezier kunnen doen om na de bezichtiging te vertellen hoe je de woning ervaren hebt. Dat mag rechtstreeks naar de verkoper(s) of naar mij toe. Dat wordt in ieder geval erg gewaardeerd.

Enthousiast zijn mag!

Wees ook niet bang dat je enthousiasme nadelig zou kunnen werken voor je onderhandelingspositie. Ervaring leert dat **gunning** ontstaat doordat kijkers zich positief uitlaten over een woning en niet door de “nonchalante onderhandelaar” te spelen.

Een woning “graag willen hebben” getuigt van juist daadkracht en maakt je als bieder een serieuze partij voor de verkoper(s).

Interesse in deze woning?

Mocht je een bieding willen doen of heb je nog vragen dan zijn er verschillende manieren om mij te bereiken.

Bel mij: 035 - 20 31 477

Whatsapp mij 06 - 50 52 38 75



Mail mij op:
info@markteeuwissen.nl

Ik lees 24/7 mijn mail en Whatsapp. Dat betekent dat ook s'avonds en het hele weekend ik op je vragen of bieding kan reageren.



www.markteeuwissen.nl







Mark op Zoek naar Woongeluk

1 minuut inspiratie voor een fijner thuisgevoel

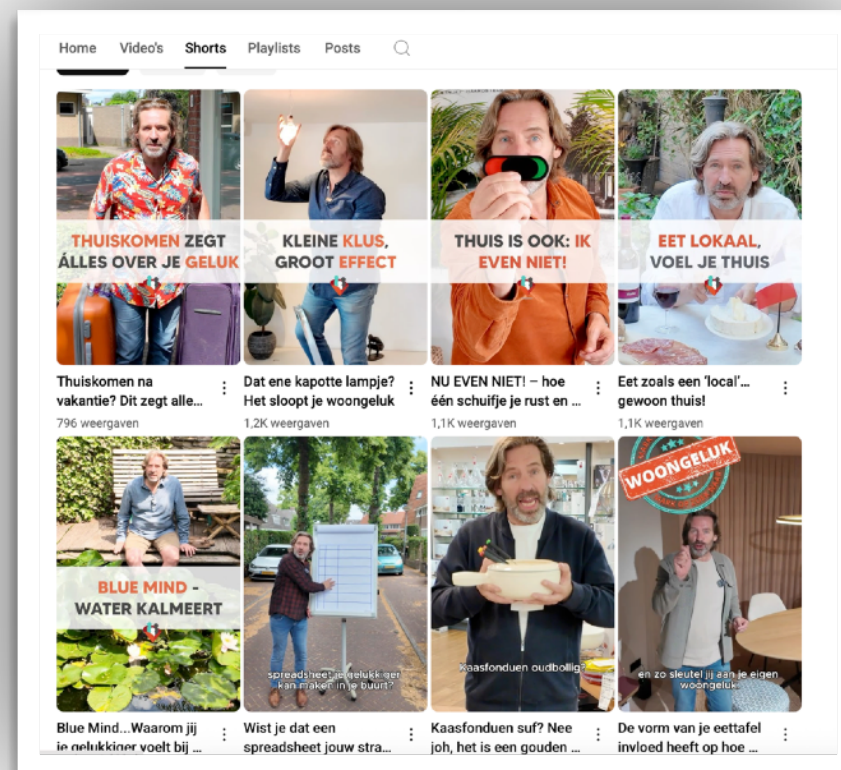
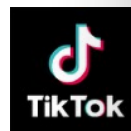
Wat als meer woongeluk begint met één kleine actie?

In mijn **wekelijkse vlogserie** neem ik je mee op ontdekkingstocht langs herkenbare woonsituaties, slimme inzichten en verrassend eenvoudige oplossingen om je thuis nóg fijner te maken.

Met mijn expertise in omgevingspsychologie, geluksonderzoek én jarenlange praktijkervaring als makelaar help ik mensen niet alleen een huis te vinden, maar vooral: een plek waar ze zich echt thuis voelen.

Wat je kunt verwachten in **elke aflevering**:

- ✓ **Praktische tips** die je direct kunt toepassen
- 🧠 **Wetenschappelijk onderbouwd** met inzichten uit geluksonderzoek
- 💬 Echte, herkenbare situaties uit het dagelijks leven
- 🏠 **Woongelukjes** – kleine acties met grote impact
- 🎯 **Concreet en positief**: elke video eindigt met een toepasbare tip



Volg & ontdek meer woongeluk via:

- Instagram: [@mark_teeuwissen](#)
- TikTok: [@markteeuwissen](#)
- YouTube: [@makelaarinwoongeluk](#)
- Facebook: [@makelaarinwoongeluk](#)



Mark Teeuwissen - Makelaar in Woongeluk

Op drie manieren kan ik je helpen:

1. **Verkopen** - Je woning snel én voor meer geld verkocht. Volledig ontzorgt via Full Service of één-op-één verkoop-coaching, waarbij jij zelf de bezichtigingen doet en ik je help met de juridische en financiële kant van de verkoop, de verkoopstrategie en 24/7 bereikbaar ben om jou bij de uitvoering daarvan te begeleiden, te ondersteunen en waar nodig in te grijpen.
2. **Aankopen** - Samen je droomwoning aankopen. Een slimme aankoopstrategie, sparringpartner, onderhandelaar en/of alle juridische checks en controles voor je uitvoeren.
3. **Second Opinion** - Jouw (al langer) te koop staande woning nu echt verkopen. Aan de hand van mijn "visie op verkoop" en kennis over de beste marketingprincipes en verkooptechnieken maak ik een analyse van jouw huidige verkoopsituatie. Met een doordacht plan van aanpak krijg je alle tools aangereikt om je huis nu wel verkocht te krijgen.

Ben jij een moderne verkoper die daadwerkelijk geadviseerd en echt geholpen wil worden?... bel: **035 - 2031477**.



Mijn filosofie:

- **Strategisch plan**
(Altijd werken vanuit een doordacht plan, passend bij jouw situatie)
- **Samen sterker / co-creatie**
(Jouw specifieke kennis inzetten voor optimaal resultaat)
- **Pro-actieve communicatie**
(persoonlijke aandacht van betrokken, vertrouwde en altijd bereikbare makelaar)

