



MILL
Park Hoogstraaten 21

Vraagprijs
€ 575.000,- k.k.

Ruim en comfortabel penthouse met
een eigentijdse uitstraling.

Elly Wintjes makelaardij

0485-470972 | info@wintjesmakelaardij.nl
www.wintjesmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties

Inhoud woning:
389 m³

Woonoppervlakte:
118 m²

Gebouwgebonden buitenruimte:
22 m²

Energie label:
A

- ✓ Bouwjaar 2008
- ✓ Slaapkamerramen voorzien van horren en raamverduistering.
- ✓ c.v.-combiketel bj. 2025.
- ✓ Pvc vloer gehele appartement 2019.
- ✓ Zonnewering slaapkamers 2019.
- ✓ Airco onderhoud gepleegd 2025.
- ✓ Externe berging en eigen parkeerplaats in parkeergarage.
- ✓ Het complex is in 2025 voorzien van video intercom, zonnepanelen en een laadpaal.
- ✓ Gelegen in het centrum van Mill, op loopafstand van winkels en voorzieningen.





Park Hoogstraaten 21

Een ruim en comfortabel penthouse met een eigentijdse uitstraling, dát is wat u aantreft aan Park Hoogstraaten 21.

Met een woonoppervlakte van maar liefst 118 m², twee slaapkamers, een royale woon- en eetkamer, een ruim balkon en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage, biedt deze woning alles wat u zich kunt wensen.

Het appartementencomplex Park Hoogstraaten is gebouwd in 2008, uitstekend onderhouden en voorzien van airconditioning.

Bovendien beschikt u over een externe berging voor extra opslagruimte. Een penthouse waar ruimte, comfort en lichtinval prachtig samenkomen.

Comfortabel wonen in het centrum!



Aan de voorzijde van het gebouw
betreedt u de nette, gezamenlijke
entree.

Hier kiest u voor de trap of de lift om
het penthouse, op de ze etage, te
bereiken.





Eenmaal binnen komt u in de ruime hal, die direct een verzorgde indruk maakt.

Deze biedt toegang tot de woonkamer en is groot genoeg voor een garderobe of stijlvol opbergmeubel.

De hal vormt zo een uitnodigende binnenkomst, waar comfort en overzicht samenkomen.



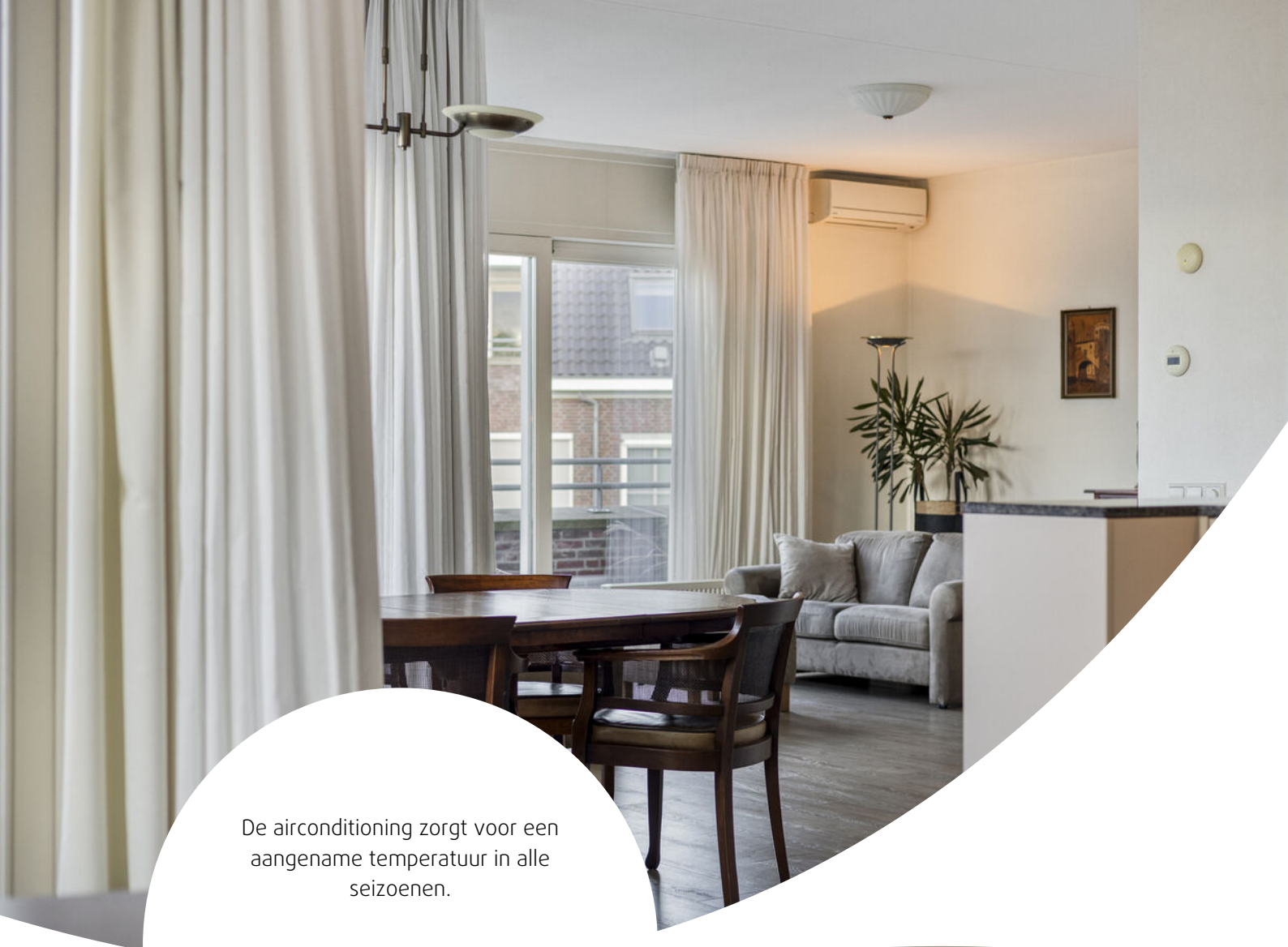


Een overvloed aan licht verwelkomt u in de royale woonkamer.

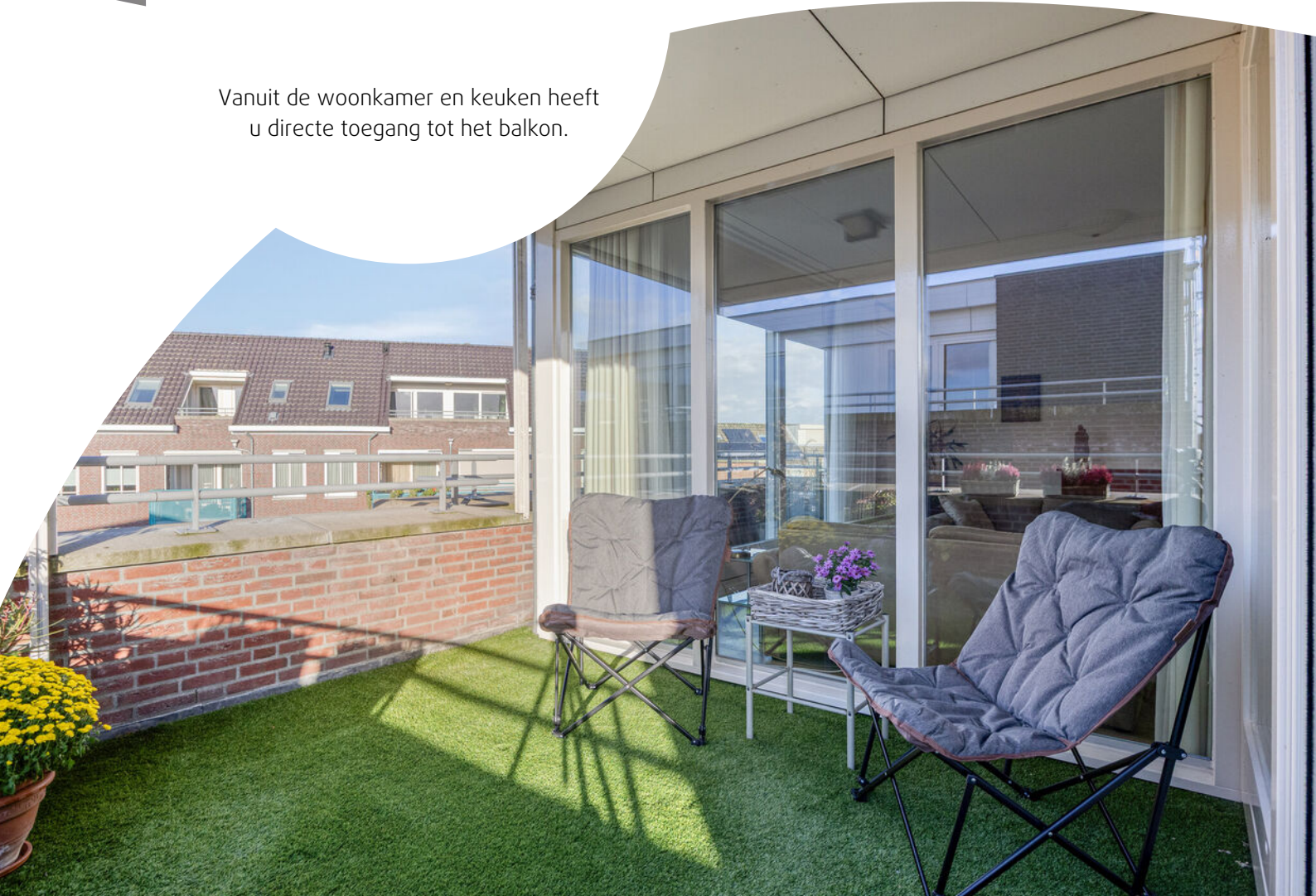
Dankzij de grote raampartijen geniet u hier de hele dag van natuurlijke lichtinval en een ruimtelijk gevoel.

Er is volop plaats voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel.





De airconditioning zorgt voor een aangename temperatuur in alle seizoenen.



Vanuit de woonkamer en keuken heeft u directe toegang tot het balkon.





De open keuken sluit naadloos aan op de woonkamer en heeft een praktische L-opstelling.

Het moderne aanrechtblad en de nette afwerking geven de ruimte een eigentijdse uitstraling.





De keuken is uitgerust met alle wenselijke inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, ovencombinatie, vaatwasser, koelkast en een spoelbak met moderne kraan.







In de naastgelegen bijkeuken vindt u extra opbergruimte en de aansluitingen voor uw witgoed.

Een plek waar functionaliteit en stijl elkaar perfect aanvullen.





Twee comfortabele slaapkamers (resp. 19 m² en 12 m²) grenzen aan de woonkamer en bieden volop mogelijkheden.

Beide ruimtes zijn royaal bemeten en voorzien van grote ramen, wat zorgt voor veel licht en een open sfeer.

De kamers zijn flexibel in te delen; ideaal als slaapvertrek, werkruimte of hobbykamer.

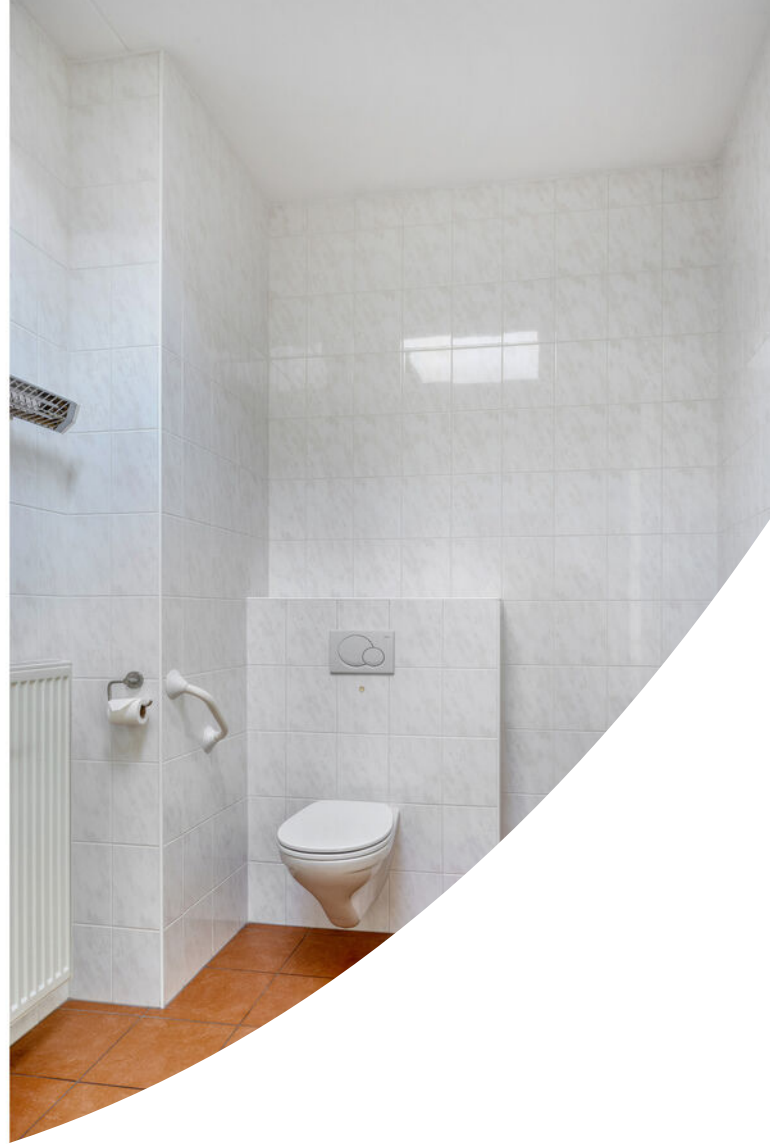




De grootste slaapkamer heeft bovendien directe toegang tot de badkamer, wat extra gemak en privacy biedt.

De badkamer is volledig betegeld en beschikt over een inloopdouche met glazen deur, een zwevend toilet en een wastafel met royaal badmeubel. Daarnaast is er een separaat toilet, wat bijdraagt aan het wooncomfort.





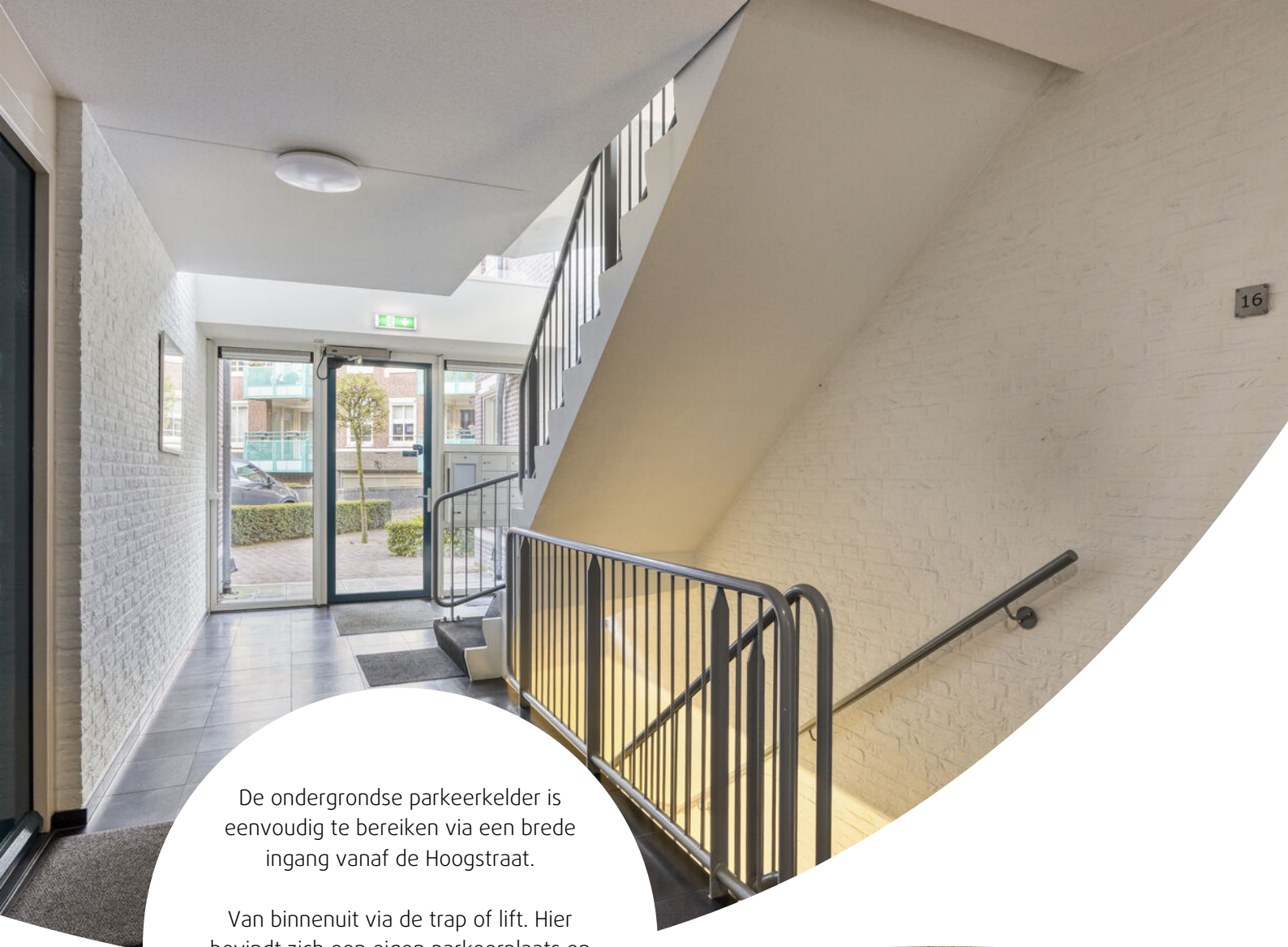


Vanuit de living bereikt u het balkon dat uitzicht geeft op de binnentuin en een heerlijk verlengstuk is van uw leefruimte.

Het balkon biedt een overdekt terrasgedeelte, georiënteerd op het zuidwesten en is voorzien van zonwering middels screens. Hier geniet u van rust, uitzicht en voldoende plek voor een gezellig zitje.







De ondergrondse parkeerkelder is eenvoudig te bereiken via een brede ingang vanaf de Hoogstraat.

Van binnenuit via de trap of lift. Hier bevindt zich een eigen parkeerplaats en ruime berging.

De berging biedt volop ruimte voor het opbergen van fietsen, gereedschap of seizoensspullen.





Het binnenterrein is bereikbaar vanuit de ingang vanaf de Hoogstraat.

Dit terrein biedt openbare parkeermogelijkheden en een fraaie binnentuin. De binnentuin is ontmoetingsplek voor de bewoners en bezoekers van Park Hoogstraaten.

Hier bevinden zich tevens voorzieningen voor gezamenlijke afvalinzameling en laadpaal.

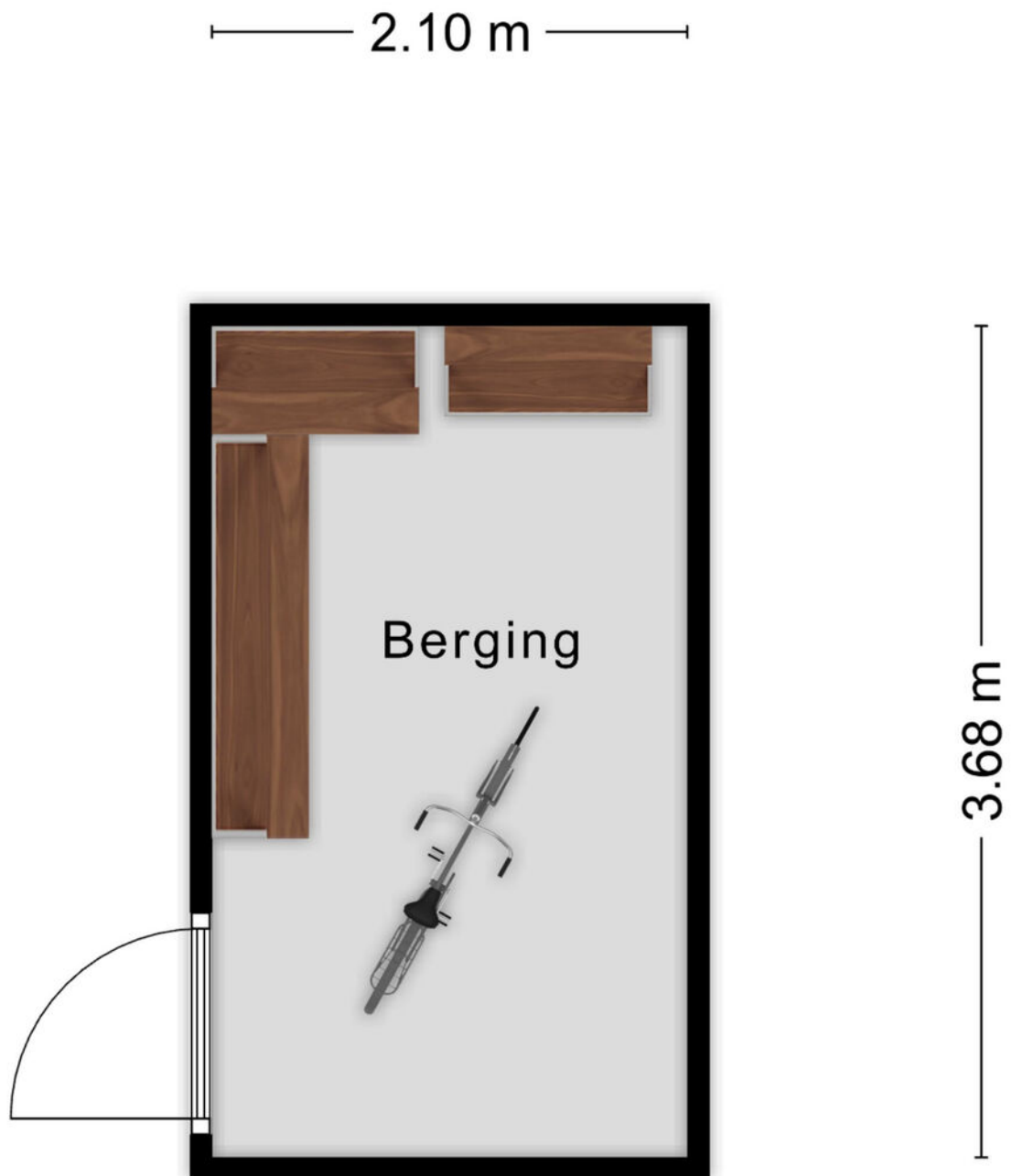




Plattegrond

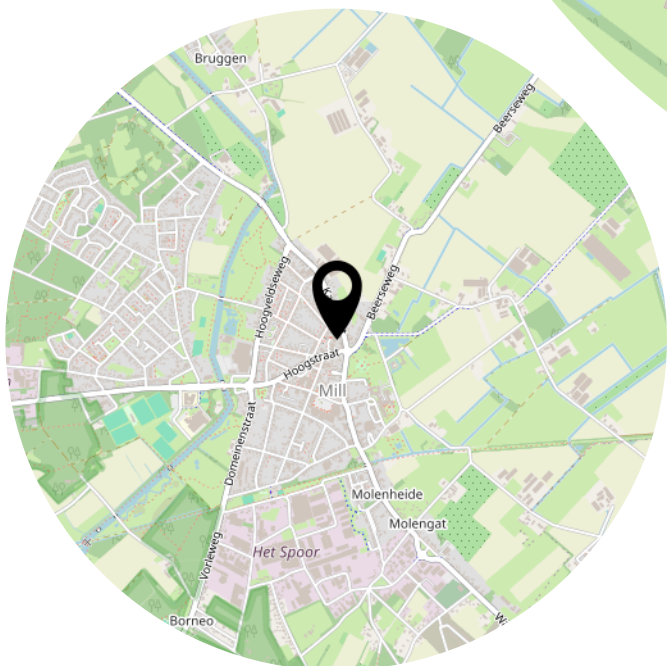
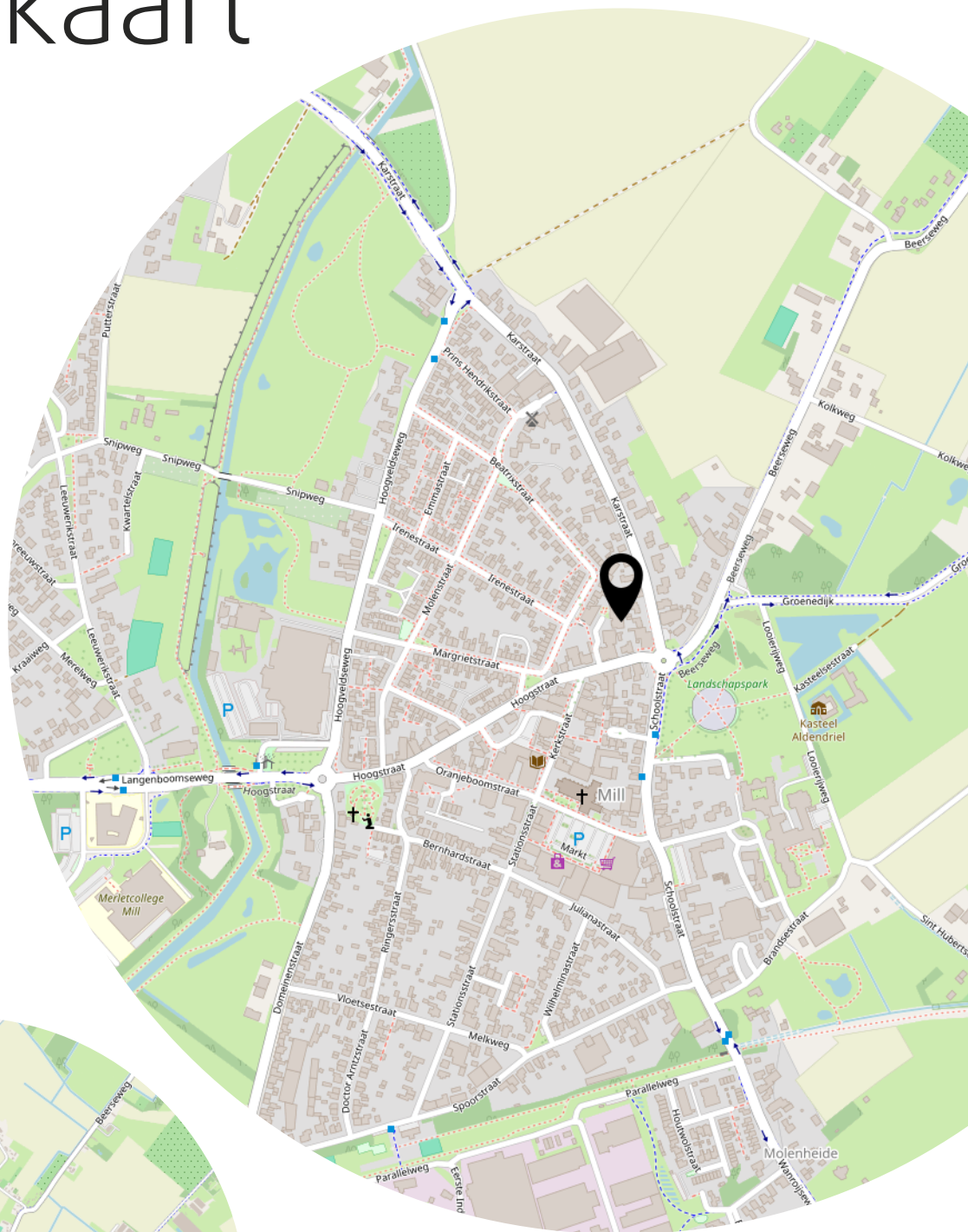


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
- Staande lampen		X	
- dressoir badkamer	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- opslagrekken in berging	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- verduisteringsgordijnen en screens	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- PVC vloer gehele woning	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

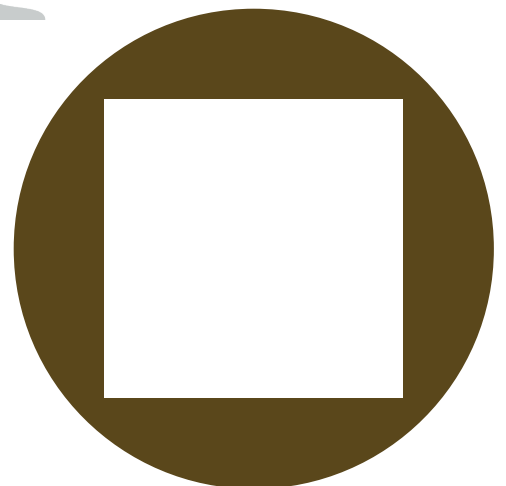
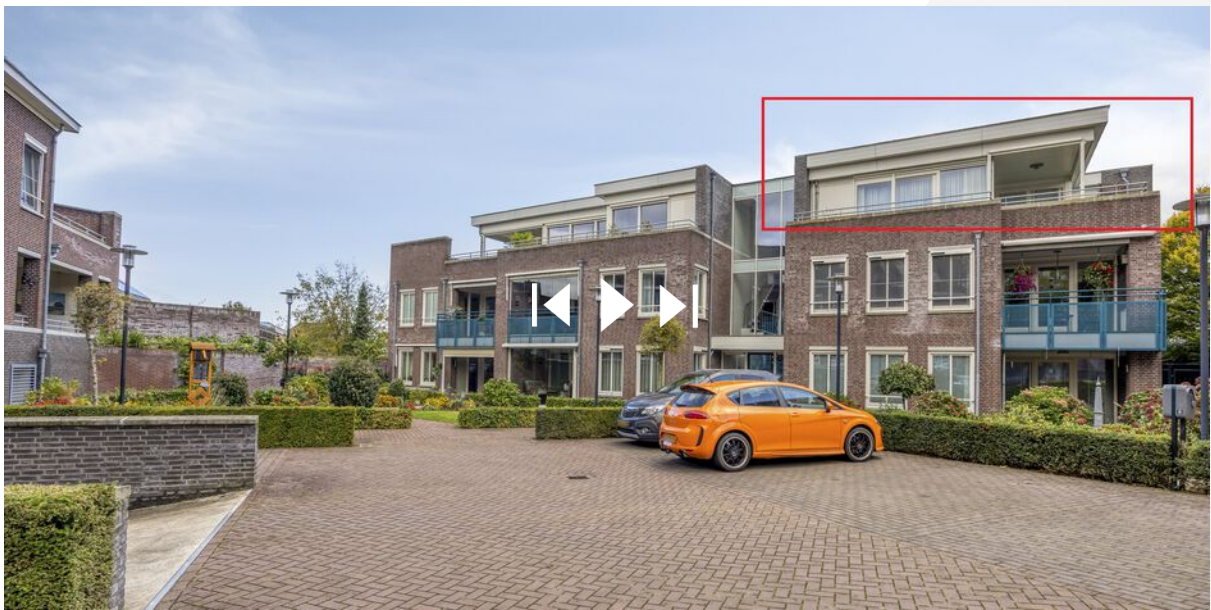
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- warmtekachel (straalkachel badkamer)	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Losse potten		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		

Bekijk deze woning online!

www.wintjesmakelaardij.nl

Elly Wintjes makelaardij

Park Hoogstraaten 21, Mill



Heeft u
interesse?

Elly Wintjes^{makelaardij}

De Quayweg 45
5445 NP Landhorst

0485-470972
info@wintjesmakelaardij.nl
www.wintjesmakelaardij.nl