

Jellingastraat 55

A



Janina

Annet



Even voorstellen...

SUZ, draai de naam om en je hebt precies dat te pakken wat ons uniek maakt.

Als twee zussen zijn wij trotse eigenaar van SUZ Makelaars, een geregistreerd VastgoedPRO makelaarskantoor in Friesland. Als zusjes zijn we samen opgegroeid in de wereld van het vastgoed en mede daardoor hebben we vroeg de kneepjes van het vak mogen leren.

We hebben inmiddels veel ervaring en een brede kennis van de markt in zowel verkoop en aankoop als verhuur en beheer.

Omschrijving



Modern 2-kamerappartement met balkon en energielabel A, nabij het centrum van Leeuwarden!

Op slechts vijf minuten fietsen van het bruisende stadscentrum van Leeuwarden vind je dit moderne 2-kamerappartement. Het appartement is gelegen op de tweede verdieping, voorzien van vloerverwarming, beschikt over een eigen balkon en heeft energielabel A. En ja, er is ook een lift aanwezig!

De woning ligt aan de Jellingastraat, in de populaire wijk Huizum, pal tegenover het MCL. Het complex waarin het appartement zich bevindt is in 2022 volledig getransformeerd tot een eigentijds woongebouw. Binnen tref je een moderne keuken, een nette badkamer met toilet, comfortabele vloerverwarming en een ruim balkon.

Via de centrale entree is het appartement zowel met de lift als de trap bereikbaar. De woning ligt aan de achterzijde van het complex, waardoor deze heerlijk koel blijft op warme zomerdagen. Daarnaast beschikt het appartement over een ruime slaapkamer en een praktische berging, ideaal voor het plaatsen van witgoed. Het geheel is keurig afgewerkt en onderhouden.

In de kelder van het complex bevindt zich een ruime, gezamenlijke fietsenstalling. Het onderhoud van het gebouw is in handen van een actieve en goed functionerende VvE, met een maandelijkse bijdrage van €115,16.

Kenmerken

Woonoppervlakte:	54 m ²
Inhoud:	176 m ³
VVE bijdrage:	€115,16
Aantal slaapkamers:	1 slaapkamer
Bouwjaar:	1965 (gerenoveerd in 2021/2022)
Ligging balkon:	Noorden

Vraagprijs
€229.000 k.k.

Algemeen

- Energielabel: A
- Verwarming: CV Ketel in eigendom (2022), vloerverwarming
- Kozijnen: Kunststof
- Beschikbaar: december 2025



Indeling

Centrale hal:

De centrale hal heeft een deels afgesloten toegangsdeur, die in de avond en nacht alleen met een sleutel toegankelijk is. Het appartement is uitgerust met een intercomsysteem. Vanuit de centrale hal zijn de lift en de trapopgang naar het appartement bereikbaar, dat zich op de tweede verdieping bevindt. Daarnaast biedt de hal toegang tot de gezamenlijke (fietsen)kelder.

Appartement:

De ingang van het appartement bevindt zich op de tweede verdieping. Bij binnenkomst leidt de hal naar de woon- en eetkamer, de slaapkamer, de badkamer en de cv-ruimte (die ook dienst doet als bergruimte).

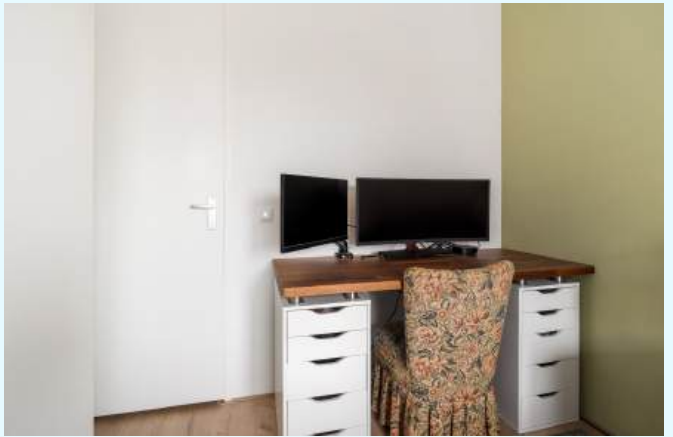
De woon- en eetkamer is een lichte, open ruimte met een moderne keuken. De keuken is uitgerust met een vaatwasser, koelkast, en inductiekookplaat. Vanuit de woon- en eetkamer heb je toegang tot het ruime balkon, dat op het noorden is gelegen.











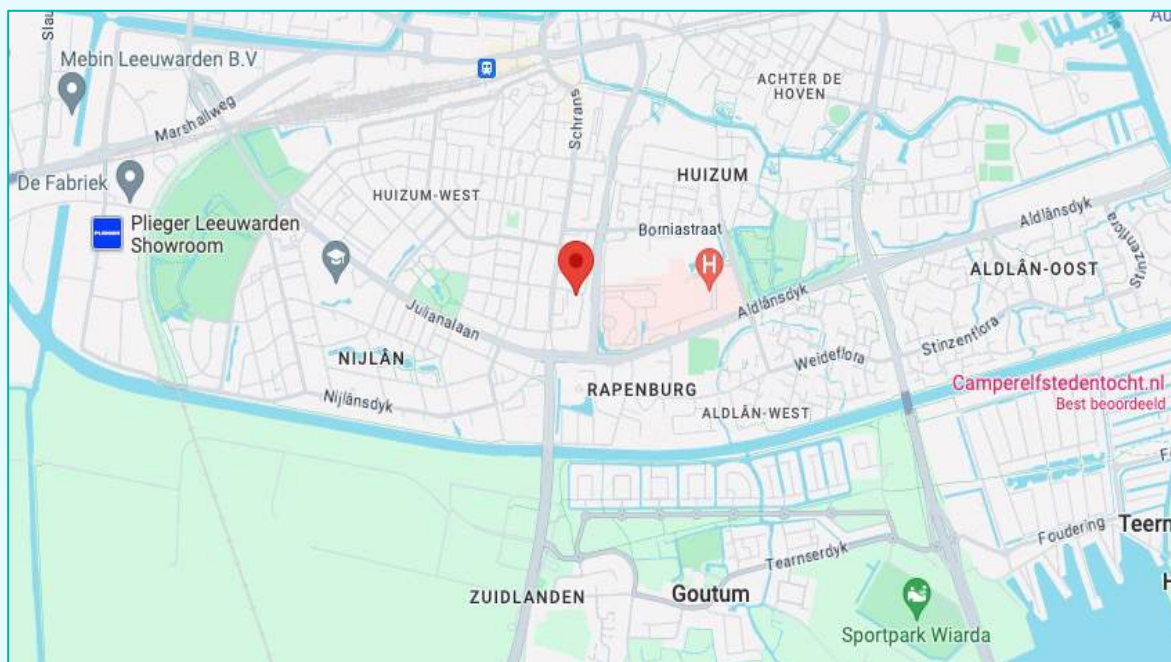
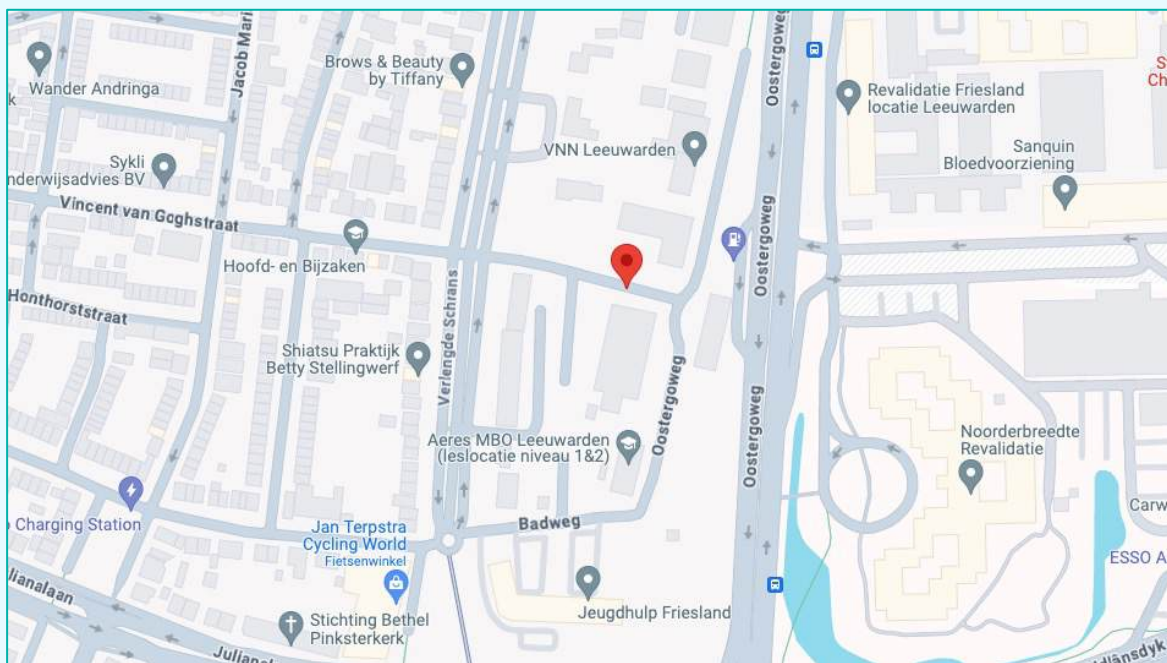


Plattegrond appartement



Deze plattegrond is opgesteld door DeeLing Vastgoed B.V.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie



Voorzieningen

Afstand tot supermarkt:	700 m
Afstand tot bushalte:	700 m
Afstand tot treinstation Leeuwarden:	1,5 km
Afstand tot Leeuwarden centrum:	1,1 km

Kadastrale gegevens

Adres

Postcode/Plaats

Gemeente

Sectie/Perceel

: Jellingastraat 55

: 8932 PH Leeuwarden

: Huizum

: B 6744 A28

Kadastrale kaart

Uw referentie: SUZ_jellinga55



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Huizum

B

5373

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Baláns

ONAFHANKELIJKE FINANCIËLE DIENSTVERLENING

GOED VOORBEREID DE MARKT OP?



Ben jij op zoek naar een goede, persoonlijke hypotheekadviseur in Leeuwarden? Eentje die met je meedenkt en alle mogelijkheden onderzoekt? Balans helpt je graag met onafhankelijk hypotheekadvies vanuit hartje Leeuwarden. Vaak kan er meer dan je denkt.



058 213 0200



info@balans-leeuwarden.nl



www.suzmakelaars.nl