



BRUNSSUM
Dorpstraat 141

Vraagprijs
€ 260.000,- K.K.



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

046-2041418 | info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1989

Soort:
EENGEZINSWONING

kamers:
3

Inhoud:
349.57m³

Woonoppervlakte:
78.80m²

Perceeloppervlakte:
151m²

Overige inpandige ruimte:
19,90

Gebouwgebonden buitenruimte:
0.50

Externe bergruimte:
18.10m²

Energie label
wordt aangeleverd bij transport

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 260.000,- k.k.
Verwarming	€ 250,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1989
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	151 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	78,8 m ²
Inhoud	350 m ³
Oppervlakte overige inpandige ruimten	19,9 m ²
Oppervlakte externe bergruimte	18,1 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	0,5 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In centrum In woonwijk Nabij school
---------	---

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Kenmerken & specificaties

CV ketel

Eigendom

Eigendom

Uitrusting

Aantal overdekte parkeerplaatsen

1

Warm water

CV-ketel

Verwarmingssysteem

Centrale verwarming

Parkeergelegenheid

Vrijstaande stenen garage

Tuin aanwezig

Ja

Heeft een garage

Ja



Omschrijving

Wonen met gemak en karakter, midden in Brunssum

Aan de Dorpstraat woon je net even anders dan de rest: vrij, licht en met verrassend veel ruimte om je heen. Deze tweekapper combineert een moderne uitstraling met een praktische indeling die klopt tot in detail. De woonkamer strekt zich uit over de volledige diepte van het huis en verbindt binnen moeiteloos met buiten. In de tuin vind je alle rust en privacy die je nodig hebt – of je nu geniet van een zomerse barbecue, de kinderen laat spelen of gewoon even wilt ontspannen. De woning is netjes onderhouden, voorzien van drie slaapkamers en een ruime garage achter het huis. Een fijne plek waar je zonder gedoe kunt neerstrijken en waar elk seizoen zijn eigen charme heeft.

De buurt

De Dorpstraat ligt in een prettige woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Supermarkten, basisscholen en sportfaciliteiten bevinden zich op loopafstand, terwijl het centrum van Brunssum met zijn winkels, terrassen en weekmarkt slechts enkele minuten verderop ligt. De wijk is groen, rustig en kindvriendelijk, met volop speelgelegenheid in de buurt. Voor wie van natuur houdt, ligt de Brunssummerheide op korte afstand – ideaal voor een wandeling, fietstocht of picknick. Dankzij de ligging nabij de N300 en A76 zijn steden als Heerlen, Sittard en Maastricht bovendien snel bereikbaar.

Begane grond

Via een verhoogde entree kom je binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang. De leefruimte strekt zich uit over de volledige diepte van de woning en heeft grote ramen aan zowel de voor- als achterzijde, wat zorgt voor een prettige lichtinval. De donkere tegelvloer loopt door tot in de keuken, waardoor de begane grond een rustig geheel vormt. Er is genoeg ruimte voor een sfeervolle zithoek en een gezellige eethoek plaats je eenvoudig bij de open keuken. De keuken is gelegen aan de voorzijde, praktisch ingedeeld in een lichte hoekopstelling en voorzien van diverse apparatuur. Zo beschik je onder andere over een gaskookplaat, vlakscherm afzuigkap, oven en een koel-/vriescombinatie. Aan de achterzijde heb je via de tuindeur direct toegang tot het terras – ideaal voor zomerse dagen of een avond buiten eten.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers en een derde kamer die momenteel in gebruik is als walk-in closet. De kamers hebben rechte wanden en voldoende daglicht, wat ze ook geschikt maakt als werk- of kinderkamer. De badkamer is grotendeels betegeld in lichte tinten en voorzien van een ligbad met douchemogelijkheid, wastafel en tweede toilet. Een raam zorgt hier voor natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval. De verdieping is afgewerkt met een laminaatvloer in warme houtkleur.

Tweede verdieping

Een vaste trap brengt je naar de zolderverdieping – een grote, multifunctionele ruimte die momenteel wordt gebruikt als was- en hobbykamer. Hier bevinden zich de cv-installatie en aansluitingen voor wasmachine en droger. Dankzij de hoogte en het dakraam kun je de zolder

eenvoudig inrichten als extra slaapkamer, werkplek of speelruimte.

Buitenruimte

De achtertuin is verrassend diep en biedt volop mogelijkheden om buiten te leven. Direct achter de woning ligt een groot terras met sierbestrating en een verhoogd vlonderterras, perfect voor een loungehoek of buiteneettafel. De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en biedt veel privacy dankzij de erfafscheiding. Achterin vind je de vrijstaande garage van circa 20 m², bereikbaar via een achterpad. Hier is genoeg ruimte voor een auto, fietsen en extra opslag. Aan de voorzijde beschik je over een speels ingerichte tuin, met meerdere hoogteverschillen.

Bijzonderheden

- Twee-onder-een-kapwoning
- Moderne, neutrale afwerking
- Woonoppervlakte: ca 79 m²
- Perceel: 151 m²
- Ruime woonkamer met veel lichtinval
- Moderne keuken met inbouwapparatuur
- Drie slaapkamers
- Badkamer met ligbad en tweede toilet
- Vaste trap naar ruime zolder
- Vrijstaande garage (ca. 20 m²)
- Volledig voorzien van houten kozijnen met dubbele beglazing
- Diepe, onderhoudsvriendelijke tuin met veel privacy
- Rustige, groene woonomgeving nabij Brunssummerheide

Afsluiting

Deze tweekapper aan de Dorpstraat 141 combineert comfort, ruimte en een rustige ligging tot een woning waar je met plezier thuiskomt. Hier geniet je van licht, vrijheid en praktische leefruimte, zowel binnen als buiten. Een huis met potentie, karakter en een fijne energie. Plan snel een bezichtiging in en ervaar zelf wat deze woning zo bijzonder maakt.



















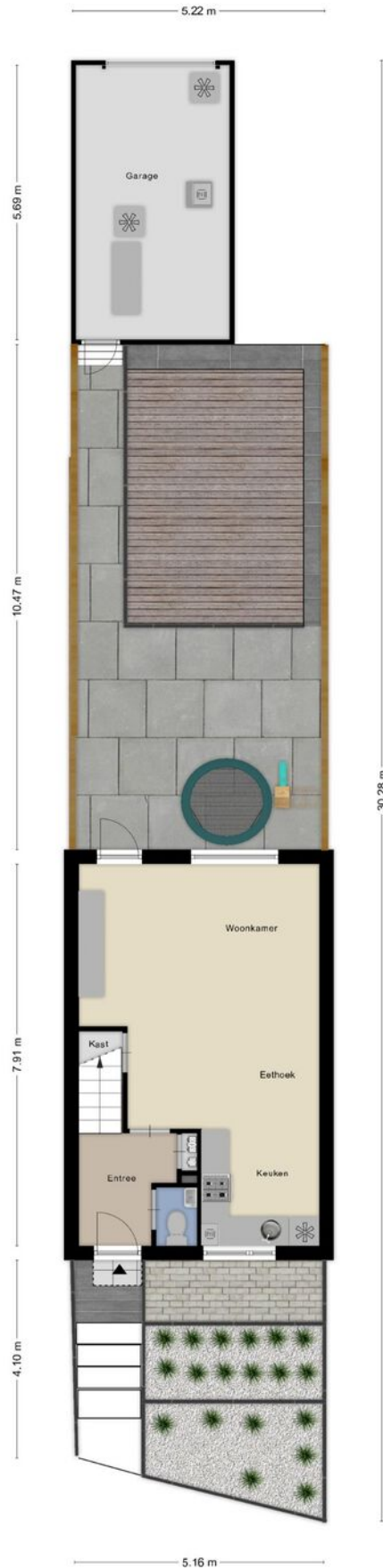




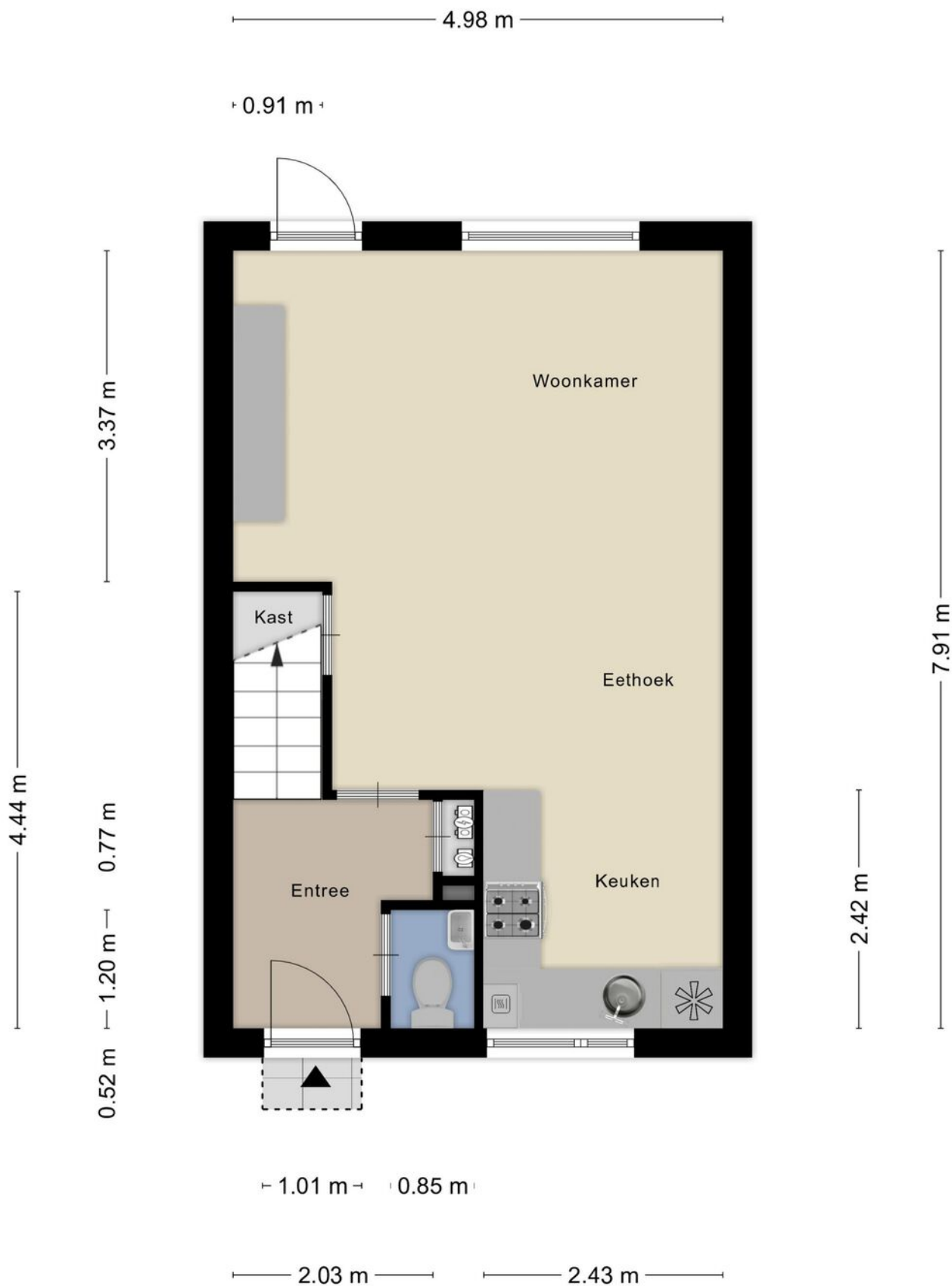




Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

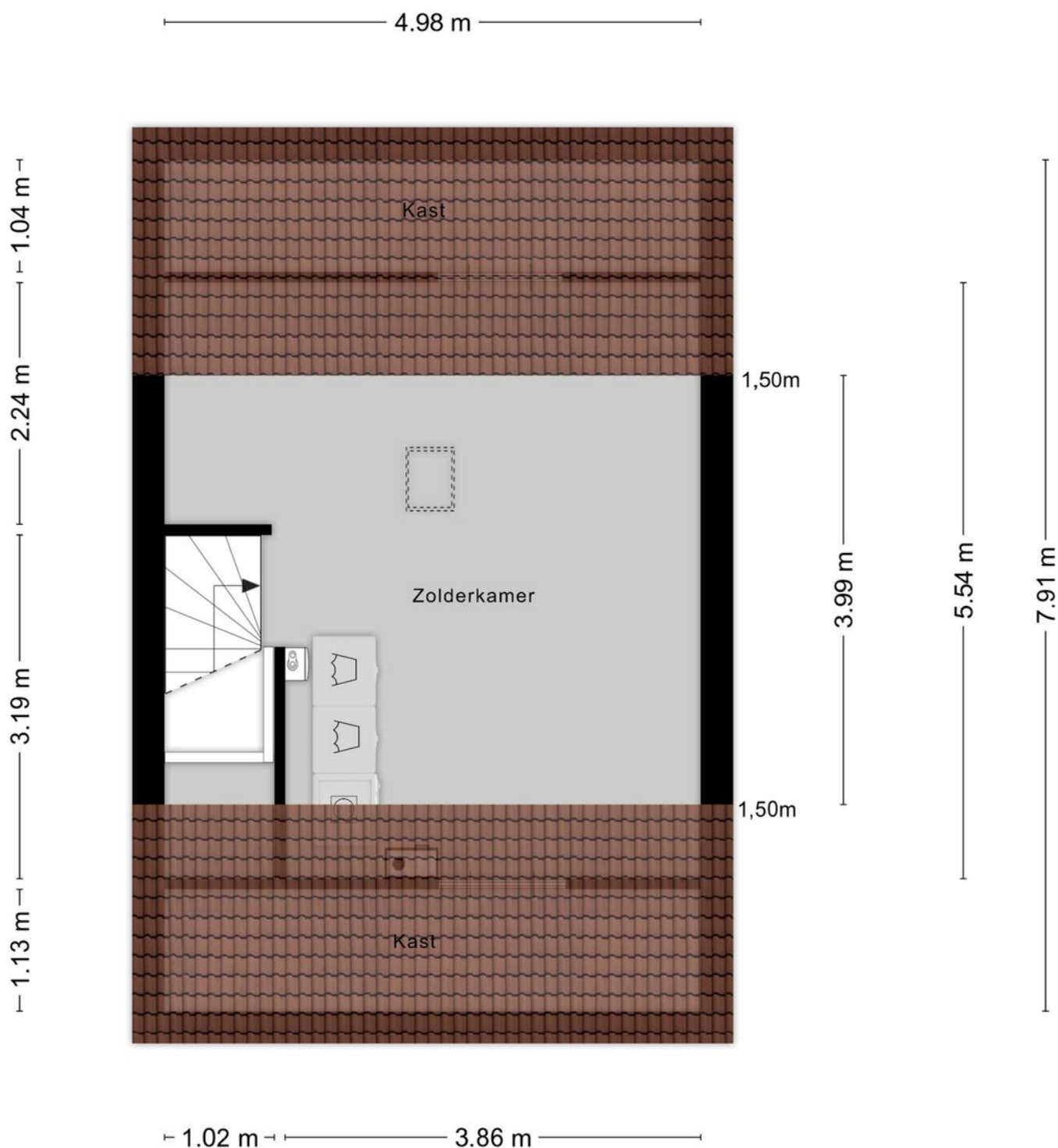
4.98 m

2.10 m 2.78 m

1.06 m

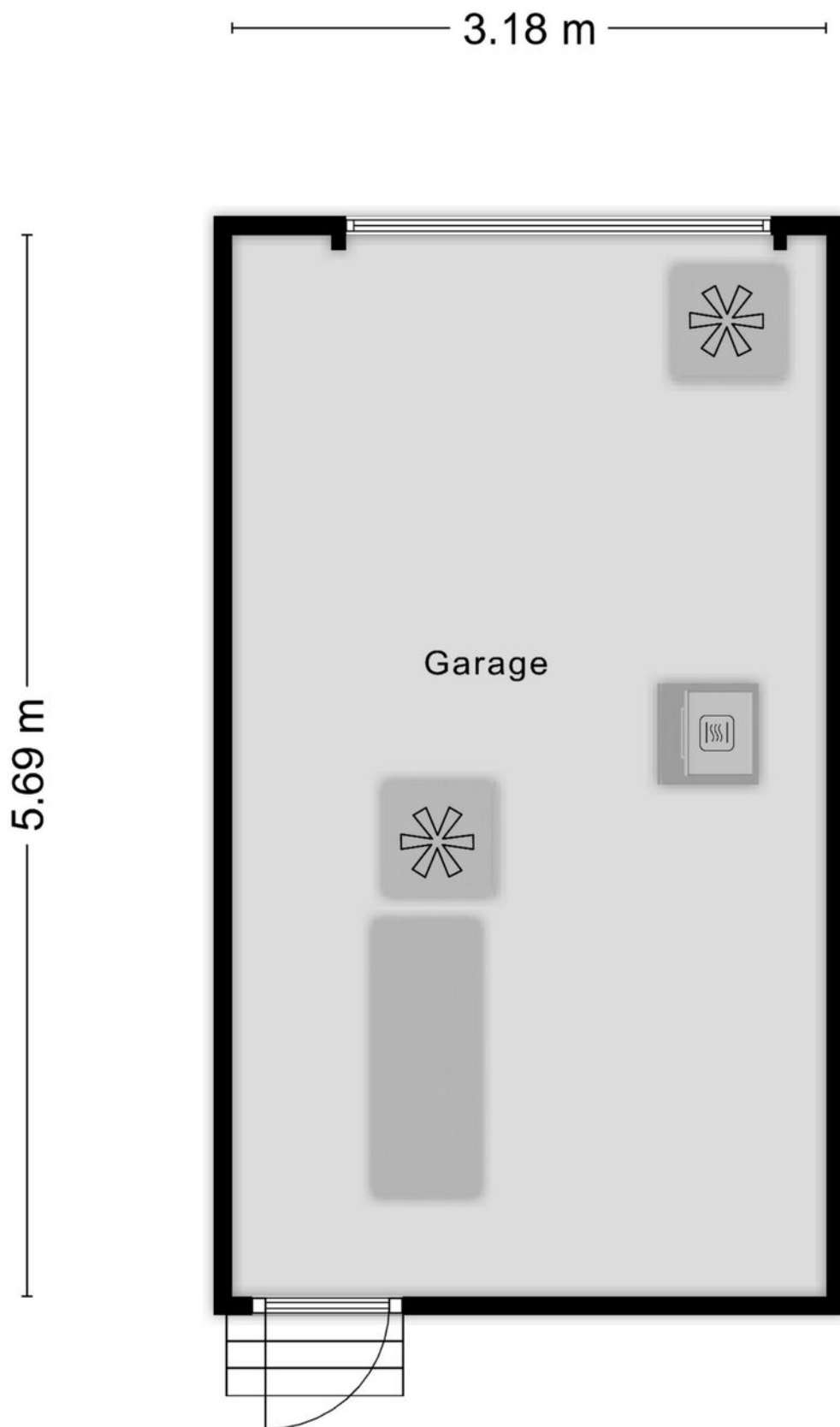


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Kadasterdata



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Brunssum

A

5906

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 8 oktober 2025

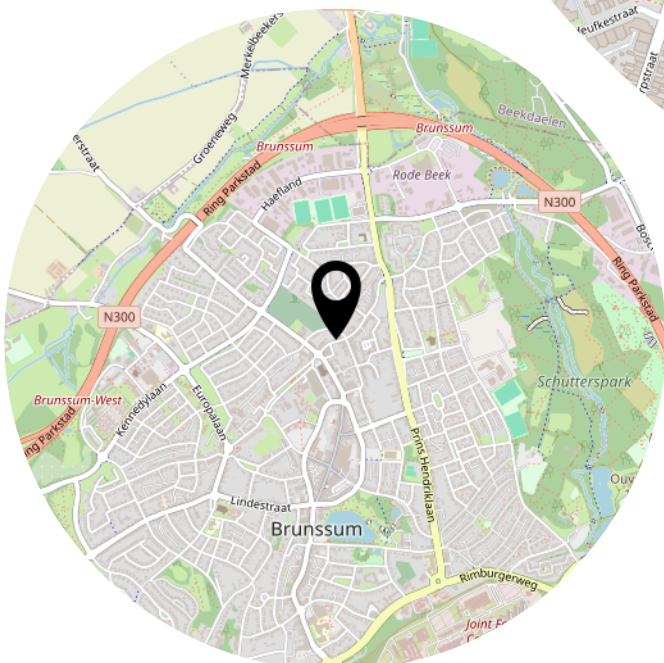
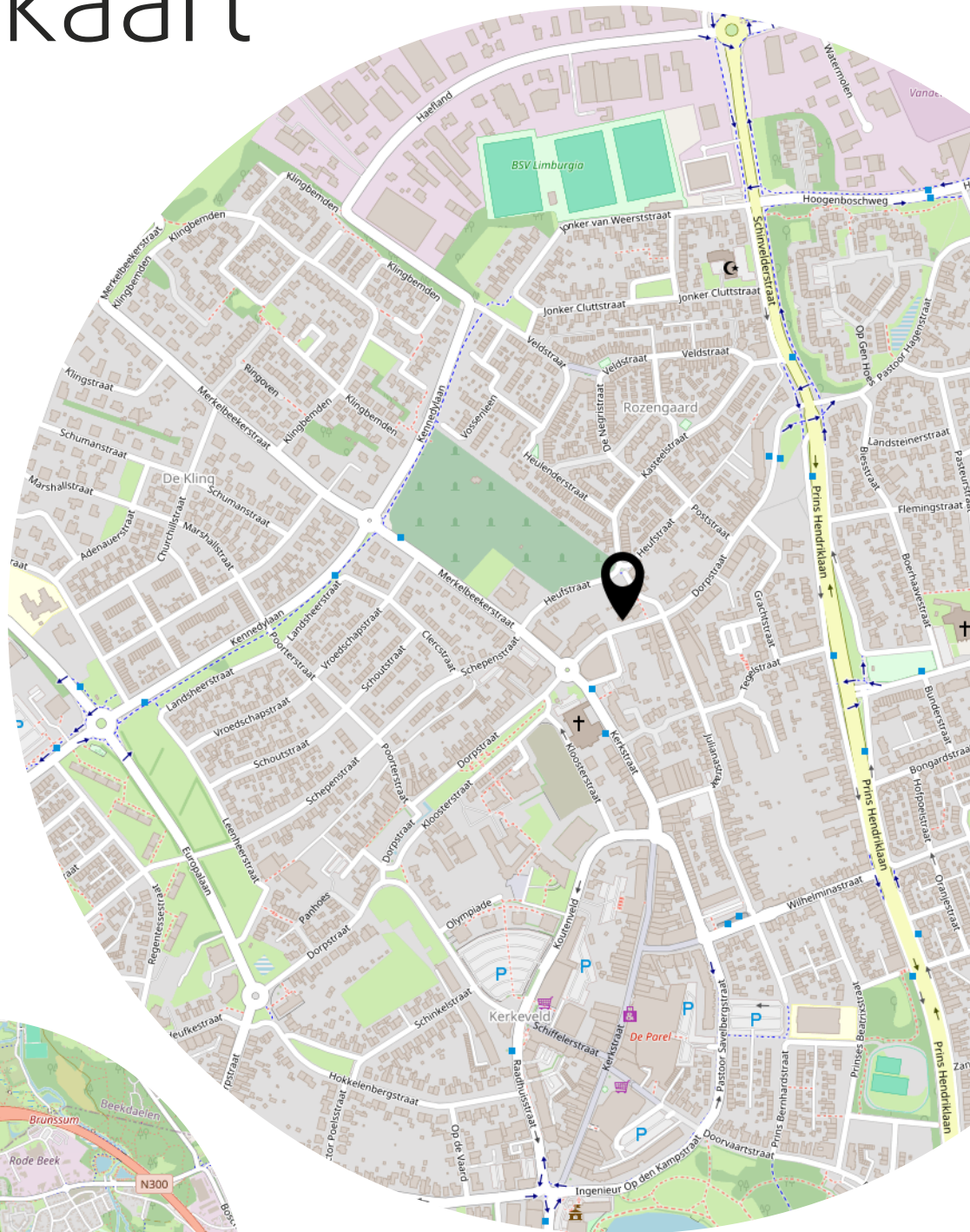
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

webpace.yisual.com/dorpstraat141



Dorpstraat 141, Brunssum



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Absoluut Makelaardij

046-204 14 18

Parklaan 15
6131 KE Sittard

046-2041418
info@absoluutmakelaardij.nl
absoluutmakelaardij.nl