

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Rozendaal 10 B, 1141 VX Monnickendam

Fraaie ligging in centrum

Modern wooncomfort 4 slaapk.

Ruime living, woonkeuken, kelder

10 zonnepanelen

Duurzaam A++, warmtepomp + thuisbatterij

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	6
Woonoppervlakte	128 m ²
Perceeloppervlakte	178 m ²
Inhoud	480 m ³
Bouwjaar	2007
Tuin	achtertuin, zonneterras
Garage	vrijstaand steen
Verwarming	c.v.-ketel, open haard, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp, houtkachel
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energietabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Vanaf het eerste moment dat we hier kwamen, wisten we: dit is een bijzonder huis op een unieke plek. Het historische centrum, de gracht, de rust en al het groen maakten dat we ons direct thuis voelden.

Alles wat je nodig hebt, is op loopafstand: de supermarkt, dokter, restaurants en de bushalte – binnen twintig minuten sta je in Amsterdam. Toch is het hier heerlijk rustig; de straat is autoluw en het huis zo goed geïsoleerd dat we de buren nooit hoorden, wat voor ons als muzikanten een groot pluspunt was.

We genoten enorm van het natuurlijke licht, het uitzicht en dat je zo ver weg kon kijken. In de tuin was het altijd gezellig, lang zonnig, en dankzij het park voelt het buiten nog ruimer en vrijer aan. De poort open en we konden met de hondjes wandelen of met de kano gaan varen. Bovendien is een parkeerplek achter het huis in het oude centrum echt een luxe.

's Avonds met de open haard aan voelde het altijd knus en ontspannen. De boekenkast kamer blijft ook een van onze favoriete plekken: ideaal om geconcentreerd te werken, en je werk (en rommel) verdwijnt zo achter de kastdeur. We zijn groot fan van het centrale stofzuigsysteem – de slang in de muur en klaar, zonder gedoe met karretjes of stekkers.

Duurzaamheid is belangrijk voor ons, en we zijn trots op hoe we de woning zo energiezuinig hebben weten te maken zonder in te leveren op comfort.

Voor ons is het tijd voor een nieuw hoofdstuk in Brabant, maar we hebben hier met veel plezier gewoond en gaan het zeker missen!



Goed ingedeeld



sfeervolle woonkamer

openslaande tuindeuren

De woonkamer ademt karakter en rust: de grote ramen en openslaande deuren met schilderachtig uitzicht op de tuin en het boomrijke park laten het daglicht rijkelijk binnenstromen en vervagen de grens tussen binnen en buiten. Ingebouwde kasten bieden veel opbergruimte en de verborgen werkkamer achter de boekenkast voegt een speels accent toe. Voor de winteravonden is er een stijlvolle open haard die het geheel een warme, huiselijke sfeer geeft. Een achterportaal met bergkast leidt naar de zonnige tuin.



De begane grond is afgewerkt met massief houten vloerdelen, strak stucwerk en sierlijke lijsten, die het geheel een rustige, verfijnde uitstraling geven. Prachtige glas-in-lood schuifdeuren scheiden de keuken van de woonkamer en voegen een klassiek accent toe dat perfect past bij de sfeer van het huis.



Lekker kokkerellen

landelijke woonkeuken

helemaal compleet

De woonkeuken vormt het hart van het huis. Hier zorgen de houtkachel, het hardstenen aanrechtblad en de landelijke inrichting voor een fijne, uitnodigende sfeer. De vaste zitbank bij de grote ramen biedt niet alleen extra opbergruimte, maar ook een prachtig uitzicht over de charmante gracht.



vier slaapkamers

ruimte genoeg

Zodra je de trap opkomt, word je verwelkomd door een zee van licht dankzij de grote lichtkoepel boven de overloop. Vanuit hier vind je vier comfortabele slaapkamers met veel natuurlijk licht en ruimte dankzij inbouwkasten en royale dakkapellen. De moderne badkamer voelt warm en licht aan dankzij de lichtkoepel die open kan, de radiator voor heerlijk warme handdoeken en elektrische vloerverwarming. Hier vind je een inloofdouche, een ligbad, een dubbel wastafelmeubel en grote spiegels: alles wat je nodig hebt om de dag ontspannen te beginnen en af te sluiten.

Een aparte technische ruimte herbergt de warmtepomp, warmwaterboiler en de unit voor mechanische ventilatie en biedt tevens plaats aan de wasapparatuur.



Moderne badkamer





zonnige tuin

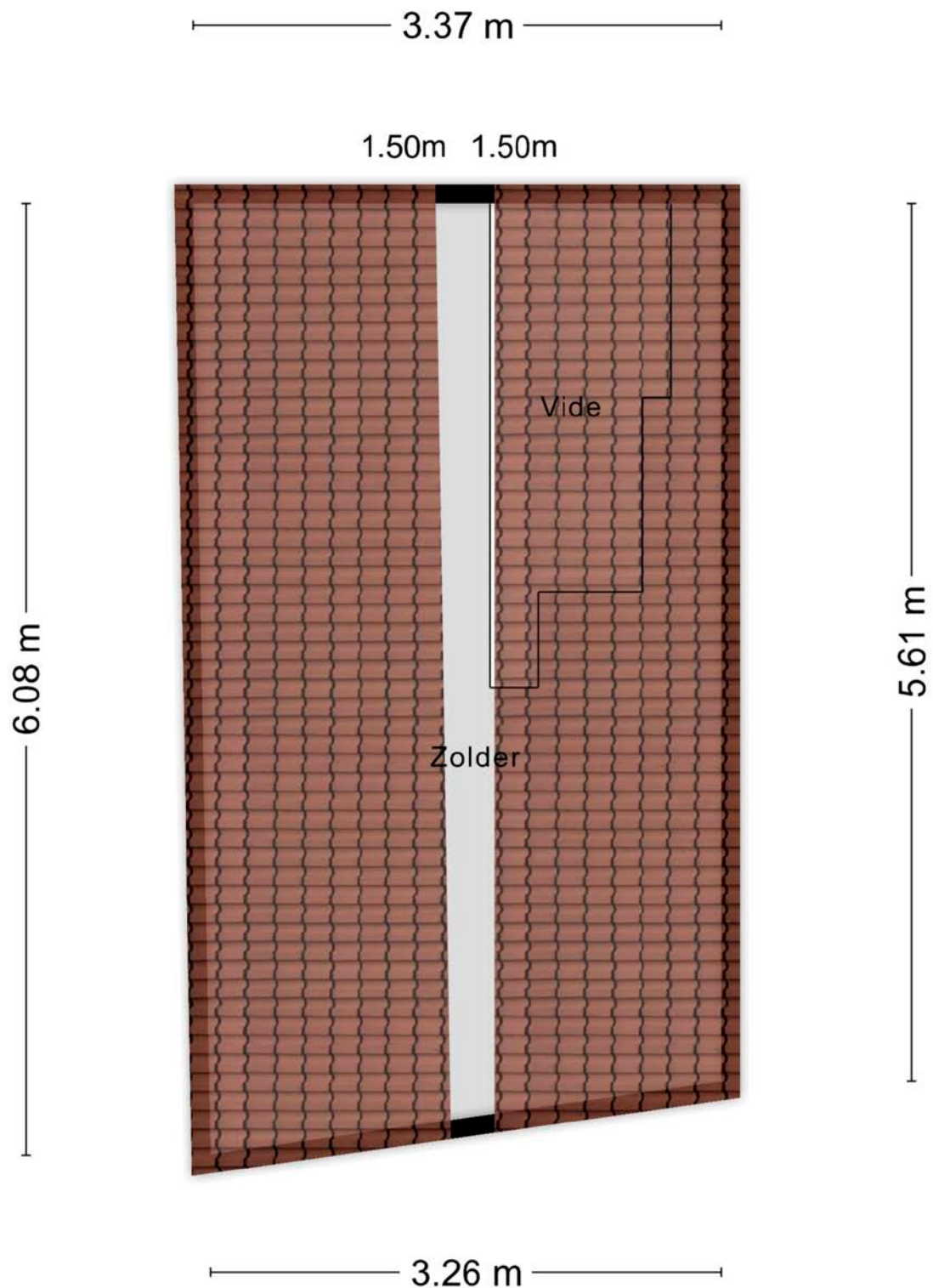
vrijstaande garage

De zonnige, royale tuin op het zuidwesten nodigt uit om volop te genieten. De stijlvolle combinatie van bestrating en kleurrijke borders zorgt voor een onderhoudsvriendelijke én sfeervolle buitenruimte, waar je eenvoudig meerdere zithoeken kunt creëren. De vrijstaande garage met elektrische deur en kapverdieping biedt extra gemak en bergruimte. Door de ligging aan het groene, boomrijke vestingpark geeft de tuin een heerlijk vrij en ruimtelijk gevoel.









Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **beun er.**

Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

Uijsschen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN