

ARJEN KETEL

MAKELAARS



Plesmanlaan 30
Badhoevedorp



Plesmanlaan 30
Badhoevedorp

Ruimte, licht en comfort komen samen in deze smaakvol afgewerkte tussenwoning aan de Plesmanlaan 30 in Badhoevedorp. De woning is uitgebouwd aan de achterzijde, voorzien van een moderne open keuken, heeft maar liefst vijf slaapkamers én beschikt over een apart bij te kopen garage. Hier kun je instapklaar wonen in een rustige straat met alle voorzieningen binnen handbereik!

Soort woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1955
Ligging	In woonwijk
Woonopp.	125 m²
Inhoud	426 m³
Totaal aantal kamers	7
Aantal slaapkamers	5
Tuin	Zuidoosten
Energie label	A



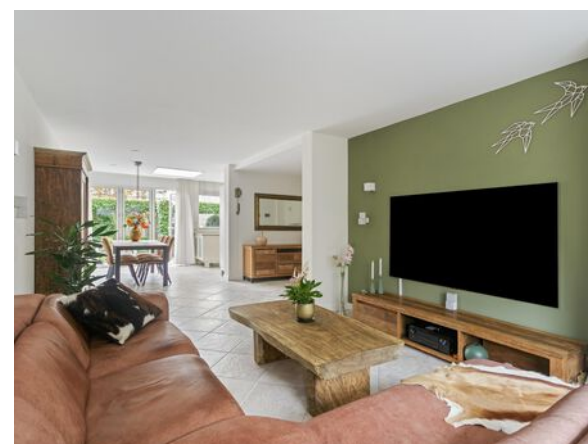


Indeling

Begane grond

Je komt binnen in de hal met meterkast, een moderne toiletruimte met zwevend toilet, een handige trapkast en toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is ingedeeld met een zitgedeelte aan de voorzijde en een aparte kantoorruimte – ideaal voor thuiswerken. In de uitbouw aan de achterzijde vind je het eetgedeelte en de open keuken. De plavuizen vloer met comfortabele vloerverwarming en strak gestucte wanden zorgen voor een verzorgde en eigentijdse uitstraling.





De open keuken is uitgevoerd in crèmekleurige fronten met een luxe marmeren werkblad. Aan inbouwapparatuur is geen gebrek: een Siemens oven, magnetron, Miele vaatwasser en Atag inductiekookplaat maken koken een genot. De lichtkoepel en de volledig te openen schuifpui zorgen voor veel daglicht en een prachtige verbinding tussen binnen en buiten.



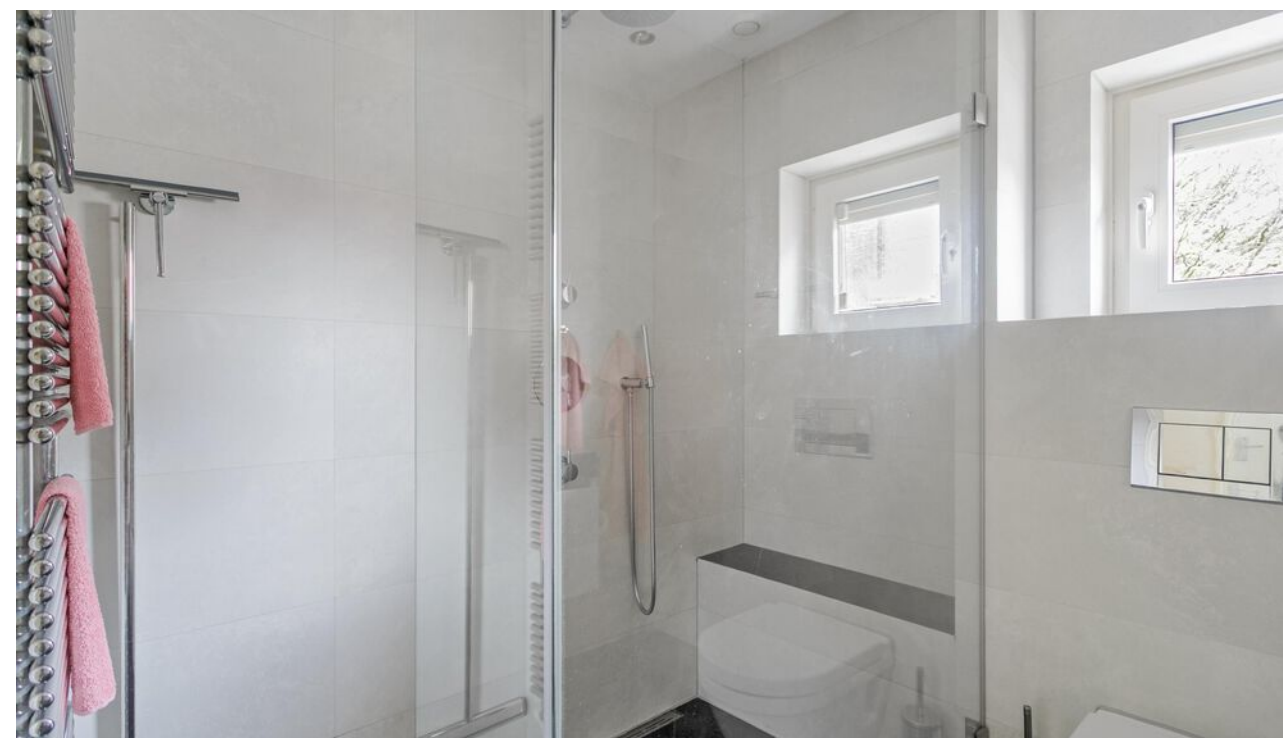


Eerste verdieping

Via de trap met houtlook bekleding bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. Twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan de grootste – de master bedroom – toegang heeft tot een balkon via openslaande deuren. Beide kamers zijn voorzien van elektrisch bedienbare rolluiken, de master zelfs met elektrisch bedienbare overgordijnen. De derde slaapkamer aan de voorzijde is eveneens van goed formaat.

De gehele verdieping is voorzien van een lichte laminaatvloer.

De badkamer is stijlvol en modern afgewerkt met grijs/beige betegeling, vloerverwarming, ruime inloopdouche (regen- en handdouche), tweede toilet, dubbele wastafel met meubel en spiegelkast. Het raam zorgt voor prettig daglicht en natuurlijke ventilatie.





Tweede verdieping

Via de eveneens met houtlook beklede vaste trap kom je op de tweede verdieping.

Op deze verdieping vind je nog twee slaapkamers. De overloop biedt ruimte voor de wasmachine en huisvest de netjes weggewerkte CV-ketel (2013), tevens toegang tot een extra ruimte met Velux dakraam wat nu in gebruik is als hobbyruimte.

De slaapkamer aan de voorzijde is voorzien van een wastafel, spiegelkast, vaste bergruimte en elektrisch bedienbare rolluiken. De tweede kamer is in gebruik als hobbyruimte. Desgewenst kunnen deze kamers samengevoegd worden tot één royale slaapkamer.

Buitenruimte

De achtertuin is gelegen op het zonnige zuidoosten en biedt een fijne afwisseling van groen en sierlijke terrastegels. Dankzij het elektrisch bedienbare zonnescherf zit je hier comfortabel, ook op warme dagen. Achterin de tuin bevindt zich een ruime schuur en er is een handige achterom aanwezig.

De woning beschikt over 11 zonnepanelen.

Omgeving

De woning is gelegen in een rustige straat dicht bij het centrum van Badhoevedorp. In het centrum kunt u terecht bij diverse speciaalzaken en supermarkten voor de dagelijkse boodschappen en gezellige horecagelegenheden.

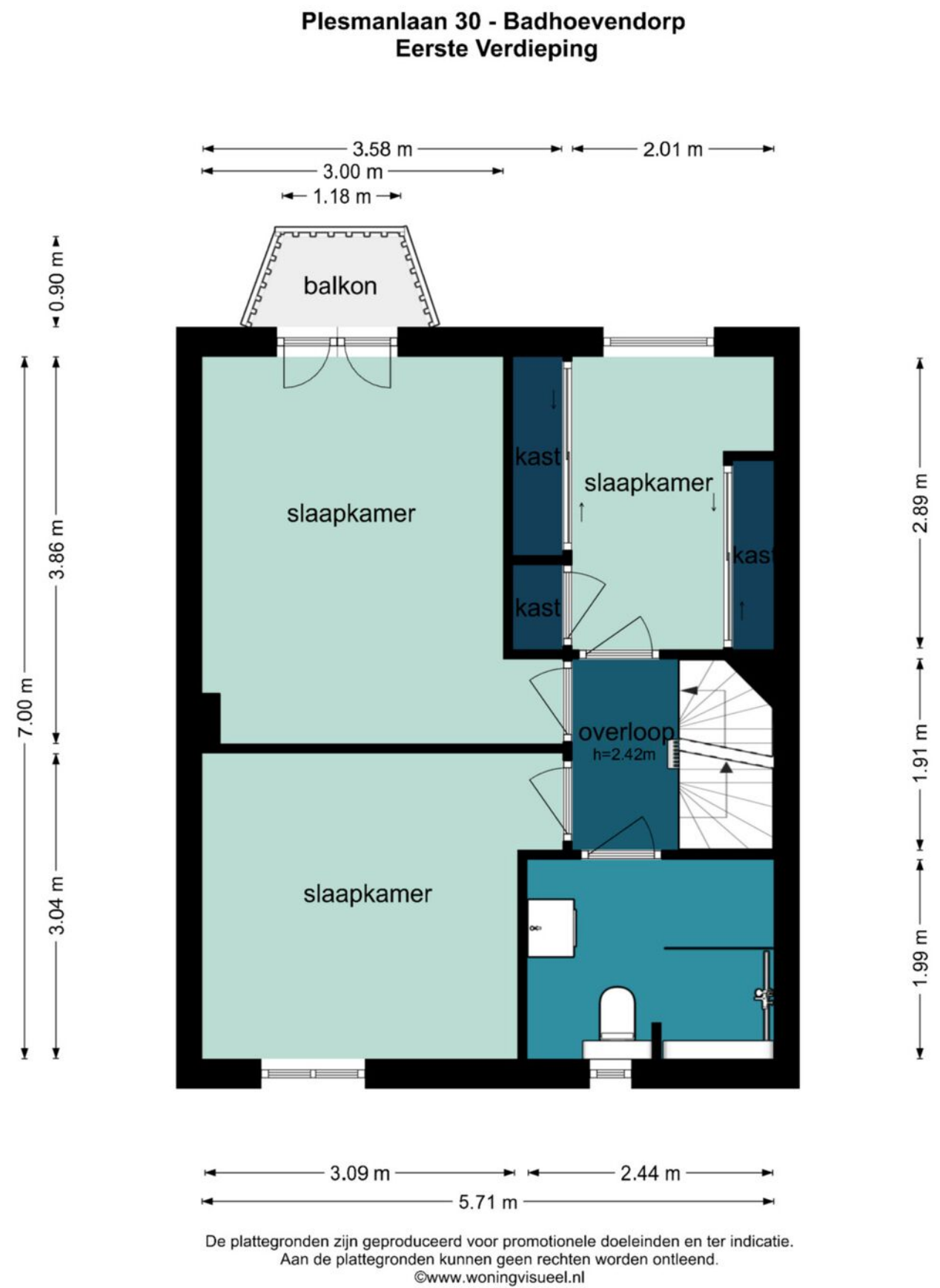
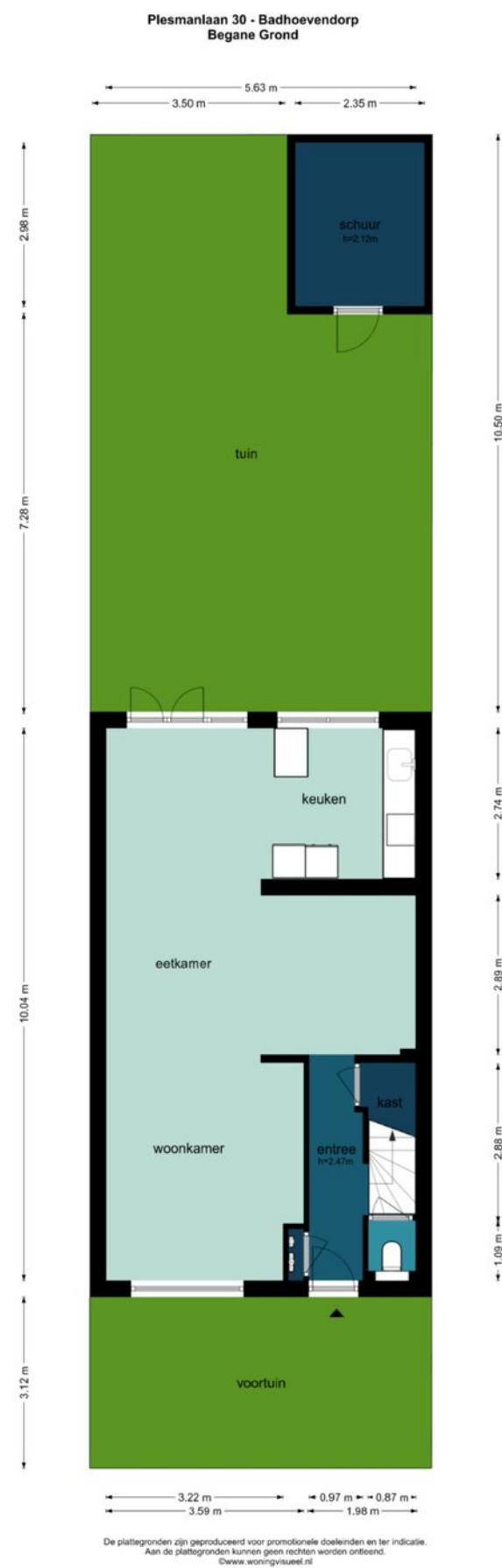
Badhoevedorp kenmerkt zich als rustig en groen wonen nabij Amsterdam.

Diverse uitvalswegen zoals A4, A5, A9 en A10 maken omliggende dorpen en steden zoals Amsterdam, Haarlem, Hoofddorp, Amstelveen en Schiphol gemakkelijk bereikbaar.

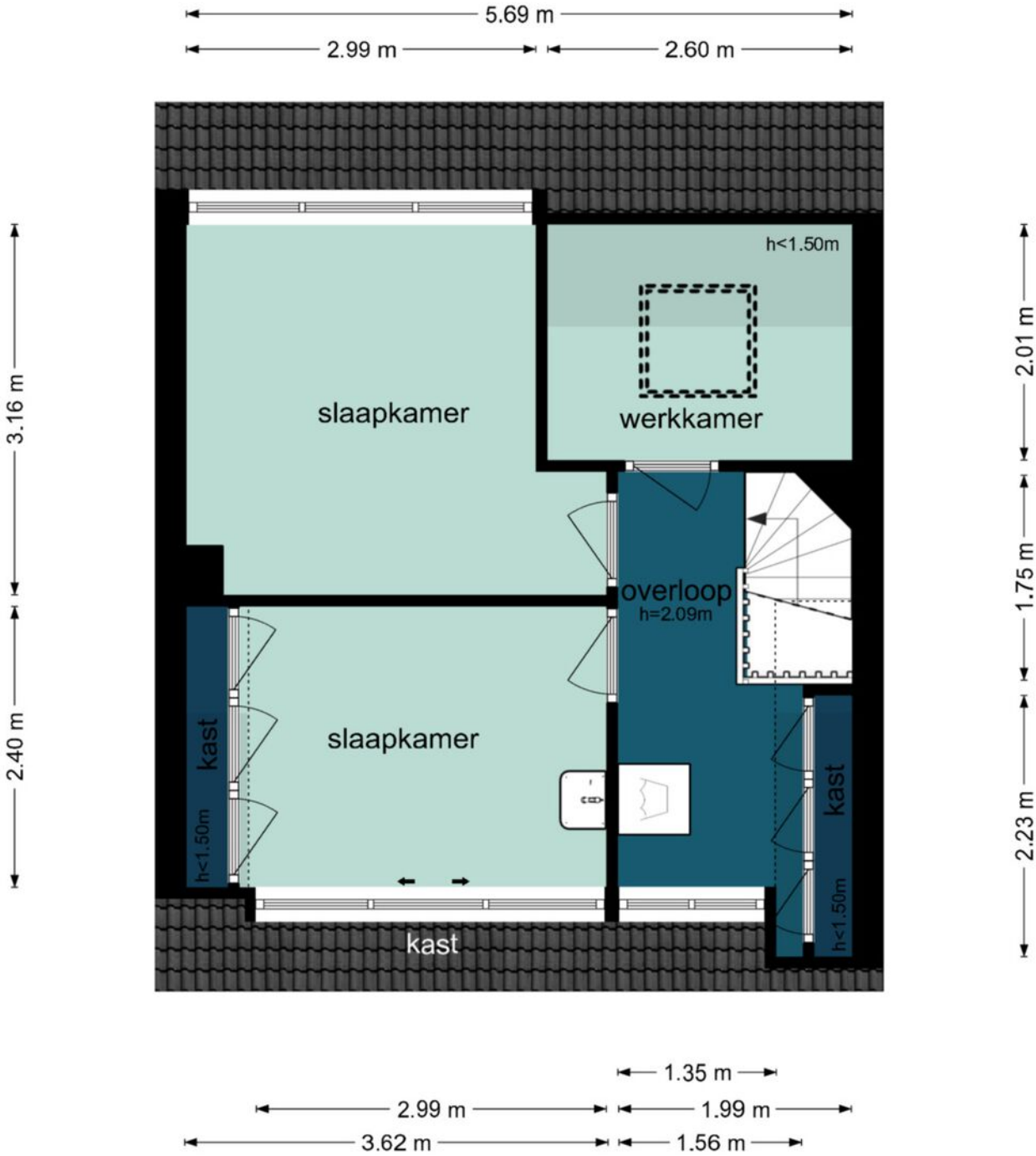


Verkoop en overdracht	Koopakte en notaris	Garage
Clausule	Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Koper dient binnen twee werkdagen na het bereiken van de mondelinge overeenstemming inzake de koopsom en de voorwaarden, een notaris aan te wijzen binnen een straal van 15 km van het ter verkoop aangeboden object, opdat uiterlijk 1 week na deze mondelinge overeenstemming de koopakte ondertekend kan worden.	De koper van de woning heeft de mogelijkheid om een garage te kopen die praktisch naast de woning is gelegen. De garage is voorzien van een elektrische deur welke op afstand bedienbaar is. De garage is drie jaar geleden voorzien van nieuwe dakbedekking en onderhoudsvrije boeidelen.
Ouderdomsclausule	Indien koper binnen deze periode geen notaris heeft aangewezen, heeft verkoper het recht deze aan te wijzen.	De verkoopprijs van de garage bedraagt € 35.000,-.
Roerende zaken		
Volgens lijst		
Oplevering		
In overleg		



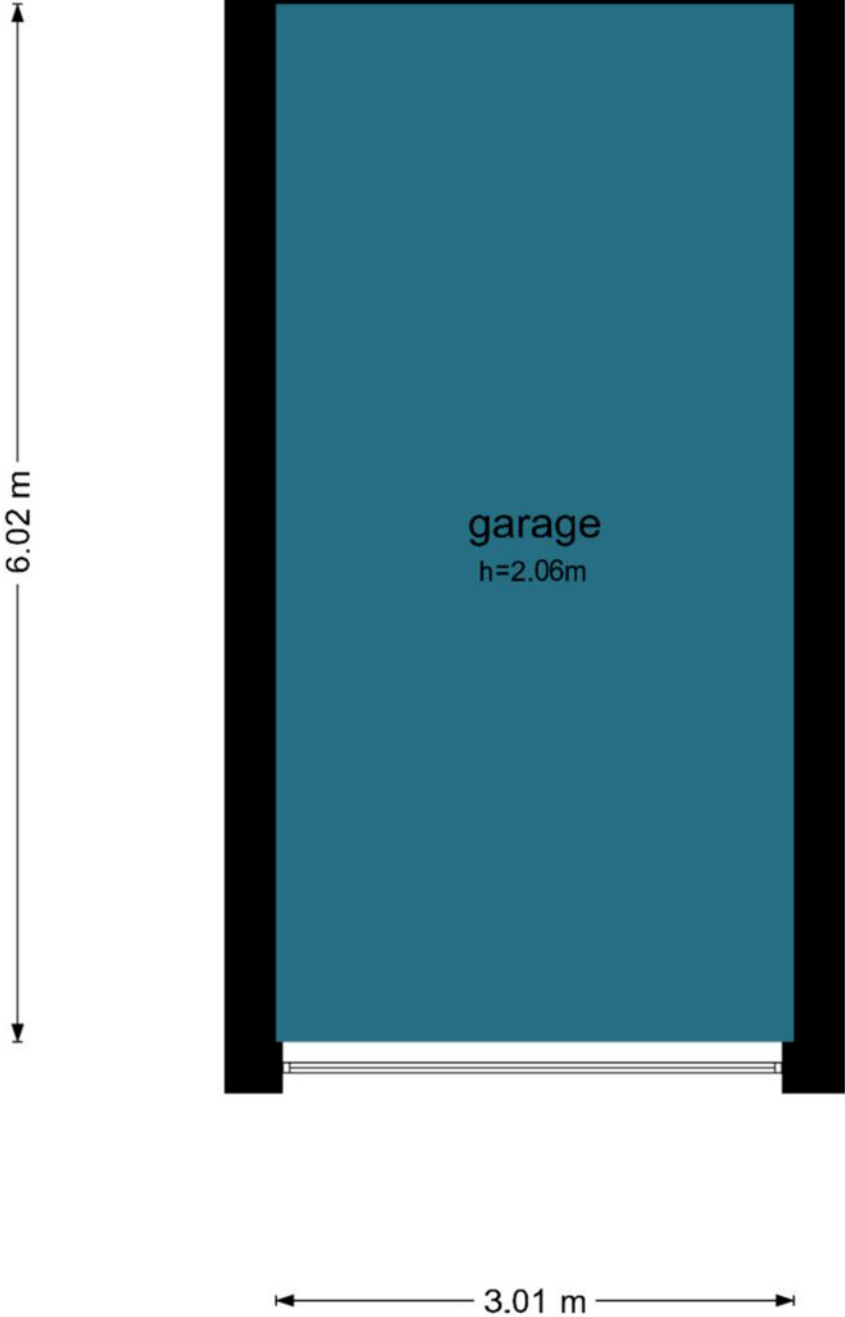


Plesmanlaan 30 - Badhoevendorp
Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plesmanlaan 30 - Badhoevendorp
Garage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

ARJEN KETEL

MAKELAARS

T 020 - 449 69 79
E info@arjenketel.nl
W www.arjenketel.nl
A Sloterweg 85 F 1171 CH Badhoevedorp
Valeriusstraat 85 A, 1071 MG Amsterdam (bezoekadres)

