

Tussenwoning in woonwijk



SOEST | Wiardi Beckmanstraat 507

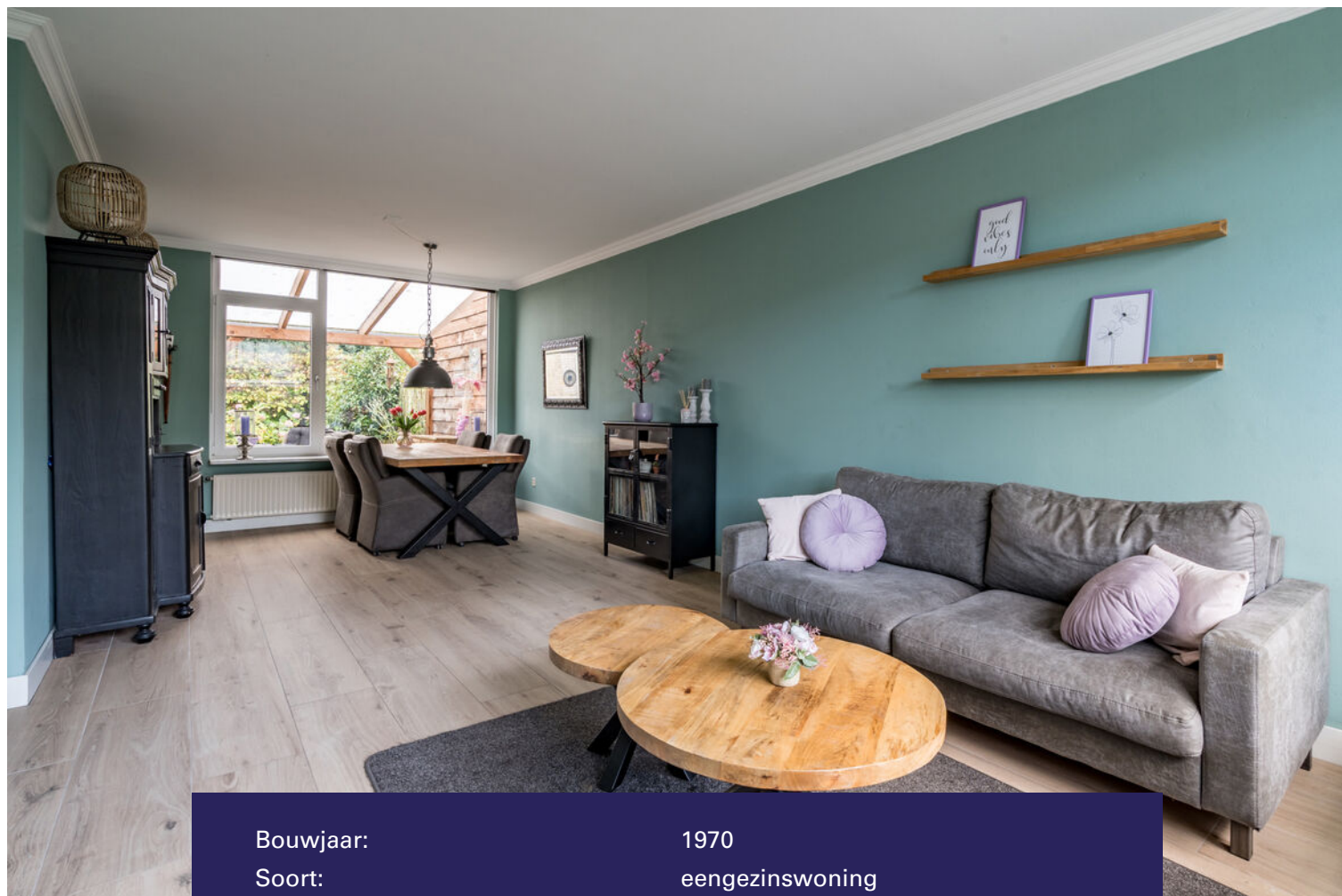
vraagprijs € 495.000 k.k.



FOEKEN
MAKELAARDIJ

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	440 m ³
Woonoppervlakte:	128 m ²
Perceeloppervlakte:	149 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	18 m ²
Externe bergruimte:	6 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energielabel:	C

Omschrijving

Ruime gezinswoning met overkapping, vier slaapkamers en zonnige tuin op het zuiden

Deze verzorgde tussenwoning ligt in de geliefde wijk Klarwater, op loopafstand van winkels, scholen en openbaar vervoer. De woning beschikt over vier slaapkamers, een lichte woonkamer met open keuken, een nette badkamer en een zonnige tuin met overkapping en vrijstaande berging.

Indeling

Begane grond

Entree met hal, meterkast, trapopgang en bergkast. Vanuit de hal zijn het toilet, de keuken en de woonkamer bereikbaar.

De woonkamer is ruim en licht, met een grote raampartij aan de tuinzijde en toegang tot het overdekte terras. De vloer is voorzien van laminaat en de wanden zijn strak afgewerkt.

De open keuken aan de voorzijde heeft een moderne uitstraling met lichte kastfronten, zwart werkblad en betegelde achterwand. Er is ruimte voor vrijstaande apparatuur en diverse inbouwapparaten zijn aanwezig, waaronder kookplaat met afzuiging, oven en vaatwasser.

Eerste verdieping

Overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer.

De hoofdslaapkamer ligt aan de achterzijde en heeft twee ramen en voldoende ruimte voor een grote kledingkast.

Aan de voorzijde bevindt zich de tweede slaapkamer, eveneens ruim van opzet.

De derde kamer is kleiner en goed bruikbaar als kinder- of werkkamer.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloopdouche, wastafelmeubel en tweede toilet.

Tweede verdieping (zolder)

Via een vaste trap bereikbaar. Voorzolder met dakraam, aansluitingen voor wasapparatuur en opstelplaats van de cv-installatie.

Ruime vierde slaapkamer met dakkapel en bergruimte achter de knieschotten.

Buitenruimte

De achtertuin is verzorgd aangelegd met bestrating, borders en een overkapping.

Achterin de tuin bevindt zich een stenen berging en er is een achterom aanwezig.

De tuin heeft een zuidelijke ligging en biedt volop zon van 's ochtends tot laat in de middag.

De voortuin is onderhoudsarm ingericht met grind en beplanting.

Energie

De woning beschikt over energielabel C.

Verwarming en warm water via een HR-107 combiketel.

Omgeving

De woning ligt in de rustige en kindvriendelijke wijk Klarwater, een groene woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op korte loopafstand bevinden zich een supermarkt, basisschool en diverse speelvoorzieningen. Ook kinderopvang en een bushalte liggen op slechts enkele minuten wandelen, waardoor de woning zeer praktisch is gelegen voor gezinnen. Het centrum van Soest is snel bereikbaar, net als het treinstation Soest Zuid en de uitvalswegen richting Amersfoort, Baarn en Utrecht. De wijk biedt een prettige balans tussen rust, bereikbaarheid en een compleet voorzieningenniveau, met volop groen in de directe omgeving.



































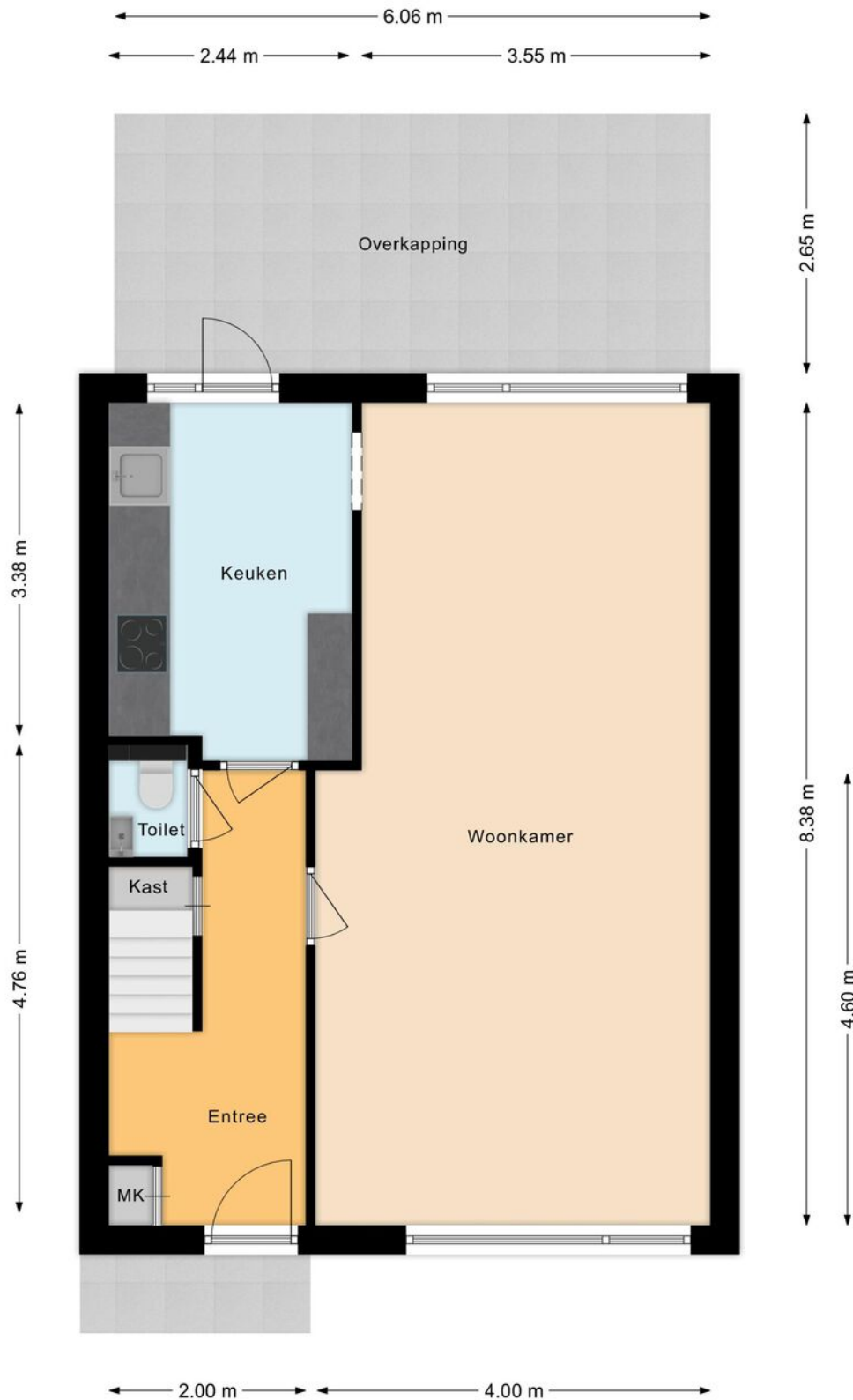




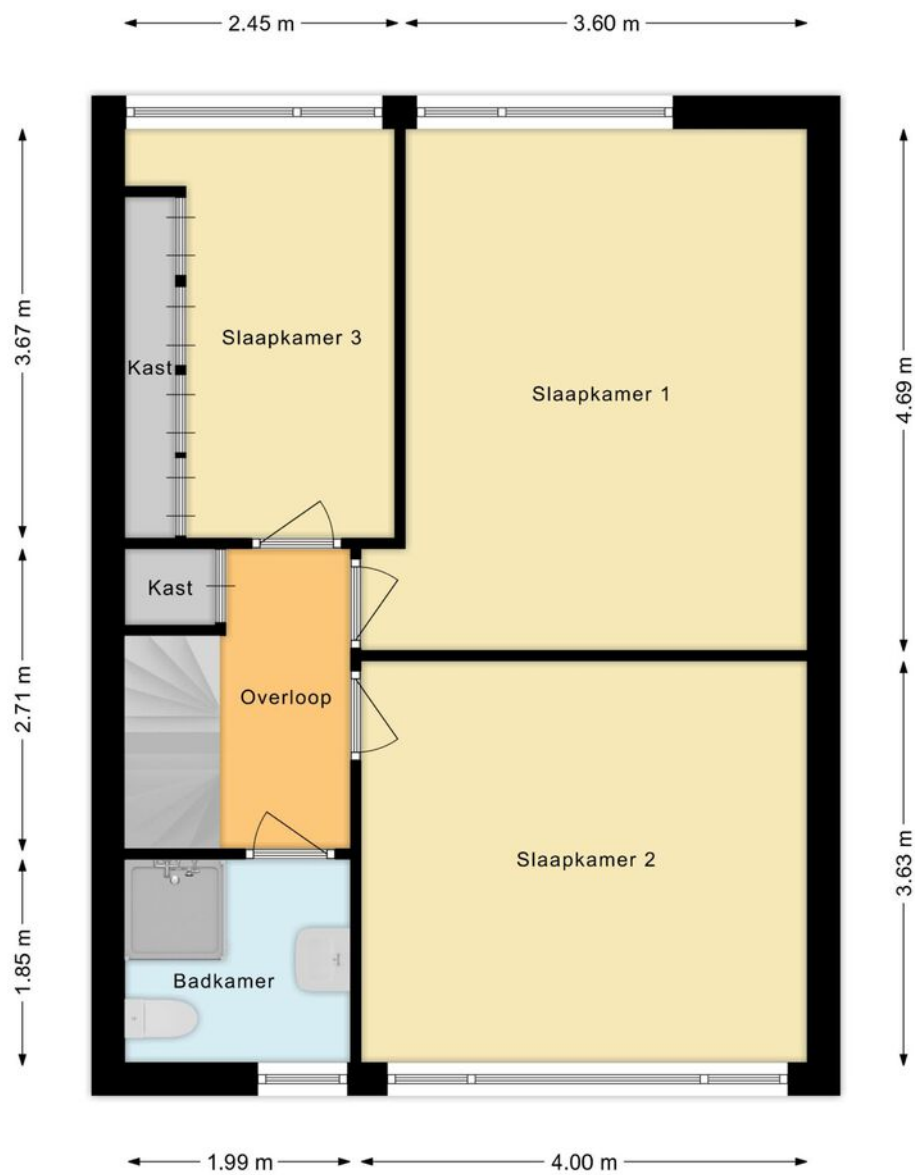




Plattegrond



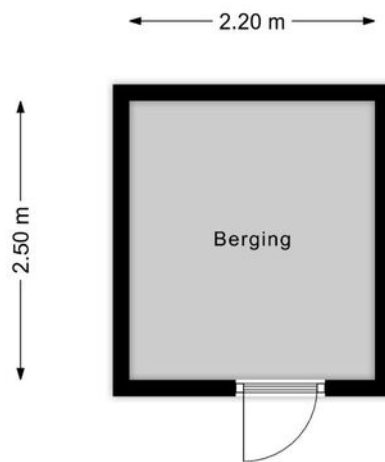
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	-	+/-	+	++
2 Gevelpanelen		+/-	+	++
3 Daken		+/-	+	++
4 Vloeren				++
5 Ramen			+	++
6 Buitendeuren				++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	Verbeteradvies

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag

Gemiddeld

Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag

Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Wiardi Beckmanstraat 507
3762GR Soest

BAG-ID: 0342010000006918

Detailaanduiding

Bouwjaar 1970

Compactheid 1,42

Vloeroppervlakte 128m²

Woningtype

Tussenwoning



Opnamedetails

Naam

C. Singh

Vakbekwaamheidsnummer

55151610

Certificaathouder

Energie label-Zuidholland

Inschrijffnummer

EPG2024-43

KvK-nummer

86700944

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Foeken Makelaardij

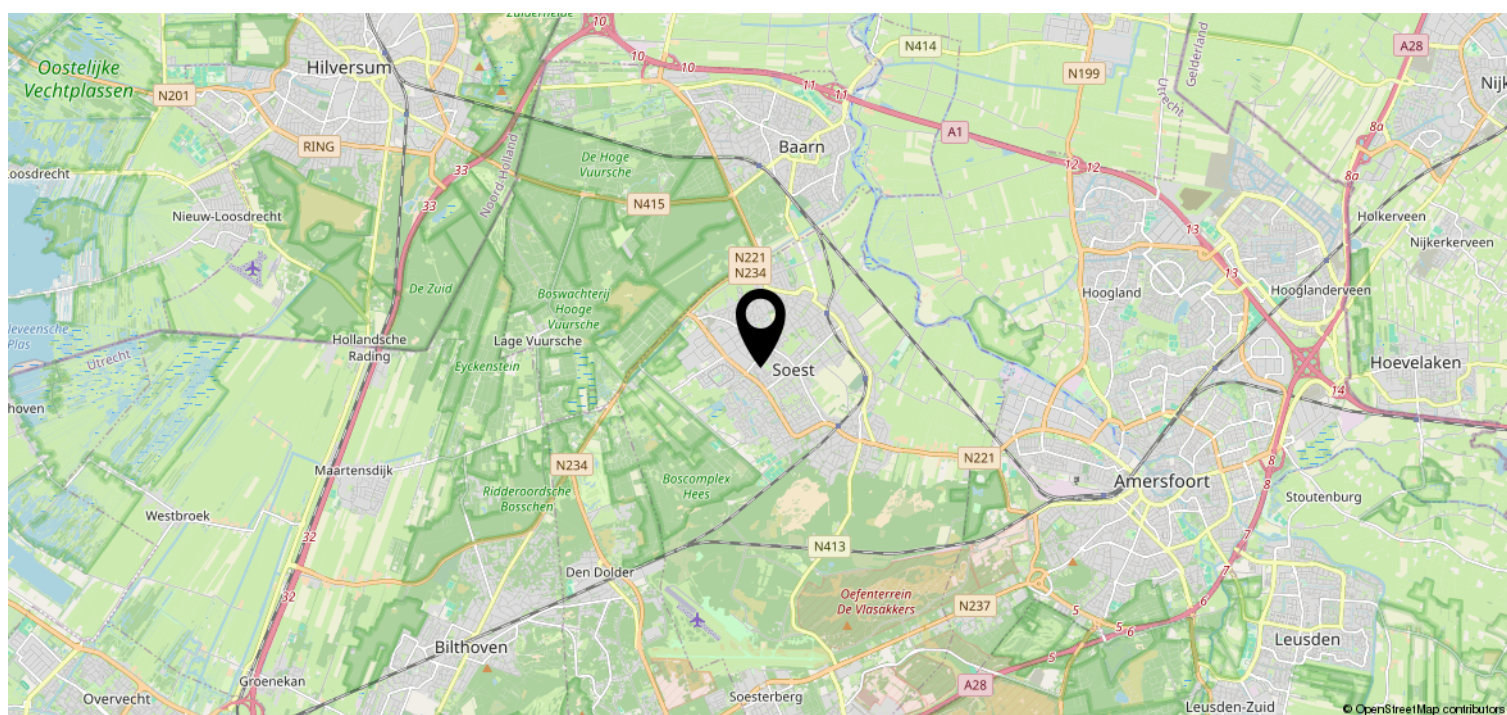
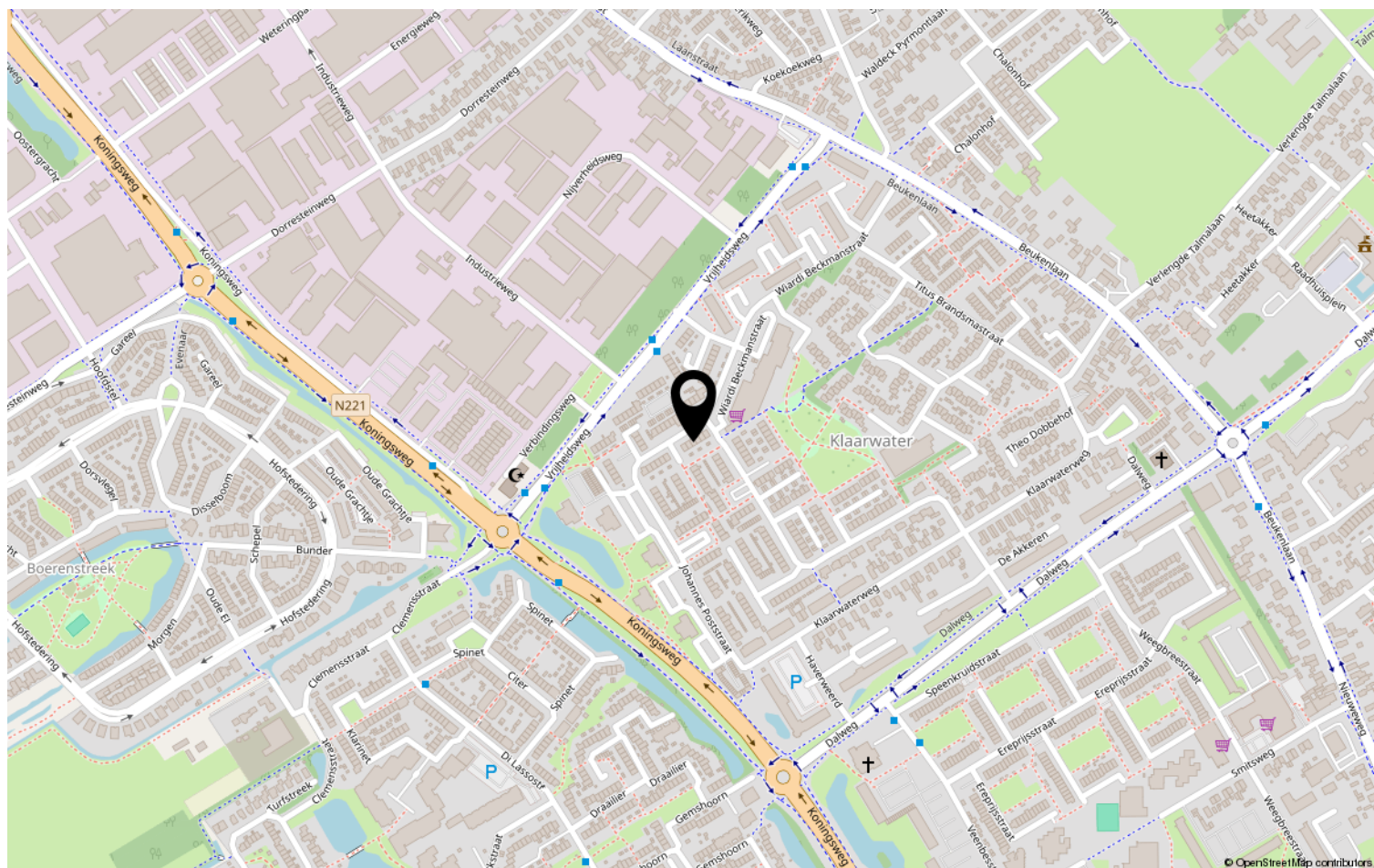


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Soest	
	Huisnummer	Sectie G	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 9661	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 november 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers				X
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen				X
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen			X	
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

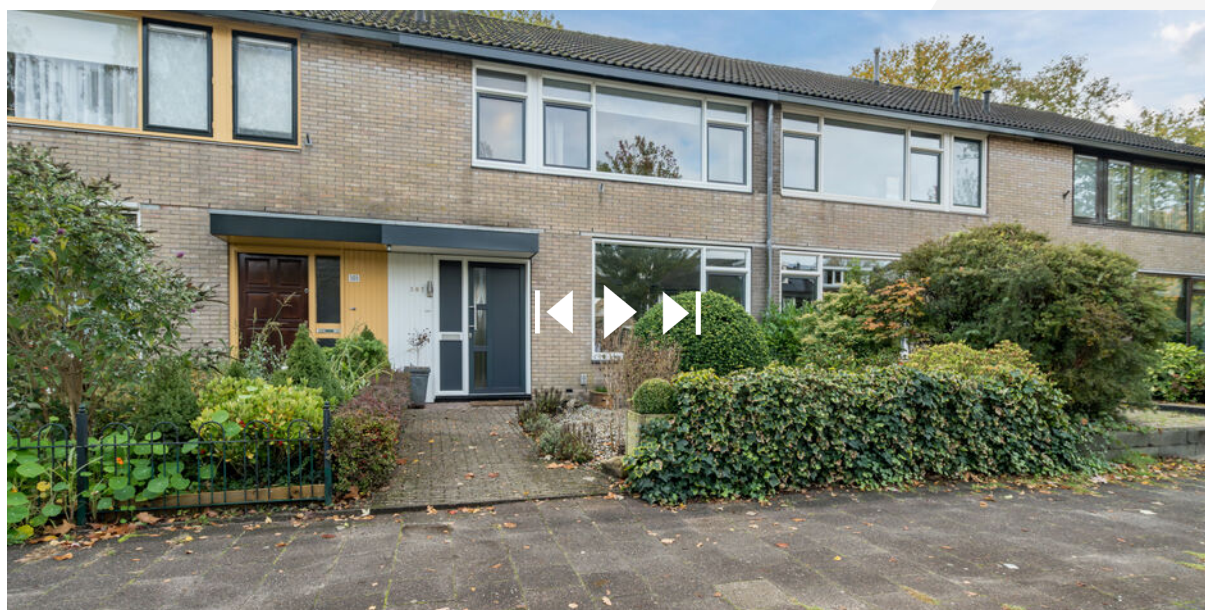
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
Veranda	X			
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

www.foekenmakelaardij.nl



Wiardi Beckmanstraat 507, Soest



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



FOEKEN
MAKELAARDIJ

Beckeringsstraat 49
3762 EV Soest

035-7850090 | info@foekenmakelaardij.nl
www.foekenmakelaardij.nl