

De Schans 28

Wekerom

Vraagprijs

€ 625.000

K.K.



Hoekwoning



KENMERKEN

Woonoppervlakte **108m²**

Perceeloppervlakte **202m²**

Inhoud **398m³**

Bouwjaar **2016**

Energie label **A**

Vraagprijs

€ 625.000

K.K.



De Schans 28

Wekerom



Omschrijving

Perfect Gemoderniseerd Hoekhuis in Wekerom – Klaar om te Verhuizen!

Ben je op zoek naar een woning waar je zó je spullen naartoe kunt brengen en direct kunt gaan genieten? Dan hebben we goed nieuws, want De Schans 28 in Wekerom heeft alles wat je zoekt én meer. Of je nu aan het begin van je wooncarrière staat, toe bent aan de volgende stap of juist rustig wilt genieten op een fijne plek: deze instapklare hoekwoning voelt zich thuis bij ieder type bewoner.

Wonen in een Sfeervolle, Kindvriendelijke Buurt

Zeg nou zelf, wie wil er niet thuiskomen in een gezellige wijk waar kinderen nog lekker buiten kunnen spelen? In deze rustige woonwijk voel je je meteen welkom. De mix van jonge gezinnen, levendige starters en ontspannen doorstromers zorgt voor een fijne sfeer; niemand kijkt ergens gek van op en iedereen groet elkaar vriendelijk. Dat is wonen in Wekerom op z'n best: veilig, vertrouwd en vooral heel gezellig.

De winkels, basisschool, sportvelden én het knusse dorpscentrum liggen allemaal op loopafstand. Boodschappen doen of een dagje de natuur in is letterlijk om de hoek.

Instapklaar & Perfect Onderhouden

Je kent dat gevoel vast wel: een huis binnenlopen en meteen zien dat álles klopt. Elk hoekje van deze woning straalt zorg en aandacht uit. Geen kluslijstjes of grote verbouwingen, maar direct wonen zoals jij het wilt. Denk aan strakke vloeren, fris schilderwerk, moderne keuken en een nette badkamer – alle ingrediënten zijn al aanwezig. Dit huis is met liefde en oog voor detail onderhouden, dus aan comfort geen gebrek.

Genieten in Eigen Achtertuin – Met Overdekte Veranda

En dan die tuin hé! Zo'n plek waar je van de lente tot ver in het najaar heerlijk kunt zitten. Sfeervolle tegels, strak groen – en, kers op de taart – een gezellige, overdekte veranda. Hier drink je 's ochtends je eerste kop koffie of sluit je samen de dag af met een goed glas wijn, terwijl de kinderen zorgeloos spelen. Privacy gegarandeerd, want de tuin is helemaal besloten. Ideaal als je houdt van rust en relaxed buiten leven.

Dichtbij het Gezellige Dorpscentrum én de Natuur

Wekerom heeft het beste van twee werelden. Binnen een paar minuten lopen sta je in het gezellige dorpshart, maar zoek je liever de rust en ruimte op? Dan ben je zo in het bos. Wandelingen maken, hardlopen, mountainbiken of gewoon lekker picknicken tussen de bomen – het kan hier allemaal. Kortom: of je nu houdt van reuring of rust, deze locatie biedt je alle opties.

Ruimte voor Jouw Levensfase

Met meerdere slaapkamers, een lichte woonkamer en praktische indeling past dit huis zich moeiteloos aan jouw wensen aan. Een speelkamer voor de kids, een thuishkantoor óf juist die lang gekoesterde logeerkamer voor vrienden of familie? Hier kan het allemaal. Ook aan opbergruimte geen gebrek: handig als je eindelijk alles eens overzichtelijk wilt ordenen.

Zie jij jezelf hier al wonen?

Kortom, De Schans 28 in Wekerom is echt zo'n woning waar je je meteen thuis voelt. Benieuwd geworden? Wacht dan niet te lang, want huizen als deze zijn zeldzaam. Kom kijken, proef de sfeer en ontdek of dit jouw nieuwe fijne plek wordt. Bel of mail ons, dan plannen we snel samen een bezichtiging in. Misschien begint jouw nieuwe hoofdstuk wel op De Schans!

Indeling

Begane grond:

Via de entree bereik je de hal die toegang geeft tot de meterkast, betegelde toiletruimte met wandcloset en fontein, trapopgang naar de 1e verdieping en de keuken. De open keukenopstelling is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en met kookeiland is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, combi-oven, koelkast en een vaatwasser. Vervolgens kom je in de royale woonkamer. De tuingerichte woonkamer beschikt over openslaande deuren naar de tuin. De begane grond is voorzien van een plavuizen-vloer met comfortabele vloerverwarming en glad gestucte wanden en plafond. Tot slot is er een provisiekast aanwezig.

Eerste verdieping:

Via een vaste trap is de overloop van de 1e verdieping te bereiken. De overloop biedt toegang tot 3 slaapkamers en de badkamer. De moderne badkamer is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt over een ligbad, ruime inloofdouche en een wastafelmeubel. De ouderslaapkamer bevindt zich aan de achterzijde van de woning en beschikt over een kastenwand. De naastgelegen kinderkamer is eveneens aan achterzijde aanwezig en de 3e kamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning. De drempelloze verdiepingsvloer is voorzien van een mooi tapijt.

Tweede verdieping:

Via een vaste trap bereik je de zolder. De grotendeels open zolder biedt voldoende ruimte om extra kamers te realiseren.

Achter de knieschotten is diverse bergruimte gecreëerd en zijn de c.v.-installatie en de wasmachine- en drogeraansluitingen te vinden. Voor het nodige daglicht is er een raam in de zijgevel en de vloer is voorzien van mooi tapijt.

Tuin:

De fraai aangelegde achtertuin is achterom te bereiken. Deze heerlijke tuin achter de woning beschikt o.a. over diverse sierbestrating, groene borders en hagen en een prachtige veranda met glazen schuifpui; een fijne plek om op elk moment van het jaar te kunnen genieten met vrienden en/of familie! Er is een houten berging voor bijvoorbeeld je fietsen en/of (tuin)gereedschap en werkplaats.

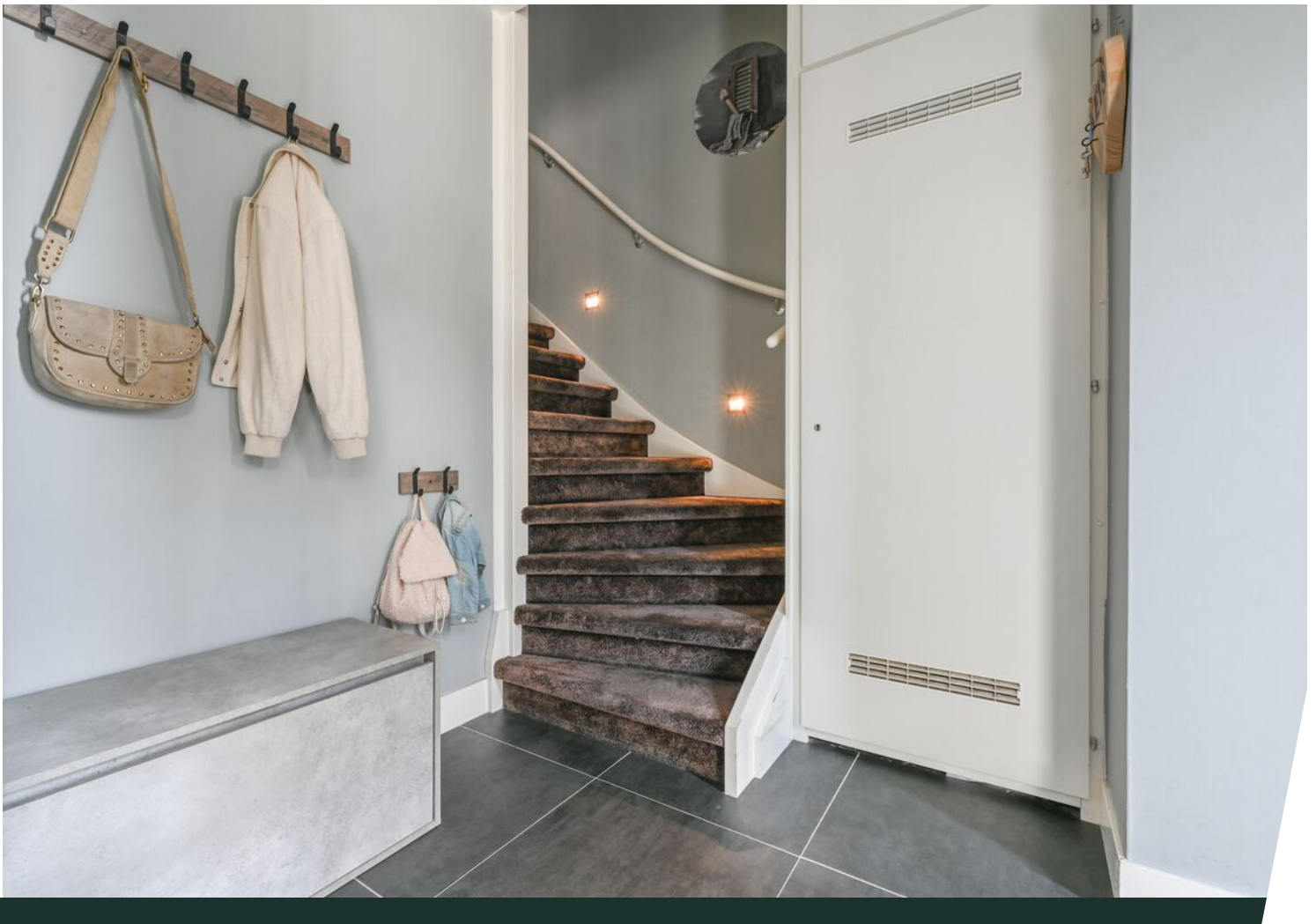
Bijzonderheden:

Waarom je deze woning absoluut moet komen bekijken:

- Instap klaar: koffers pakken en verhuizen maar!
- Perfect onderhouden: geen verrassingen, wél kwaliteit
- Kindvriendelijke buurt & veel privacy
- Besloten, zonnige achtertuin met heerlijke veranda
- Op loopafstand van dorpscentrum, scholen en winkels
- Natuur en bossen dichtbij
- Ideaal voor jonge gezinnen, doorstromers én ouderen

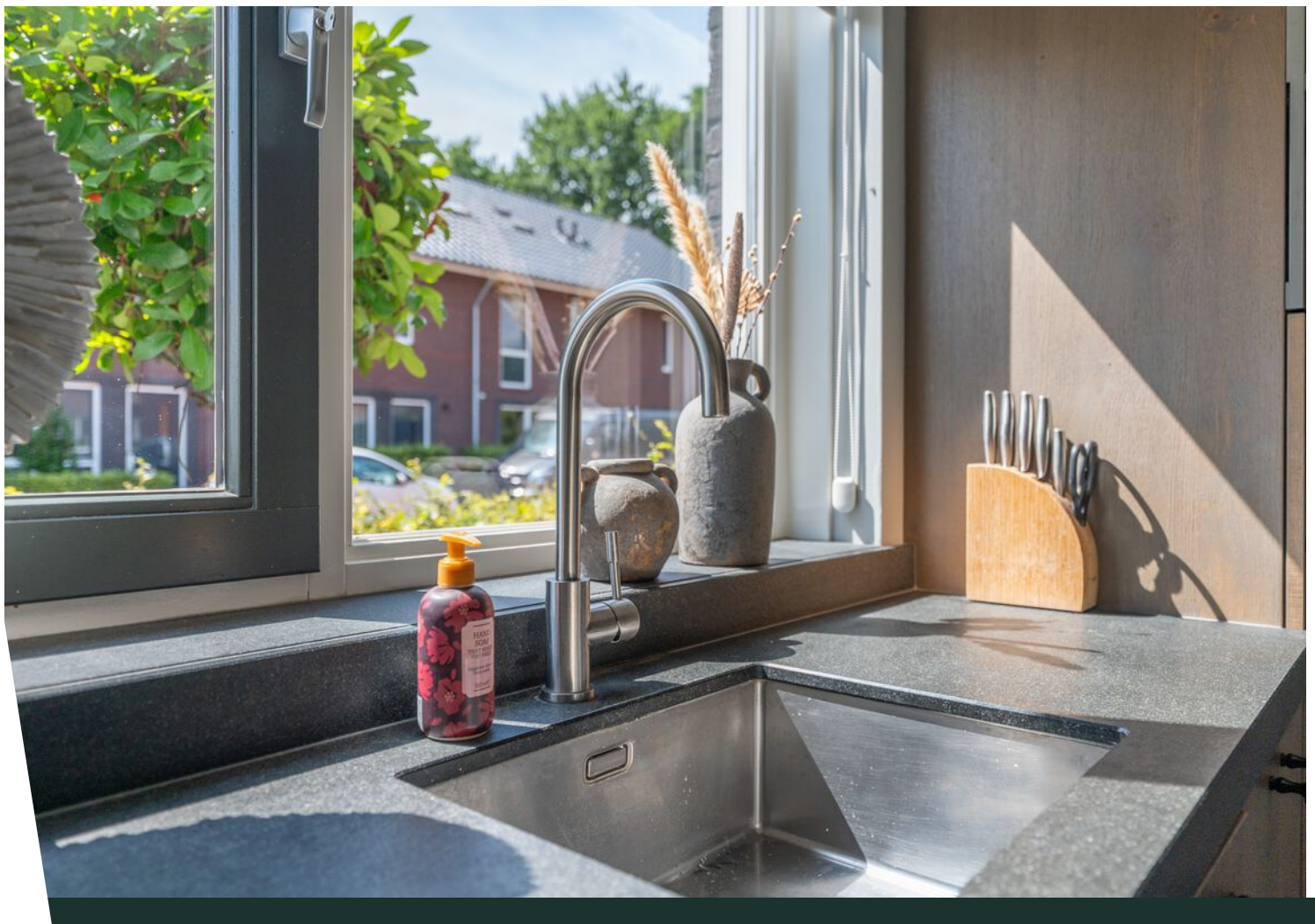














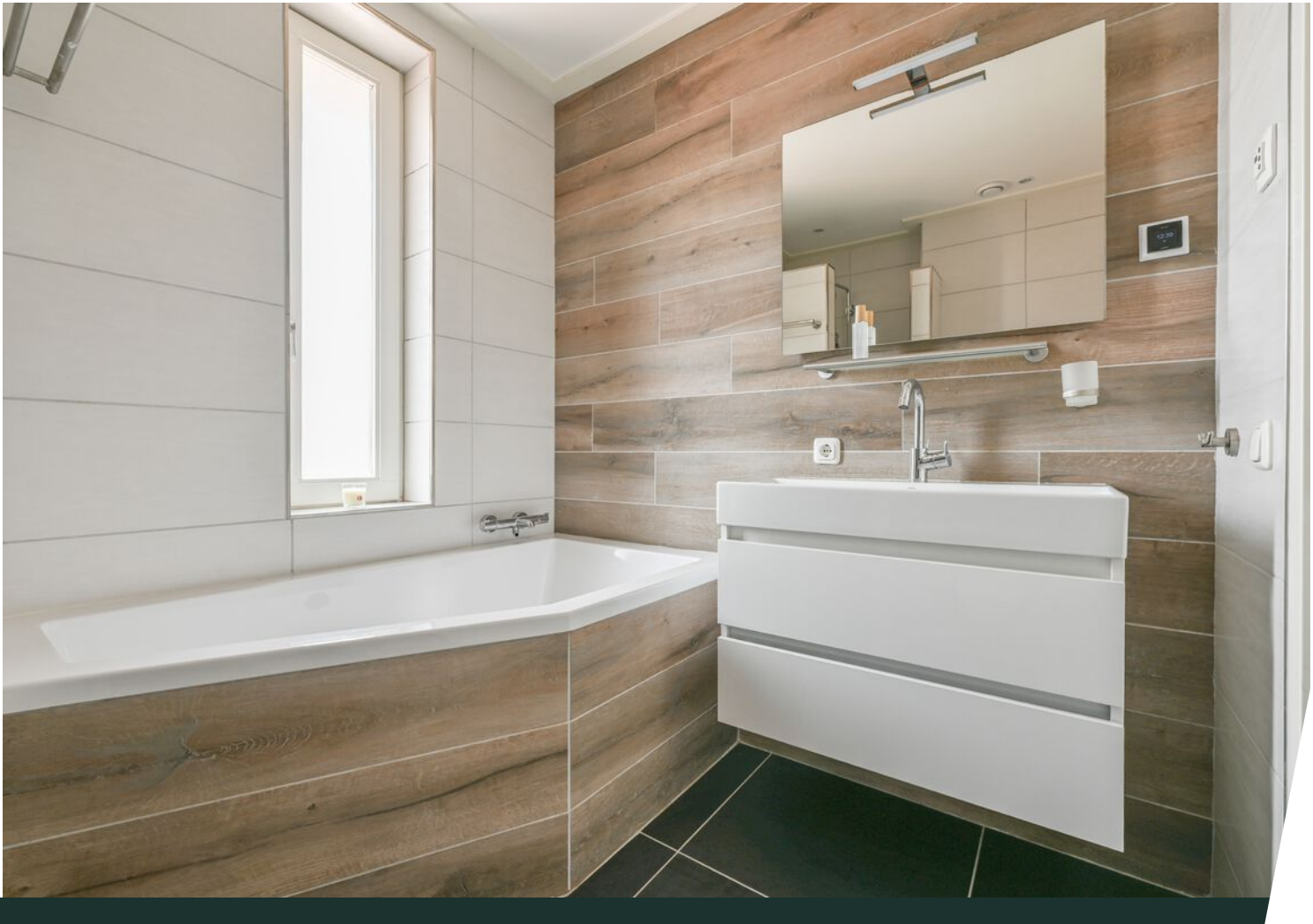




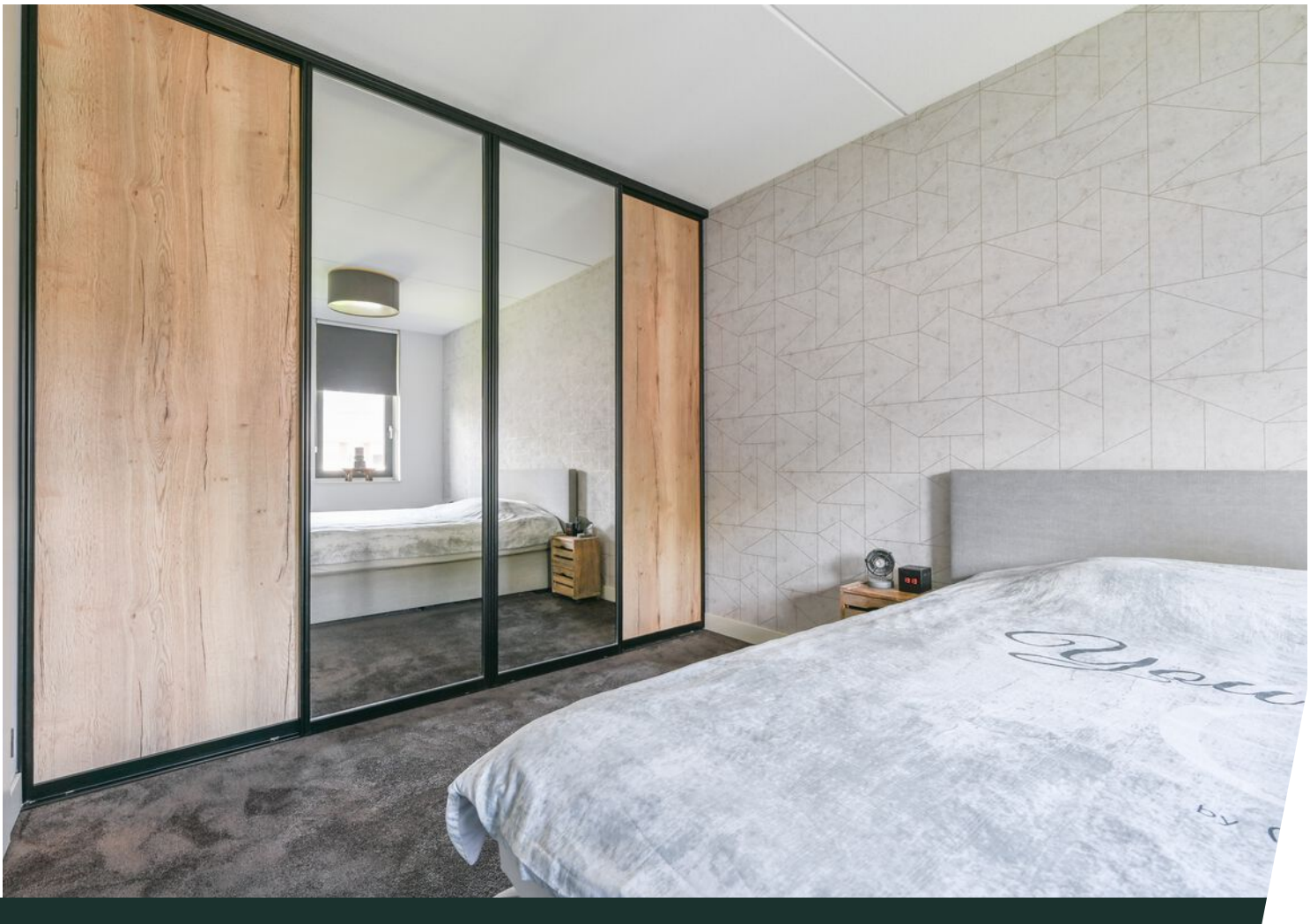




















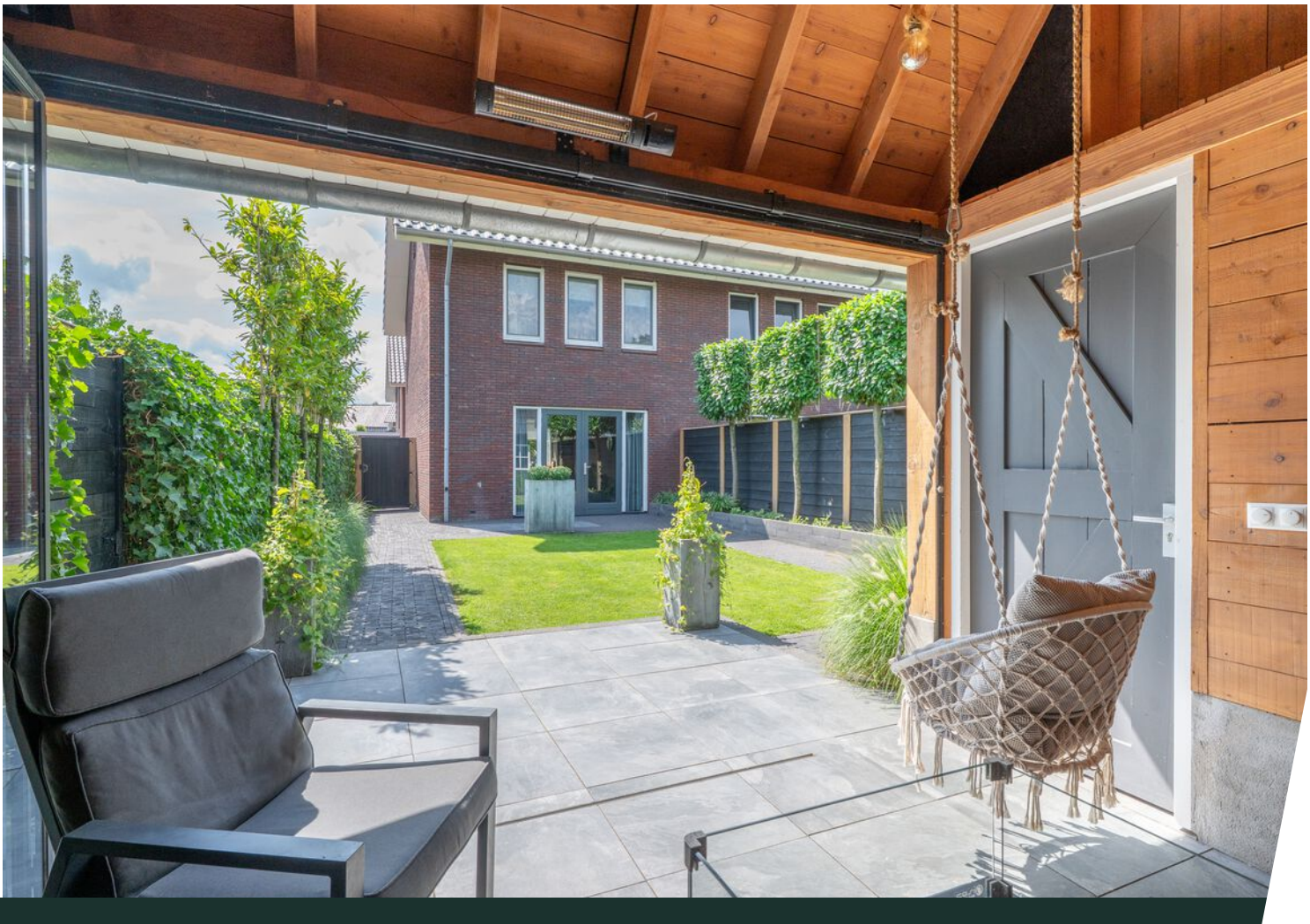
















Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 625.000,- k.k.
Elektra	€ 75,-
Gas	€ 85,-
Water	€ 25,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2016
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Vloerisolatie Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	202 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	108 m ²
Inhoud	398 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	28 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In bosrijke omgeving In woonwijk Nabij openbaar vervoer Nabij school
---------	--

Kenmerken

Tuin

Type	Afgesloten tuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Energieverbruik

Energielabel	A
--------------	---

CV ketel

Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2016
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

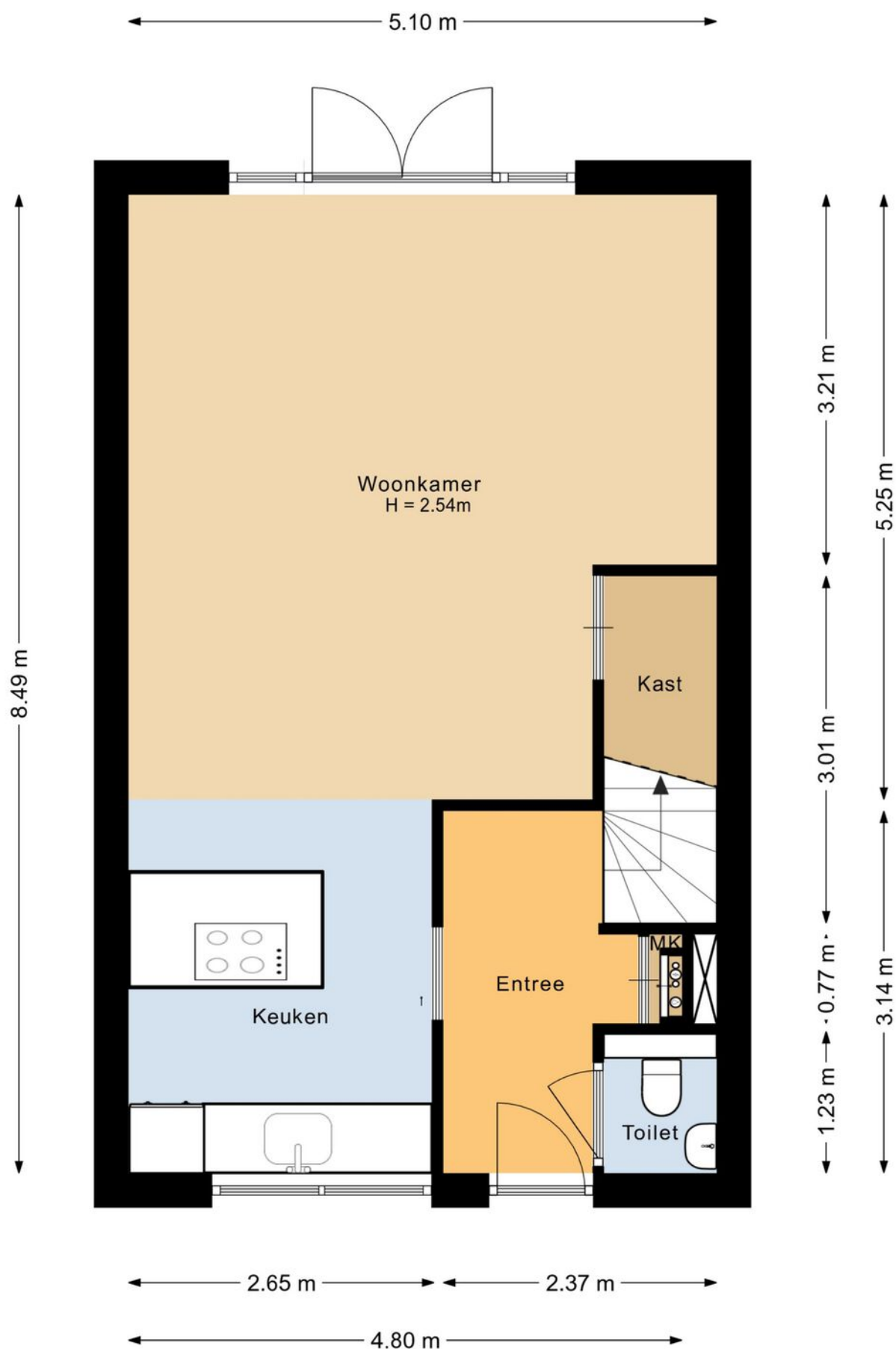
Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Vloerverwarming
Tuin aanwezig	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

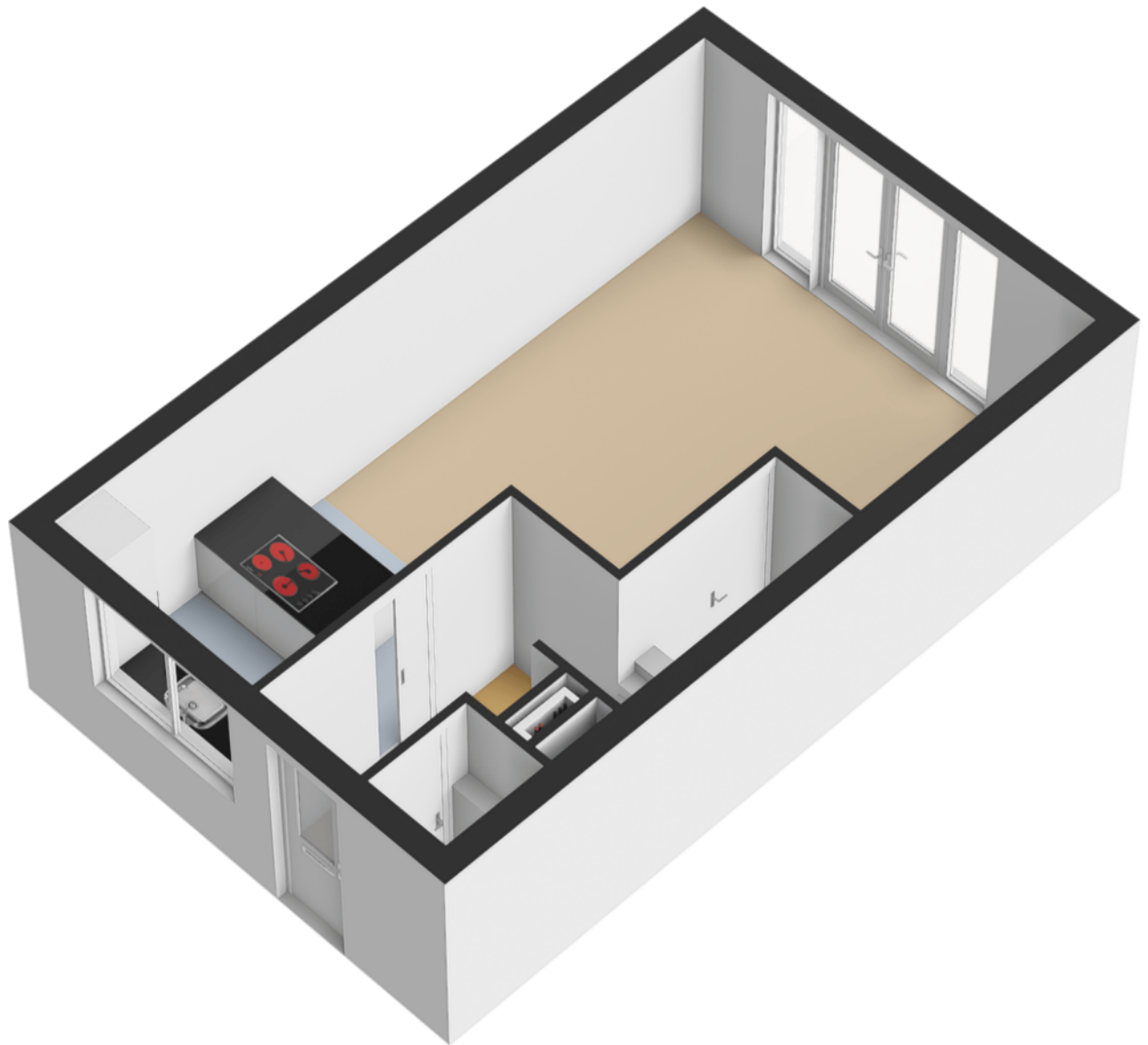
Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

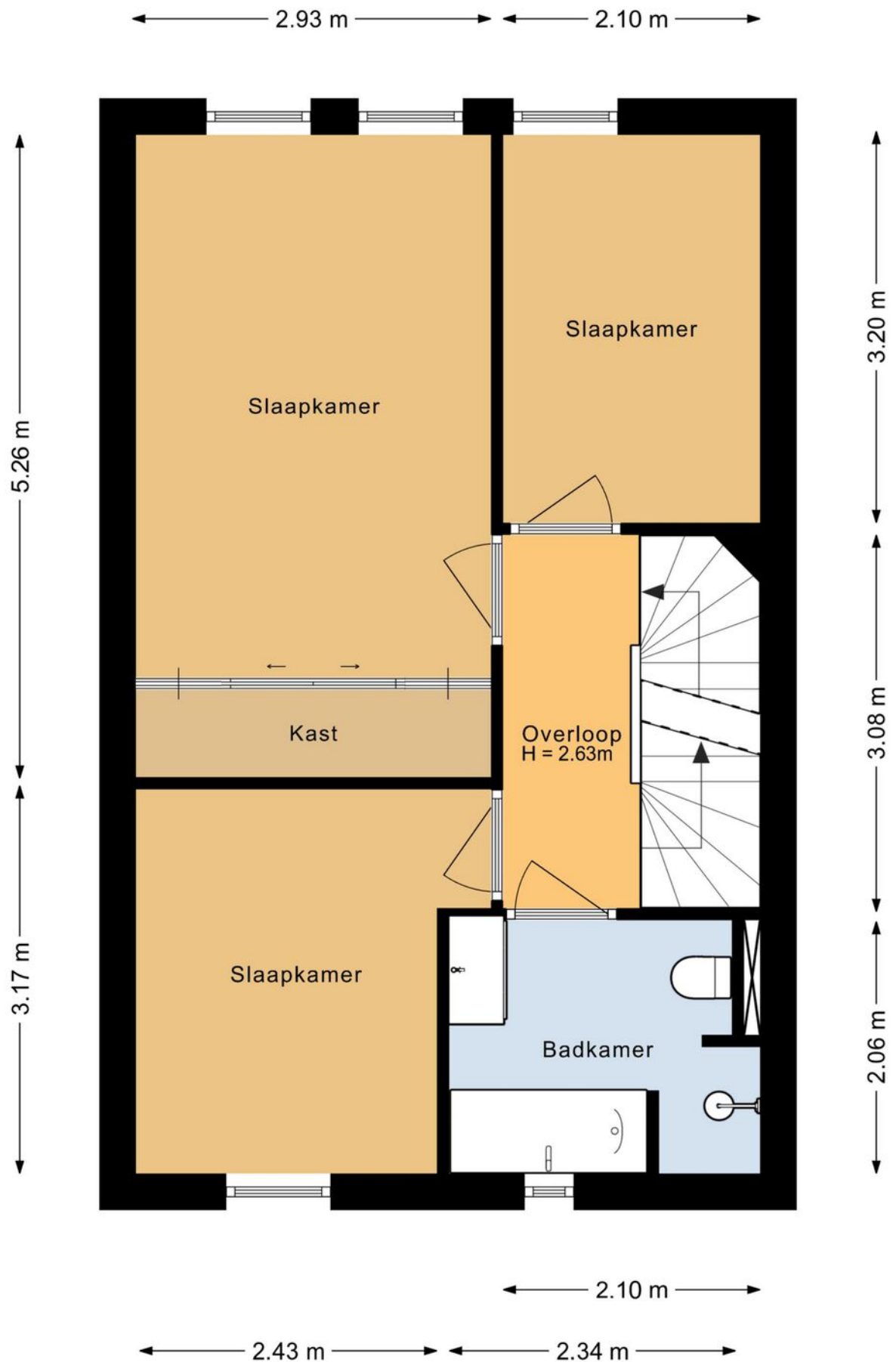
Plattegrond



Plattegrond



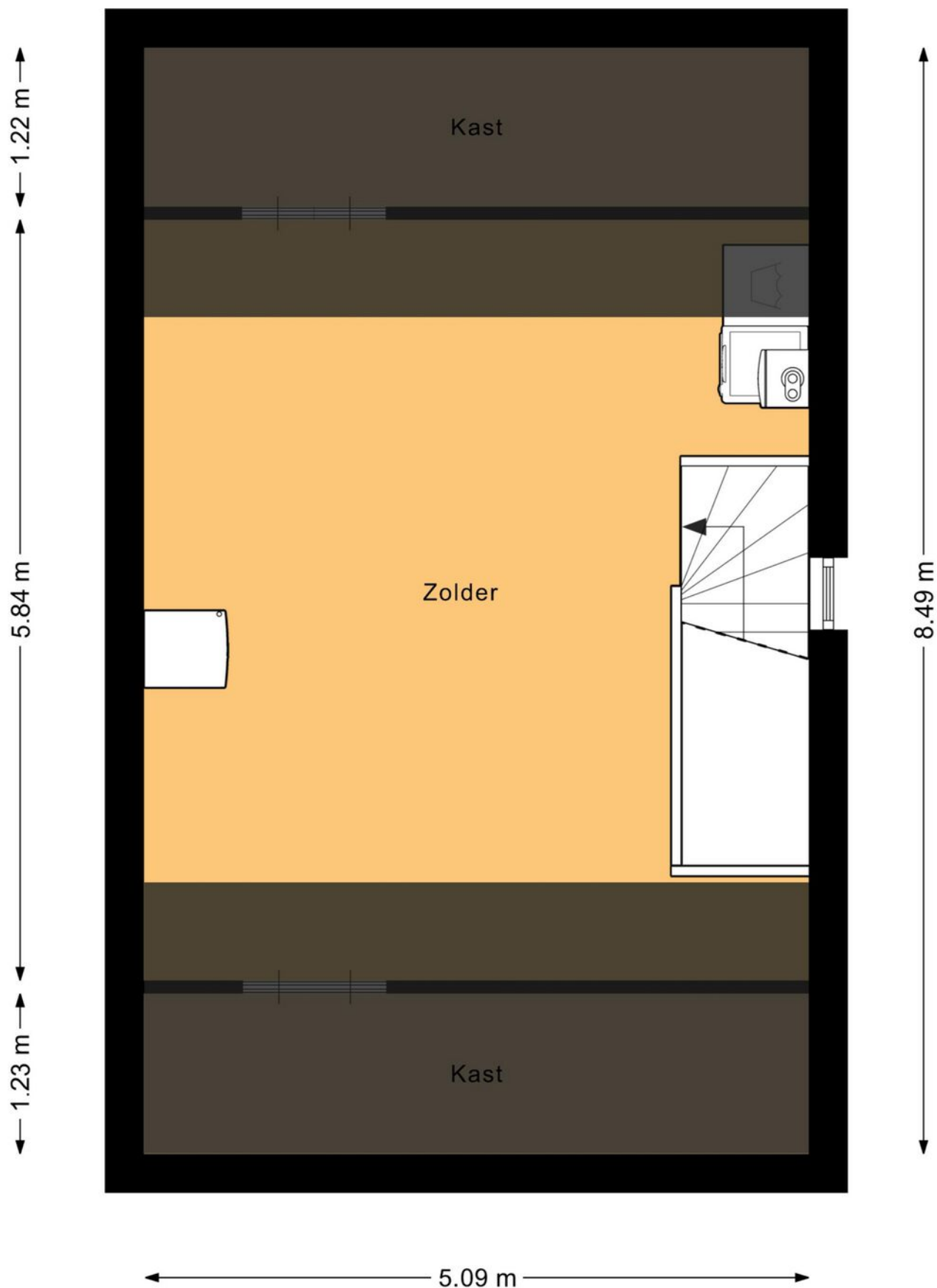
Plattegrond



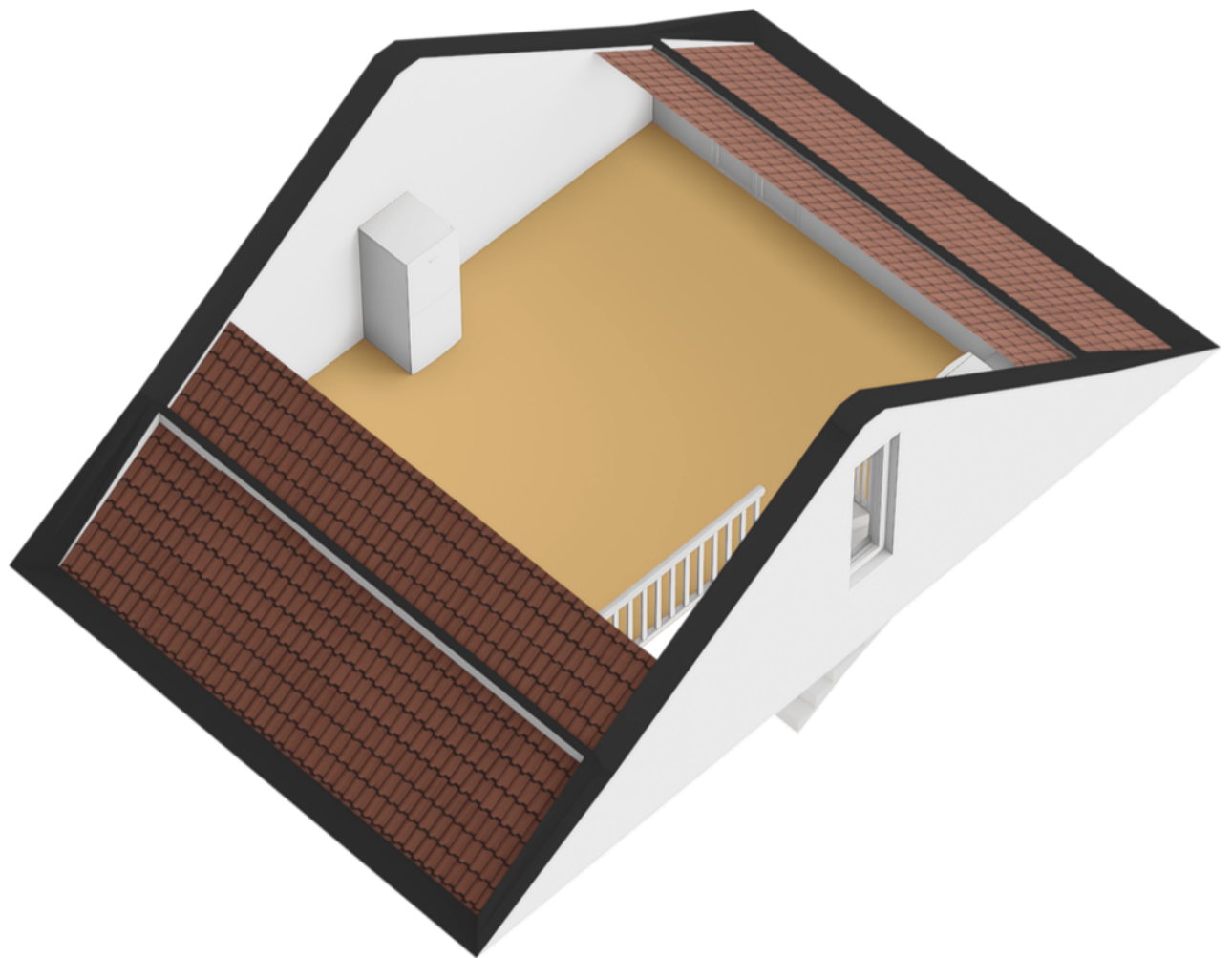
Plattegrond



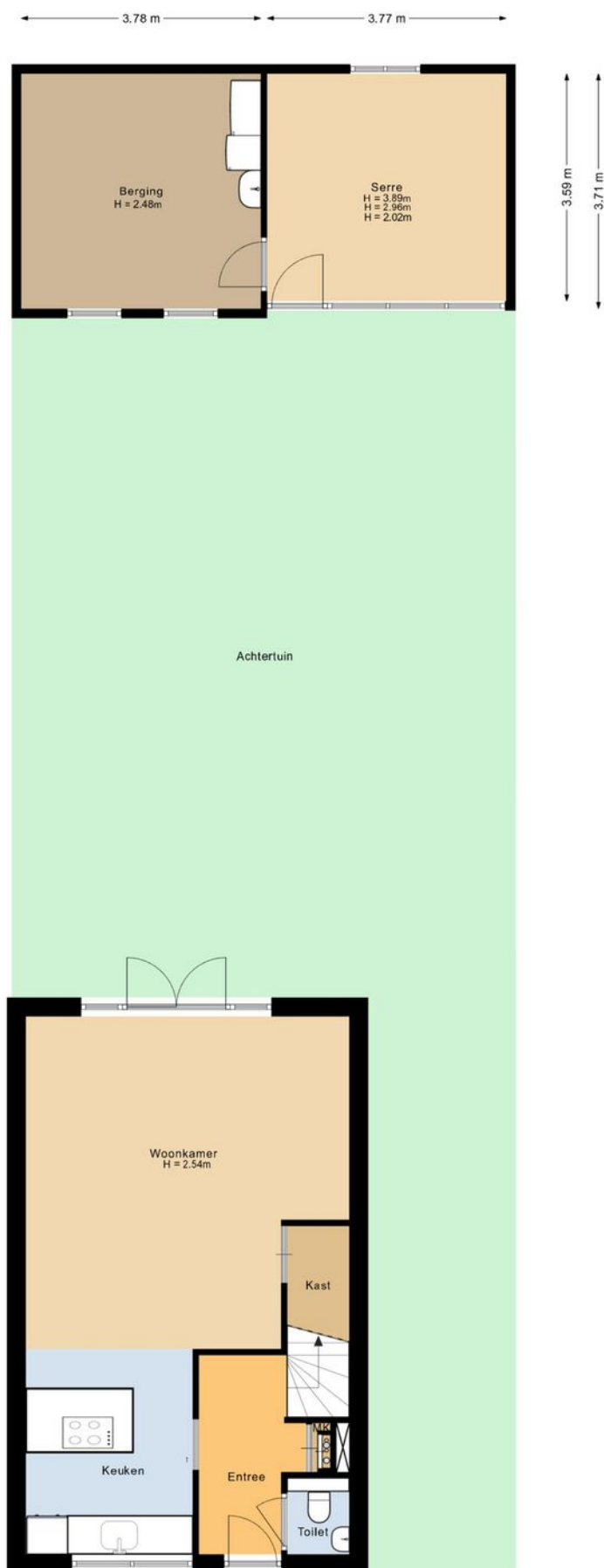
Plattegrond



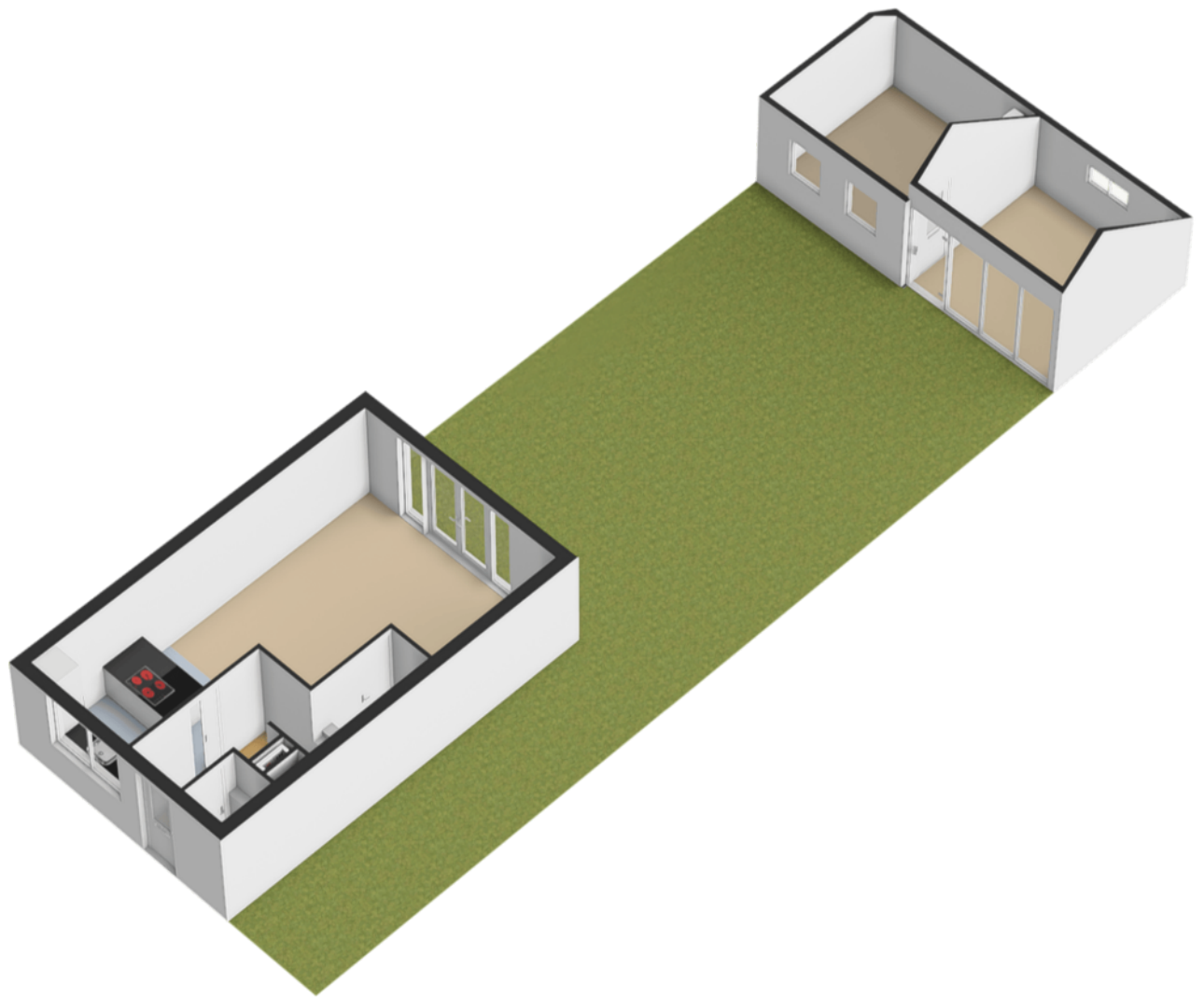
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond





GOORHUIS
MAKELAARDIJ

Beitelweg 10 | 3882 MT PUTTEN
(0341) 36 07 86 | info@goorhuismakelaardij.nl | goorhuismakelaardij.nl