

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Cornelis Dirkszoonlaan 90 , 1141 ZC Monnickendam

Ruime eengezinswoning

Moderniseren naar eigen idee

Achtertuintje op het oosten

Drie slaapkamers

Op loopafstand van voorzieningen

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	105 m ²
Perceeloppervlakte	137 m ²
Inhoud	373 m ³
Bouwjaar	1967
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	geen garage
Verwarming	gaskachels, open haard
Isolatie	dakisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	E



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

In 1969 verhuisde ik met mijn man en kinderen vanuit een kleine woonboot in Broek in Waterland naar ons nieuwe net opgeleverde huis in de Cornelis Dirkszoonlaan, waar we altijd met veel plezier hebben gewoond. Altijd prima burens gehad in deze rustige wijk en de kinderen altijd fijn hebben kunnen spelen en sporten.

Inmiddels woon ik nu ruim een maand in een leuke seniorenwoning in Monnickendam. En mis het oude huis nog wel. Maar het huis werd voor mij alleen te groot en de trap naar boven een probleem. Ik wens de nieuwe bewoners alvast net zoveel plezier op de Cornelis Dirkszoonlaan als ik daar heb beleefd.



veel lichtinval

prima keuken

Via de voortuin bereikt u de entree met trapopgang, meterkast, trapkast en een toilet met fontein. De woonkamer strekt zich uit over de gehele lengte van de woning en biedt ruimte voor zowel een zit- als eethoek. Een open haard zorgt hier voor extra sfeer. Aan de achterzijde bevindt zich de keuken, voorzien van een 4-pits gaskookplaat, oven en koelkast. Vanuit de keuken is er toegang tot de achtertuin..





Hoe deel jij het in?

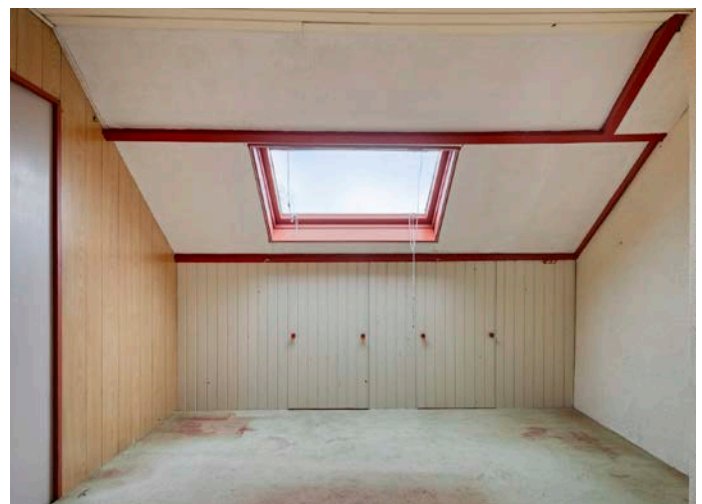
drie slaapkamers

eenvoudige badkamer

De overloop geeft toegang tot twee slaapkamers en de badkamer.

De grote slaapkamer (voorheen twee kamers) ligt over de volle lengte van de woning en biedt volop ruimte. De tweede kamer aan de achterzijde kan goed dienen als slaap-, logeer- of werkkamer. De badkamer is eenvoudig ingericht en voorzien van een douche en wastafelmeubel.

Op de zolder bevindt zich een overloop en een ruime derde slaapkamer met dakraam. Zowel op de overloop als in de slaapkamer is extra bergruimte gecreëerd achter de knieschotten.



tuin met berging

onderhoudsvriendelijk

De achtertuin ligt op het oosten en biedt zowel zon- als schaduwplekken. Dankzij de praktische indeling met gras en bestrating is de tuin onderhoudsvriendelijk en biedt deze voldoende ruimte voor een zithoek.

Achterin de tuin staat een stenen berging met elektra, en er is een achterom aanwezig.



Genieten





Kindvriendelijk

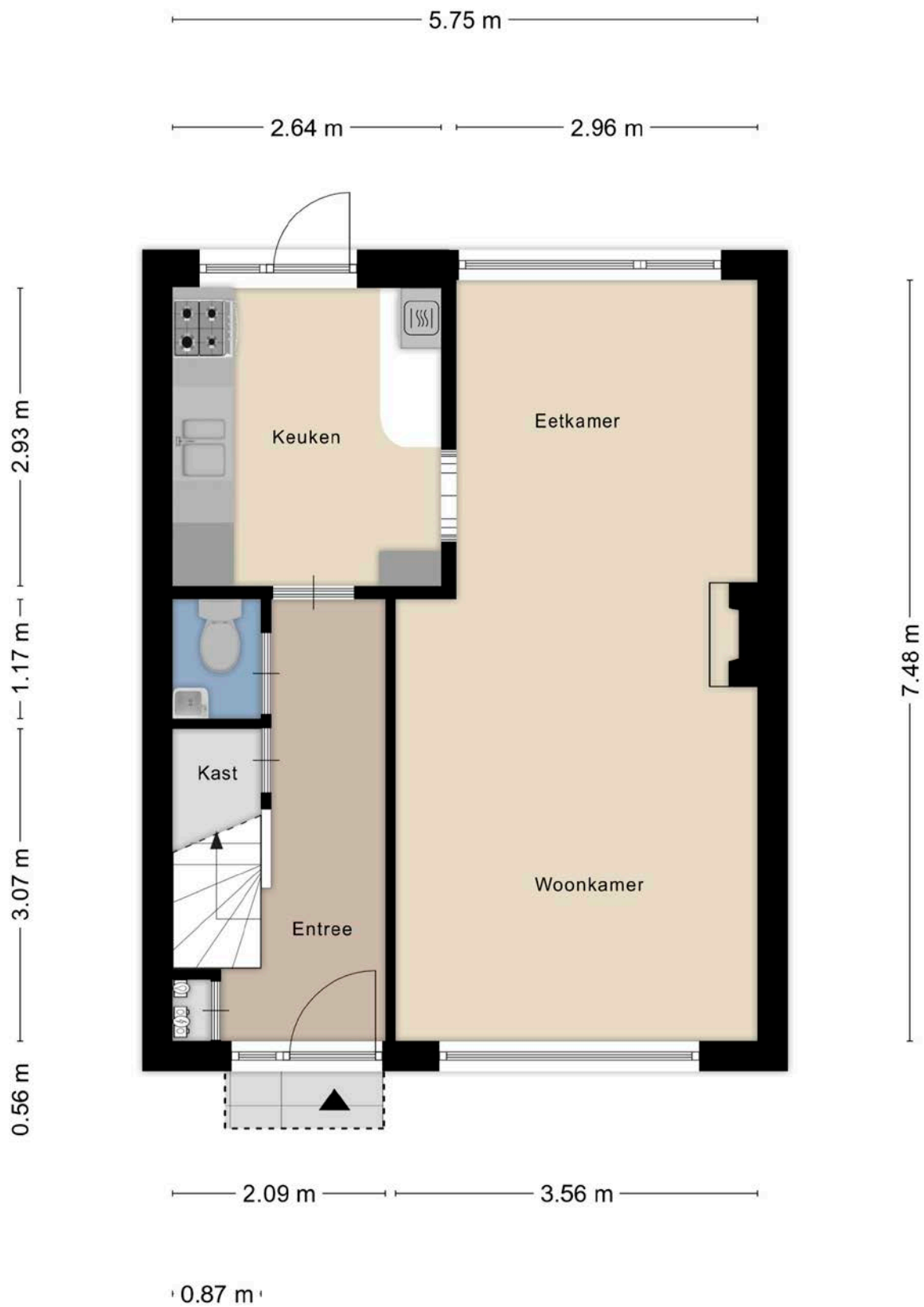


rustig wonen

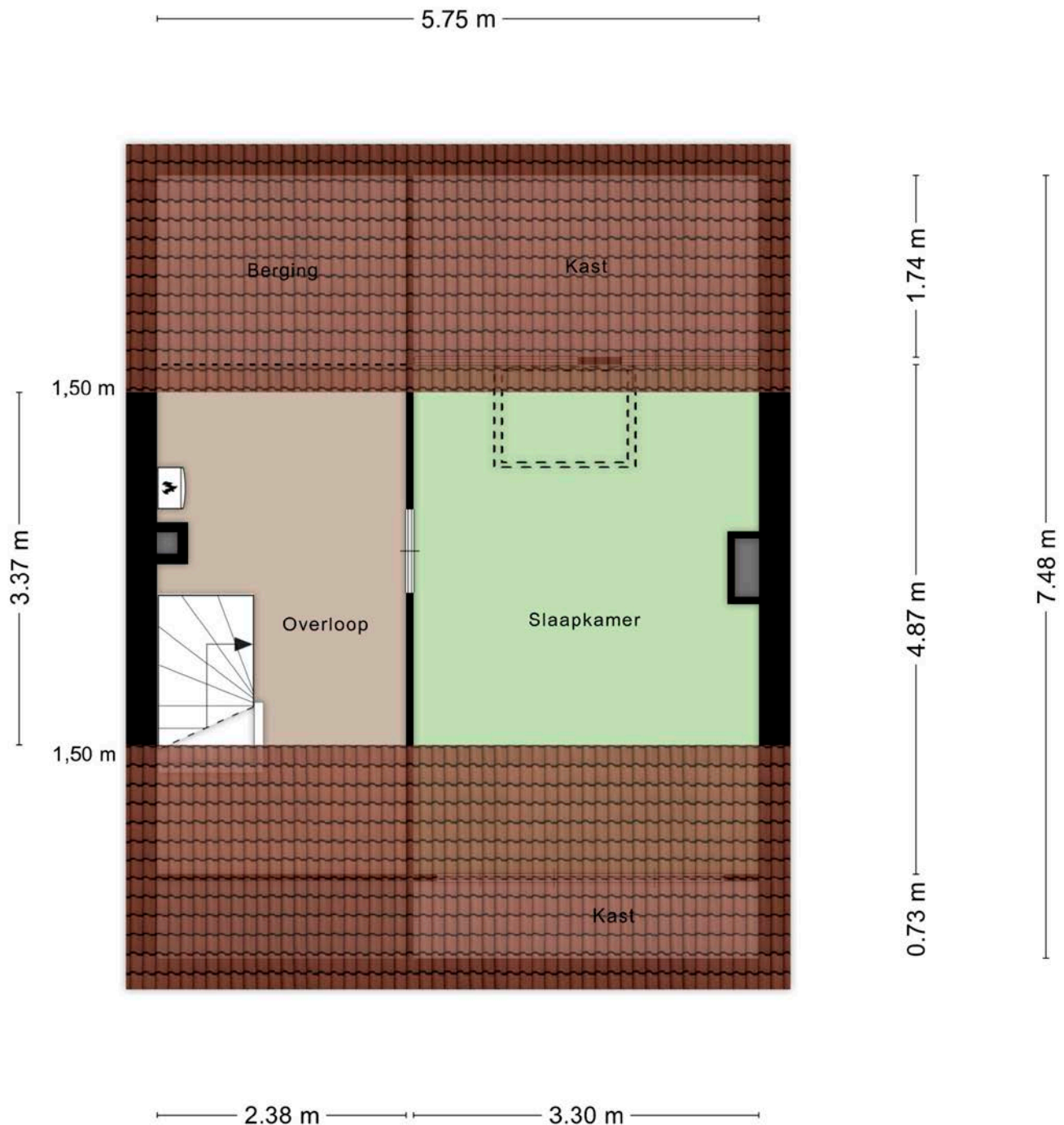
nabij voorzieningen

Monnickendam is een historische stad met een gezellige binnenstad, diverse winkels, horeca en goede voorzieningen. Dankzij de ligging nabij de N247 is Amsterdam binnen circa 20 minuten bereikbaar, terwijl u tegelijk kunt genieten van het rustige wonen in een groene omgeving.

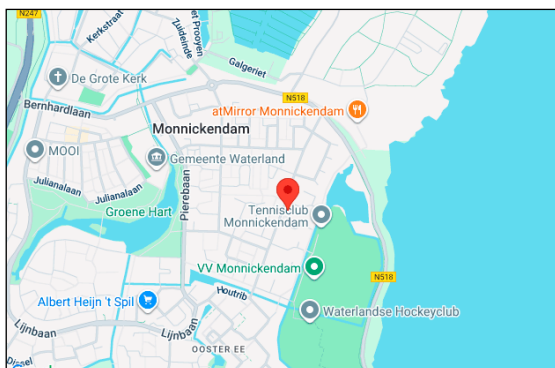








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Monnickendam

Monnickendam ligt aan de Gouwe, vlak boven Amsterdam en is een kleine stad (rond de 10.000 inwoners), met een mooie historische binnenstad die door de tijd heen goed bewaard is gebleven. Wanneer u Monnickendam binnenrijdt torent de Sint Nicolaaskerk boven het stadspanorama uit. Deze beroemde kerk uit de vijftiende eeuw is dominant in de oude binnenstad aanwezig.

Monnickendam heeft een beschermd stadsgezicht met veel historische huizen uit de zeventiende en achttiende eeuw. Elke zaterdag wordt er een gezellige weekmarkt gehouden. In het midden van de stad vindt u de speeltoren met het oudste nog bespeelbare carillon in Nederland. Tijdens de markt wordt het carillon bespeeld door de stadsbeiaardier.

Ook de jacht- en bootliefhebbers kunnen hun hart ophalen in Monnickendam. Ze kunnen aanmeren in één van de vier jachthavens die Monnickendam rijk is of een tochtje maken op de Gouwe of het Markermeer. Langs de kade aan 't Prooyen in Monnickendam liggen vele klippers en tjalken die een bezoekje/bezichtiging waard zijn. U kunt met een groep een klipper of tjalk huren en onder leiding van een ervaren schipper al zeilend het Markermeer verkennen.

Kortom, Monnickendam is een fantastische plek om te wonen. Met zijn geweldige wijken, goede scholen, recreatiemogelijkheden en verschillende soorten bebouwing, is er voor iedereen wel een geschikte plek te vinden.

Monnickendam ligt op 15 kilometer van Amsterdam. Monnickendam is uitstekend bereikbaar met het openbaar vervoer in slechts 10-20 minuten. Er rijden verschillende

heerlijk wonen in Monnickendam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Kerkstraat 64
0299 - 65 40 00
monnickendam@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE HOOFDSTAD
SHOP
VERZEKERINGEN