



TE KOOP

Loolaan 524, 7315 AG APELDOORN
Vraagprijs € 495.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningsstede.nl | www.koningsstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1986
Soort:	portiekflat
Kamers:	3
Inhoud:	281 m ³
Woonoppervlakte:	89 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	20 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel, gashaard

Omschrijving

Wonen op de mooiste plek van de Loolaan, met zon op uw balkon en uitzicht over de statige laan!

Op de bovenste verdieping van het kleinschalige complex "Alexander" ligt dit lichte driekamer hoekappartement. Inclusief eigen garage met elektrische kanteldeur op het achtergelegen parkeerterrein, afgesloten entree, lift en video-intercom.

De woonkamer is een echte blikvanger: licht, ruim en met toegang tot het balkon op het zuidwesten. Hier geniet u van zon en een prachtig uitzicht over de Loolaan. De ligging is ideaal: op loopafstand van het bruisende centrum, gezellige restaurants, theater, bioscopen, Paleis het Loo en de uitgestrekte Kroondomeinen. Openbaar vervoer en uitvalswegen zijn eveneens snel bereikbaar. Het appartement is in 2018 volledig vernieuwd en gemoderniseerd, waardoor u er direct kunt intrekken.

Indeling

Bij binnenkomst komt u in een ruime hal met een praktische vaste kast en de opstelling voor de C.V.-ketel. Vanuit de hal is er toegang tot het separate toilet met fonteintje. De lichte woonkamer straalt rust en comfort uit, waarbij de gashaard een sfeervol middelpunt vormt. Vanuit hier loopt u zo het balkon op, waar u kunt genieten van zon en uitzicht. De nette, afgesloten keuken is uitgerust met moderne inbouwapparatuur en biedt volop kookruimte.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, waarvan één is uitgerust met een ruime vaste kastenwand. De badkamer is compleet met ligbad, inloopdouche, wastafel en aansluiting voor de wasmachine. De master bedroom heeft eveneens een vaste kastenwand en comfortabele vloerbedekking, zodat u geen koude voeten heeft bij het opstaan.

Bijzonderheden

- Servicekosten €300,- per maand; gezonde VvE
- Energielabel C, geldig t/m 06-09-2028
- Bouwjaar 1986

Vraagprijs: € 495.000, - k.k.

Aanvaarding: In overleg

Interesse? Schakel direct uw NVM-aankoopmakelaar in en laat u deskundig begeleiden. Zo bespaart u tijd, geld en zorgen. Aan eventuele onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen rechten worden ontleend.



























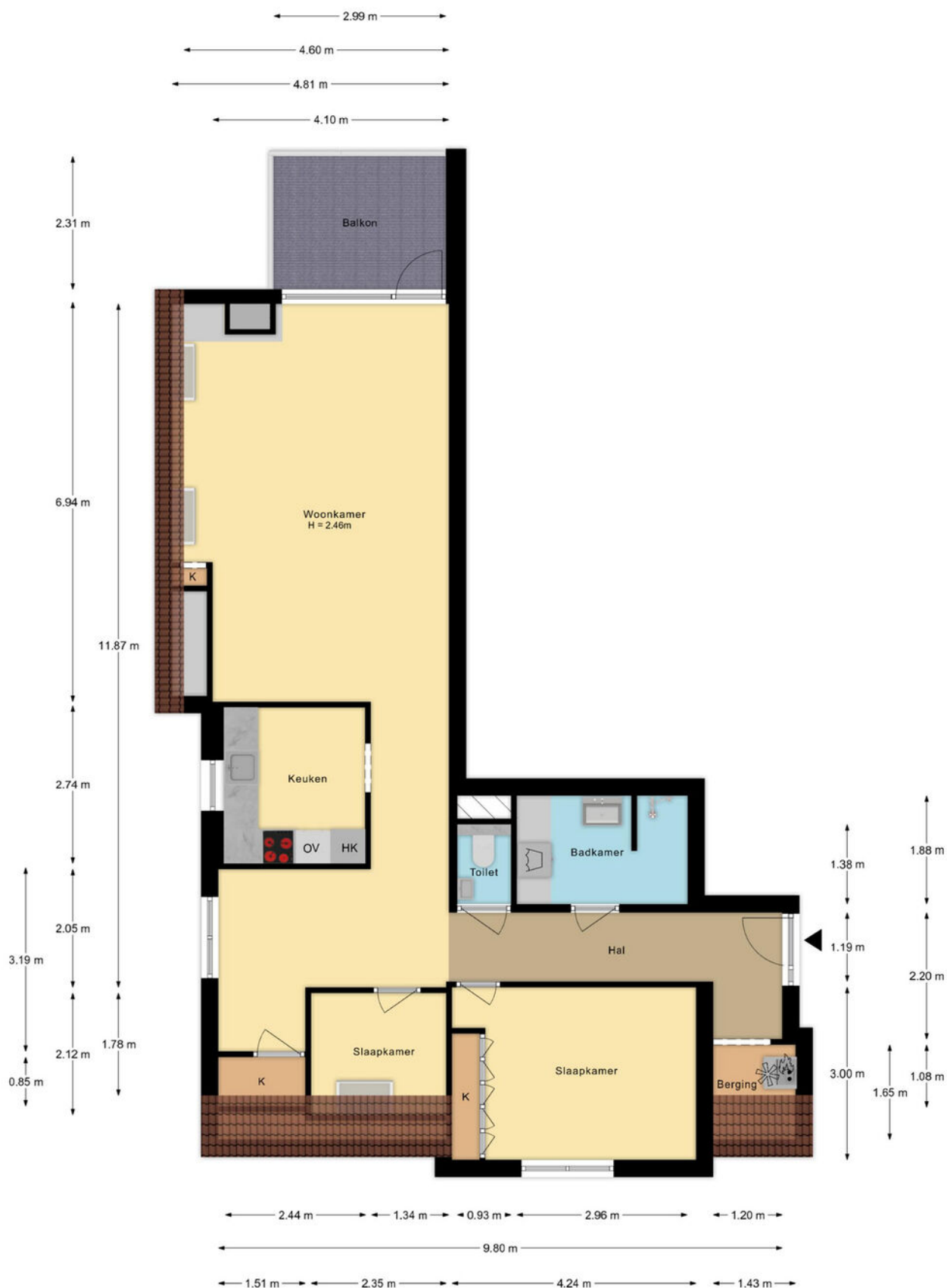




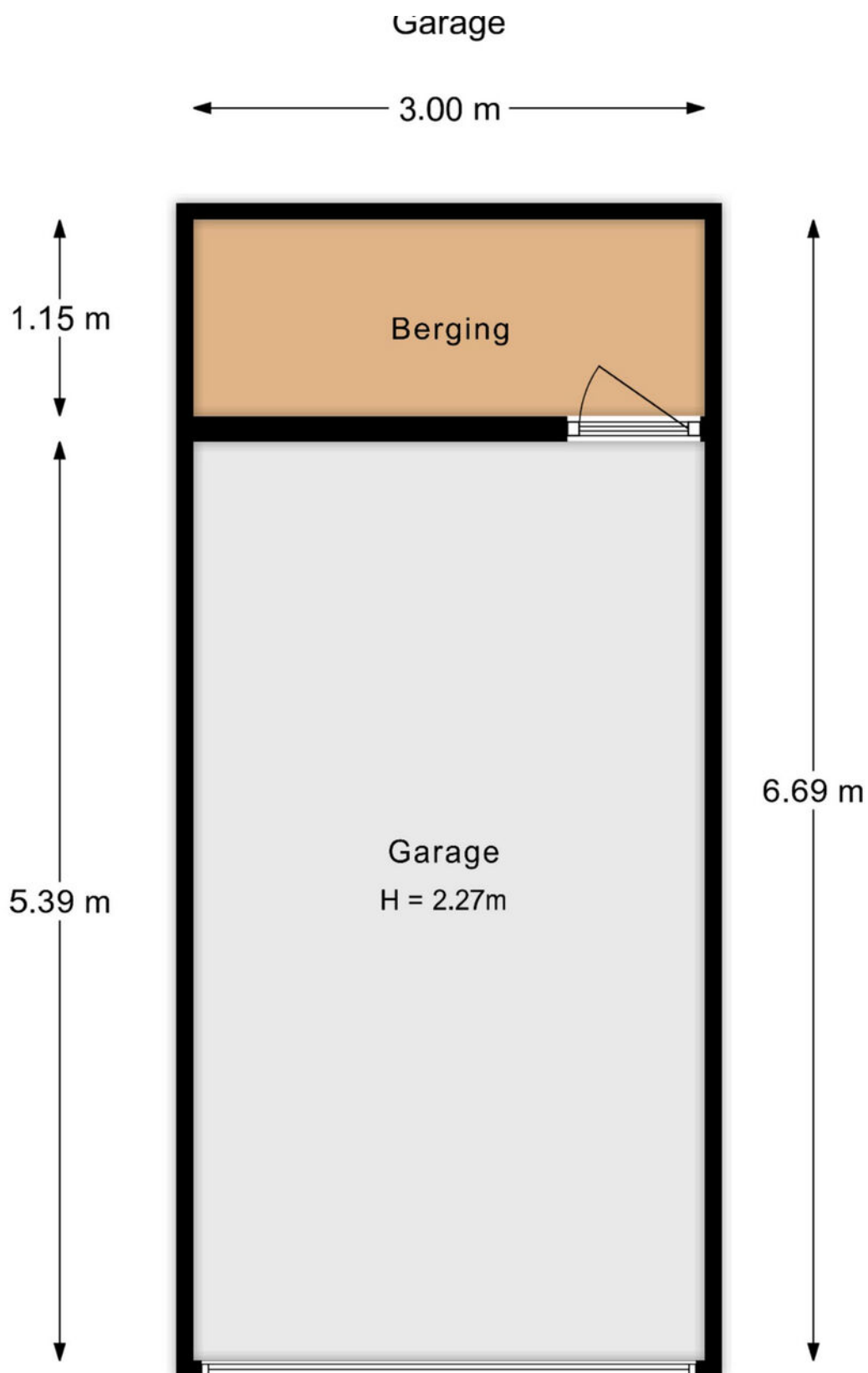




Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Koningsstede



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Apeldoorn

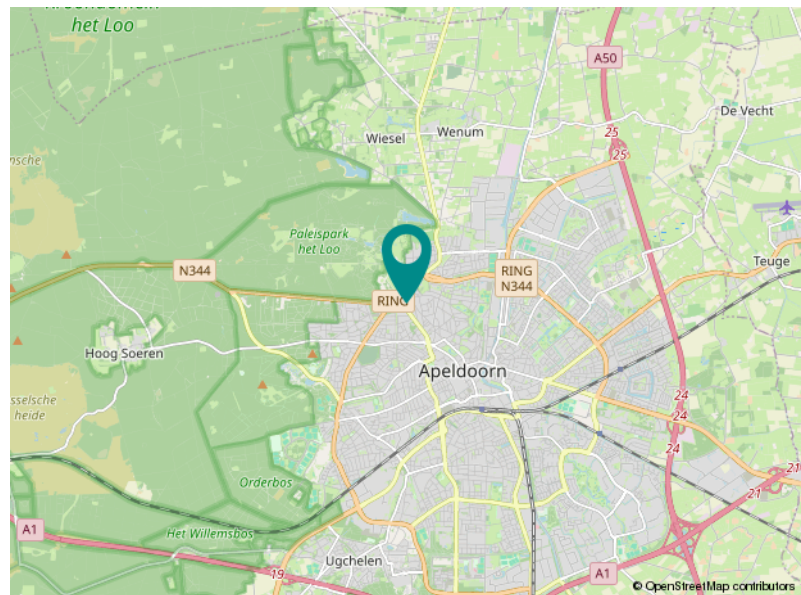
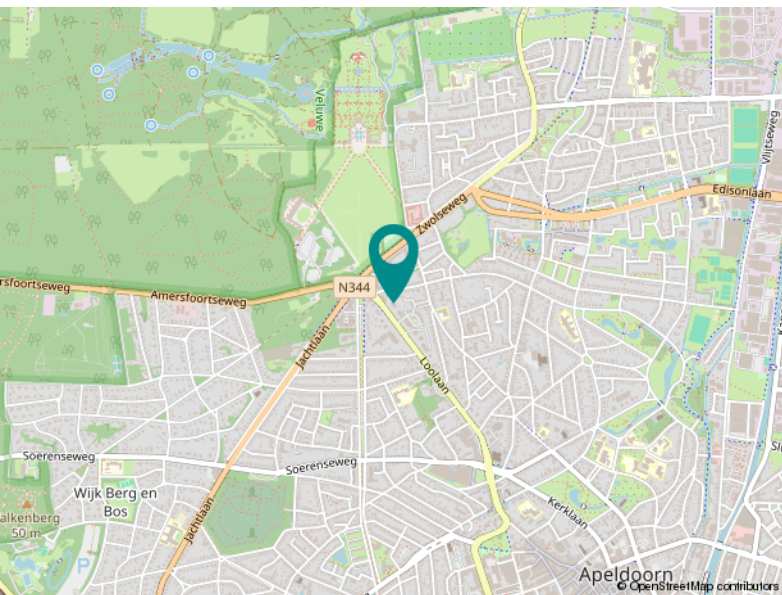
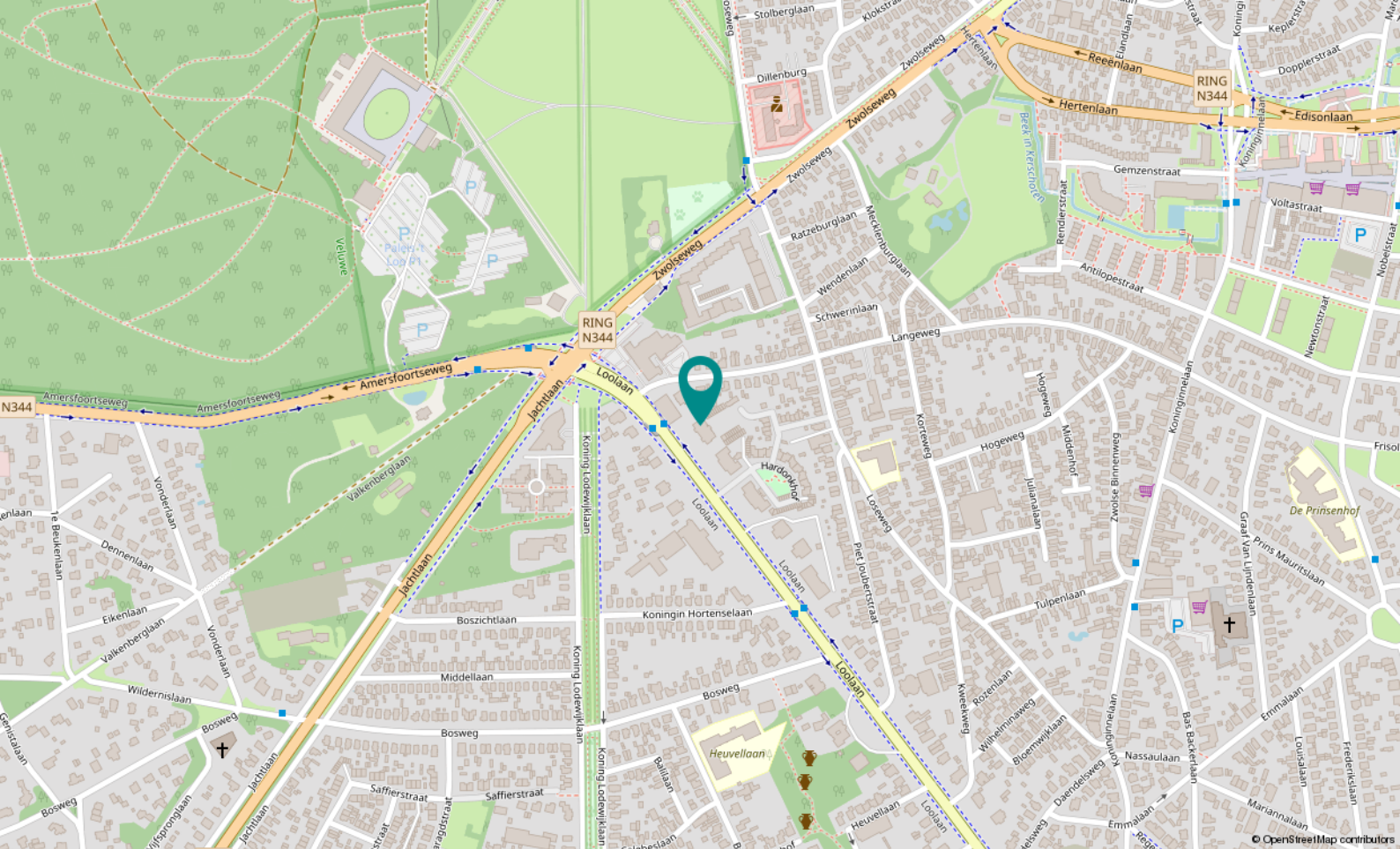
AB

3568

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie

LOOLAAN 524

Apeldoorn

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar



Annelie Veldhuizen
Assistent Makelaar



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl