



Chopinplein 57 - Culemborg

Vraagprijs € 315.000,- k.k.

Omschrijving

Chopinplein 57 - Culemborg

In de directe nabijheid van winkels, station en diverse scholen gelegen, ruim 4-KAMER APPARTEMENT (92 m²) met een ruim balkon op het zuid/oosten en een inpandige berging op de begane grond.

Het appartement is gelegen op de 1e verdieping. Op de begane grond bevindt zich een modern winkelcentrum met een verscheidenheid aan winkels. Onder andere een grote supermarkt, kappers, een slijterij, bakkerij, diverse restaurants en een uitgebreide slager/groentenwinkel zijn binnen enkele minuten te bereiken. Tevens bevinden zich diverse lagere en middelbare scholen, het gezellige centrum van Culemborg en het NS treinstation op korte loop of fietsafstand. Het appartement is gelegen aan het gerenoveerde Chopinplein, waar u gratis kunt parkeren. Door de aantrekkelijke ligging van het appartement kunt u in alle rust genieten van het prachtige uitzicht over de stad. In de zon kunt u zitten op uw ruime balkon op het zuiden.

Inhoud: ca. 291 m³

Oppervlakte: ca. 92 m²

De indeling van dit ruime appartement is als volgt:

Begane grond: Recent gemoderniseerde centrale entree met intercominstallatie, trapopgang en lift.

Het appartement is via de galerij, zonder drempels en met zelf openende en afsluitende deuren uitstekend bereikbaar. Entree met meterkast. Royale vierkante hal met toegang tot alle vertrekken. Toiletruimte is voorzien van een toilet en een fonteintje. De moderne badkamer is voorzien van een douche, wastafel en plek voor de wasmachine. Aan de voorzijde van het appartement is de keuken gelegen, met een fantastisch uitzicht over de oude stad van Culemborg. Royale en lichte woonkamer met een fraai uitzicht. Verder beschikt het appartement over 3 ruime slaapkamers. Vanuit één slaapkamer heeft u toegang tot het balkon (ca. 9 m²) over de gehele breedte van het appartement.

Algemeen:

- Het appartementencomplex is voorzien van een gesloten entree met intercom-installatie postbussen, fietslift en een centrale lift;
- Het appartement beschikt een gemeenschappelijke fietsenberging en een ruime berging in de kelder;
- De servicekosten bedragen circa € 313,- per maand (waterverbruik inbegrepen)
- De vloeren zijn ontdaan van vloerbedekking en hierdoor eenvoudig naar eigen smaak af te werken.

Isolatie:

- In 2011 is er spouwmuurisolatie aangebracht.

Aanvaarding: kan per direct.

Vraagprijs: € 315.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 315.000,- k.k.
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 4 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 299 m ³
Perceel oppervlakte	: 1.170 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 92 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1967
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Muurisolatie

Locatie

Chopinplein 57
4102 CV CULEMBORG





















Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.













Weeda & Jellema

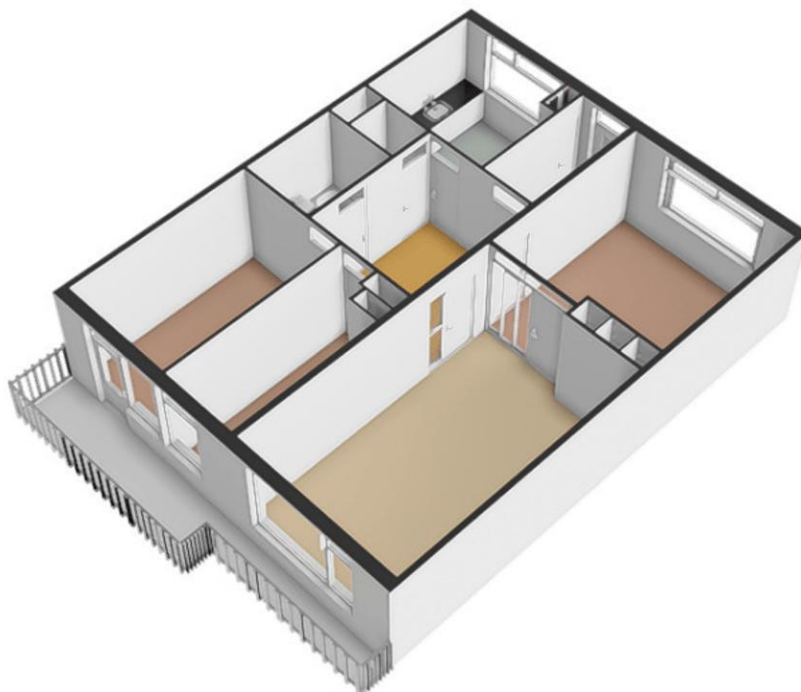
Makelaardij B.V.



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

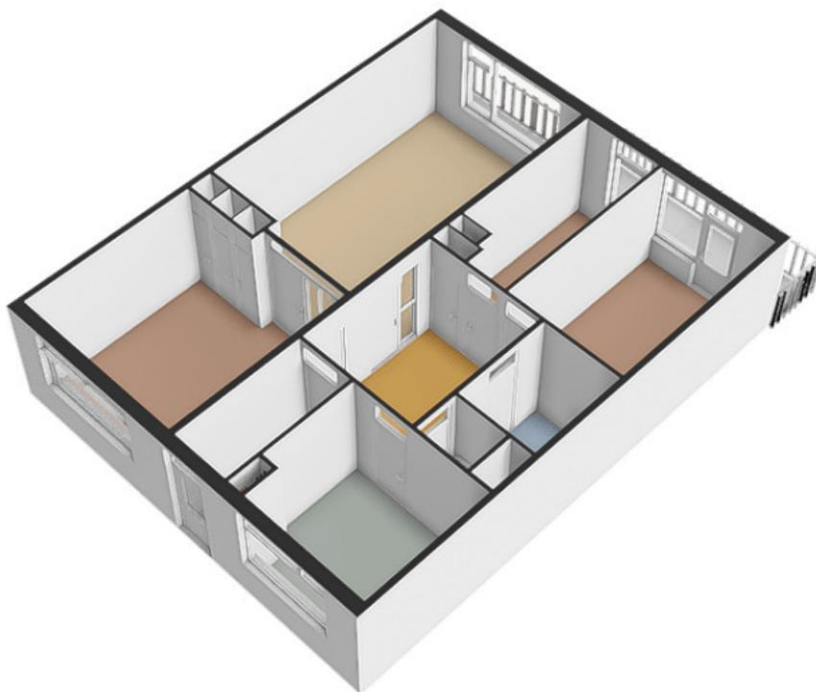


Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





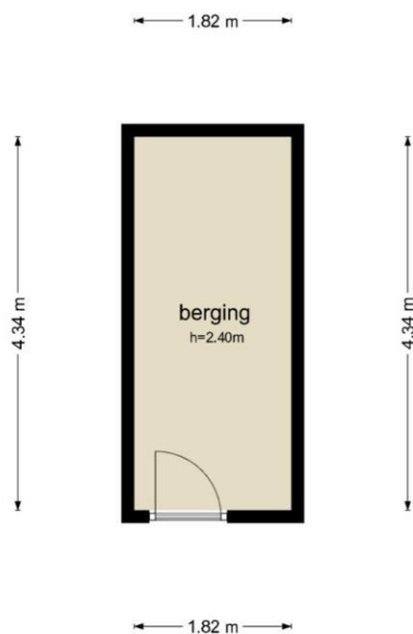
Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.





Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.

Chopinplein 117 - Culemborg
Berging



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Weeda & Jellema
Makelaardij B.V.



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Chopinplein 57
Postcode / Plaats	4102 CV Culemborg
Gemeente	Culemborg
Sectie / Perceel	K / 3770
Oppervlakte	1.170 m ²
Soort	Volle eigendom