

Ede

Robijnstraat 69



'Samen meer in huis'

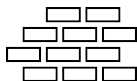
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Portiekflat



bouwjaar
2011



aantal kamers
3



woonoppervlakte
59 m²

Type woning

Appartement

Verdieping

3

Inhoud woning

198 m³

Ligging

Aan rustige weg, in woonwijk

Parkeerfaciliteiten

Parkeervergunningen

Berging

1 inpandig

Energie label

A

Verwarming

Cv ketel

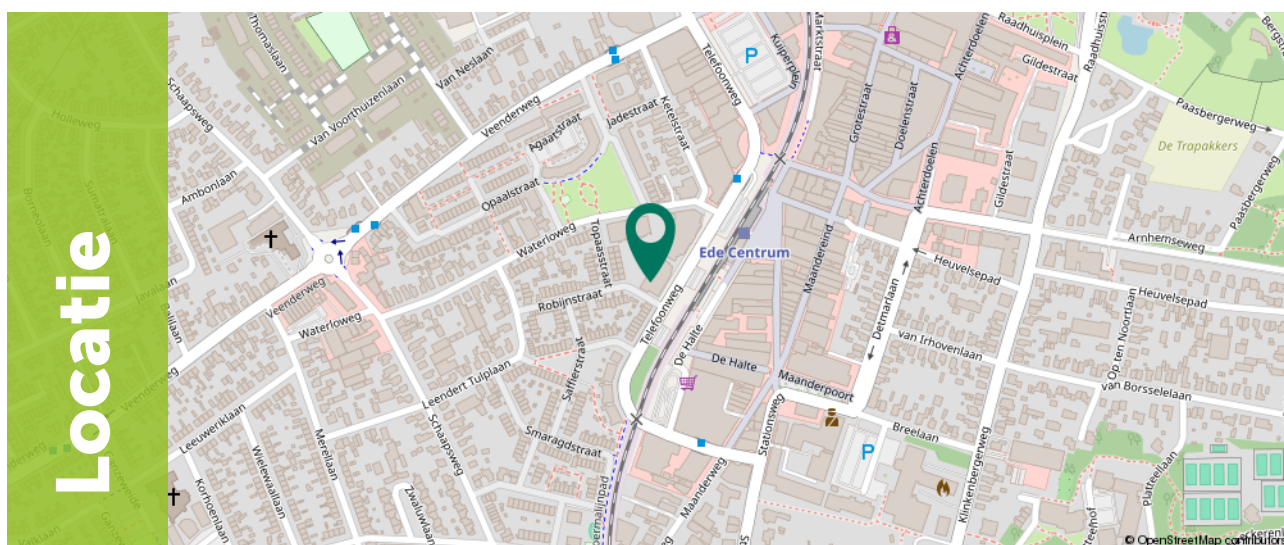
Isolatie

Volledig geïsoleerd

CV ketel

Intergas 2011

Locatie



Ditters
samen meer in huis

Omschrijving

Dit lichte en moderne appartement uit 2011 biedt comfortabel en energiezuinig wonen in het hart van Ede. Met een woonoppervlakte van 59 m², twee slaapkamers, een moderne keuken en een Frans balkon is dit een instapklaar appartement dat perfect geschikt is voor starters of doorstromers die centraal willen wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.

Het appartement ligt op een toplocatie in het centrum van Ede, met winkels, restaurants, een sportschool en Theater Cultura op loopafstand. Ook het NS-station Ede-Centrum en de bushalte bevinden zich op slechts 200 meter wandelen, waardoor reizen met het openbaar vervoer eenvoudig is. Binnen enkele minuten fietsen bereik je de Ginkelse Heide en de omliggende bossen, waar je kunt genieten van rust en natuur. De combinatie van stedelijke voorzieningen en groene omgeving maakt dit een zeer gewilde woonlocatie.



Omschrijving

Alle kenmerken op een rij:

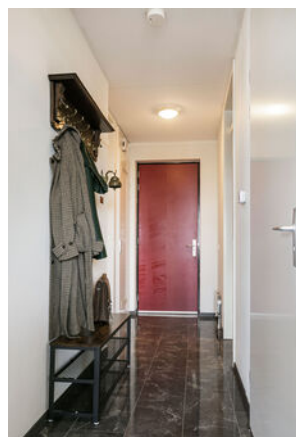
- + Lift aanwezig in het complex
- + Twee slaapkamers, waarvan één ideaal als werk- of logeerkamer
- + Frans balkon
- + Energielabel A
- + Moderne hoekkeuken met inbouwapparatuur
- + Parkeerplaats in afgesloten, overdekte parkeergarage (huur)
- + Parkeerplaats voor tweede auto kan via parkeervergunning gemeente Ede
- + Airco in de woonkamer
- + Eigen berging in het souterrain
- + Servicekosten €149,- per maand



Indeling

Via de afgesloten entree met intercom, lift en trappenhuis zijn zowel het appartement als de berging in het souterrain bereikbaar.

De woonkamer is licht en praktisch in te delen, met grote raampartijen die zorgen voor een fraai uitzicht. De moderne keuken in hoekopstelling is voorzien van een stijlvolle tegelachterwand en witte kasten. De keuken beschikt over een kookplaat, afzuigkap, combi-oven/magnetron, koel-vriescombinatie en vaatwasser. Tevens is er een airco aanwezig, deze is te bedienen via een app. Samen met de keuken is de woonkamer bijna 22 m² groot.





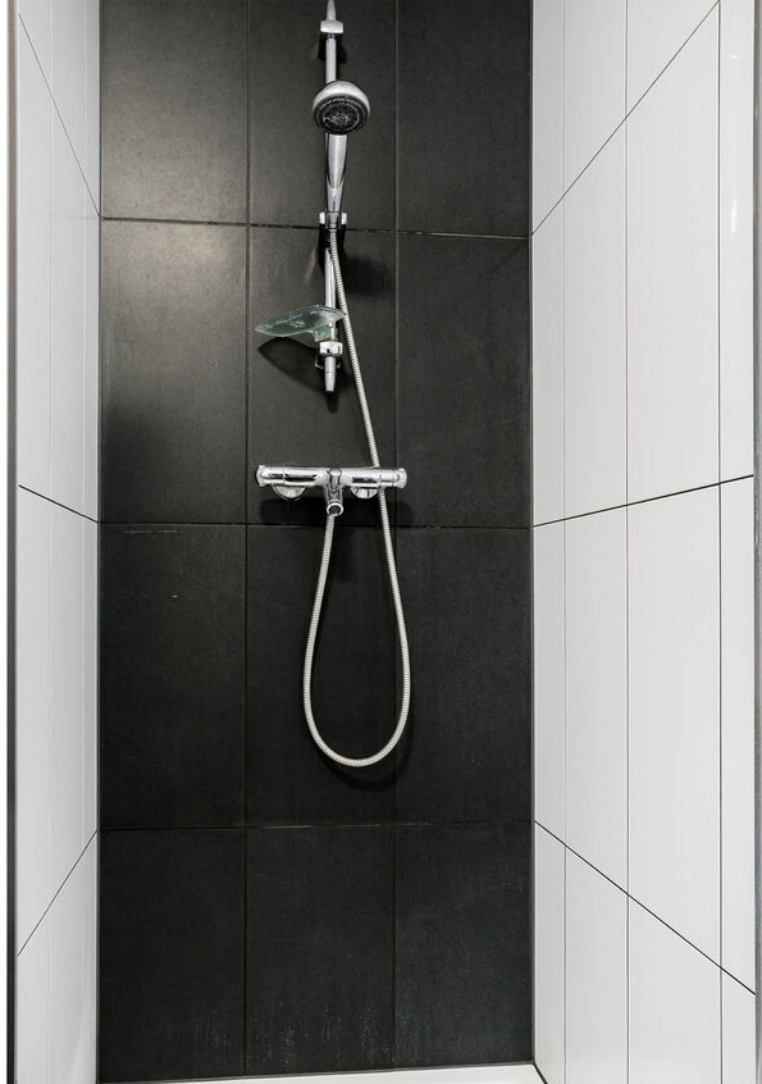


Indeling

De grootste slaapkamer is circa 10 m², de tweede slaapkamer circa 7 m². Deze tweede kamer is ook perfect bruikbaar als werkkamer. De badkamer is uitgerust met een douche, wastafelmeubel met spiegelkast en een zwevend badkamerkast voor extra opbergruimte. Het toilet is separaat en voorzien van een fonteintje.

De inpandige berging biedt ruimte voor voorraad en apparatuur zoals de wasmachine en cv-installatie.





Plattegrond

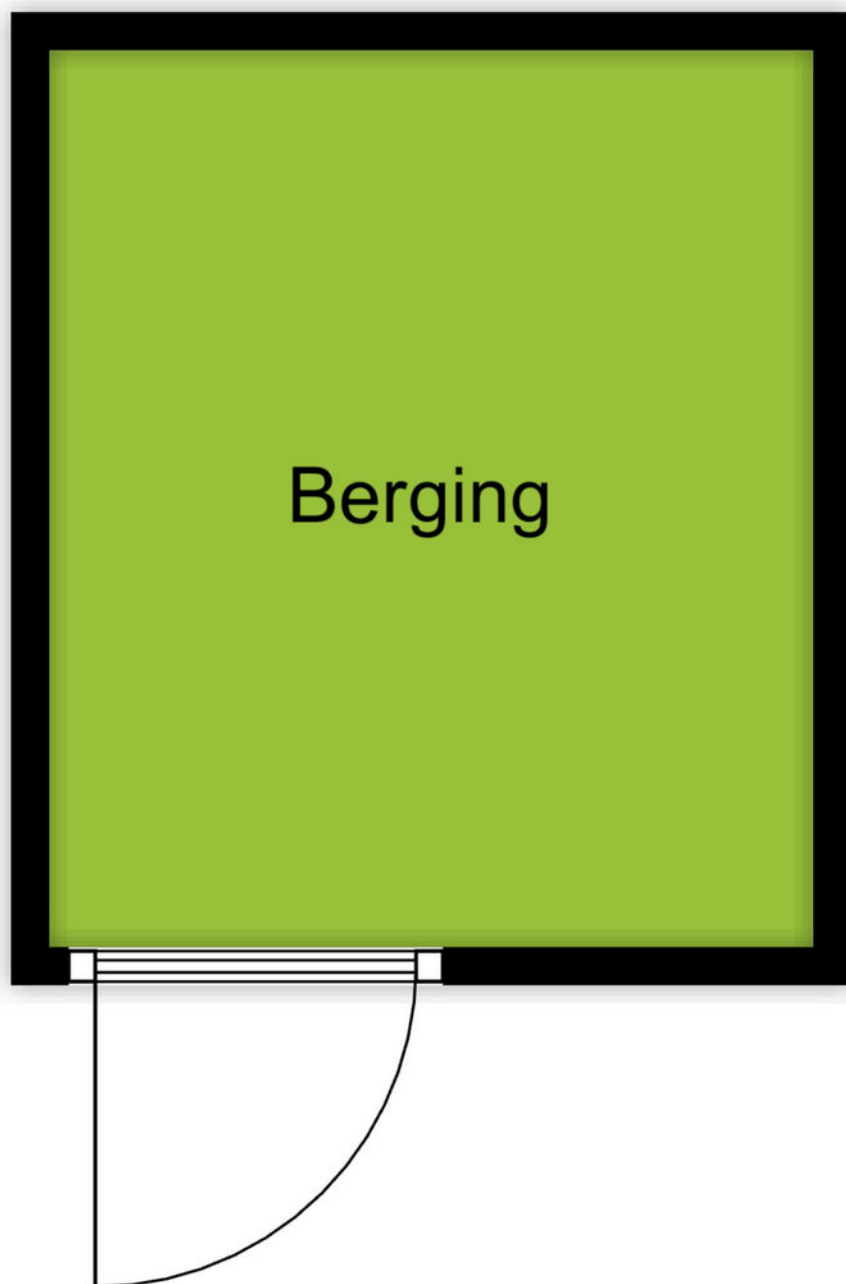
Appartement



Plattegrond

Berging

← 2.00 m →

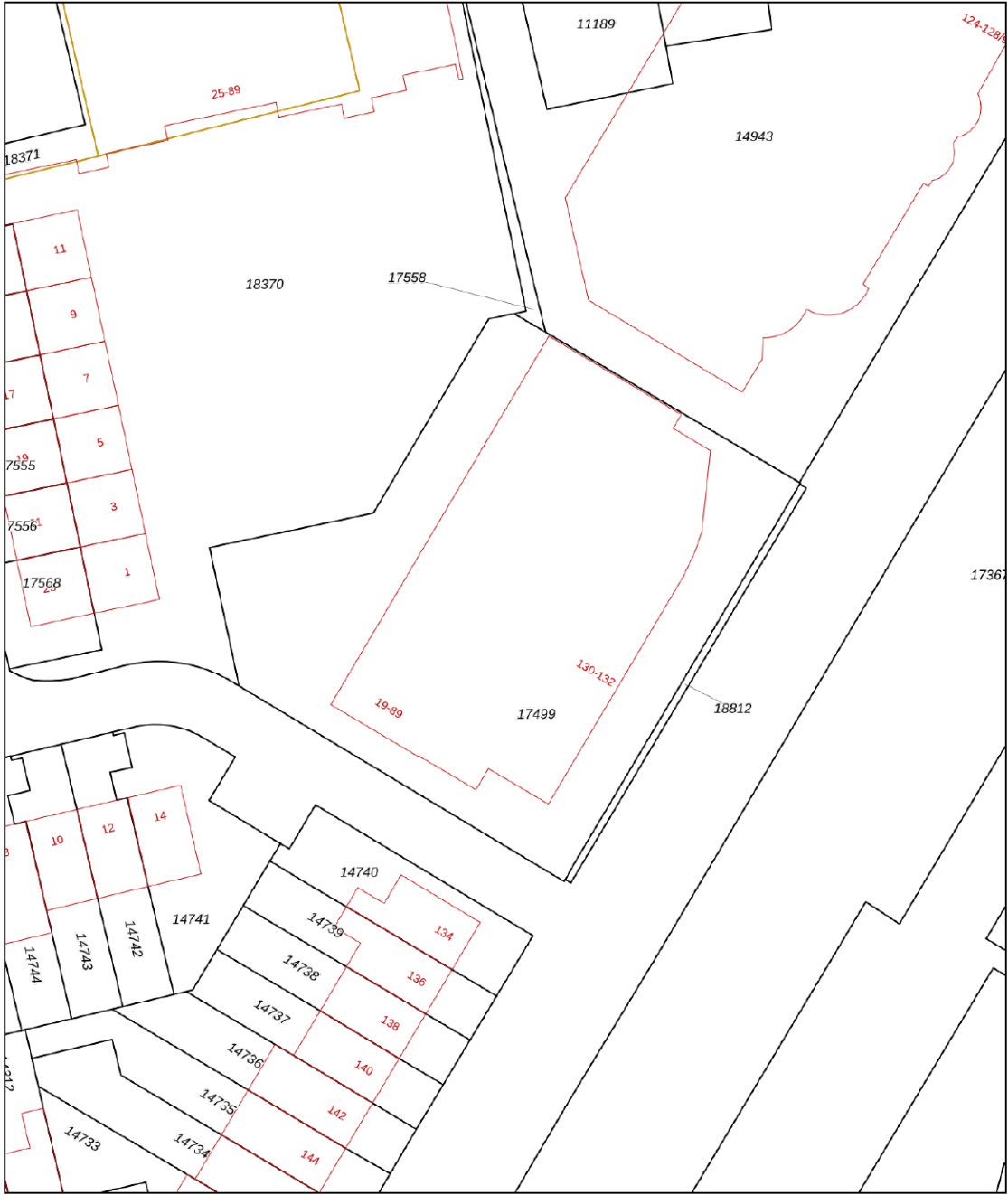


↑ 2.35 m ↓

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Robijnstraat 69



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie K

Perceel 17499

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Bloem of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Eric van de Peppel
06-52857201
ericvandeppepel@ditters.nl



Elise Klomp
0318-657657
eliseklomp@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl